

# Pearl City Master Plan



**04-501 0088    04-324 0088**

<b>Chun</b> 012-440 9380	<b>Brian</b> 012-477 5380	<b>Alvin</b> 012-694 5380	<b>Wong</b> 012-400 2380	<b>Ween</b> 012-548 5380	<b>Leong</b> 012-466 7380
-----------------------------	------------------------------	------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

[www.pearlcity.com.my](http://www.pearlcity.com.my)

[www.tambunindah.com](http://www.tambunindah.com)



VILA  
BOTANI

**TAMBUN INDAH LAND**  
**PALMINGTON SDN. BHD.** 201001007619 (892241-W)  
(A SUBSIDIARY COMPANY OF TAMBUN INDAH LAND BERHAD) 200801009158 (810446-U)  
 12-01, Penthouse Wisma Pantai, Jalan Wisma Pantai, 12200 Butterworth.  
 T: 04-324 0088 F: 04-324 0090  
 Email: [sales@tambunindah.com](mailto:sales@tambunindah.com)

**VILA BOTANI** Nama Pemaju Perumahan : Palmington Sdn. Bhd. 201001007619 (892241-W) No. Lesen Pemaju : 11882/01-2029/1470(A) Tempoh Sah : 20/01/2024 – 19/01/2029 No. Permit Iklan dan Jualan : Tempoh Sah : Nama Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Seberang Perai No. Ruj Pelan Bangunan: MBSP/40/20-75/87(13) & MBSP/40/20-75/87(P2)(36) | Bilangan baki unit yang belum dijual : Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A1) : 13 Unit | Harga Jualan : RM876,000(min) - RM943,000 (max) | Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A2) : 10 Unit | Harga Jualan : RM834,000(min) - RM1,220,000 (max) | Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis B) : 2 Unit | Harga Jualan : RM855,000(min) - RM1,154,000 (max) | Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis C) : 2 Unit | Harga Jualan : RM798,000(min) - RM1,098,000 (max) | Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) : 26 Unit | Harga Jualan : RM698,000(min) - RM809,000 (max) | Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) : 21 Unit | Harga Jualan : RM737,000(min) - RM850,000 (max) | Rumah Bandaran 3 Tingkat : 30 Unit | Harga Jualan : RM512,000(min) - RM892,000 (max) | Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : Jun 2026 Bebanan Tanah : Tiada | Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal | Sekatan Kepentingan : Tiada | 5% Diskaun untuk Bumiputera

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Kediaman Indah dan Eksklusif • Keselamatan Terjamin • Privasi Sepenuhnya



## Rumah Kelab

Sebuah rumah kelab yang lengkap dengan kemudahan rekreasi untuk riadah dalaman dan luaran berinspirasi tempat percutian seperti kolam renang untuk dewasa dan kanak-kanak dan gimnasium suasana resort. Selaras dengan tema hijau, pembangunan ini menawarkan gaya hidup lebih sihat kepada penghuni dengan kehijauan yang melimpah di depan pintu mereka untuk bersenam atau sekadar berehat.

## Pondok Pengawal

---

Pintu masuk utama mengalu-alukan penghuninya pulang ke VILA BOTANI, koleksi rumah berkembar, teres dan vila dupeks gabungan keselesaan yang moden, seimbang dan mewah dengan konsep halaman belakang memberikan penghuni taman yang kondusif dengan kehidupan yang selamat dan sempurna.





Dek Kayu

Kawasan hijau yang mengagumkan diapit dengan tumbuhan berbunga dengan laluan pejalan kaki, taman maze, halaman rumput terbuka, ruang serbaguna dan ruang keluarga merupakan kawasan lindungan untuk penghuni memenuhi gaya hidup sihat dan aktif serta memupuk rasa kebersamaan dengan keluarga serta penghuni yang lain.



Taman Maze



Pemandangan Rumah Kelab



Ruang Masuk



Ruang Makan



Ruang Tetamu

## Vila Dupleks Berpagar

- 3 bilik tidur bersaiz luas dengan 3 bilik mandi en suite
- Ruang tamu dan ruang makan yang berkonsep terbuka moden
- Ruang yang luas, praktikal dan selesa
- Ruang halaman terbuka yang cantik untuk di nikmati penghuni
- Anjung kereta untuk 2 kereta



Ruang Tetamu

## Rumah Teres Berpagar

- 4 bilik tidur bersaiz luas dengan susun atur fleksibel dengan 3 bilik mandi
- Konsep taman belakang dengan laluan pejalan kaki



Ruang Tetamu

## Rumah Berkembar Berpagar



- 4 bilik tidur bersaiz luas dengan 3 bilik mandi
- Ruang siling tinggi untuk lebih pengudaraan dan pencahayaan semulajadi



JALAN TASEK MUTIARA 7

JALAN TASEK MUTIARA 9

**LEGENDA :**

-  RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A
-  RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B
-  RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS A1
-  RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS A2
-  RUMAH BANDARAN 3 TINGKAT





**LEGENDA : KEMUDAHAN GAYA HIDUP EKSKLUSIF**

- |                               |                            |                                |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1 Pondok Pengawal             | • Bilik Persidangan        | 10 Kecergasan Luar             |
| 2 Taman Maze                  | • Bilik Permainan          | 11 Taman Halaman               |
| 3 Rumah Kelab                 | • Ruang Serbaguna          | 12 Teres Pokok                 |
| • Dapur Sosial                | 4 Kawasan BBQ              | 13 Taman Permainan Kanak-kanak |
| • Bilik Permainan Kanak-kanak | 5 Kolam Renang Kanak-kanak | 14 Trek Joging                 |
| • Gimnasium                   | 6 Kolam Renang             | 15 Taman Permainan Hutan       |
| • Bilik Yoga                  | 7 Ruang Santai Air         | 16 Laluan Refleksologi         |
| • Pejabat Pengurusan          | 8 Jakuzi                   |                                |
| • Ruang Istirahat             | 9 Astaka                   |                                |
| • Bilik Kerja Bersama         |                            |                                |



**LEGENDA: KEMUDAHAN REKREASI GAYA RESORT**

- |                            |                   |                                |
|----------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1 Kawasan BBQ              | 5 Jakuzi          | 8 Taman Halaman                |
| 2 Kolam Renang Kanak-kanak | 6 Astaka          | 9 Teres Pokok                  |
| 3 Kolam Renang             | 7 Kecergasan Luar | 10 Taman Permainan Kanak-Kanak |
| 4 Ruang Santai Air         |                   |                                |





- 4 Bilik Tidur
- 3 Bilik Mandi
- 1 Bilik Utiliti
- 2 Ruang Tetamu

### Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A 围篱双层排屋

Keluasan Tanah: anggaran 20' x 62'  
Keluasan Binaan: anggaran 20' x 41'



Pelan Lantai Bawah  
Rumah Teres 2 Tingkat  
(Jenis A)



Pelan Lantai Atas  
Rumah Teres 2 Tingkat  
(Jenis A)



- 4 Bilik Tidur
- 3 Bilik Mandi
- 1 Bilik Utiliti
- 1 Ruang Tetamu

### Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B 围篱双层排屋

Keluasan Tanah: anggaran 22' x 60'  
Keluasan Binaan: anggaran 22' x 39'



Pelan Lantai Bawah  
Rumah Teres 2 Tingkat  
(Jenis B)



Pelan Lantai Atas  
Rumah Teres 2 Tingkat  
(Jenis B)



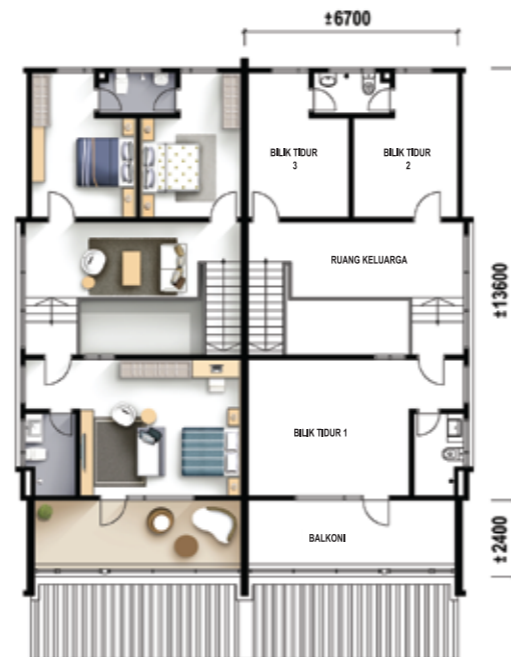
- Bilik Tidur  
  
 4
- Bilik Mandi  
  
 3
- Bilik Utiliti  
  
 1
- Ruang Tetamu  
  
 2

### Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis A1 围篱双层半独立

Keluasan Tanah: anggaran 30' x 73'  
 Keluasan Binaan: anggaran 22' x 43'



Pelan Lantai Bawah  
Rumah Berkembar 2 Tingkat  
(Jenis A1)



Pelan Lantai Atas  
Rumah Berkembar 2 Tingkat  
(Jenis A1)



- Bilik Tidur  
  
 4
- Bilik Mandi  
  
 3
- Bilik Utiliti  
  
 1
- Ruang Tetamu  
  
 2

### Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis A2 围篱双层半独立

Keluasan Tanah: anggaran 30' x 73'  
 Keluasan Binaan: anggaran 22' x 43'



Pelan Lantai Bawah  
Rumah Berkembar 2 Tingkat  
(Jenis A2)



Pelan Lantai Atas  
Rumah Berkembar 2 Tingkat  
(Jenis A2)



	Bilik Tidur	Bilik Mandi	Bilik Utiliti	Ruang Tetamu
Unit Bawah	3	3	2	1
Unit Atas	3	3	-	1

## Rumah Bandaran 3 Tingkat

### 围篱复式排屋

Keluasan Tanah: anggaran 24' x 76'  
 Keluasan Binaan: anggaran 24' x 40.6'



Pelan Lantai Bawah



Tingkat 1



Tingkat 2

### SPEKIFIKASI

- Struktur : Rangka konkrit bertulang
- Dinding : Batu-bata simen dengan lepaan simen
- Bumbung : Atap genting konkrit / Bumbung Konkrit (Rumah Teres 2 Tingkat- Jenis A & Rumah Berkembar 2 Tingkat- Jenis C)  
 Atap genting konkrit / Bumbung Logam (Rumah Berkembar 2 Tingkat- Jenis A1 & A2)  
 Atap genting konkrit / Bumbung Logam (Rumah Bandaran 3 Tingkat)
- Siling : Leping skim pada permukaan bawah papak lantai konkrit  
 : Leping plaster di kawasan yang ditetapkan  
 : Siling plaster  
 : Leping skim pada permukaan bawah papak lantai konkrit  
 : Siling plaster di kawasan yang ditetapkan  
 : Siling plaster
- Tingkap : Tingkap kaca berbingkai Aluminium
- Pintu : Pintu masuk utama  
 : Pintu masuk tepi  
 : Pintu masuk depan  
 : Pintu masuk belakang  
 : Bilik mandi  
 : Lain-lain  
 : Set kunci yang diluluskan
- Set kunci : Ruang tetamu/Ruang makan/Utiliti
- Kemasan Lantai : Dapur  
 : Tangga  
 : Semua bilik tidur  
 : Ruang keluarga  
 : Semua bilik mandi  
 : Anjung kereta/Teres/Apron  
 : Balkoni  
 : Ruang Lagar B/ Halaman
- Kemasan Dinding : Bilik mandi  
 : Dapur  
 : Ruang lain  
 : Dalam  
 : Luar
- Cat : Cat emulsi  
 : Cat tahan cuaca
- Pintu Pagar : Keluli lembut (untuk semua jenis rumah kecuali Rumah Bandaran 3 Tingkat)
- Pagar : Pagar batu-bata

- Pemasangan Elektrik : Punca kipas siling  
 : Punca lampu  
 : Punca kuasa 13Amp  
 : Punca kuasa 15Amp hawa dingin (tiada Pipe)  
 : Punca kuasa 15 Amp Pemanas air  
 : Punca soket TV/Astro  
 : Soket dinding gentian (Telefon)  
 : Punca soket locek pintu  
 : Punca pintu automatik (tiada pemasangan)  
 : Punca lampu pintu  
 : Tandas duduk  
 : Pancuran mandian  
 : Sinki dapur  
 : Basuh basuh

	Rumah Teres - Jenis A		Rumah Teres - Jenis B		Rumah Berkembar- Jenis A1 & A2		Rumah Berkembar- Jenis B		Rumah Berkembar- Jenis C		Rumah Bandaran	
	Tipikal	Sudut (ada balcony)	Tipikal	Sudut (ada balcony)	Tipikal	Sudut (ada balcony)	Tipikal	Sudut (ada balcony)	Tipikal	Sudut (ada balcony)	Tipikal	Sudut (ada balcony)
	7 Nos	7 Nos	6 Nos	6 Nos	7 Nos	7 Nos	6 Nos	6 Nos	7 Nos	7 Nos	5 Nos	5 Nos
	27 Nos	28 Nos	27 Nos	28 Nos	31 Nos	31 Nos	27 Nos	28 Nos	27 Nos	28 Nos	19 Nos	20 Nos
	23 Nos	23 Nos	21 Nos	21 Nos	21 Nos	23 Nos	21 Nos	23 Nos	23 Nos	23 Nos	19 Nos	18 Nos
	5 Nos	5 Nos	5 Nos	5 Nos	5 Nos	5 Nos	5 Nos	5 Nos	5 Nos	5 Nos	4 Nos	4 Nos
	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos
	2 Nos	2 Nos	2 Nos	2 Nos	2 Nos	2 Nos	2 Nos	2 Nos	2 Nos	2 Nos	2 Nos	2 Nos
	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No
	1 Lot	1 Lot	1 Lot	1 Lot	1 Lot	1 Lot	1 Lot	1 Lot	1 Lot	1 Lot	1 Lot	1 Lot
	2 Nos	2 Nos	2 Nos	2 Nos	2 Nos	2 Nos	2 Nos	2 Nos	2 Nos	2 Nos	2 Nos	2 Nos
	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos
	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos
	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No
	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos