

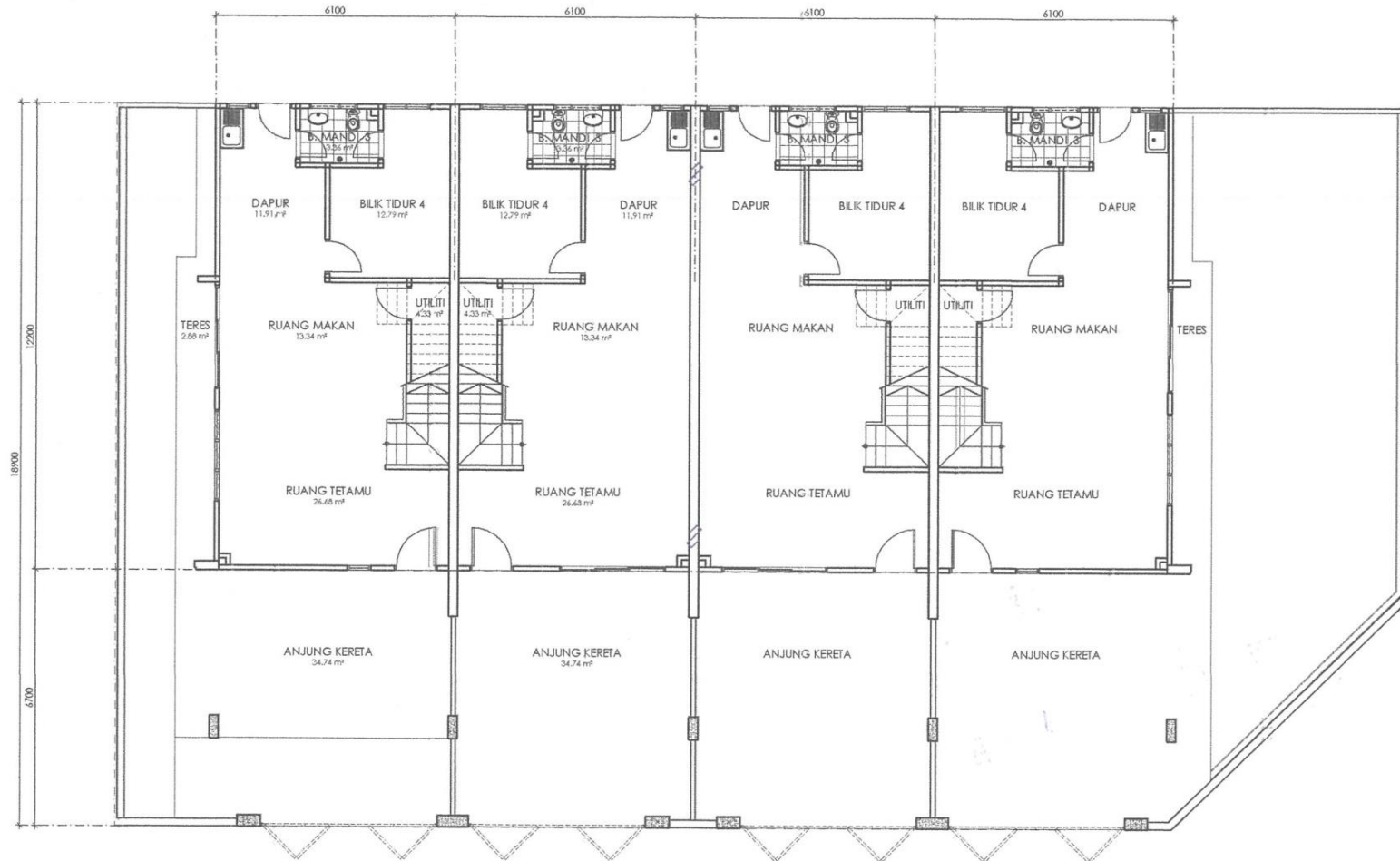
HAKMILIK KEKAL
5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA



RUMAH TERES 2 TINGKAT - BAKI UNIT: 25 UNIT
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT - BAKI UNIT: 7 UNIT

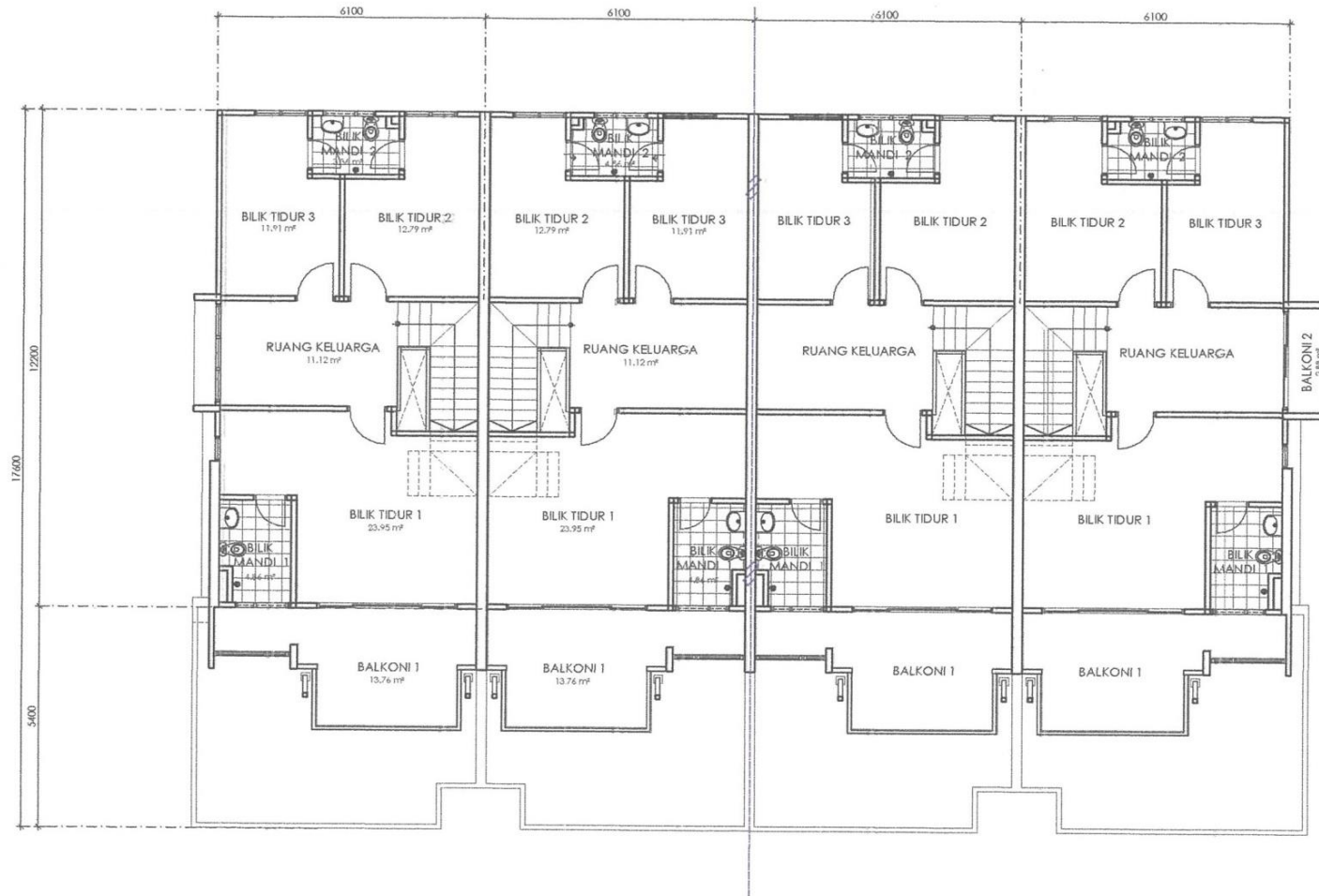
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
(BROSUR)

102 UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT



PELAN LANTAI BAWAH

102 UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT



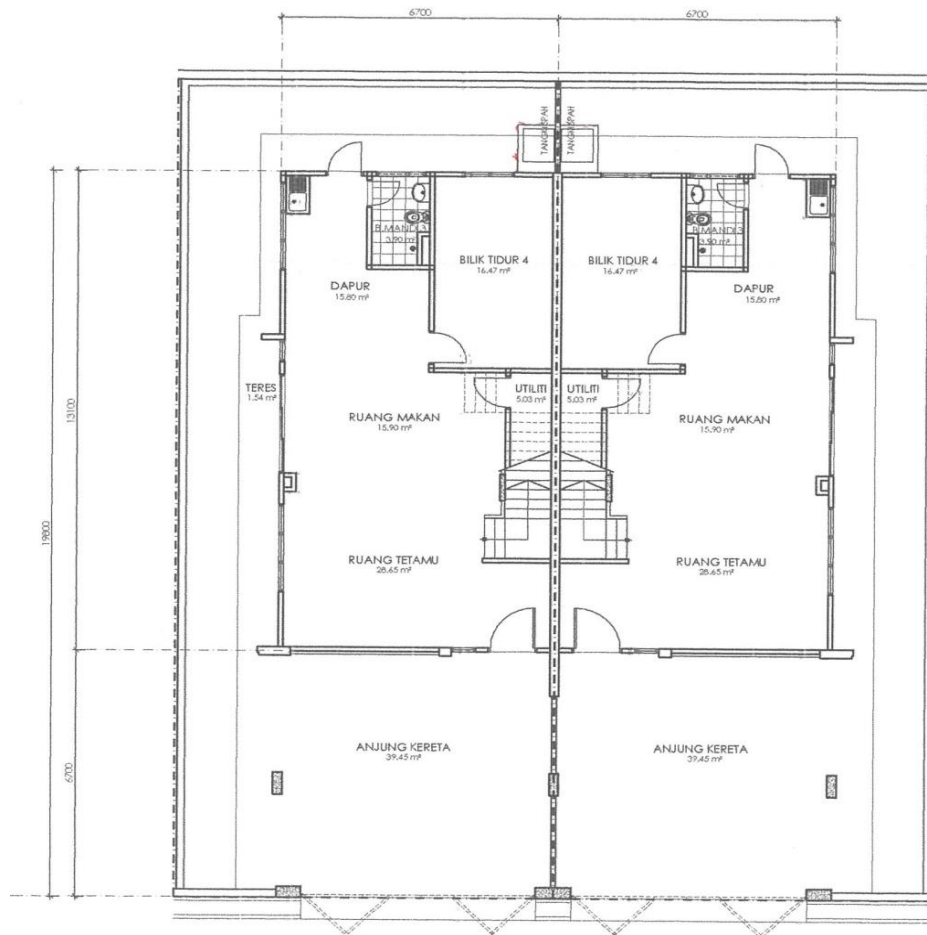
PELAN LANTAI PERTAMA



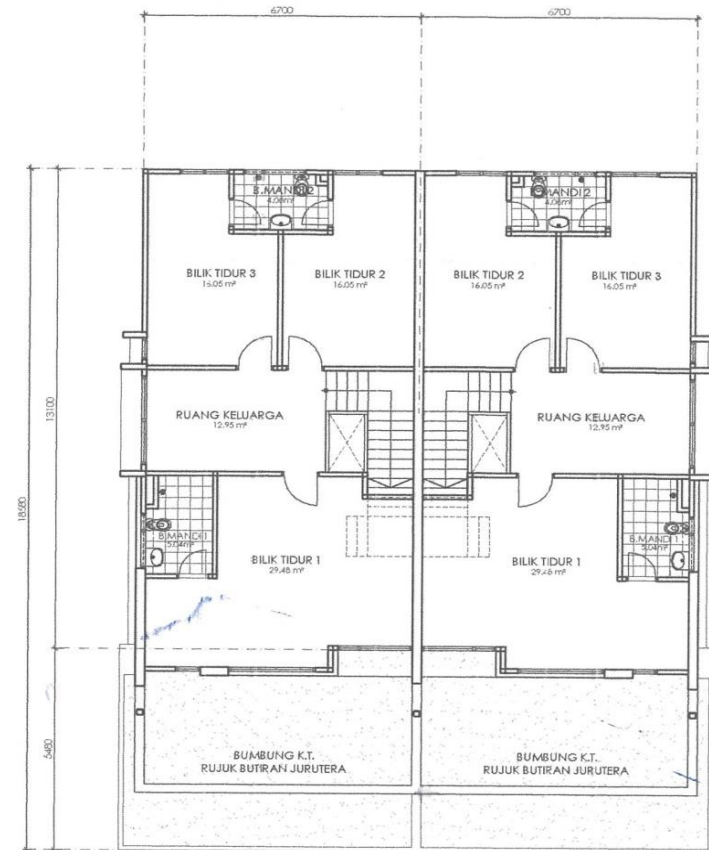
RUMAH TERES 2 TINGKAT

Keluasan Tanah:	115 mp (min) - 188 mp (max)
Keluasan Binaan:	194 mp (min) - 203 mp (max)
Harga Jualan:	RM662,000.00 (min) - RM962,000.00 (max)
Baki Unit:	25 Unit

46 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI PERTAMA



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Keluasan Tanah: 205 mp (min) - 279 mp (max)

Keluasan Binaan: 241 mp (min) - 241 mp (max)

Harga Jualan: RM804,000.00 (min) - RM1,154,000.00 (max)

Baki Unit: 7 Unit



Pelan Tapak



SPEKIFIKASI

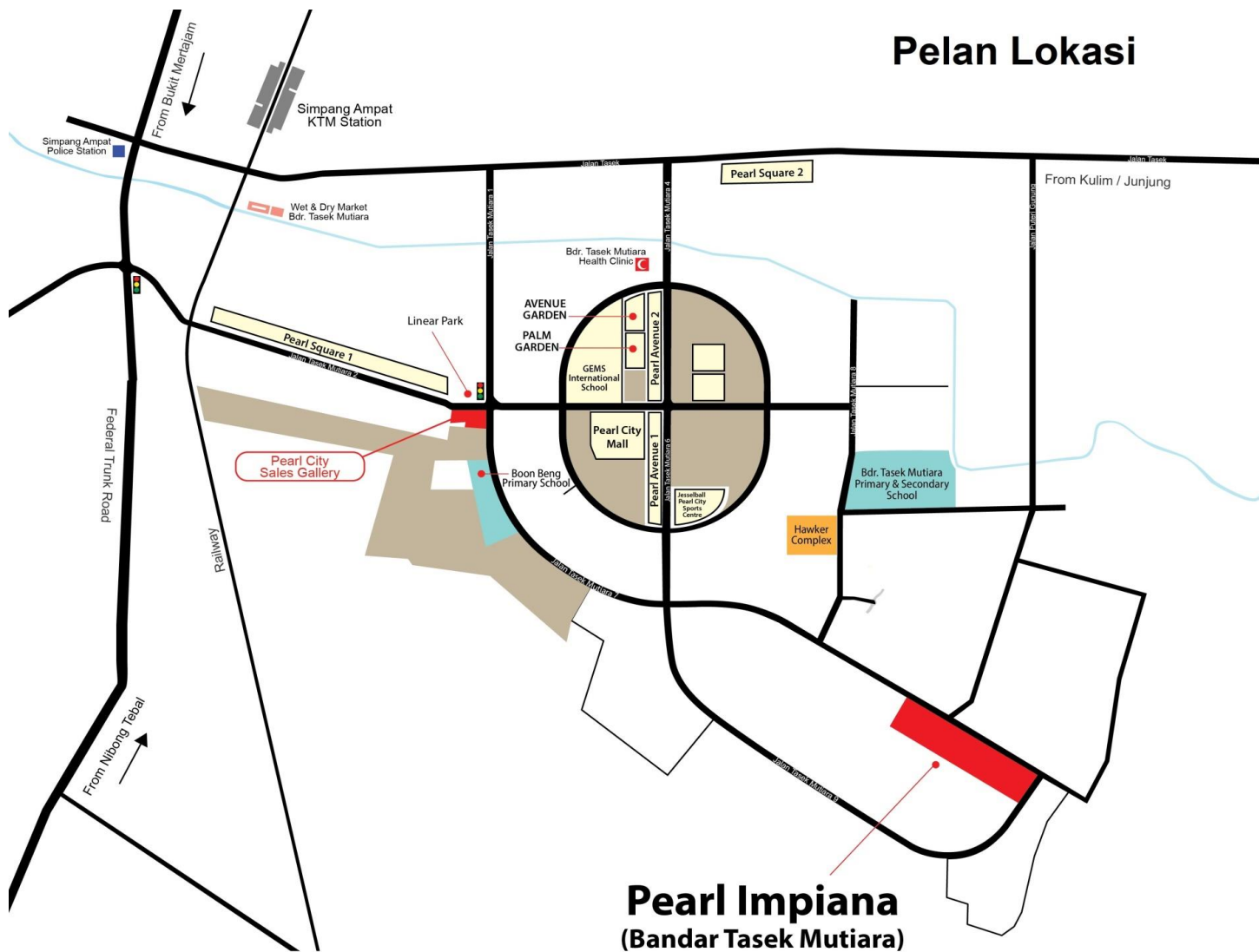
RUMAH TERES 2 TINGKAT

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang	
Dinding	: Batu-bata simen dengan lepaan simen	
Bumbung	: Atap genting konkrit	
Siling	: Tingkat Bawah	: Lepaan skim pada permukaan bawah papak lantai konkrit
		: Siling plaster pada bahagian tertentu
	: Tingkat 1 /Semua bilik mandi	: Siling plaster
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu masuk utama	: Pintu kayu hiasan
	: Pintu masuk depan	: Pintu kaca gelangсар berbingkai aluminium
	: Pintu masuk belakang	: Pintu keluli lembut
	: Bilik mandi	: Pintu jenis UPVC
	: Lain-lain	: Pintu fiber
Set kunci	: Set kunci yang diluluskan	
Kemasan Lantai	: Ruang tetamu/Ruang makan/Utiliti	: Jubin porselin
	: Dapur	: Jubin porselin
	: Tangga	: Jubin porselin
	: Semua bilik tidur /Ruang keluarga	: Jubin porselin
	: Semua bilik mandi	: Jubin seramik
	: Anjung kereta/Teres/Apron	: Jubin porselin
	: Balkon 1&2	: Jubin seramik
Kemasan Dinding	: Semua ruang kecuali yang dinyatakan di bawah	: Lepaan simen dan cat
	Bilik mandi	: Jubin seramik sehingga paras siling dan pada permukaan yang terdedah sahaja
	Dapur	: Jubin seramik pada ketinggian lebih kurang 1.5m daripada paras lantai dan pada bahagian tertentu sahaja
Cat	: Dalaman	: Cat emulsi
	Luaran	: Cat tahan cuaca
	<u>Tipikal</u>	<u>Sudut (d/d</u>
		<u>balconi)</u>
	<u>Sudut</u>	<u>(tiada</u>
	<u>balconi)</u>	
Pemasangan	: Punca kipas siling	: 5 Nos
Elektrik	: Punca lampu	: 22 Nos
	: Punca kuasa 13Amp	: 19 Nos
	: Punca kuasa 15Amp hawa dingin (tiada Pipe)	: 5 Nos
	: Punca kuasa 15 Amp Pemanas air	: 3 Nos
	: Punca soket TV/Astro	: 2 Nos
	: Soket dinding gentian (Telefon)	: 1 No
	: Punca soket loceng pintu	: 1 No
	: Punca pintu automatik (tiada pemasangan)	: 1 No
	: Punca lampu pintu	: 2 Nos
Pemasangan	: Tandas duduk	: 3 Nos
Sanitari	: Pancuran mandian	: 3 Nos
	: Sinki dapur	: 1 No
	: Basin basuh	: 3 Nos
Pintu masuk	: Pintu masuk keluli lembut	
Pagar	: Pagar batu-bata	

SPEKIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang	
Dinding	: Batu-bata simen dengan lepaan simen	
Bumbung	: Atap genting konkrit	
Siling	: Tingkat Bawah	: Lepaan skim pada permukaan bawah papak lantai konkrit
		: Siling plaster pada bahagian tertentu
	: Tingkat 1 /Semua bilik mandi	: Siling plaster
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu masuk utama	: Pintu kayu hiasan
	: Pintu masuk depan	: Pintu kaca gelangсар berbingkai aluminium
	: Pintu masuk belakang	: Pintu keluli lembut
	: Bilik mandi	: Pintu jenis UPVC
	: Lain-lain	: Pintu fiber
Set kunci	: Set kunci yang diluluskan	
Kemasan Lantai	: Ruang tetamu/Ruang makan/Utiliti	: Jubin porselin
	: Dapur	: Jubin porselin
	: Tangga	: Jubin porselin
	: Semua bilik tidur /Ruang keluarga	: Jubin porselin
	: Semua bilik mandi	: Jubin porselin
	: Anjung kereta/Teres/Apron	: Jubin porselin
Kemasan Dinding	: Semua ruang kecuali yang dinyatakan di bawah	: Lepaan simen dan cat
	Bilik mandi	: Jubin seramik sehingga paras siling dan pada permukaan yang terdedah sahaja
	Dapur	: Jubin seramik pada ketinggian lebih kurang 1.5m daripada paras lantai dan pada bahagian tertentu sahaja
Cat	: Dalaman	: Cat emulsi
	Luaran	: Cat tahan cuaca
Pemasangan	: Punca kipas siling	: 5 Nos
Elektrik	: Punca lampu	: 23 Nos
	: Punca kuasa 13Amp	: 20 Nos
	: Punca kuasa 15Amp hawa dingin (tiada Pipe)	: 5 Nos
	: Punca kuasa 15 Amp Pemanas air	: 3 Nos
	: Punca soket TV/Astro	: 2 Nos
	: Soket dinding gentian (Telefon)	: 2 Nos
	: Punca soket loceng pintu	: 1 No
	: Punca pintu automatik (tiada pemasangan)	: 1 No
	: Punca lampu pintu	: 2 Nos
Pemasangan	: Tandas duduk	: 3 Nos
Sanitari	: Pancuran mandian	: 3 Nos
	: Sinki dapur	: 1 No
	: Basin basuh	: 3 Nos
Pintu masuk	: Pintu masuk keluli lembut	
Pagar	: Pagar batu-bata	



PALMINGTON SDN BHD (892241-W)

12-01, Penthouse, Wisma Pantai,
Jalan Wisma Pantai, Kampung Gajah,
12200 Butterworth

Tel : 04-3240088 Fax : 04-3240090

Email: tilb@tambunindah.com

5% Diskaun Untuk Bumiputera

No. Lesen Pemaju : 11882/01-2029/1470(R)

No. Permit Iklan & Jualan : XXXX

Nama Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : MBSP

No. Rujukan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-75/79

Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : Jul 2024

Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tiada

Tempoh Sah : 20/01/2024 - 19/01/2029

Tempoh Sah : XXXX

Baki Unit:

Rumah Teres 2 Tingkat - 25 unit

Rumah Berkembar 2 Tingkat - 7 Unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA