



@ Dibawakan oleh FAITHVIEW GROUP

TAMAN KLEBANG UTAMA

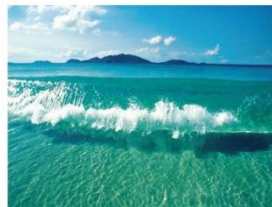
© Dibawakan oleh FAITHVIEW GROUP



Yang dimajukan oleh Vista Selesa Development Sdn Bhd iaitu anak syarikat Faithview Group

Terletak di kawasan yang berhampiran dengan Selat Melaka dan Bandar Melaka. Berhampiran Dengan pusat Bandar dan tempat membeli-belah.

Tambahan pula, Taman Klebang Utama ini juga terletak berhampiran dengan kawasan pantai. Kawasan kediaman ini akan dilengkapi dengan sistem keselamatan dan kawasan 24 jam. Turut dilengkapi dengan pelbagai kemudahan seperti rumah kelab dan kawasan tempat rekreasi bagi membolehkan anda meluangkan masa bersama keluarga.



•PEMAJU: VISTA SELESA DEVELOPMENT SDN. BHD. (927724-A) * ALAMAT: MENARA FAITHVIEW, NO 21, JALAN KL 3/15, TAMAN KOTA LAKSAMANA, SEKSYEN 3, 75200 MELAKA. (TEL: 06-286 0888, FAX: 06-286 0666) * NO. LESEN PEMAJU: 11890/08-2025/0669(R) * TEMPOH SAHLAKU: 26/08/2022-25/08/2025 * NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: xxxx * TEMPOH SAHLAKU: xxxx * PEGANGAN TANAH: PAJAKAN (97 TAHUN) * TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN: 15 APRIL 2111 * SEKATAN KEPENTINGAN: KOD B – TANAH INI TIDAK DIBENARKAN DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAH MILIK ATAU PAJAKAN YANG PERTAMA. * BEBANAN TANAH: MALAYAN BANKING BERHAD (3813-K) * PERIHAL (SPESIFIKASI) RUMAH: RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT * NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: TAMAN KLEBANG UTAMA * FASA: 1 * TARIKH SIAP: DISEMBER 2024 * BILANGAN UNIT: 52 UNIT * HARGA: MIN = RM 1,136,000.00, MAK = RM 1,526,910.00 * PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH * NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MBMB/JKB.03066/11/2011 * BAKI UNIT YANG BELUM TERJUAL: 41 UNIT

•IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPEKIFIKASI UMUM

© Dibawakan oleh FAITHVIEW GROUP

STRUKTUR	: KERANGKA KONKRIT TETAPAN
BUMBUING	: KEPINGAN BUMBUING KONKRIT
SILING	: ASBESTOS / SILING BERPLASTER
KEMASAN LANTAI RUANG TAJU / RUANG MAKAN / BILIK TIDUR BALCONY / DAPUR / BILIK MAHDI TEMPAT LETAK KERETA LAIN-LAIN	: JUBIN : JUBIN SERAMIK : LANTAI KONKRIT : LEPAAN SIEN
KEMASAN DINDING UMUM BILIK AIR DAPUR	: BATU-BATA BERPLASTER & DICAT : DINDING DENGAN KEMASAN JUBIN : JUBIN DINDING SERAMIK SETINGGI 7'0" HT
PINTU	: PINTU KAYU : PINTU LIPAT
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM
PAGAR	: PAGAR "CHAINLINK" / 5'0" PAGAR BATU-BATA
PEMASANGAN SANITARI	
BASIN CUCI TANGAN	ARAS BAWAH ARAS SATU ARAS DUA
SINKI DAPUR	: 1 NO. 2 NOS. 1 NO.
TANDAS DUDUK	: 1 NO. - -
PANCURAN AIR	: 1 NO. 2 NOS. 1 NO.
PILI AIR	: 1 NO. 2 NOS. 1 NO.
TANGKI SIMPANAN AIR	: 1 NO. - 1 NO.
PEMASANGAN ELEKTRIK	
MATA LAMPU	ARAS BAWAH ARAS SATU ARAS DUA
MATA KUASA	: 15 NOS. 12 NOS. 7 NOS.
MATA KPAS	: 12 NOS. 8 NOS. 4 NOS.
MATA SUS TELEFON	: 3 NOS. 4 NOS. 2 NOS.
MATA SUS TV	: 1 NO. 1 NO. -
MATA PENGHAWA DINDING	: 1 NO. - -
	: 1 NO. 3 NOS. 1 NO.

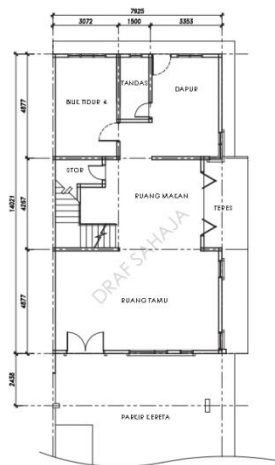


*PEMAJU: VISTA SELESA DEVELOPMENT SDN. BHD. (927724-A) * ALAMAT: MENARA FAITHVIEW, NO 21, JALAN KL 3/15, TAMAN KOTA LAKSAMANA, SEKSYEN 3, 75200 MELAKA. (TEL: 06-286 0888, FAX: 06-286 0666) * NO. LESEN PEMAJU: 11890/08-2025/0669(R) * TEMPOH SAHLAKU: 26/08/2022-25/08/2025 * NO. PERMIT IKLAN & JUJALAN: xxxxx * TEMPOH SAHLAKU: xxxxx * PEGANGAN TANAH: PAJAKAN (97 TAHUN) * TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN: 15 APRIL 2111 * SEKATAN KEPENTINGAN: KOD B - TANAH INI TIDAK DIBENARKAN DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAH MILIK ATAU PAJAKAN YANG PERTAMA. * BEBANAN TANAH: MALAYAN BANKING BERHAD (3813-K) * PERIHAL (SPESIFIKASI) RUMAH: RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT * NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: TAMAN KLEBANG UTAMA * FASA: 1 * TARIKH SIAP: DISEMBER 2024 * BILANGAN UNIT: 52 UNIT * HARGA: MIN = RM 1,136,000.00, MAK = RM 1,526,910.00 * PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH * NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MBMB/JKB.03066/11/2011 * BAKI UNIT YANG BELUM TERJUAL: 41 UNIT

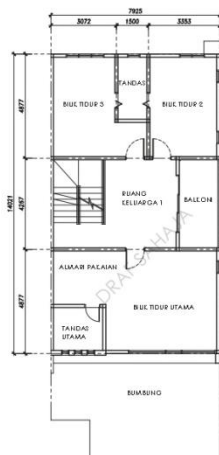
•IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI

© Dibawakan oleh FAITHVIEW GROUP



ARAS BAWAH



ARAS SATU



ARAS DUA

•PEMAJU: VISTA SELESA DEVELOPMENT SDN. BHD. (927724-A) * ALAMAT: MENARA FAITHVIEW, NO 21, JALAN KL 3/15, TAMAN KOTA LAKSAMANA, SEKSYEN 3, 75200 MELAKA. (TEL: 06-286 0888, FAX: 06-286 0666) * NO. LESEN PEMAJU: 11890/08-2025/0669(R) * TEMPOH SAHLAKU: 26/08/2022-25/08/2025 * NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: xxxx * TEMPOH SAHLAKU: xxxx *PEGANGAN TANAH: PAJAKAN (97 TAHUN) * TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN: 15 APRIL 2111 * SEKATAN KEPENTINGAN: KOD B – TANAH INI TIDAK DIBENARKAN DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAH MILIK ATAU PAJAKAN YANG PERTAMA. * BEBANAN TANAH: MALAYAN BANKING BERHAD (3813-K) * PERIHAL (SPESIFIKASI) RUMAH: RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT * NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: TAMAN KLEBANG UTAMA *FASA: 1 * TARIKH SIAP: DISEMBER 2024 * BILANGAN UNIT: 52 UNIT * HARGA: MIN = RM 1,136,000.00, MAK = RM 1,526,910.00 * PIHAK BERKUASA TEMPATAN:MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH * NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MBMB/JKB.03066/11/2011 * BAKI UNIT YANG BELUM TERJUAL: 41 UNIT

HUBUNGI KAMI

® Dibawakan oleh FAITHVIEW GROUP



UNTUK KETERANGAN LANJUT, SILA HUBUNGI:

+606. 286 0888

www.faithview-dev.com

MENARA FAITHVIEW No. 21, Jalan KL 3/15, Taman Kota Laksamana Sek. 3, 75200 Melaka. **Tel: 06. 286 0888 Fax: 06. 286 0666**

•PEMAJU: VISTA SELESA DEVELOPMENT SDN. BHD. (927724-A) * ALAMAT: MENARA FAITHVIEW, NO 21, JALAN KL 3/15, TAMAN KOTA LAKSAMANA, SEKSYEN 3, 75200 MELAKA. (TEL: 06-286 0888, FAX: 06-286 0666) * NO. LESEN PEMAJU: 11890/08-2025/0669(R) * TEMPOH SAHLAKU: 26/08/2022-25/08/2025 * NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: xxxx * TEMPOH SAHLAKU: xxxx * PEGANGAN TANAH: PAJAKAN (97 TAHUN) * TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN: 15 APRIL 2111 * SEKATAN KEPENTINGAN: KOD B – TANAH INI TIDAK DIBENARKAN DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAH MILIK ATAU PAJAKAN YANG PERTAMA. * BEBANAN TANAH: MALAYAN BANKING BERHAD (3813-K) * PERIHAL (SPESIFIKASI) RUMAH: RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT * NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN: TAMAN KLEBANG UTAMA * FASA: 1 * TARIKH SIAP: DISEMBER 2024 * BILANGAN UNIT: 52 UNIT * HARGA: MIN = RM 1,136,000.00, MAK = RM 1,526,910.00 * PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH * NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MBMB/JKB.03066/11/2011 * BAKI UNIT YANG BELUM TERJUAL: 41 UNIT

•IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA