

Hakmilik Kekal
5% Diskaun Untuk Bumiputera

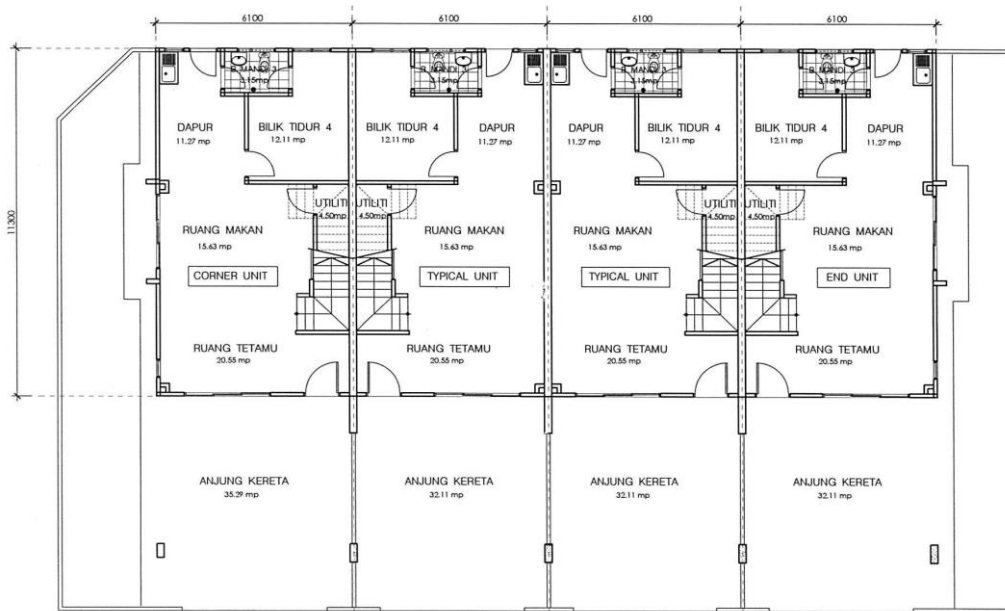
AMBAY GARDEN (Fasa 2)(Bandar Tasek Mutiara)

1 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A)

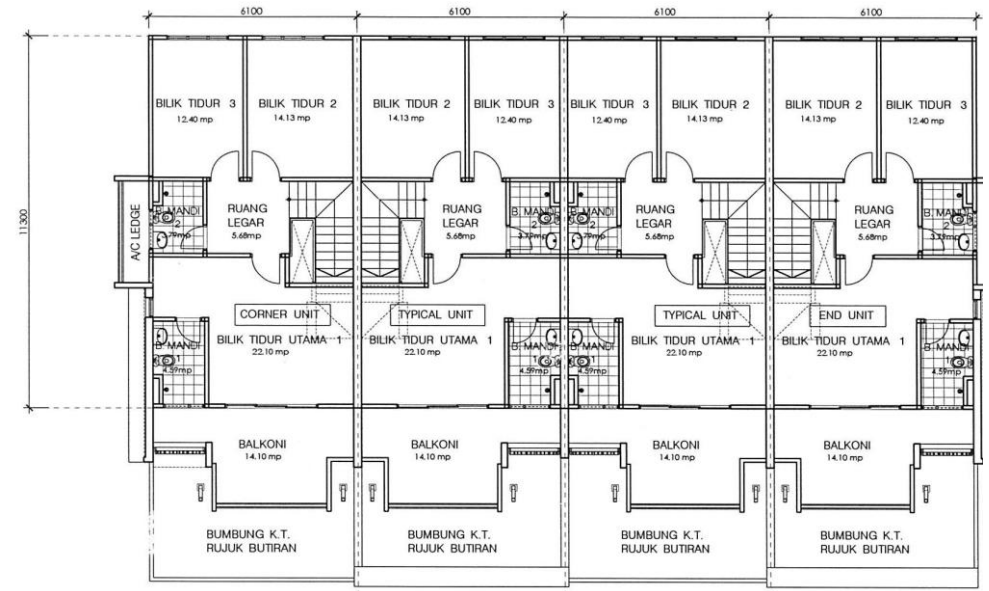
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Brosur

RUMAH TERES 2 TINGKAT (Jenis A)



Pelan Lantai Bawah



Pelan Lantai Atas



RUMAH TERES 2 TINGKAT (Jenis A)

Keluasan Petak Tanah : 151 mp (min) - 151 mp (max)

Keluasan Binaan : 190 mp (min) - 190 mp (max)

Harga Jualan : RM907,000 (min) - RM907,000 (max)

Bilangan Unit : 1

PELAN TAPAK

PENTUJUK :

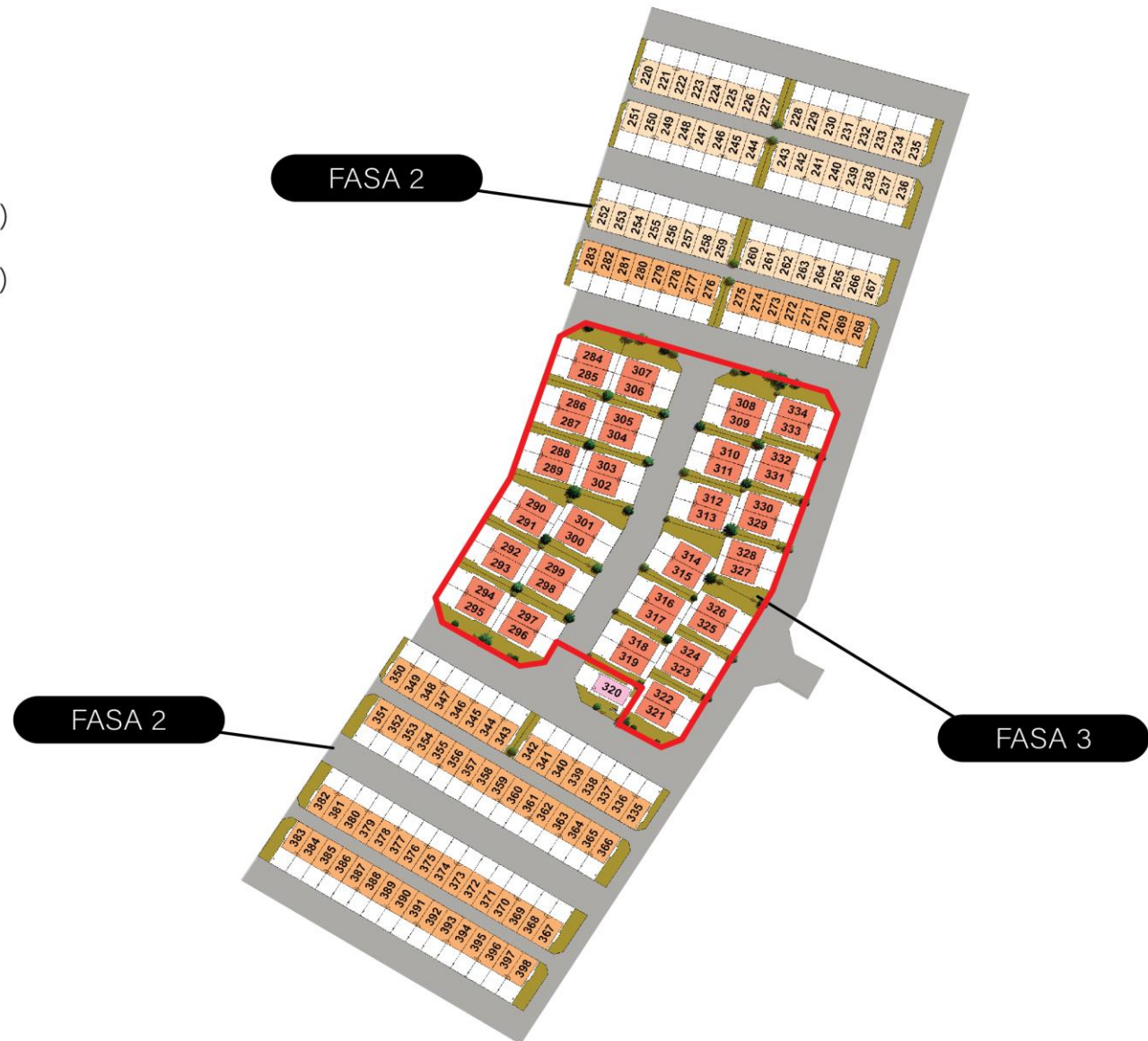
FASA 2

 Rumah Teres 2 - Tingkat (Jenis A)

 Rumah Teres 2 - Tingkat (Jenis B)

FASA 3

 Rumah Berkembar - 2 Tingkat

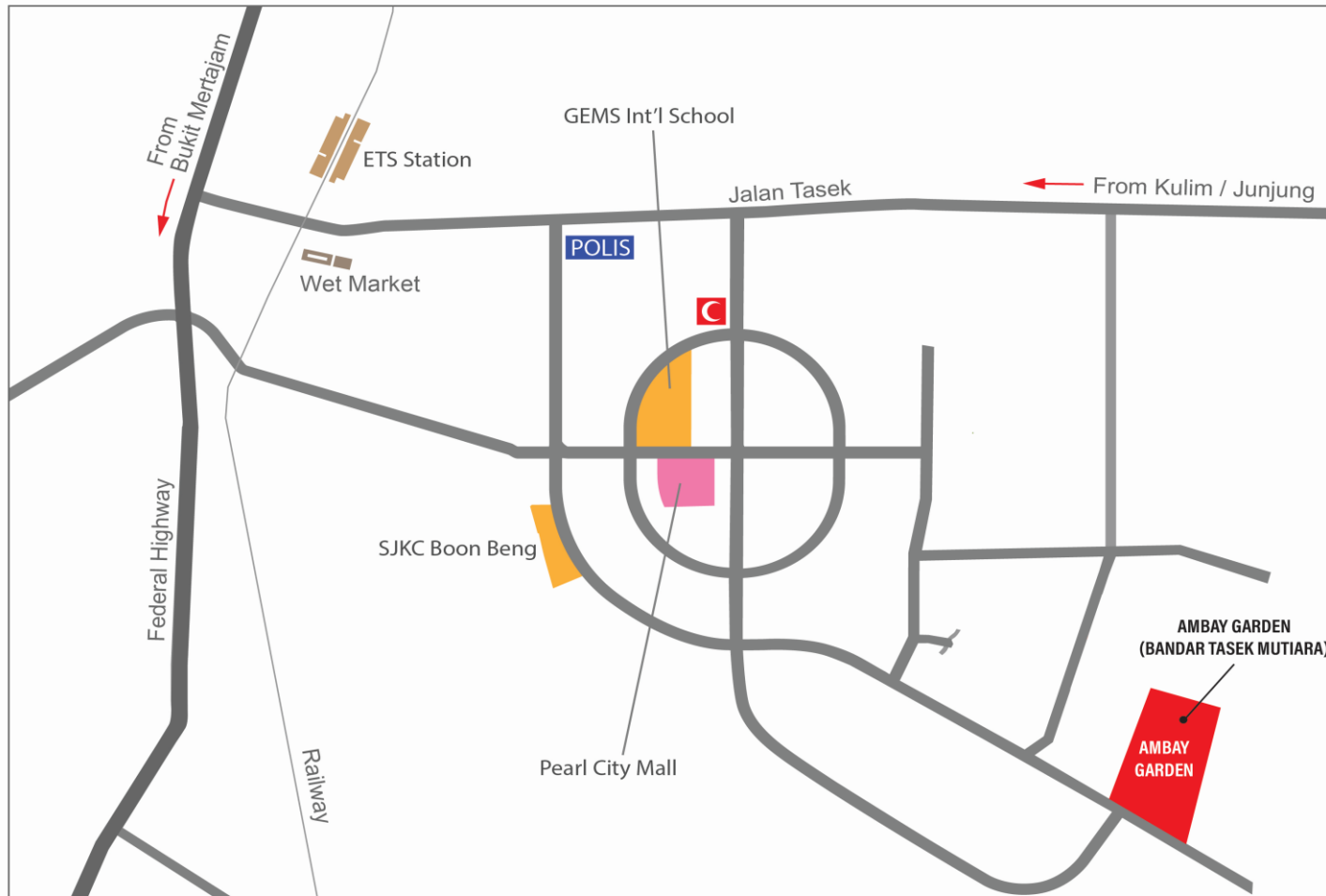


SPESIFIKASI

RUMAH TERES 2-TINGKAT (JENIS A)

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang.		
Dinding	: Bata Simen Dengan Leraan Simen.		
Bumbung	: Atap Genting Konkrit		
Siling	: Tingkat Bawah : Leraan Skim Pada Permukaan Bawah Papak Lantai Konkrit. Siling Plaster Pada Bahagian Tertentu. Tingkat Pertama / Bilik Mandi : Siling Plaster.		
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium.		
Pintu	: Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu Hiasan. Pintu Belakang : Pintu Keluli Sederhana. Pintu Bilik Tidur : Pintu Kayu Rata. Pintu Bilik Mandi : Pintu PVC.		
Set Kunci Pintu	: Set Kunci Yang Diluluskan.		
Kemasan Lantai	: Ruang Tetamu / Makan / Bilik Tidur 4 : Jubin Porselin. Dapur : Jubin Porselin Ruang Legar / Bilik Tidur 1, 2, dan 3 : Jubin Porselin. Bilik Mandi : Jubin Seramik. Anjung Kereta : Jubin Porselin. Balkoni : Jubin Seramik.		
Kemasan Dinding	: Semua ruang kecuali yang dinyatakan di bawah : Leraan Simen Dan Cat. Dapur : Jubin Seramik Pada Ketinggian Lebih Kurang 1.5m Daripada Paras Lantai dan Pada Bahagian Tertentu Sahaja. Bilik Mandi : Jubin Seramik Sehingga Paras Siling dan Pada Permukaan Yang Terdedah Sahaja.		
Cat	: Dalaman : Cat Emulsi. : Luaran : Cat Tahan Cuaca.		
Pemasangan Elektrik	: Punca Kipas Siling	:	5 bil.
	: Punca Lampu	:	21 bil. (Unit Sudut : 22 bil.)
	: Punca Kuasa 13 Amp	:	18 bil.
	: Punca Kuasa Pendingin Hawa 15 Amp	:	5 bil.
	(Tanpa Pemasangan Paip)		
	: Punca Kuasa Pemanas Air 15 Amp	:	3 bil.
	: Punca Soket TV / Astro	:	2 bil.
	: Punca Soket Dinding Gentian	:	1 bil.
	: Punca Loceng	:	1 bil.
	: Punca Pintu Pagar Auto (Tanpa Kelengkapan)	:	1 bil.
	: Punca Lampu Pagar	:	2 bil.
Pemasangan Sanitari	: Tandas Duduk	:	3 bil.
	: Pancuran Mandi	:	3 bil.
	: Sinki Dapur	:	1 bil.
	: Besen Basuh	:	3 bil.

Pelan Lokasi



PALMINGTON SDN BHD (892241-W)

12-01, Penthouse, Wisma Pantai,
Jalan Wisma Pantai, Kampung Gajah,
12200 Butterworth

Tel : 04-3240088 Fax : 04-3240090

Email: tilb@tambunindah.com

5% Diskaun Untuk Bumiputera

No. Lesen Pemaju : 11882/01-2024/0093(A)

No. Permit Iklan & Jualan :

Nama Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : MBSP

No. Rujukan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-75/77

Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : Dec 2023

Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Tempoh Sah : 20/01/2022 - 19/01/2024

Tempoh Sah :

Bilangan Unit :

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) - 1 unit