



TAMAN LAVENDER

Gemilangkan Kehidupan Di Taman Lavender

幸福生活 · 优雅盛开

Hakmilik Kekal

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) 双层排屋



Keluasan Tanah
Anggaran 20' x 60'

Keluasan Binaan
Anggaran 20' x 40'



4



3



2



Pelan Lantai Bawah
Teres Dua Tingkat - Jenis A



Pelan Lantai Atas
Teres Dua Tingkat - Jenis A

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) 双层排屋



Keluasan Tanah
Anggaran 20' x 56'

Keluasan Binaan
Anggaran 20' x 36'




Pelan Lantai Bawah
Teres Dua Tingkat - Jenis B




Pelan Lantai Atas
Teres Dua Tingkat - Jenis B

Pelan Tapak



 RUMAH TERES DUA TINGKAT (JENIS A)

 RUMAH TERES DUA TINGKAT (JENIS B)

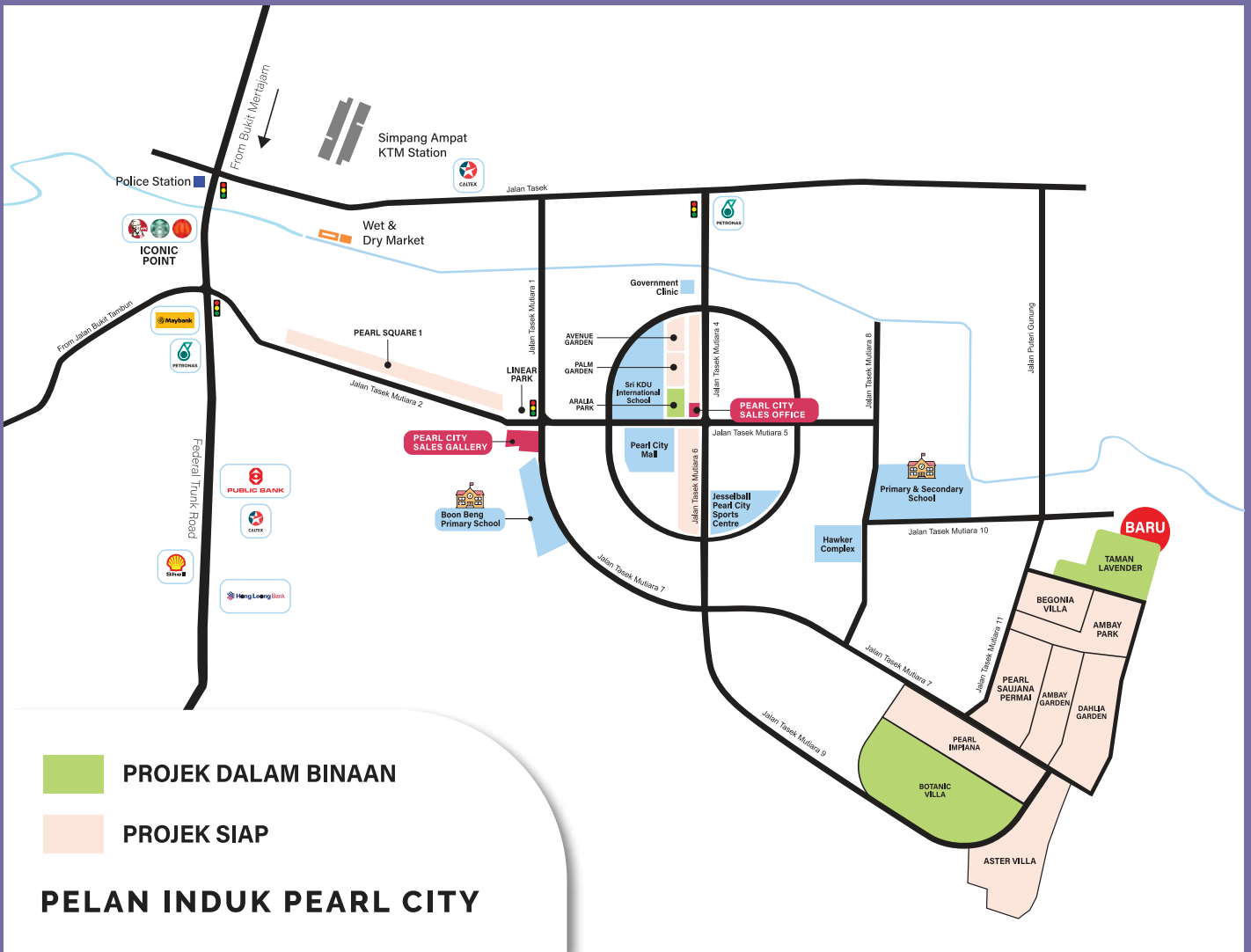




- Ciri Kediaman Lestari
低碳/永续家居特色
- Cat Rendah Kandungan VOC
采用低挥发性有机化合物，守护家人健康。
- Soket Kalis Cuaca 13A di Anjung Kereta
车廊设有13A防水插座。
- Lekapan Dan Kelengkapan Penjimatan Air
节水型卫浴装置。
- Paip Konduit Untuk Pemasangan Panel Solar Pada Masa Hadapan
预留太阳能管道，轻松升级太阳能板。

SPESIFIKASI		PALMINGTON SDN. BHD. RUMAH TERES 2 TINGKAT			
Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang				
Dinding	: Bata Simen Dengan Lekaan Simen				
Bumbung	: Bumbung Genting Konkrit				
Siling	: Tingkat Bawah	: Lekaan Skim Pada Permukaan Bawah Papak Lantai Konkrit/ Siling Plaster Pada Bahagian Tertentu			
	: Tingkat Pertama / Bilik Mandi	: Siling Plaster			
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium				
Pintu	: Pintu Masuk Utama	: Pintu Hiasan			
	: Pintu Belakang	: Pintu Keluli Lembut			
	: Pintu Bilik Mandi	: Pintu PVC			
	: Pintu Bilik Tidur/Utiliti	: Pintu Siram			
Set Kunci	: Set Kunci Yang Diluluskan				
Kemasan Lantai	: Ruang Tetamu / Ruang Makan / Dapur	: Jubin			
	: Tangga	: Jubin			
	: Semua Bilik Tidur / Ruang Keluarga	: Jubin			
	: Semua Bilik Mandi	: Jubin			
	: Anjung Kereta	: Jubin			
	: Balkoni	: Jubin			
Kemasan Dinding	: Dapur	: Jubin Pada Ketinggian Lebih Kurang 1.5m Daripada Paras Lantai Dan Pada Bahagian Tertentu Sahaja			
	: Bilik Mandi	: Jubin Sehingga Paras Siling Dan Pada Permukaan Yang Terdedah Sahaja			
	: Ruangan Lain	: Lekaan Simen Dan Cat			
Cat	: Dalaman	: Cat Emulsi			
	: Luaran	: Cat Tahan Cuaca			

		JENIS A			JENIS B	
		6.7m Luas Unit Sudut/Hujung Dengan Balkoni Sisi (Plot 110, 160, 161, 195 & 196)	Unit Sudut Dengan Balkoni Sisi	Unit Hujung/ Tipikal	6.7m Luas Unit Sudut (Plot 25, 26, 44, 45, 57 & 71)	Unit Sudut/ Hujung/Tipikal
Pemasangan Elektrik	: Punca Kipas Siling	: 5 bil.	: 5 bil.	: 5 bil.	: 5 bil.	: 5 bil.
	: Punca Lampu	: 23 bil.	: 23 bil.	: 21 bil.	: 21 bil.	: 18 bil.
	: Punca Kuasa 13 Amp	: 18 bil.	: 18 bil.	: 18 bil.	: 18 bil.	: 18 bil.
	: Punca Kuasa Pendingin Hava 15 Amp (Tanpa Pemasangan Paip)	: 5 bil.	: 5 bil.	: 5 bil.	: 5 bil.	: 5 bil.
	: Punca Kuasa Pemanas Air 15 Amp	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.
	: Punca Soket TV/ Astro	: 2 bil.	: 2 bil.	: 2 bil.	: 2 bil.	: 2 bil.
	: Punca Soket Dinding Gentian	: 1 bil.	: 1 bil.	: 1 bil.	: 1 bil.	: 1 bil.
	: Punca Loceng	: 1 bil.	: 1 bil.	: 1 bil.	: 1 bil.	: 1 bil.
	: Punca Lampu Pagar	: 2 bil.	: 2 bil.	: 2 bil.	: 2 bil.	: 2 bil.
	: Punca Pintu Pagar Automatik (Tanpa Kelengkapan)	: 1 bil.	: 1 bil.	: 1 bil.	: 1 bil.	: 1 bil.
Pemasangan Sanitari	: Tandas Duduk	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.
	: Pancuran Mandi	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.
	: Basin Basuh	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.



PALMINGTON SDN. BHD. 201001007619 (892241-W)
 (A SUBSIDIARY COMPANY OF TAMBUN INDAH LAND BERHAD) 200801009158 (810446-L)
 12-01, Penthouse Wisma Pantai, Jalan Wisma Pantai, Kampung Gajah, 12200 Butterworth.
 T: 04-324 0188 F: 04-324 0190
 Email: sales@tambunindah.com

04-501 0088

04-324 0088

012-400 2380

012-477 5380

012-466 7380

012-694 5380

012-440 9380

012-548 5380

www.pearlcity.com.my

www.tambunindah.com

TAMAN LAVENDER Nama Pemaju : Palmington Sdn. Bhd. 201001007619 (892241-W) | No. Lesen Pemaju : 11882/01-2029/1470(A) | Tempoh Sah : 20/01/2024 - 19/01/2029 | No. Permit Iklan dan Jualan :
 I Tempoh Sah : | Nama Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Seberang Perai | No. Ruj Pelan Bangunan : MBSP/40/20-75/85(12)
 & MBSP/40/20-75/85(PR1)(27) | Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) | Bil. Unit : 114 Unit | Harga Jualan : RM754,000(min) - RM917,000(max) | Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) | Bil. Unit : 90 Unit | Harga Jualan :
 RM693,000(min) - RM906,000(max) | Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Oct 2027 | Bebanan Tanah : Tiada | Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada | Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal | 5% Diskaun untuk
 Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY