



LAVENDER PARK

@ Bandar Tasek Mutiara

Gemilangkan Kehidupan Di Lavender Park

幸福生活 · 优雅盛开

Hakmilik Kekal

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) 双层排屋



Keluasan Tanah
Anggaran 20' x 60'

Keluasan Binaan
Anggaran 20' x 40'



Pelan Lantai Bawah
Teres Dua Tingkat - Jenis A



Pelan Lantai Atas
Teres Dua Tingkat - Jenis A

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) 双层排屋



Keluasan Tanah
Anggaran 20' x 56'

Keluasan Binaan
Anggaran 20' x 36'



Pelan Lantai Bawah
Teres Dua Tingkat - Jenis B



Pelan Lantai Atas
Teres Dua Tingkat - Jenis B

Pelan Tapak



RUMAH TERES DUA TINGKAT (JENIS A)

RUMAH TERES DUA TINGKAT (JENIS B)



TNB
DEWAN

DAKAR
PINDAAN





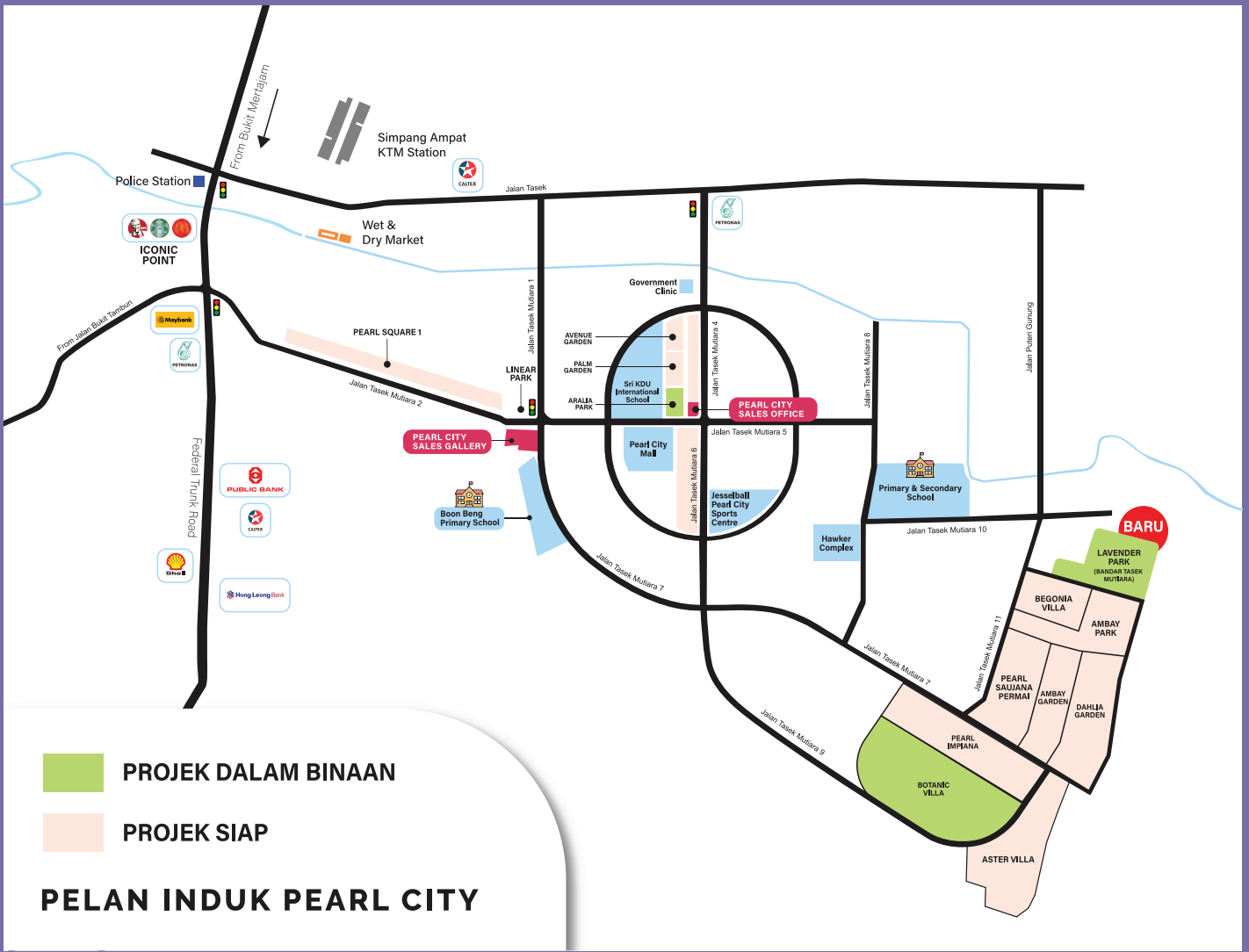
- Ciri Kediaman Lestari
低碳/永续家居特色
- Cat Rendah Kandungan VOC
采用低挥发性有机化合物，守护家人健康。
- Soket Kalis Cuaca 13A di Anjung Kereta
车廊设有13A防水插座。
- Lekapan Dan Kelengkapan Penjimatan Air
节水型卫浴装置。
- Paip Konduit Untuk Pemasangan Panel Solar Pada Masa Hadapan
预留太阳能管道，轻松升级太阳能板。

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Bata Simen Dengan Lekaan Simen		
Bumbung	: Bumbung Genting Konkrit		
Siling	: Tingkat Bawah	: Lekaan Skim Pada Permukaan Bawah Papak Lantai Konkrit/ Siling Plaster Pada Bahagian Tertentu	
	: Tingkat Pertama / Bilik Mandi	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Masuk Utama	: Pintu Hiasan	
	: Pintu Belakang	: Pintu Keluli Lembut	
	: Pintu Bilik Mandi	: Pintu PVC	
	: Pintu Bilik Tidur/Utiliti	: Pintu Siram	
Set Kunci	: Set Kunci Yang Diluluskan		
Kemasan Lantai	: Ruang Tetamu / Ruang Makan / Dapur	: Jubin	
	: Tangga	: Jubin	
	: Semua Bilik Tidur / Ruang Keluarga	: Jubin	
	: Semua Bilik Mandi	: Jubin	
	: Anjung Kereta	: Jubin	
	: Balkoni	: Jubin	
Kemasan Dinding	: Dapur	: Jubin Pada Ketinggian Lebih Kurang 1.5m Daripada Paras Lantai Dan Pada Bahagian Tertentu Sahaja	
	: Bilik Mandi	: Jubin Sehingga Paras Siling Dan Pada Permukaan Yang Terdedah Sahaja	
	: Ruangan Lain	: Lekaan Simen Dan Cat	
Cat	: Dalaman	: Cat Emulsi	
	: Luaran	: Cat Tahan Cuaca	

PALMINGTON SDN. BHD. RUMAH TERES 2 TINGKAT

		JENIS A			JENIS B	
		6.7m Luas Unit Sudut/Hujung Dengan Balkoni Sisi (Plot 110, 160, 161, 195 & 196)	Unit Sudut Dengan Balkoni Sisi	Unit Hujung/ Tipikal	6.7m Luas Unit Sudut (Plot 25, 26, 44, 45, 57 & 71)	Unit Sudut/ Hujung/Tipikal
Pemasangan Elektrik	: Punca Kipas Siling	: 5 bil.	: 5 bil.	: 5 bil.	: 5 bil.	: 5 bil.
	: Punca Lampu	: 23 bil.	: 23 bil.	: 21 bil.	: 21 bil.	: 18 bil.
	: Punca Kuasa 13 Amp	: 18 bil.	: 18 bil.	: 18 bil.	: 18 bil.	: 18 bil.
	: Punca Kuasa Pendingin Hava 15 Amp (Tanpa Pemasangan Paip)	: 5 bil.	: 5 bil.	: 5 bil.	: 5 bil.	: 5 bil.
	: Punca Kuasa Pemanas Air 15 Amp	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.
	: Punca Soket TV/ Astro	: 2 bil.	: 2 bil.	: 2 bil.	: 2 bil.	: 2 bil.
	: Punca Soket Dinding Gentian	: 1 bil.	: 1 bil.	: 1 bil.	: 1 bil.	: 1 bil.
	: Punca Loceng	: 1 bil.	: 1 bil.	: 1 bil.	: 1 bil.	: 1 bil.
	: Punca Lampu Pagar	: 2 bil.	: 2 bil.	: 2 bil.	: 2 bil.	: 2 bil.
	: Punca Pintu Pagar Automatik (Tanpa Kelengkapan)	: 1 bil.	: 1 bil.	: 1 bil.	: 1 bil.	: 1 bil.
Pemasangan Sanitari	: Tandas Duduk	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.
	: Pancuran Mandi	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.
	: Basin Basuh	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.	: 3 bil.



PALMINGTON SDN. BHD. 201001007619 (892241-W)
 (A SUBSIDIARY COMPANY OF TAMBUN INDAH LAND BERHAD) 200801009158 (810446-J)
 12-01, Penthouse Wisma Pantai, Jalan Wisma Pantai, Kampung Gajah, 12200 Butterworth.
 T: 04-324 0188 F: 04-324 0090
 Email: sales@tambunindah.com

04-501 0088

04-324 0088

012-400 2380

012-477 5380

012-466 7380

012-694 5380

012-440 9380

012-548 5380

www.pearlcity.com.my

www.tambunindah.com

LAVENDER PARK (BANDAR TASEK MUTIARA) Nama Pemaju Perumahan : Palmington Sdn. Bhd. 201001007619 (892241-W) No. Lesen Pemaju : 11882/01-2029/1470(A) Tempoh Sah : 20/01/2024 – 19/01/2029 No. Permit Iklan dan Jualan : Tempoh Sah : Nama Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Seberang Perai No. Ruj Pelan Bangunan: MBSP/40/20-75/85(12) & MBSP/40/20-75/85(PR1)(27) Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) Bil. Unit : 114 Unit Harga Jualan : RM754,000 (min) – RM917,000 (max) Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) Bil. Unit : 90 Unit Harga Jualan : RM693,000 (min) – RM906,000 (max) Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : Oktober 2027 Bebanan Tanah : TIADA Sekatan Kepentingan Tanah : TIADA Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal 5% Diskaun untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY