



TAMAN
ACACIA

• FASA 3 •

(BANDAR TASEK MUTIARA)

HAKMILIK KEKAL

RUMAH TERES JENIS A 双层排屋



Keluasan Tanah
Anggaran 20' x 73.8' & ke atas

Keluasan Binaan
Anggaran 20' x 40'

Bilik Tidur	Bilik Mandi	Ruang Tetamu/ Ruang Keluarga	Utiliti
			
4	3	2	1



Pelan Lantai Bawah
Rumah Teres - Jenis A



Pelan Lantai Atas
Rumah Teres - Jenis A

RUMAH TERES JENIS B 双层排屋



Keluasan Tanah
Anggaran 20' x 57'

Keluasan Binaan
Anggaran 20' x 37'

Bilik Tidur	Bilik Mandi	Ruang Tetamu/ Ruang Keluarga	Utiliti
			
4	3	2	1



Pelan Lantai Bawah
Rumah Teres - Jenis B



Pelan Lantai Atas
Rumah Teres - Jenis B

PELAN TAPAK



TAMAN ACACIA

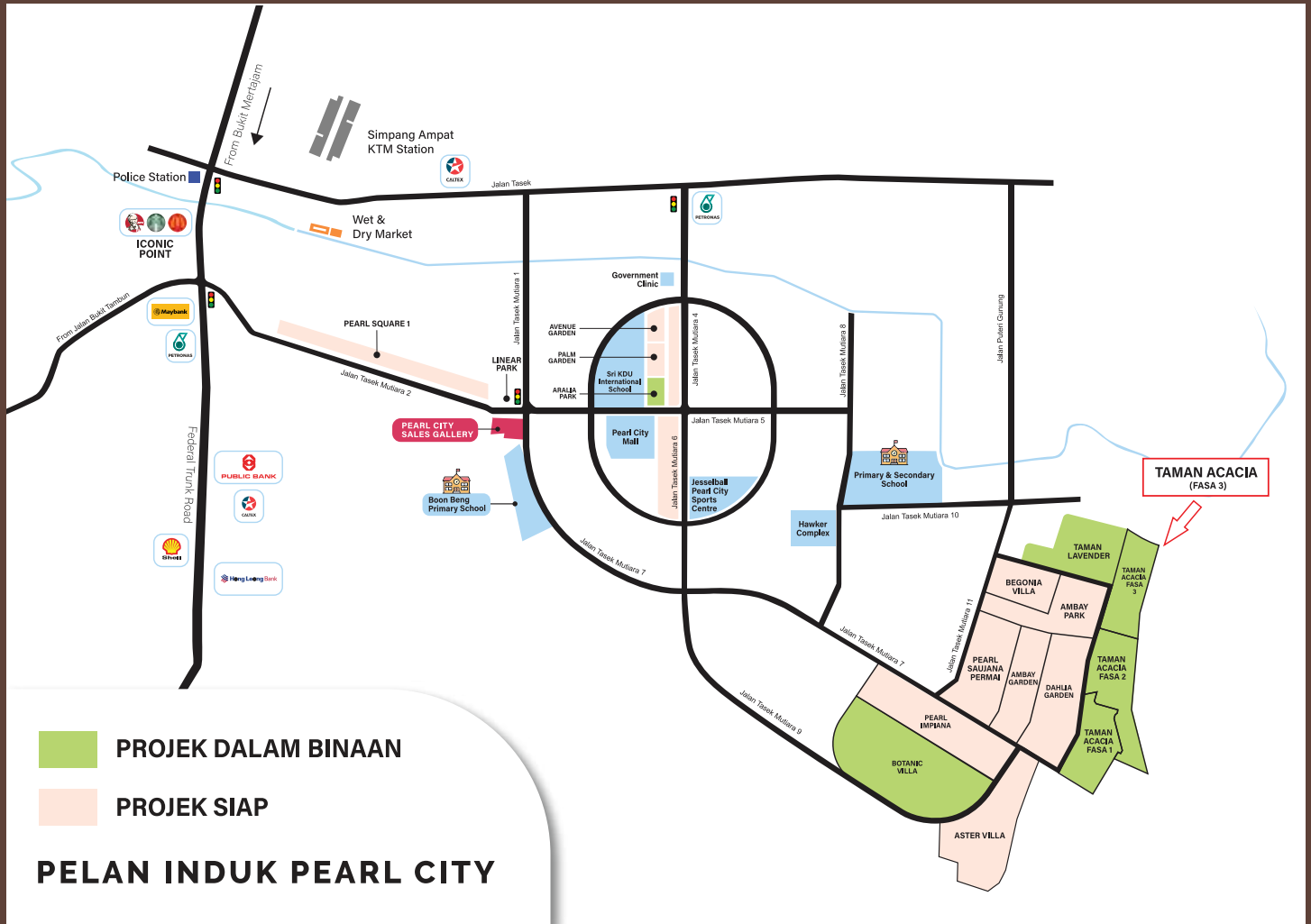
RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS A

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang			
Dinding	: Bata Simen Dengan Lepas Simen			
Bumbung	: Bumbung Genting Konkrit			
Siling	: Tingkat Bawah	: Lepas Skim Pada Permukaan Bawah Papak Lantai Konkrit / Siling Plaster Pada Bahagian Tertentu		
	: Tingkat Pertama / Bilik Mandi	: Siling Plaster		
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium			
Pintu	: Pintu Masuk Utama	: Pintu Hiasan		
	: Pintu Belakang	: Pintu Keluli Lembut		
	: Pintu Bilik Mandi	: Pintu PVC		
	: Pintu Bilik Tidur / Utiliti	: Pintu Siram		
Set Kunci	: Set Kunci Yang Diluluskan			
Kemasan Lantai	: Ruang Tetamu / Ruang Makan / Dapur	: Jubin		
	: Tangga	: Jubin		
	: Semua Bilik Tidur / Ruang Keluarga	: Jubin		
	: Semua Bilik Mandi	: Jubin		
	: Anjung Kereta	: Jubin		
	: Balkon	: Jubin		
Kemasan Dinding	: Dapur	: Jubin Pada Ketinggian Lebih Kurang 1.5m Daripada Paras Lantai Dan Pada Bahagian Tertentu Sahaja		
	: Bilik Mandi	: Jubin Sehingga Paras Siling Dan Pada Permukaan Yang Terdedah Sahaja		
	: Ruangan Lain	: Lepas Simen Dan Cat		
Cat	: Dalam	: Cat Emulsi		
	: Luar	: Cat Tahan Cuaca		
7.3m Luas Unit Sudut (Plot 304, 305 & 334)				
		Unit Sudut / Hujung	Unit Tipikal	
Pemasangan Elektrik	: Punca Kipas Siling	: 5 bil.	5 bil.	5 bil.
	: Punca Lampu	: 26 bil.	24 bil.	22 bil.
	: Punca Kuasa 13 Amp	: 22 bil.	22 bil.	22 bil.
	: Punca Kuasa Pendingin Hawa 15 Amp (Tanpa Pemasangan Paip)	: 5 bil.	5 bil.	5 bil.
	: Punca Kuasa Pemanas Air 15 Amp	: 3 bil.	3 bil.	3 bil.
	: Punca Soket TV / Astro	: 2 bil.	2 bil.	2 bil.
	: Punca Soket Dinding Gentian	: 1 bil.	1 bil.	1 bil.
	: Punca Loceng	: 1 bil.	1 bil.	1 bil.
	: Punca Lampu Pagar	: 2 bil.	2 bil.	2 bil.
	: Punca Pintu Pagar Automatik (Tanpa Kelengkapan)	: 1 bil.	1 bil.	1 bil.
Pemasangan Sanitari	: Tandas Duduk	: 3 bil.	3 bil.	3 bil.
	: Pancuran Mandi	: 3 bil.	3 bil.	3 bil.
	: Basin Basuh	: 3 bil.	3 bil.	3 bil.

RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS B

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang			
Dinding	: Bata Simen Dengan Lepas Simen			
Bumbung	: Bumbung Genting Konkrit			
Siling	: Tingkat Bawah	: Lepas Skim Pada Permukaan Bawah Papak Lantai Konkrit / Siling Plaster Pada Bahagian Tertentu		
	: Tingkat Pertama / Bilik Mandi	: Siling Plaster		
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium			
Pintu	: Pintu Masuk Utama	: Pintu Hiasan		
	: Pintu Belakang	: Pintu Keluli Lembut		
	: Pintu Bilik Mandi	: Pintu PVC		
	: Pintu Bilik Tidur / Utiliti	: Pintu Siram		
Set Kunci	: Set Kunci Yang Diluluskan			
Kemasan Lantai	: Ruang Tetamu / Ruang Makan / Dapur	: Jubin		
	: Tangga	: Jubin		
	: Semua Bilik Tidur / Ruang Keluarga	: Jubin		
	: Semua Bilik Mandi	: Jubin		
	: Anjung Kereta	: Jubin		
	: Balkon	: Jubin		
Kemasan Dinding	: Dapur	: Jubin Pada Ketinggian Lebih Kurang 1.5m Daripada Paras Lantai Dan Pada Bahagian Tertentu Sahaja		
	: Bilik Mandi	: Jubin Sehingga Paras Siling Dan Pada Permukaan Yang Terdedah Sahaja		
	: Ruangan Lain	: Lepas Simen Dan Cat		
Cat	: Dalam	: Cat Emulsi		
	: Luar	: Cat Tahan Cuaca		
Unit Sudut				
		Unit Tipikal		
Pemasangan Elektrik	: Punca Kipas Siling	: 5 bil.	5 bil.	
	: Punca Lampu	: 23 bil.	21 bil.	
	: Punca Kuasa 13 Amp	: 18 bil.	18 bil.	
	: Punca Kuasa Pendingin Hawa 15 Amp (Tanpa Pemasangan Paip)	: 5 bil.	5 bil.	
	: Punca Kuasa Pemanas Air 15 Amp	: 3 bil.	3 bil.	
	: Punca Soket TV / Astro	: 2 bil.	2 bil.	
	: Punca Soket Dinding Gentian	: 1 bil.	1 bil.	
	: Punca Loceng	: 1 bil.	1 bil.	
	: Punca Lampu Pagar	: 2 bil.	2 bil.	
	: Punca Pintu Pagar Automatik (Tanpa Kelengkapan)	: 1 bil.	1 bil.	
Pemasangan Sanitari	: Tandas Duduk	: 3 bil.	3 bil.	
	: Pancuran Mandi	: 3 bil.	3 bil.	
	: Basin Basuh	: 3 bil.	3 bil.	





PALMINGTON SDN. BHD. 201001007619 (892241-W)
 (A SUBSIDIARY COMPANY OF TAMBUN INDAH LAND BERHAD) 200801009158 (810446-J)
 12-01, Penthouse Wisma Pantai, Jalan Wisma Pantai, 12200 Butterworth.
 T: 04-324 0088 F: 04-324 0090
 Email: sales@tambunindah.com

04-501 0088

04-324 0088

012-400 2380

012-477 5380

012-466 7380

012-694 5380

012-440 9380

012-548 5380

www.pearlcity.com.my

www.tambunindah.com

TAMAN ACACIA (FASA 3) Nama Pemaju Perumahan: Palmington Sdn. Bhd. 201001007619 (892241-W) No. Lesen Pemaju: 11882/01-2029/1470(A) Tempoh Sah: 20/01/2024 – 19/01/2029 No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Sah: Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seberang Perai No. Ruj Pelan Bangunan: MBSP/40/20-75/83(17) & MBSP/40/20-75/83(PR3)(54) Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) Bil. Unit: 61 Unit Harga Jualan: RM 759,000 (min) – RM 1,093,000 (max) Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) Bil. Unit: 27 Unit Harga Jualan: RM 704,000 (min) – RM 869,000 (max) Tarikh Pemajuan Dijangka Siap: Mei 2028 Bebanan Tanah: TIADA Sekatan Kepentingan Tanah: TIADA Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal 5% Diskaun Untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY