

Hakmilik Kekal
5% Diskaun Untuk Bumiputera

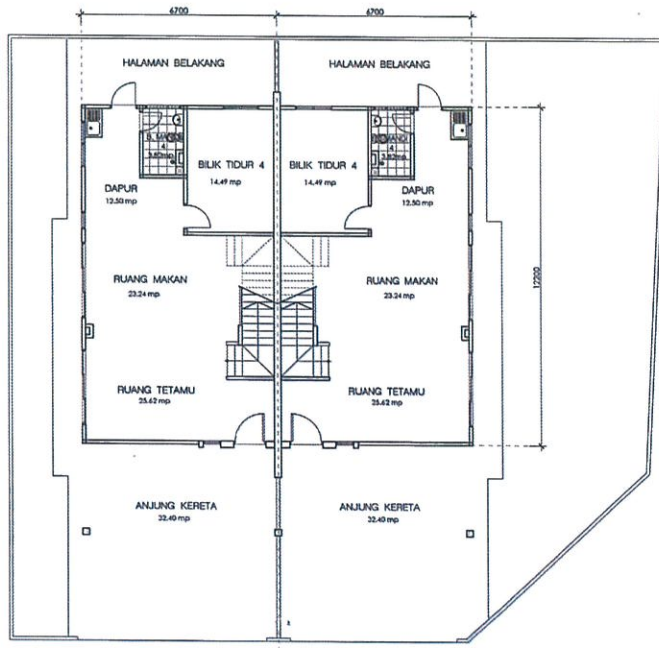
AMBAY GARDEN (Fasa 3)(Bandar Tasek Mutiara)

BILANGAN UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL
16 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat

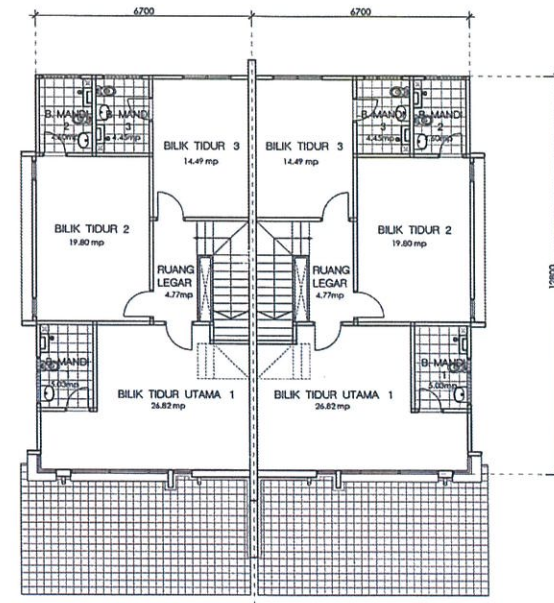
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Brosur

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



Pelan Lantai Bawah



Pelan Lantai Atas



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Keluasan Petak Tanah : 201 mp (min) - 276 mp (max)
 Keluasan Binaan : 200 mp (min) - 200 mp (max)
 Harga Jualan : RM739,000 (min) - RM1,139,000 (max)
 Bilangan Unit Yang : 16
 Masih Belum Dijual

PELAN TAPAK

PENTUJUK :

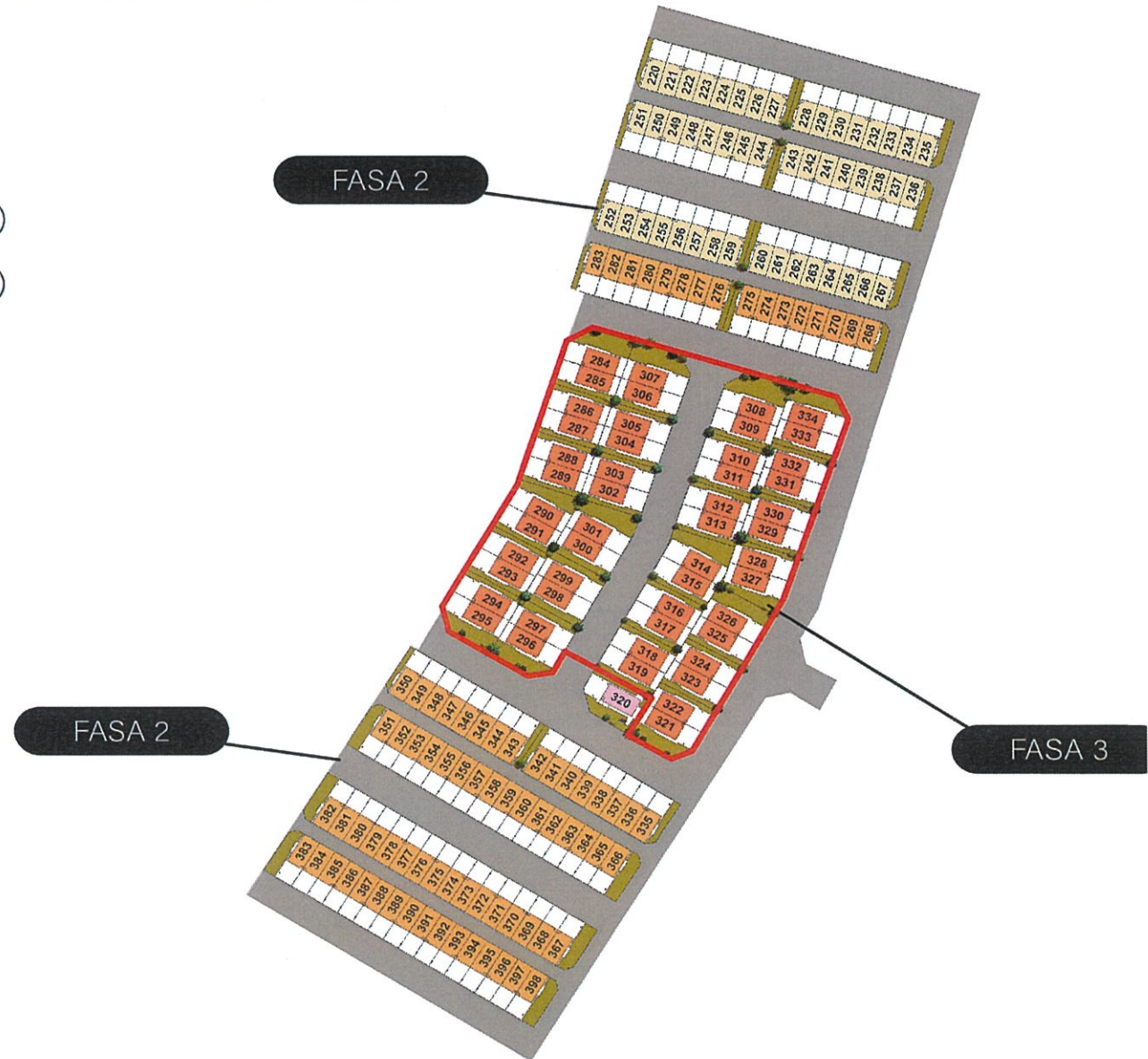
FASA 2

 Rumah Teres 2 - Tingkat (Jenis A)

 Rumah Teres 2 - Tingkat (Jenis B)

FASA 3

 Rumah Berkembar - 2 Tingkat

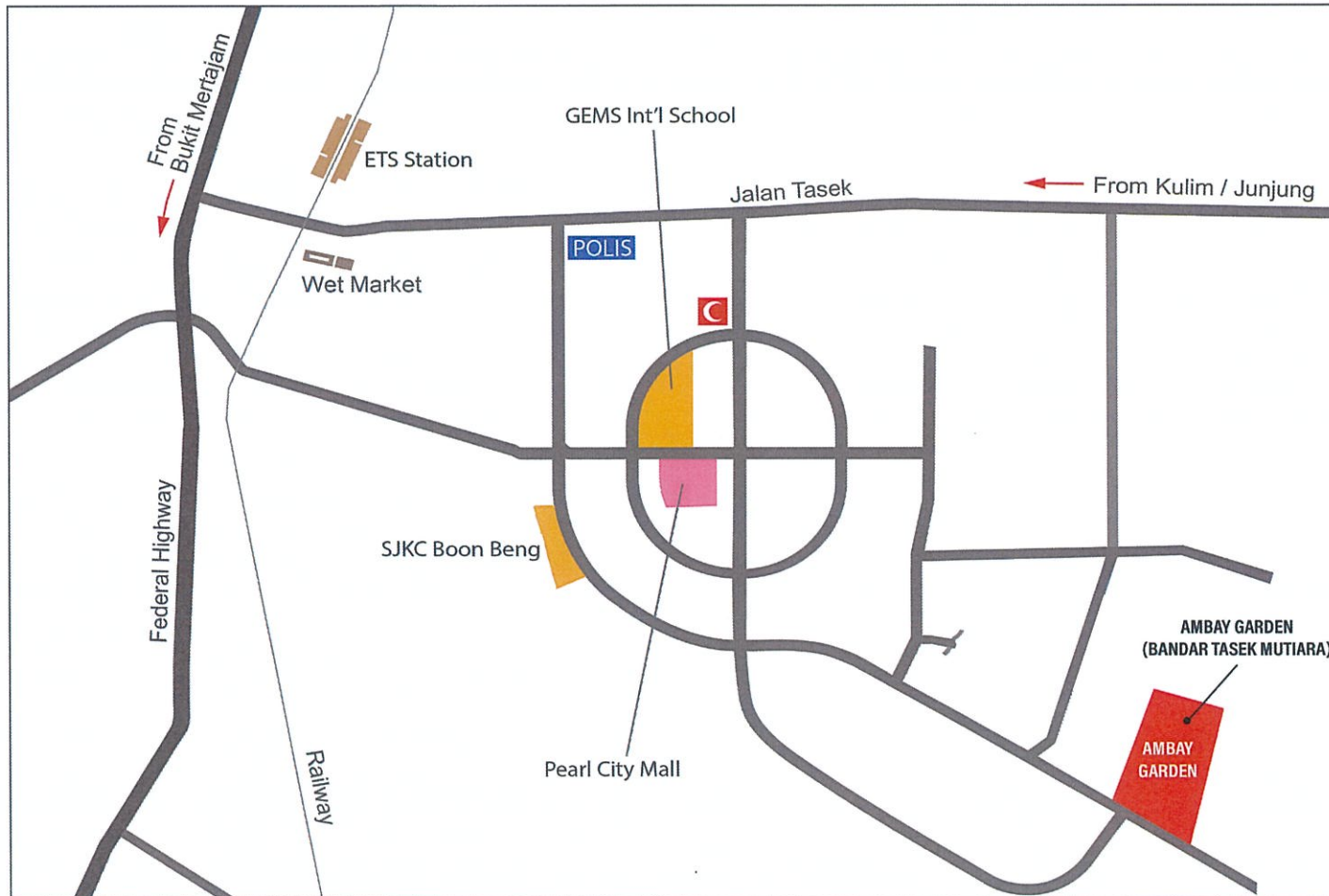


SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR 2-TINGKAT

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang.	
Dinding	: Bata Simen Dengan Lepaan Simen.	
Bumbung	: Atap Genting Konkrit	
Siling	: Tingkat Bawah : Lepaan Skim Pada Permukaan Bawah Papak Lantai Konkrit. Siling Plaster Pada Bahagian Tertentu.	
	Tingkat Pertama / Bilik Mandi : Siling Plaster.	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium.	
Pintu	: Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu Hiasan. Pintu Belakang : Pintu Keluli Sederhana. Pintu Bilik Tidur : Pintu Kayu Rata. Pintu Bilik Mandi : Pintu PVC.	
Set Kunci Pintu	: Set Kunci Yang Diluluskan.	
Kemasan Lantai	: Ruang Tetamu / Makan / Bilik Tidur 4 : Jubin Porselin. Dapur : Jubin Porselin Ruang Legar / Bilik Tidur 1, 2, dan 3 : Jubin Porselin. Bilik Mandi : Jubin Seramik. Anjung Kereta : Jubin Porselin.	
Kemasan Dinding	: Semua ruang kecuali yang dinyatakan di bawah : Lepaan Simen Dan Cat. Dapur : Jubin Seramik Pada Ketinggian Lebih Kurang 1.5m Daripada Paras Lantai dan Pada Bahagian Tertentu Sahaja. Bilik Mandi : Jubin Seramik Sehingga Paras Siling dan Pada Permukaan Yang Terdedah Sahaja.	
Cat	: Dalam : Cat Emulsi. : Luaran : Cat Tahan Cuaca.	
Pemasangan Elektrik	: Punca Kipas Siling : 5 bil. : Punca Lampu : 23 bil. Punca Kuasa 13 Amp : 21 bil. Punca Kuasa Pendingin Hawa 15 Amp : 5 bil. (Tanpa Pemasangan Paip) Punca Kuasa Pemanas Air 15 Amp : 4 bil. Punca Soket TV / Astro : 2 bil. Punca Soket Dinding Gentian : 1 bil. Punca Loceng : 1 bil. Punca Pintu Pagar Auto (Tanpa Kelengkapan) : 1 bil. Punca Lampu Pagar : 2 bil.	
Pemasangan Sanitari	: Tandas Duduk : 4 bil. Pancuran Mandi : 4 bil. Sinki Dapur : 1 bil. Besen Basuh : 4 bil.	

Pelan Lokasi



PALMINGTON SDN BHD (892241-W)

12-01, Penthouse, Wisma Pantai,
Jalan Wisma Pantai, Kampung Gajah,
12200 Butterworth
Tel : 04-3240088 Fax : 04-3240090
Email: tilb@tambunindah.com

5% Diskaun Untuk Bumiputera

No. Lesen Pemaju : 11882/01-2024/0093(A)

No. Permit Iklan & Jualan :

Nama Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : MBSP

No. Rujukan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-75/77

Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : Dis 2023

Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Tempoh Sah : 20/01/2022 - 19/01/2024

Tempoh Sah :

Bilangan Unit Yang Masih Belum Dijual :

Rumah Berkembar 2 Tingkat - 16 unit