

Taman
Acacia
BANDAR TASEK MUTIARA

F A S A I I

Hakmilik Kekal

Rumah Teres Jenis A 双层排屋



Bilik Tidur 4
Bilik Mandi 3
Ruang Tetamu 1
Utiliti 1

Keluasan Tanah
Anggaran 20' x 60'

Keluasan Binaan
Anggaran 20' x 40'



Pelan Lantai Bawah
Rumah Teres - Jenis A



Pelan Lantai Atas
Rumah Teres - Jenis A



Keluasan Tanah
Anggaran 20' x 57'

Keluasan Binaan
Anggaran 20' x 37'

Bilik Tidur 4
Bilik Mandi 3
Ruang Tetamu/
Ruang Keluarga 2
Utiliti 1



Pelan Lantai Bawah
Rumah Teres - Jenis B



Pelan Lantai Atas
Rumah Teres - Jenis B

Spesifikasi

RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS A

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Bata Simen Dengan Lepaan Simen		
Bumbung	: Bumbung Genting Konkrit Dan Bumbung Genting Akrilik Lut Sinar		
Siling	: Tingkat Bawah	: Lepaan Skim Pada Permukaan Bawah Papak Lantai Konkrit / Siling Plaster Pada Bahagian Tertentu	
	: Tingkat Pertama / Bilik Mandi	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Masuk Utama	: Pintu Hiasan	
	: Pintu Belakang	: Pintu Keluli Lembut	
	: Pintu Bilik Mandi	: Pintu PVC	
	: Pintu Bilik Tidur / Utiliti	: Pintu Siram	
Set Kunci	: Set Kunci Yang Diluluskan		
Kemasan Lantai	: Ruang Tetamu / Ruang Makan / Dapur	: Jubin	
	: Tangga	: Jubin	
	: Semua Bilik Tidur / Ruang Legar	: Jubin	
	: Semua Bilik Mandi	: Jubin	
	: Anjung Kereta	: Jubin	
	: Balkoni	: Jubin	
Kemasan Dinding:	Dapur	: Jubin Pada Ketinggian Lebih Kurang 1.5m Daripada Paras Lantai Dan Pada Bahagian Tertentu Sahaja	
	: Bilik Mandi	: Jubin Sehingga Paras Siling Dan Pada Permukaan Yang Terdedah Sahaja	
	: Ruangan Lain	: Lepaan Simen Dan Cat	
Cat	: Dalaman	: Cat Emulsi	
	: Luaran	: Cat Tahan Cuaca	
		7.3m Luas Unit Sudut	Unit Sudut / Tipikal
		(Plot 184, 211 & 212)	
		5 bil.	5 bil.
Pemasangan	: Punca Kipas Siling	: 24 bil.	22 bil.
Elektrik	: Punca Lampu	: 21 bil.	21 bil.
	: Punca Kuasa 13 Amp	: 5 bil.	5 bil.
	: Punca Kuasa Pendingin Hawa 15 Amp (Tanpa Pemasangan Paip)	: 3 bil.	3 bil.
	: Punca Kuasa Pemanas Air 15 Amp	: 2 bil.	2 bil.
	: Punca Soket TV / Astro	: 1 bil.	1 bil.
	: Punca Soket Dinding Gentian	: 1 bil.	1 bil.
	: Punca Loceng	: 2 bil.	2 bil.
	: Punca Lampu Pagar	: 1 bil.	1 bil.
	: Punca Pintu Pagar Automatik (Tanpa Kelengkapan)	:	
		3 bil.	3 bil.
Pemasangan	: Tandas Duduk	: 3 bil.	3 bil.
Sanitari	: Pancuran Mandi	: 3 bil.	3 bil.
	: Basin Basuh	:	

RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS B

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Bata Simen Dengan Lepaan Simen		
Bumbung	: Bumbung Genting Konkrit		
Siling	: Tingkat Bawah	: Lepaan Skim Pada Permukaan Bawah Papak Lantai Konkrit / Siling Plaster Pada Bahagian Tertentu	
	: Tingkat Pertama / Bilik Mandi	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Masuk Utama	: Pintu Hiasan	
	: Pintu Belakang	: Pintu Keluli Lembut	
	: Pintu Bilik Mandi	: Pintu PVC	
	: Pintu Bilik Tidur / Utiliti	: Pintu Siram	
Set Kunci	: Set Kunci Yang Diluluskan		
Kemasan Lantai	: Ruang Tetamu / Ruang Makan / Dapur	: Jubin	
	: Tangga	: Jubin	
	: Semua Bilik Tidur / Ruang Keluarga	: Jubin	
	: Semua Bilik Mandi	: Jubin	
	: Anjung Kereta	: Jubin	
	: Balkoni	: Jubin	
Kemasan Dinding	: Dapur	: Jubin Pada Ketinggian Lebih Kurang 1.5m Daripada Paras Lantai Dan Pada Bahagian Tertentu Sahaja	
	: Bilik Mandi	: Jubin Sehingga Paras Siling Dan Pada Permukaan Yang Terdedah Sahaja	
	: Ruangan Lain	: Lepaan Simen Dan Cat	
Cat	: Dalaman	: Cat Emulsi	
	: Luaran	: Cat Tahan Cuaca	
		Unit Sudut	Unit Tipikal
		5 bil.	5 bil.
Pemasangan	: Punca Kipas Siling	: 23 bil.	21 bil.
Elektrik	: Punca Lampu	: 18 bil.	18 bil.
	: Punca Kuasa 13 Amp	: 5 bil.	5 bil.
	: Punca Kuasa Pendingin Hawa 15 Amp (Tanpa Pemasangan Paip)	: 3 bil.	3 bil.
	: Punca Kuasa Pemanas Air 15 Amp	: 2 bil.	2 bil.
	: Punca Soket TV / Astro	: 1 bil.	1 bil.
	: Punca Soket Dinding Gentian	: 1 bil.	1 bil.
	: Punca Loceng	: 2 bil.	2 bil.
	: Punca Lampu Pagar	: 1 bil.	1 bil.
	: Punca Pintu Pagar Automatik (Tanpa Kelengkapan)	:	
		3 bil.	3 bil.
Pemasangan	: Tandas Duduk	: 3 bil.	3 bil.
Sanitari	: Pancuran Mandi	: 3 bil.	3 bil.
	: Basin Basuh	:	



Rumah Banglo Jenis A 独立式洋房

Keluasan Tanah
Anggaran 3799kp. ke atas

Keluasan Binaan
Anggaran 32.5' x 43'

Bilik Tidur



4

Bilik Mandi



5

Ruang Tetamu/
Ruang Keluarga



2

Utiliti



2

Rumah Banglo Jenis B 独立式洋房

Keluasan Tanah
Anggaran 3390kp.

Keluasan Binaan
Anggaran 26' x 44.5'

Bilik Tidur



4

Bilik Mandi



5

Ruang Tetamu



2

Utiliti



1



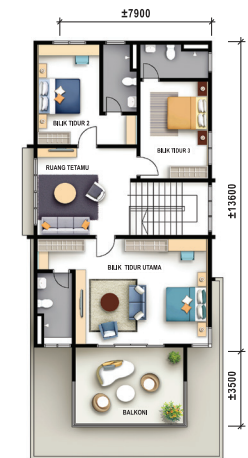
Pelat Lantai Bawah
Rumah Banglo - Jenis A



Pelat Lantai Atas
Rumah Banglo - Jenis A



Pelat Lantai Bawah
Rumah Banglo - Jenis B



Pelat Lantai Atas
Rumah Banglo - Jenis B

Spesifikasi

RUMAH BANGLO DUA TINGKAT JENIS A

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Bata Simen Dengan Lepaan Simen	
Bumbung	: Bumbung Genting Konkrit	
Siling	: Tingkat Bawah	: Lepaan Skim Pada Permukaan Bawah Papak Lantai Konkrit / Siling Plaster Pada Bahagian Tertentu
	: Tingkat Pertama / Bilik Mandi	: Siling Plaster
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Masuk Utama	: Pintu Hiasan
	: Pintu Belakang	: Pintu Keluli Lembut
	: Pintu Bilik Mandi	: Pintu PVC
	: Pintu Bilik Tidur / Utiliti	: Pintu Siram
Set Kunci	: Set Kunci Yang Diluluskan	
Kemasan Lantai	: Ruang Tetamu / Ruang Makan / Dapur / Halaman	: Jubin
	: Tangga	: Jubin
	: Semua Bilik Tidur / Ruang Keluarga	: Jubin
	: Semua Bilik Mandi	: Jubin
	: Anjung Kereta	: Jubin
	: Balkoni	: Jubin
Kemasan Dinding	: Dapur	: Jubin Pada Ketinggian Lebih Kurang 1.5m Daripada Paras Lantai Dan Pada Bahagian Tertentu Sahaja
	: Bilik Mandi	: Jubin Sehingga Paras Siling Dan Pada Permukaan Yang Terdedah Sahaja
	: Ruangan Lain	: Lepaan Simen Dan Cat
Cat	: Dalam	: Cat Emulsi
	: Luar	: Cat Tahan Cuaca
Pemasangan Elektrik	: Punca Kipas Siling	: 7 bil.
	: Punca Lampu	: 33 bil.
	: Punca Kuasa 13 Amp	: 27 bil.
	: Punca Kuasa Pendingin Hawa 15 Amp (Tanpa Pemasangan Paip)	: 7 bil.
	: Punca Kuasa Pemanas Air 15 Amp	: 5 bil.
	: Punca Soket TV / Astro	: 2 bil.
	: Punca Soket Dinding Gentian	: 1 bil.
	: Punca Loceng	: 1 bil.
	: Punca Lampu Pagar	: 2 bil.
	: Punca Pintu Pagar Automatik (Tanpa Kelengkapan)	: 1 bil.
Pemasangan Sanitari	: Tandas Duduk	: 5 bil.
	: Pancuran Mandi	: 5 bil.
	: Basin Basuh	: 5 bil.

RUMAH BANGLO DUA TINGKAT JENIS B

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Bata Simen Dengan Lepaan Simen	
Bumbung	: Bumbung Genting Konkrit	
Siling	: Tingkat Bawah	: Lepaan Skim Pada Permukaan Bawah Papak Lantai Konkrit / Siling Plaster Pada Bahagian Tertentu
	: Tingkat Pertama / Bilik Mandi	: Siling Plaster
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Masuk Utama	: Pintu Hiasan
	: Pintu Belakang	: Pintu Keluli Lembut
	: Pintu Bilik Mandi	: Pintu PVC
	: Pintu Bilik Tidur / Utiliti	: Pintu Siram
Set Kunci	: Set Kunci Yang Diluluskan	
Kemasan Lantai	: Ruang Tetamu / Ruang Makan / Dapur / Halaman	: Jubin
	: Tangga	: Jubin
	: Semua Bilik Tidur	: Jubin
	: Semua Bilik Mandi	: Jubin
	: Anjung Kereta	: Jubin
	: Balkoni	: Jubin
Kemasan Dinding	: Dapur	: Jubin Pada Ketinggian Lebih Kurang 1.5m Daripada Paras Lantai Dan Pada Bahagian Tertentu Sahaja
	: Bilik Mandi	: Jubin Sehingga Paras Siling Dan Pada Permukaan Yang Terdedah Sahaja
	: Ruangan Lain	: Lepaan Simen Dan Cat
Cat	: Dalam	: Cat Emulsi
	: Luar	: Cat Tahan Cuaca
Pemasangan Elektrik	: Punca Kipas Siling	: 32 bil.
	: Punca Lampu	: 25 bil.
	: Punca Kuasa 13 Amp	: 7 bil.
	: Punca Kuasa Pendingin Hawa 15 Amp (Tanpa Pemasangan Paip)	: 4 bil.
	: Punca Kuasa Pemanas Air 15 Amp	: 2 bil.
	: Punca Soket TV / Astro	: 1 bil.
	: Punca Soket Dinding Gentian	: 1 bil.
	: Punca Loceng	: 2 bil.
	: Punca Lampu Pagar	: 1 bil.
	: Punca Pintu Pagar Automatik (Tanpa Kelengkapan)	: 5 bil.
Pemasangan Sanitari	: Tandas Duduk	: 4 bil.
	: Pancuran Mandi	: 5 bil.
	: Basin Basuh	:

Rumah Berkembar 双层半独立



Pelan Lantai Bawah
Rumah Berkembar



Pelan Lantai Atas
Rumah Berkembar

Keluasan Tanah
Anggaran 30' x 71' ke atas

Keluasan Binaan
Anggaran 22' x 43'

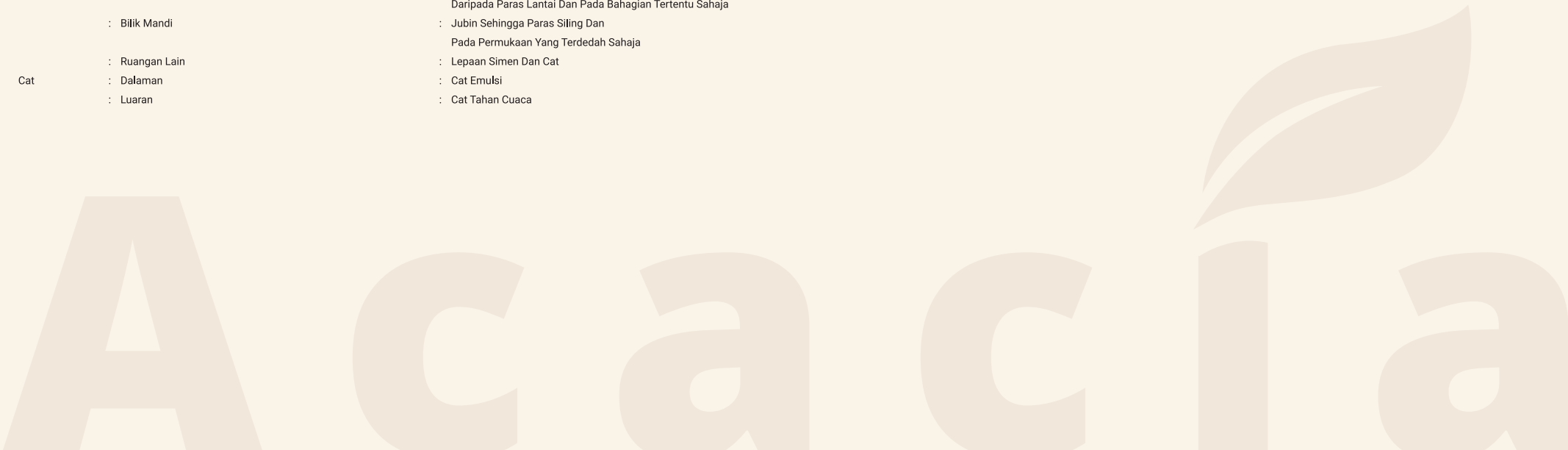


Spesifikasi

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

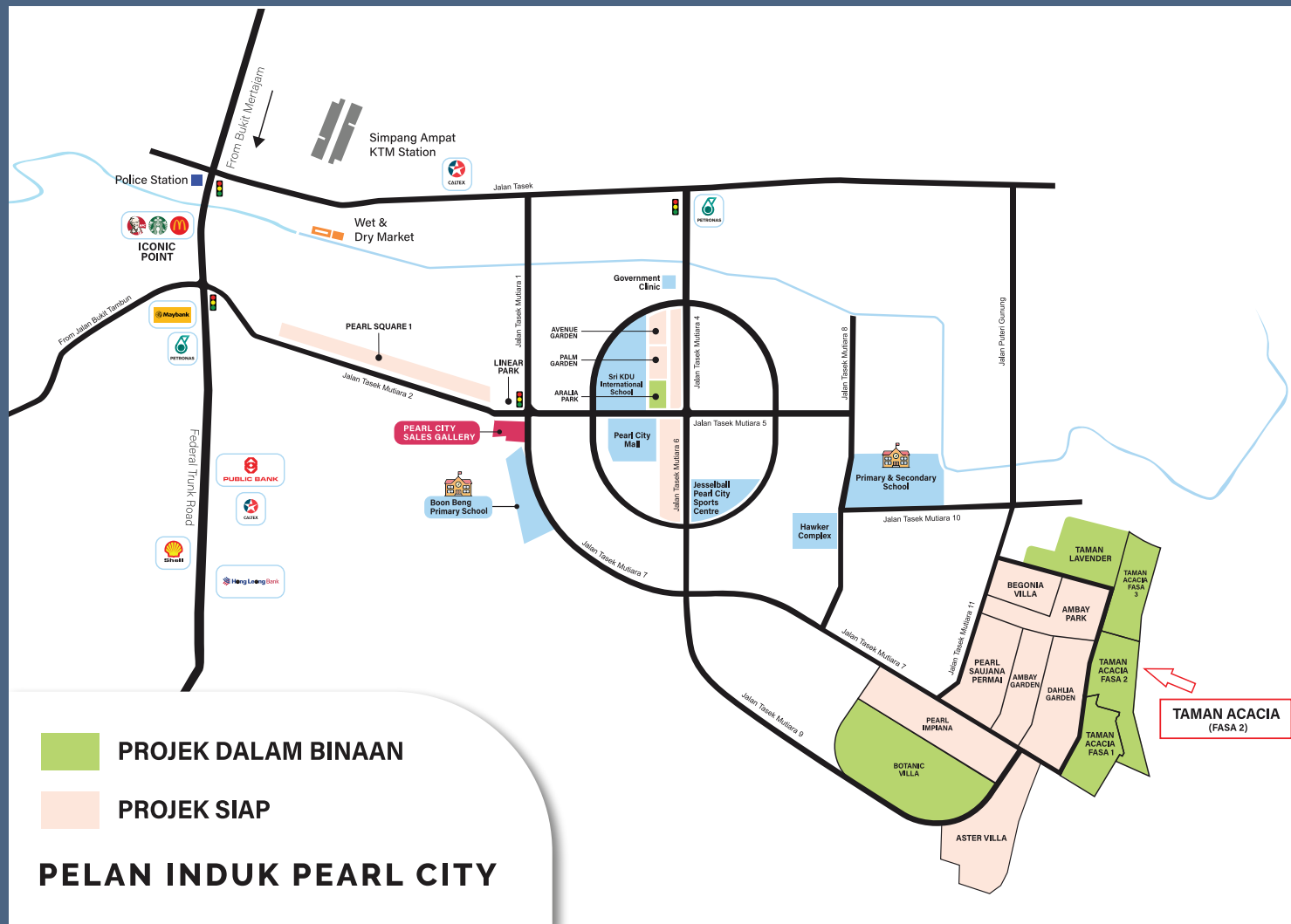
Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Bata Simen Dengan Lepaan Simen	
Bumbung	: Bumbung Genting Konkrit	
Siling	: Tingkat Bawah	: Lepaan Skim Pada Permukaan Bawah Papak Lantai Konkrit / Siling Plaster Pada Bahagian Tertentu
	: Tingkat Pertama / Bilik Mandi	: Siling Plaster
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Masuk Utama	: Pintu Hiasan
	: Pintu Belakang	: Pintu Keluli Lembut
	: Pintu Bilik Mandi	: Pintu PVC
	: Pintu Bilik Tidur / Utiliti	: Pintu Siram
Set Kunci	: Set Kunci Yang Diluluskan	
Kemasan Lantai	: Ruang Tetamu / Ruang Makan / Dapur Kering / Dapur Basah	: Jubin
	: Tangga	: Jubin
	: Semua Bilik Tidur / Ruang Keluarga	: Jubin
	: Semua Bilik Mandi	: Jubin
	: Anjung Kereta	: Jubin
	: Balkoni	: Jubin
Kemasan Dinding	: Dapur Kering / Dapur Basah	: Jubin Pada Ketinggian Lebih Kurang 1.5m Daripada Paras Lantai Dan Pada Bahagian Tertentu Sahaja
	: Bilik Mandi	: Jubin Sehingga Paras Siling Dan Pada Permukaan Yang Terdedah Sahaja
	: Ruangan Lain	: Lepaan Simen Dan Cat
Cat	: Dalaman	: Cat Emulsi
	: Luaran	: Cat Tahan Cuaca

Pemasangan	: Punca Kipas Siling	: 7 bil.
Elektrik	: Punca Lampu	: 25 bil.
	: Punca Kuasa 13 Amp	: 23 bil.
	: Punca Kuasa Pendingin Hawa 15 Amp (Tanpa Pemasangan Paip)	: 5 bil.
	: Punca Kuasa Pemanas Air 15 Amp	: 3 bil.
	: Punca Soket TV / Astro	: 2 bil.
	: Punca Soket Dinding Gentian	: 1 bil.
	: Punca Loceng	: 1 bil.
	: Punca Lampu Pagar	: 2 bil.
	: Punca Pintu Pagar Automatik (Tanpa Kelengkapan)	: 1 bil.
Pemasangan	: Tandas Duduk	: 3 bil.
Sanitari	: Pancuran Mandi	: 3 bil.
	: Basin Basuh	: 3 bil.





Pelan Tapak



04-501 0088
04-324 0088

Alvin
012-694 5380

Wong
012-400 2380

Brian
012-477 5380

Ween
012-548 5380

Chun
012-440 9380

Leong
012-466 7380



PALMINGTON SDN. BHD. 201001007619 (892241-W)
(A SUBSIDIARY COMPANY OF TAMBUN INDAH LAND BERHAD) 200801009158 (810446-U)

12-01, Penthouse Wisma Pantai, Jalan Wisma Pantai, 12200 Butterworth.
T : 04-324 0088 F : 04-324 0090

Email : sales@tambunindah.com

TAMAN ACACIA (FASA 2) Nama Pemaju Perumahan: Palmington Sdn. Bhd. 201001007619 (892241-W) No. Lesen Pemaju: 11882/01-2029/1470(A) Tempoh Sah: 20/01/2024 – 19/1/2029 No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Sah: Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seberang Perai No. Ruj Pelan Bangunan: MBSP/40/20-75/83(PR3)(54) Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A) Bil. Unit: 82 Unit Harga Jualan: RM 759,000 (min) – RM 989,000 (mak) Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) Bil. Unit: 11 Unit Harga Jualan: RM 704,000 (min) – RM 827,000 (mak) Rumah Berkembar 2 Tingkat Bil Unit: 54 Unit Harga Jualan: RM 876,000 (min) – RM 1,259,000 (mak) Rumah Banglo 2 Tingkat (Jenis A) Bil. Unit: 2 Unit Harga Jualan: RM 1,324,000 (min) – RM 1,495,000 (mak) Rumah Banglo 2 Tingkat (Jenis B) Harga Jualan: RM 1,109,000 (min/mak) Tarikh Pemajuan Dijangka Siap: Mei 2028 Bebanan Tanah: TIADA Sekatan Kepentingan Tanah: TIADA Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal 5% Diskaun Untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY