

TAMAN ACACIA
(FASA 1)

Hakmilik Kekal

Teres Jenis A1 双层排屋



Keluasan Tanah
Anggaran 20' x 60'

Keluasan Binaan
Anggaran 20' x 40'



Pelan Lantai Bawah
Teres Dua Tingkat - Jenis A1



Pelan Lantai Atas
Teres Dua Tingkat - Jenis A1

Teres Jenis A2 双层排屋



Keluasan Tanah
Anggaran 20' x 60'

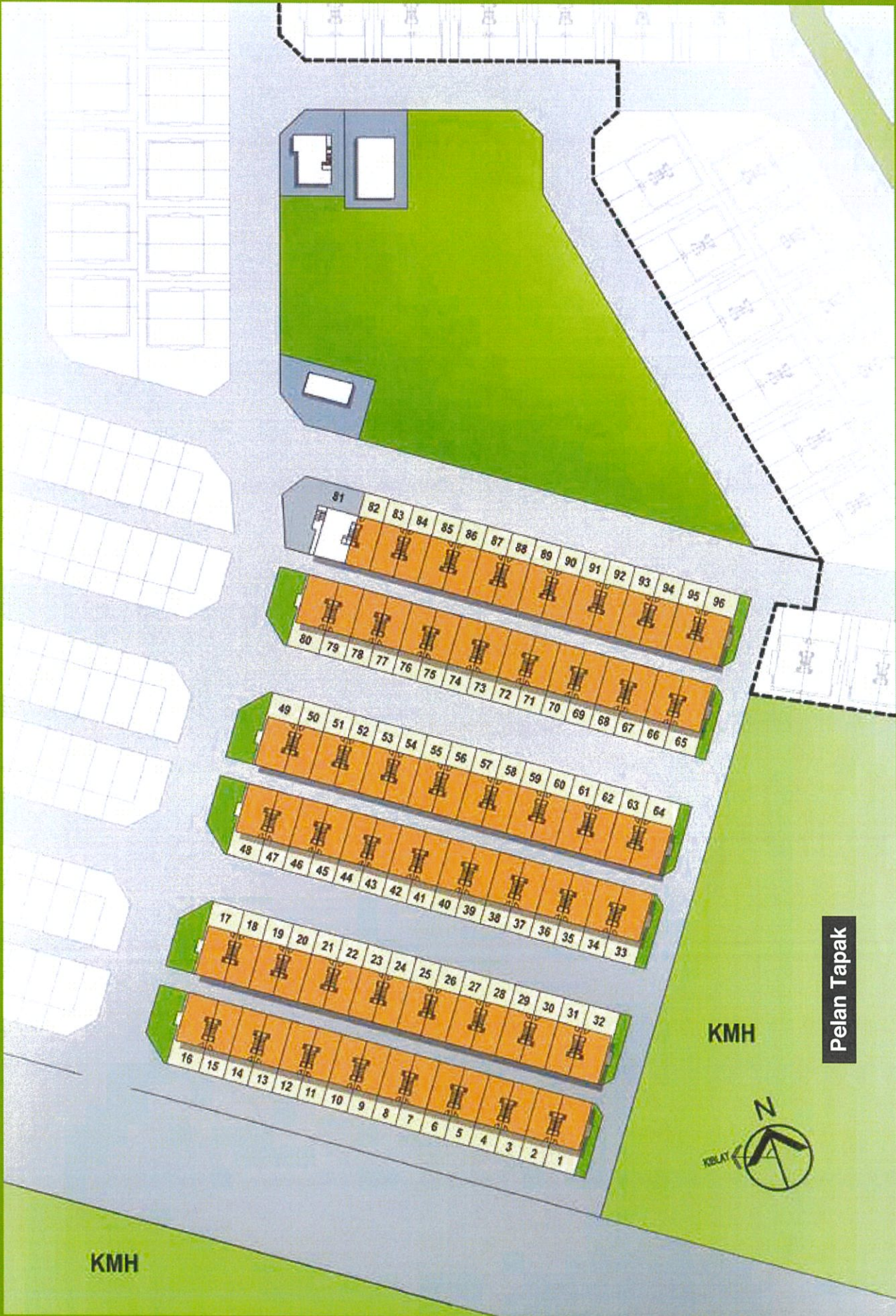
Keluasan Binaan
Anggaran 20' x 40'



Pelan Lantai Bawah
Teres Dua Tingkat - Jenis A2



Pelan Lantai Atas
Teres Dua Tingkat - Jenis A2



KMH

KMH

Pelan Tapak



SPEKIFIKASI

PALMINGTON SDN. BHD. RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS A1

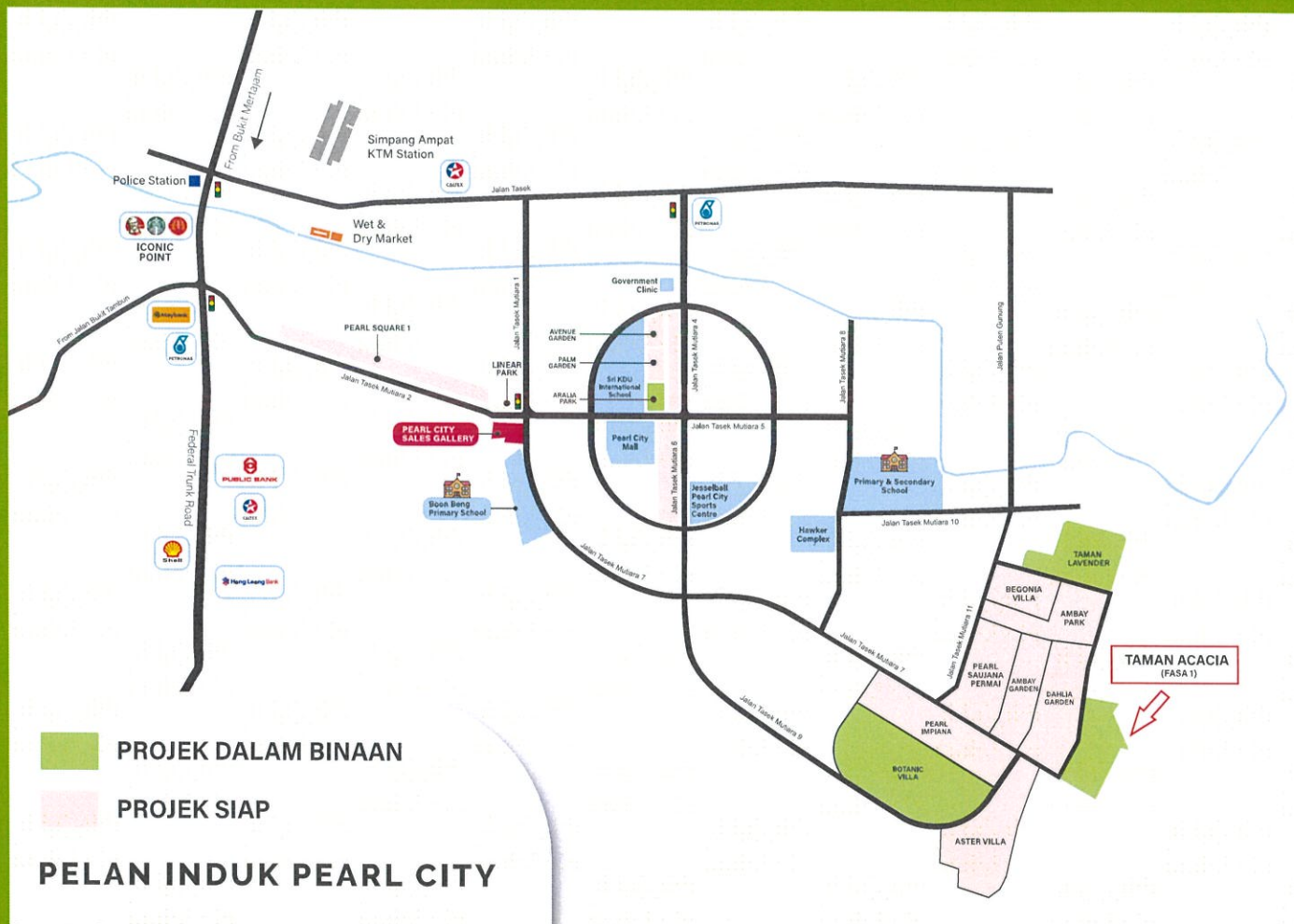
SPEKIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Bata Simen Dengan Lepaan Simen
Bumbung	: Bumbung Genting Konkrit Dan Bumbung Genting Alkrilik Lur Sinar
Siling	: Lepaan Skim Pada Permukaan Bawah Papak Lantai Konkrit / Siling Plaster Pada Bahagian Tertentu : Siling Plaster
Tingkap	: Tingkap Pertama / Bilik Mandi
Pintu	: Pintu Berbingkai Aluminium : Pintu Masuk Utama : Pintu Keluk Lembut : Pintu PVC : Pintu Bilik Mandi : Pintu Bilik Tidur / Ujthi : Pintu Strom
Set Kunci	: Set Kunci Yang Diluluskan
Kemasan Lantai	: Ruang Tetamu / Ruang Makan / Dapur : Tangga : Jubin : Jubin : Jubin : Jubin : Anjung Kereta : Balkoni
Kemasan Dinding	: Dapur : Bilik Mandi : Ruang Lain
Cat	: Dalam : Luar : Cat Emulsi : Cat Tahan Cuaca
Pemessangan Elektrik	: Punca Kipas Siling : Punca Lampu : Punca Kuasa 13 Amp : Punca Kuasa Pendingin Hawa 15 Amp (Tanpa Pemasangan Paip) : Punca Kuasa Pemanas Air 15 Amp : Punca Soket TV / Astro : Punca Soket Dinding Genitan : Punca Loceng : Punca Lampu Pagar : Punca Pintu Pagar Automatik (Tanpa Kelengkapan)
Pemessangan Sanitari	: Tandus Duduk : Pancuran Mandi : Basin Basuh
	Unit Tipikal
	7.3m Luas Unit Sudut (Plot 1, 16, 17, 32, 33 & 48)
	5 bil 22 bil 21 bil 5 bil 3 bil 2 bil 1 bil 1 bil 2 bil 1 bil
	5 bil 24 bil 21 bil 5 bil 3 bil 2 bil 1 bil 1 bil 2 bil 1 bil
	5 bil 22 bil 22 bil 5 bil 3 bil 2 bil 1 bil 1 bil 2 bil 1 bil
	3 bil 3 bil 3 bil

PALMINGTON SDN. BHD. RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS A2

SPEKIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Bata Simen Dengan Lepaan Simen
Bumbung	: Bumbung Genting Konkrit
Siling	: Tingkat Bawah : Tingkat Pertama / Bilik Mandi : Tingkap Berbingkai Aluminium
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Masuk Utama : Pintu Bekang : Pintu Bilik Mandi : Pintu Bilik Tidur / Ujthi : Pintu Strom
Set Kunci	: Set Kunci Yang Diluluskan
Kemasan Lantai	: Ruang Tetamu / Ruang Makan / Dapur : Tangga : Semua Bilik Tidur / Ruang Keluarga : Semua Bilik Mandi : Anjung Kereta : Balkoni
Kemasan Dinding	: Dapur : Bilik Mandi : Ruang Lain
Cat	: Dalam : Luar : Cat Emulsi : Cat Tahan Cuaca
Pemessangan Elektrik	: Punca Kipas Siling : Punca Lampu : Punca Kuasa 13 Amp : Punca Kuasa Pendingin Hawa 15 Amp (Tanpa Pemasangan Paip) : Punca Kuasa Pemanas Air 15 Amp : Punca Soket TV / Astro : Punca Soket Dinding Genitan : Punca Loceng : Punca Lampu Pagar : Punca Pintu Pagar Automatik (Tanpa Kelengkapan)
Pemessangan Sanitari	: Tandus Duduk : Pancuran Mandi : Basin Basuh
	Unit Tipikal
	7.3m Luas Unit Sudut (Plot 49, 64, 65, 80 & 96)
	5 bil 26 bil 22 bil 5 bil 3 bil 2 bil 1 bil 1 bil 2 bil 1 bil
	5 bil 26 bil 22 bil 5 bil 3 bil 2 bil 1 bil 1 bil 2 bil 1 bil
	3 bil 3 bil 3 bil



PALMINGTON SDN. BHD.
(A SUBSIDIARY COMPANY OF TAMBUN INDAH LAND BERHAD) 201001007619 (892241-W)
12-01, Penthouse Wisma Pantai, Jalan Wisma Pantai, 12200 Butterworth, T. 04-324 0088 F. 04-324 0990
 Email : sales@tambunindah.com

04-501 0088 **04-324 0088**
 012-400 2380 012-477 5380 012-466 7380
 012-694 5380 012-440 9380 012-548 5380

www.pearlcity.com.my www.tambunindah.com

TAMAN ACACIA (FASA 1) Nama Pemaju Perumahan : Palmington Sdn. Bhd. 201001007619 (892241-W) No. Lesen Pemaju : 11882/01-2029/1470(A) Tempoh Sah : 20/01/2024 – 19/01/2029
 No. Permit Iklan dan Jualan : Tempoh Sah : Nama Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Seberang Perai No.
 Ruj Pelan Bangunan: MBSP/40/20-75/83(17) & MBSP/40/20-75/83(PR1)(38) Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A1) Bil. Unit : 48 Unit Harga Jualan : RM759,000 (min) – RM937,000 (max) Rumah Teres
 2 Tingkat (Jenis A2) Bil. Unit : 47 Unit Harga Jualan : RM759,000 (min) – RM937,000 (max) Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : Feb 2028 Bebanan Tanah : TIADA Sekatan Kepentingan Tanah : TIADA
 Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal 5% Diskaun untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY