

PANGSAPURI SERVIS

ARALIA

Membawa Gaya Hidup Bergaya &

Moden Anda ke Tahap Baharu



— HAKMILIK KEKAL —

PANGSAPURI SERVIS

ARALIA

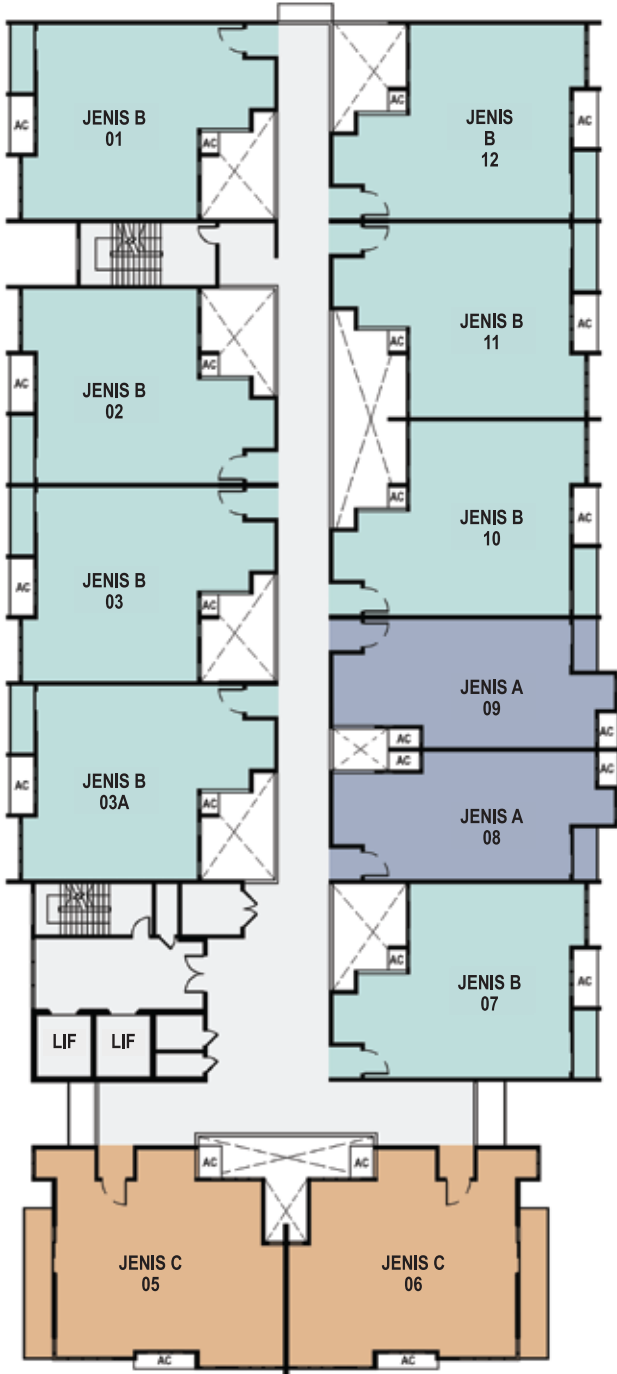
@ PEARL CITY



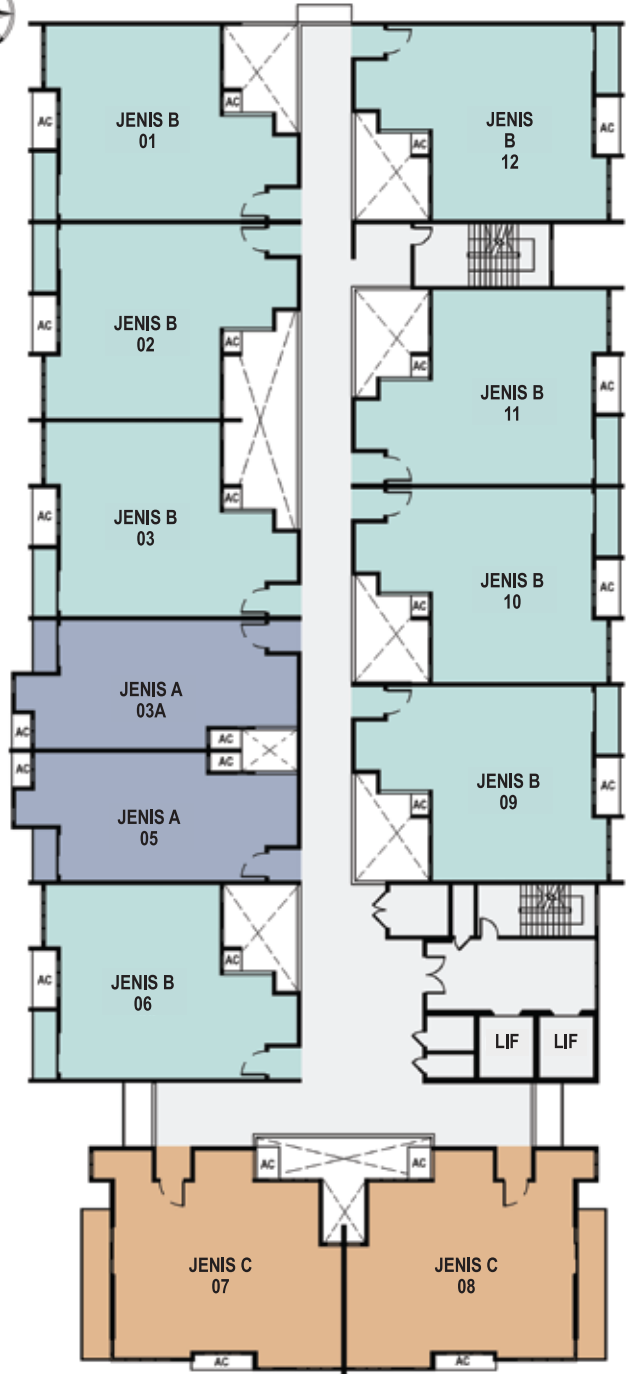


PETUNJUK

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| 1. Taman Permainan Kanak-kanak | 12. Ruang Kecergasan |
| 2. Laman Regangan | 13. Laluan Refleksologi |
| 3. Dek BBQ | 14. Dek Selesa |
| 4. Pavilion Berkumpul | 15. Dek Taman |
| 5. Kolam Kanak-kanak | 16. Dek Berjemur |
| 6. Kolam Renang 50m | 17. Dek Yoga |
| 7. Laluan Bersiar-siar | 18. Taman Rahsia |
| 8. Tempak Duduk Spa | 19. Bilik Gim |
| 9. Akuadek Dengan Trellis | 20. Dewan Serbaguna |
| 10. Pavilion Keluarga | 21. Bilik Permainan |
| 11. Sudut Hammock | |



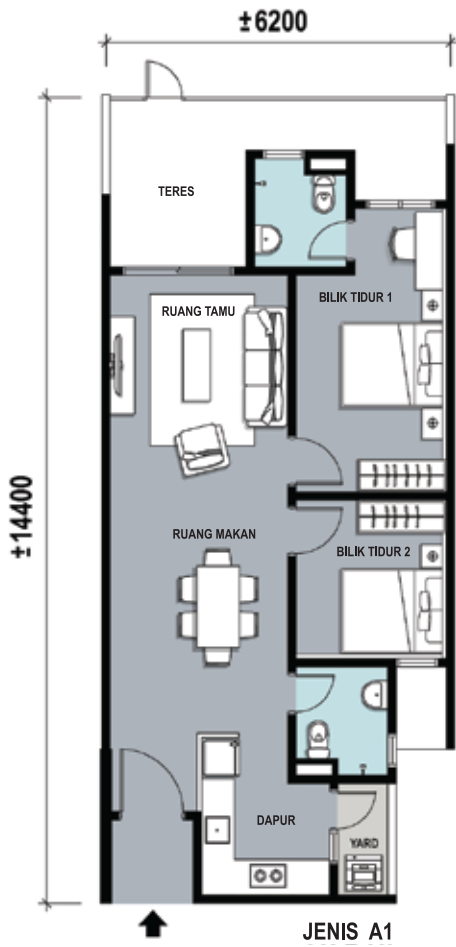
MENARA B



MENARA A

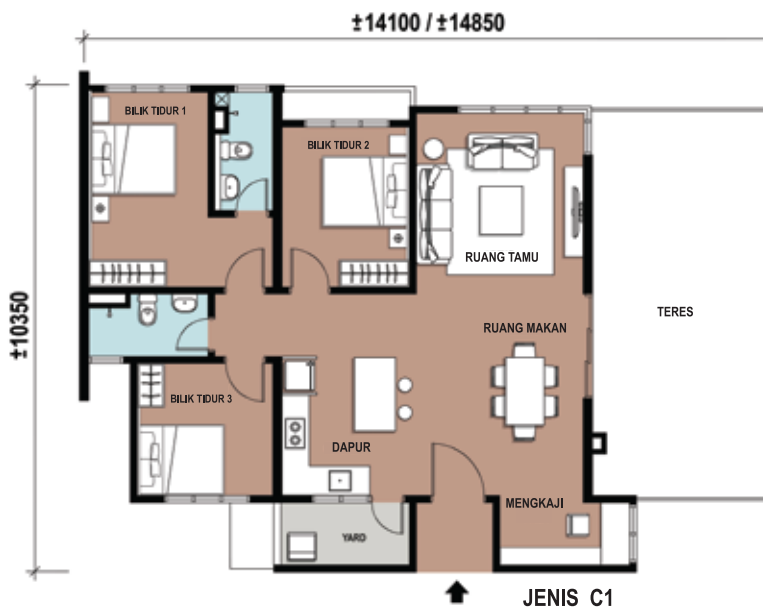
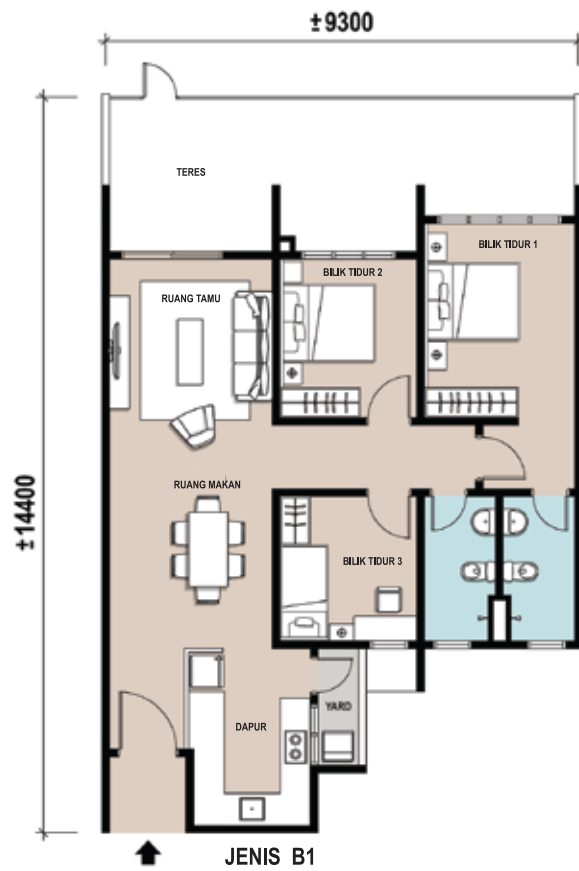
JENIS A1

Bilik Tidur - 2
Bilik Mandi - 2
Anggaran : 72m² / 775kp.



JENIS B1

Bilik Tidur - 3
Bilik Mandi - 2
Anggaran : 91m² / 979kp.

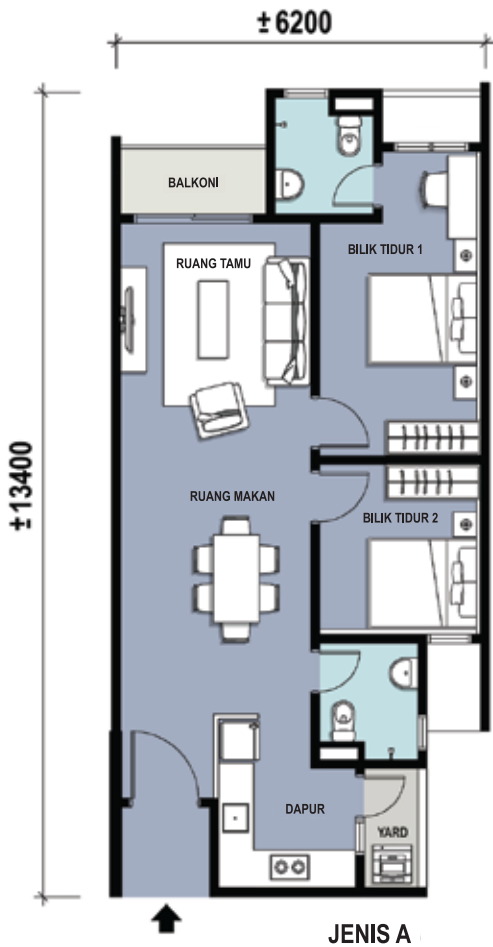


JENIS C1

Bilik Tidur - 3
Bilik Mandi - 2
Anggaran : 101m² / 1.087kp.

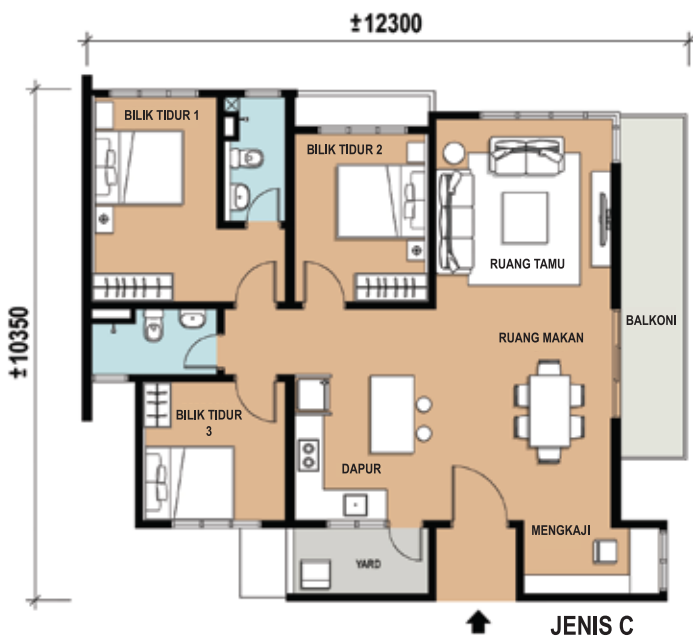
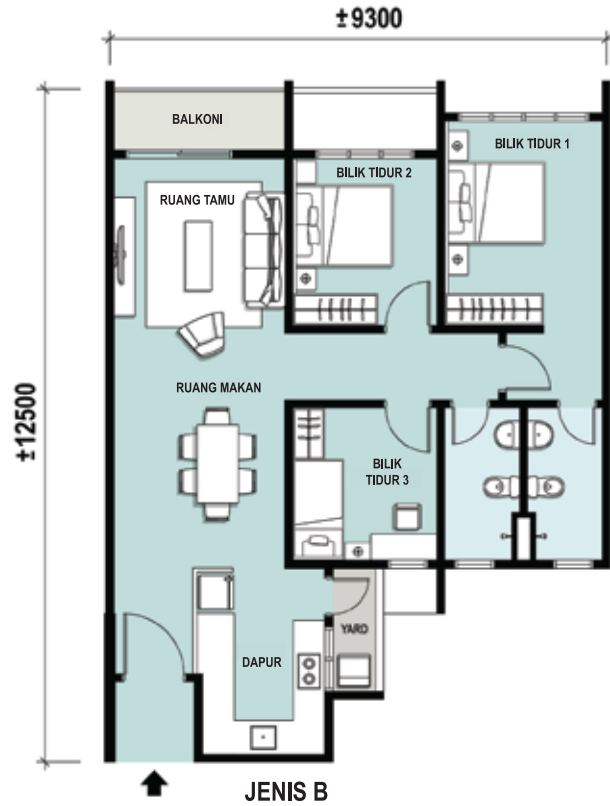
JENIS A

Bilik Tidur - 2
Bilik Mandi - 2
Anggaran : 75m² / 807kp.



JENIS B

Bilik Tidur - 3
Bilik Mandi - 2
Anggaran : 95m² / 1,022kp.



JENIS C

Bilik Tidur - 3
Bilik Mandi - 2
Anggaran : 111m² / 1,194kp.

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Bata Simen Dengan Lekaan Simen : Dinding Konkrit Bertetulang
Bumbung	: Bumbung Kepingan Logam : Bumbung Konkrit Bertetulang Pada Bahagian Tertentu Sahaja
Siling	: Lekaan Skim Pada Permukaan Bawah Papak Lantai Konkrit : Siling Plaster Di Bilik Mandi Dan Pada Bahagian Tertentu Di Tingkat Teratas
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Kayu Hiasan Di Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu Di Bilik Tidur : Pintu PVC Di Bilik Mandi.
Set Kunci Pintu	: Set Kunci Yang Diluluskan
Kemasan Lantai	: Jubin di Ruang Tetamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Balkoni Dan Teres
Kemasan Dinding	: Lekaan Simen Dan Cat : Jubin pada Ketinggian Lebih Kurang 1.5m Dari Paras Lantai dan Pada Bahagian Tertentu untuk Bilik Dapur : Jubin Sehingga Paras Siling dan Para Permukaan yang Terdedah untuk Bilik Mandi.
Cat	: Dalaman : Cat Emulsi : Luaran : Cat Tahan Cuaca

		Jenis A & A1	Jenis B & B1	Jenis C & C1
Pemasangan	: Punca Kipas Siling	: 4 bil.	5 bil.	5 bil.
Elektrik	: Punca Lampu	: 13 bil.	15 bil.	15 bil.
	: Punca Kuasa 13 Amp	: 12 bil.	13 bil.	15 bil.
	: Punca Kuasa Pendingin Hawa 15 Amp : (dengan paip)	: 3 bil.	4 bil.	4 bil.
	: Punca Kuasa Pemanas Air 15 Amp	: 2 bil.	2 bil.	2 bil.
	: Punca Soket TV/Astro	: 1 bil.	1 bil.	1 bil.
	: Punca Soket Dinding Gentian	: 1 bil.	1 bil.	1 bil.
	Pemasangan	: Tandas Duduk	: 2 bil.	2 bil.
Sanitari	: Pancuran Mandi	: 2 bil.	2 bil.	2 bil.
	: Sinki Dapur	: 1 bil.	1 bil.	1 bil.
	: Besen Basuh	: 2 bil.	2 bil.	2 bil.

PANGSAPURI SERVIS

ARALIA

Sri KDU
International School

Pearl City Mall

BURGER KING

ZUS COFFEE

FamilyMart

SUBWAY



TAMBUN INDAH
LAND

PALMINGTON SDN. BHD. 201001007619 (892241-W)
(A SUBSIDIARY COMPANY OF TAMBUN INDAH LAND BERHAD) 200801009158 (810446-U)

12-01, Penthouse Wisma Pantai, Jalan Wisma Pantai, 12200 Butterworth.
T : 04-324 0088 F : 04-324 0090

Email : sales@tambunindah.com

04-501 0088

04-324 0088

012-694 5380

012-440 9380

012-548 5380

012-400 2380

012-477 5380

012-466 7380

www.pearlcity.com.my

www.tambunindah.com

PANGSAPURI SERVIS ARALIA Nama Pemaju : Palmington Sdn Bhd (201001007619) (892241-W) | No. Lesen Pemaju : 11882/01-2029/1470(A) | Tempoh Sah : 20/01/2024 - 19/01/2029 | No. Permit Iklan dan Jualan :
| Tempoh Sah : | Nama Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Seberang Perai | No. Ruj Pelan Bangunan : MBSP/40/20-75/86(PR)(26) | Bil. Unit : 237
unit | Harga Jualan : RM430,000(min) - RM567,000(max) | Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Jan 2027 | Bebanan Tanah : Tiada | Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal 5% Diskaun untuk Bumiputera

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**