

Brosur

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT YANG MENGANDUNGI:

i) 6 UNIT JENIS A (PT 167575, PT 167585, PT 167586, PT 167596, PT 167597 & PT 167604)

ii) 24 UNIT JENIS B (PT 167576-PT 167584, PT 167587-PT 167595, & PT 167598-PT 167603)

DI ATAS LOT 183152 (GM 39412), JALAN BUKIT RANGIN PERDANA 1, MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

HAK MILIK KEKAL

TAMAN BUKIT RANGIN PERDANA (183152)



**30 Unit Rumah Teres Setingkat
Saiz Rumah Dari 1345 Kaki Persegi
Luas Tanah Dari 1657 Kaki persegi**

**Harga Minima : RM 344,000.00
Harga Maksima : RM 452,500.00**

**PEMAJU :
VIENNA GOLD DEVELOPMENT SDN BHD
(722768-K)
NO.56, JALAN GAMBUT 25000 KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR
TEL : 09-5139377
Email: viennagold_dev@hotmail.com**

No. Lesen Pemajuan: 11906/10-2027/1259(A)

No. Permit Iklan dan Jualan:

Jenis Hak Milik

Bebanan Tanah

Tarikh Jangkaan Siap

Pihak Berkuatkuasa Kelulusan Plan Bangunan

No.Ruj Plan Kelulusan

Sekatan kepentingan

Tempoh Sah : 22/10/2022 hingga 21/10/2027

Tempoh Sah :

: Hak Milik Kekal

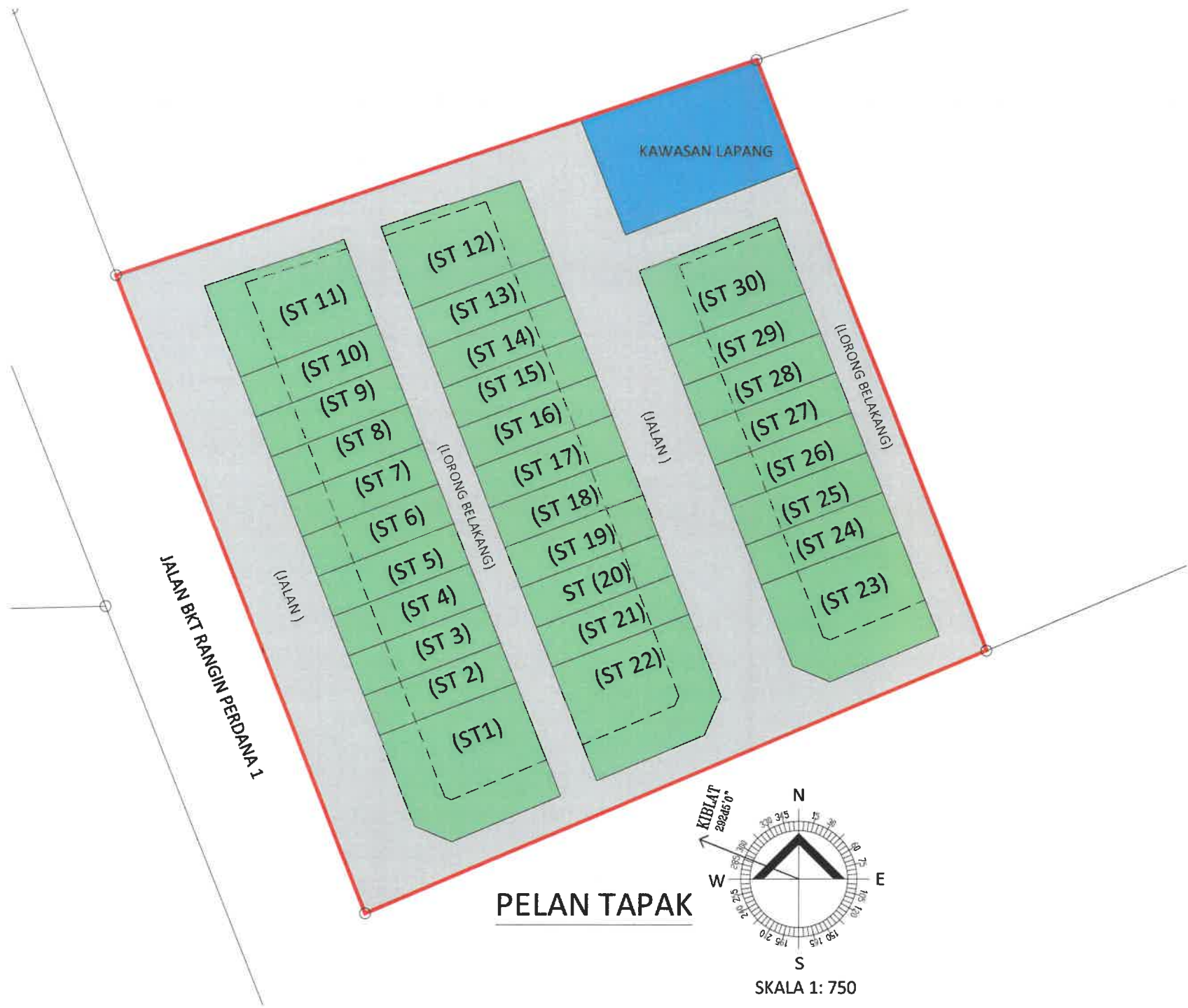
: Tiada

: Januari 2028

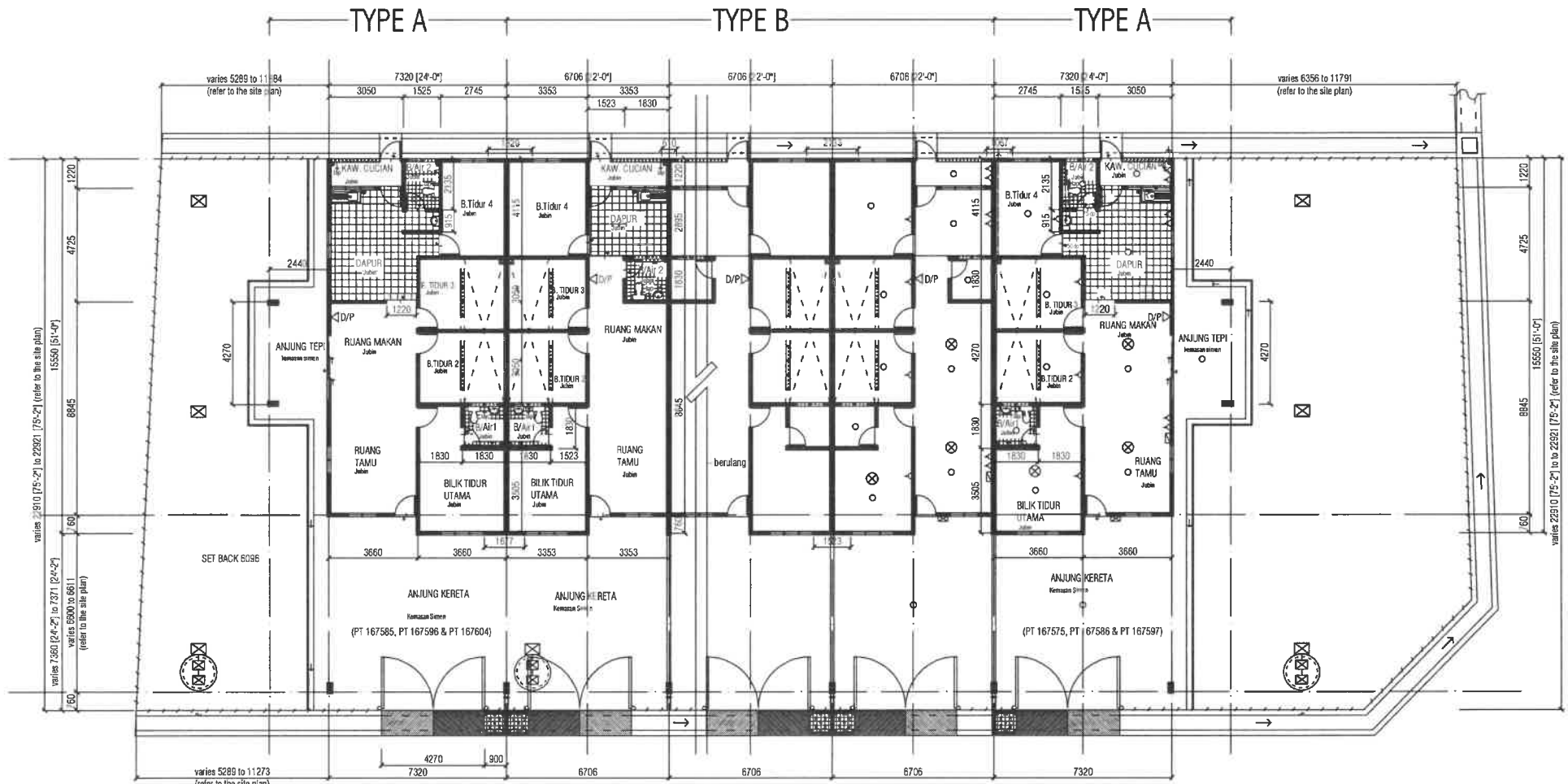
: Majlis Bandaraya Kuantan

: (14) dlm.MBK/R/B:PB/40/2025-B

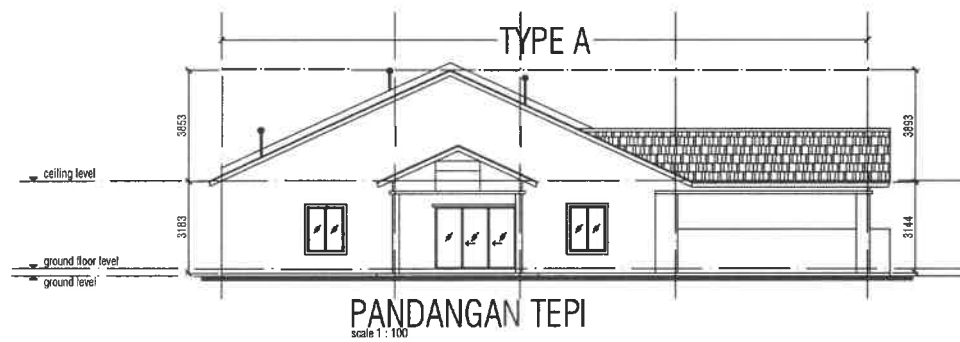
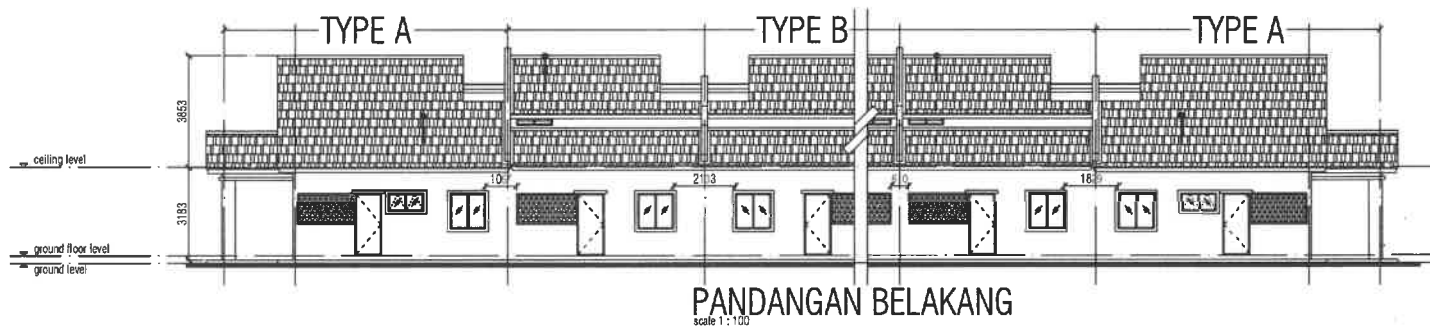
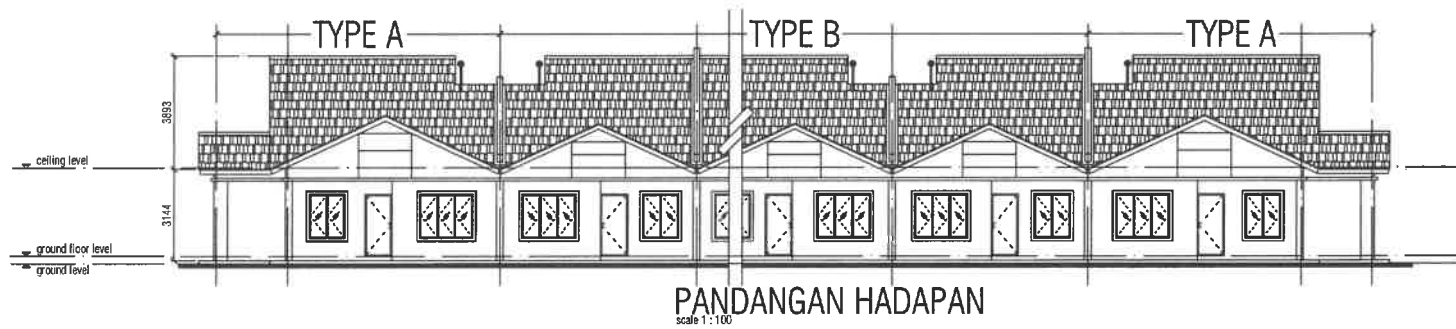
: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.



PELAN TAPAK



PELAN LANTAI
scale 1 : 100



SPESIFIKASI BANGUNAN - RUMAH TERES SETINGKAT.

Bukit Rangin Perdana (183152)

30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT YANG MENGANDUNGI:

i) 6 UNIT JENIS A (PT 167575, PT 167585, PT 167586, PT 167596, PT 167597 & PT 167604)

ii) 24 UNIT JENIS B (PT 167576-PT 167584, PT 167587-PT 167595, & PT 167598-PT 167603)

**DI ATAS LOT 183152 (GM 39412), JALAN BUKIT RANGIN PERDANA 1, MUKIM KUALA KUANTAN,
DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.**

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang Besi			
BUMBUNG	Genting Keping Simen			
DINDING	Bata Simen Pasir dengan lepaan simen pada kedua belah muka			
SILING	Dalaman: Siling Kapur Rata Tanpa Hiasan.		Luaran: Siling Kepingan Biasa.	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium.			
PINTU	Pintu Kayu Biasa (Pintu Masuk Utama) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Jenis Gelungsur (untuk anjung tepi sahaja) Pintu PVC (Bilik Air) Pintu Kayu Plywood (Bilik Tidur dan Dapur) Pintu Plat Besi Tanpa Hiasan (Kawasan Cucian)			
LANTAI	Kemasan Lantai Berjubin untuk: Ruang Tamu, Ruang Makan ,Dapur,Semua Bilik Tidur dan Semua Bilik Air. Kemasan simen untuk : Anjung Kereta, Anjung Tepi, dan Apron tepi rumah.			
KEMASAN DINDING	Bilik Air dan Dapur Basah sahaja - Jubin Dinding setinggi 5 kaki Lain- Lain Kawasan Dinding Kemasan Simen dengan Cat sahaja.			
PAGAR	Pagar Dawai Biasa.			
PINTU PAGAR	Pintu Pagar Besi Biasa.			
PEMASANGAN ALAT ALAT SANITARI	Pancur Mandi	2 unit	Tandas Duduk	2 unit
	Basin Basuh Tangan	2 unit	Sinki Aluminium	1 unit
PEMASANGAN ALAT ALAT ELEKTRIK	Mata Kuasa 13 AMP	10 unit		
	Punca Kuasa Lampu	11 unit		
	Punca Kuasa Kipas	3 unit		

Pemaju: VIENNA GOLD DEVELOPMENT SDN. BHD. (722768-K)

No. 56, Jalan Gambut 25000 Kuantan, Pahang.

Tel: 09-5139377

email:viennagold_dev@hotmail.com

Taman Bukit Rangin Perdana (183152)

30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT YANG MENGANDUNGI:

i) 6 UNIT JENIS A (PT 167575, PT 167585, PT 167586, PT 167596, PT 167597 & PT 167604)

ii) 24 UNIT JENIS B (PT 167576-PT 167584, PT 167587-PT 167595, & PT 167598-PT 167603)

DI ATAS LOT 183152 (GM 39412), JALAN BUKIT RANGIN PERDANA 1, MUKIM KUALA KUANTAN,
DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

SENARAI HARGA JUALAN

HAK MILIK KEKAL

SUB LOT	NO. PT	NO. HS(M)	LUAS TANAH (kaki persegi)	LUAS BANGUNAN (kaki persegi)	JENIS RUMAH	HARGA JUALAN	CATATAN
ST 1	167575	106474	4693	1467	JENIS A	RM451,500.00	
ST 2	167576	106475	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	HARGA MINIMA
ST 3	167577	106476	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 4	167578	106477	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 5	167579	106478	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 6	167580	106479	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 7	167581	106480	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 8	167582	106481	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 9	167583	106482	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 10	167584	106483	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 11	167585	106484	3638	1467	JENIS A	RM426,000.00	
ST 12	167586	106485	3250	1467	JENIS A	RM412,500.00	
ST 13	167587	106486	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 14	167588	106487	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 15	167589	106488	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 16	167590	106489	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 17	167591	106490	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 18	167592	106491	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 19	167593	106492	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 20	167594	106493	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 21	167595	106494	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 22	167596	106495	4531	1467	JENIS A	RM452,500.00	HARGA MAKSIMA
ST 23	167597	106496	4294	1467	JENIS A	RM443,500.00	
ST 24	167598	106497	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 25	167599	106498	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 26	167600	106499	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 27	167601	106500	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 28	167602	106501	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 29	167603	106502	1657	1345	JENIS B	RM344,000.00	
ST 30	167604	106503	3110	1467	JENIS A	RM405,000.00	
JUMLAH						RM10,847,000.00	

	Harga Maksima
	Harga Minima
	Unit Kouta Bumiputra.

PEMAJU :

VIENNA GOLD DEVELOPMENT SDN BHD (722768-K)

NO.56, JALAN GAMBUT 25000 KUANTAN,

PAHANG DARUL MAKMUR

Tel: 09-5139377

email : viennagold_dev@hotmail.com