



TIARA PAKA FASA 4B
Ekspresi Gaya Hidup Modern

Amethyst



41 UNIT
Rumah
Setingkat
(Superlink)

+6011-2416 3191

ktipaka@azrb.com

tiarapakaofficial

Pemaju: KEMAMAN TECHNOLOGY & INDUSTRIAL PARK SDN BHD 199201005627 (237131-V), Lot PT 17628, Taman Industri Paka, 23100 Paka, Dungun, Terengganu, Malaysia. Tel: 09-8277979 Fax: 09-8276049. No Lesen Pemaju: 11881/04-2030/0065(R) Tempoh sah: 06/04/2025 sehingga 05/04/2030. No Permit Iklan: XXXXXX-XXXX-XXXXXXXXXXXX-XXX. Tempoh sah: XXXXXXXXXXX. Pihak Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Dungun. No Rujukan: MPD.05/34/19/22(27). Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun. Tarikh Tamat: 24 Ogos 2109. Bebanan Tanah: Tiada. Tarikh Jangka Siap: Julai 2027. Jumlah Bina: 41 Unit. Harga Jualan dari RM311,000 hingga RM393,000. Diskaun Bumiputera 3%. Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Dibenarkan Pindah Milik, Digadai Atau Dipajak, Kecuali Mendapat Kebenaran Pentadbir Tanah Dungun.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI



CORNER LOT

1,227.19 ft² | 114.01 m²

INTERMEDIATE LOT

1,178.76 ft² | 109.15 m²

PETA LOKASI



SPESIFIKASI

ELEMEN	KETERANGAN
STRUKTUR	Bangka Konkrit Bertulang
DINDING	Bata Simen/Blok Bata Ringan (Dinding Dalam)
	Bata Tanah Liat/Blok Bata Ringan (Dinding Pembahagi)
	-mematuhi spesifikasi Jab. Bomba & Penyelamat Malaysia.
RANGKA BUMBUUNG	Kerangka / Keludo Steel Ringan
SILING	Siling Kapur (Dalam)/Siling Beton Abesite (Luaran)
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Utama
	Bilik Tidur, Dapur & USB
	Pintu Kayu Keras Berbingkai Steel
	Pintu Papan Lapis Bata
	Berbingkai Steel
	Pintu PVC Bata Berbingkai Steel
KEMASAN LANTAI	Ruang Tidur
	Ruang Keluarga
	Ruang Makan
	Ruang Dapur
	Bilik Tidur Utama
	Bilik Tidur 2
	Bilik Tidur 3
	Bilik Air
	Teras
	USB
	Anjung Kendera
KEMASAN DINDING	Semua Ruang
	Bilik Air 1
	Bilik Air 2
	Dapur
KELOMPOKAN	Tandas Jenis Dudut
KEBERSIHAN DAN	Basin Cuci Tangan
KERJA PAIP	Sinki Dapur
PENYAMPAHAN ELEKTRIK	Punca Lampu
	Punca Kipas
	Punca Rangkaian 13AMP
	Punca Penghawa Dingin
PAGAR	Batu Simen
	/ Pagar Dawal Setinggi

Pemaju: KEMAMAN TECHNOLOGY & INDUSTRIAL PARK SDN BHD 199201005627 (237131-V), Lot PT 17628, Taman Industri Paka, 23100 Paka, Dungun, Terengganu, Malaysia. Tel: 09-8277979 Fax: 09-8276049. No Lesen Pemaju: 11881/04-2030/0065(R) Tempoh sah: 06/04/2025 sehingga 05/04/2030. No Permit Iklan: XXXXXX-XXXX-XXXXXXXXXXXX-XXX. Tempoh sah: XXXXXXXXXXX. Pihak Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Dungun. No Rujukan: MPD.05/34/19/22(27). Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun. Tarikh Tamat: 24 Ogos 2109. Bebanan Tanah: Tiada. Tarikh Jangka Siap: Julai 2027. Jumlah Bina: 41 Unit. Harga Jualan dari RM311,000 hingga RM393,000. Diskaun Bumiputera 3%. Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Dibenarkan Pindah Milik, Digadai Atau Dipajak, Kecuali Mendapat Kebenaran Pentadbir Tanah Dungun.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY