

TIARA PAKA

Ekspresi Gaya Hidup Modern



14 UNIT
Rumah
Berkembar
(Semi-D)

KUALITI KEHIDUPAN

Dengan kehidupan berkomuniti di pembangunan terancang dengan kemudahan komuniti setempat dalam suasana mendamaikan yang mengekalkan lanskap kehijauan

+6011-2416 3191

ktipaka@azrb.com

tiarapakaofficial

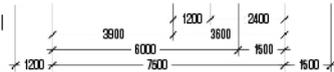
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Pemaju: KEMAMAN TECHNOLOGY & INDUSTRIAL PARK SDN BHD 199201005627 (237131-V), Lot PT 17628, Taman Industri Paka, 23100 Paka, Dungun, Terengganu, Malaysia. Tel: 09-8277979 Fax: 09-8276049. No Lesen Pemaju: 11881/04-2025/0739(R) Tempoh sah: 06/04/2022 hingga 05/04/2025. No Permit Iklan: 11881/xx-xxxx/xxxx. Tempoh sah: xx/xx/xxxx hingga xx/xx/xxxx. Pihak Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Dungun. No Rujukan: MPD.03/3A/6/12. Pegangan Tanah: Pajakkan 99 Tahun. Tarikh Tamat: 24 Ogos 2109. Bebanan Tanah: Tiada. Tarikh Jangka Siap: Januari 2027. Jumlah Bina: 14 Unit. Harga Jualan Dari RM408,000 hingga RM456,000. Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Dibenarkan Pindah Milik, Digadai Atau Dipajak, Kecuali Mendapat Kebenaran Pentadbir Tanah Dungun.

PELAN LANTAI



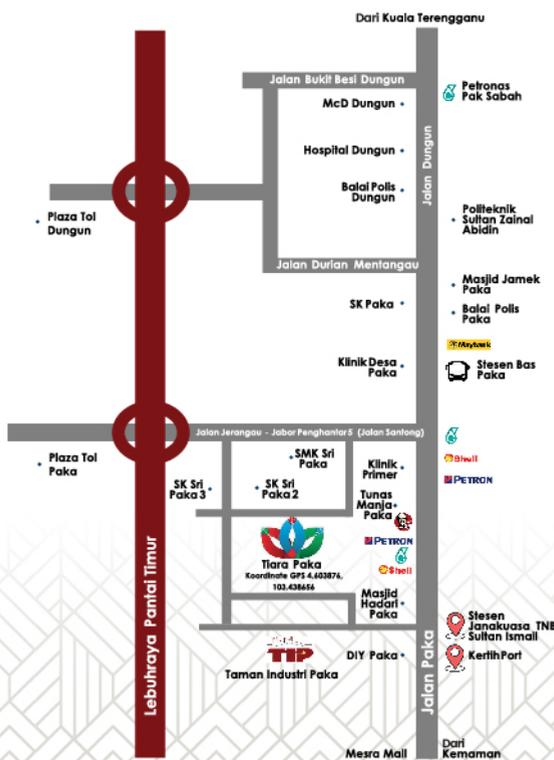
PELAN LANTAI
TIGA SKALA



KELUASAN LANTAI KASAR

1,374 ft² | 127.69 m²

PETA LOKASI



SPESIFIKASI

ELEMEN	KETERANGAN
STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Bata Simen/Blok Bata Ringan (Dinding Dalam) Bata Tanah Liat/Blok Bata Ringan (Dinding Pembahagi) -mematuhi spesifikasi Jab. Bomba & Penyelamat Malaysia.
RANGKA BUMBUNG	Kerangka / Kekuda Besi Ringan
SILING	Siling Kapur (Dalam)/Siling Bebas Asbestos (Luaran)
TINGKAP	Tingkat Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Utama: Pintu Kayu Keras Berbingkai Besi Bilik Tidur, Dapur & Utiliti: Pintu Papan Lapis Rata Berbingkai Besi Bilik Air: Pintu PVC Rata Berbingkai Besi
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu: Jubin Seramik Ruang Keluarga: Jubin Seramik Ruang Makan: Jubin Seramik Ruang Dapur: Jubin Seramik Bilik Tidur Utama: Jubin Seramik Bilik Tidur 2: Jubin Seramik Bilik Tidur 3: Jubin Seramik Bilik Tidur 4: Jubin Seramik Bilik Air: Jubin Seramik Teres: Jubin Seramik Anjung Kereta: Jubin Seramik
KEMASAN DINDING	Semua Ruang: Lapan Simen dengan Cat Bilik Air 1: Jubin Seramik setinggi 1800mm Bilik Air 2: Jubin Seramik setinggi 1500mm Dapur: Jubin Seramik setinggi 1500mm
KELENGKAPAN	Tandas Jenis Duduk: 2
KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	Basin Cuci Tangan: 2 Sinki Dapur: 1
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu: 16 Punca Kipas: 6 Punca Kuasa 13AMP: 12 Punca Penghawa Dingin: 2
PAGAR	Batu Simen / Pagar Dawai Setinggi: 1500mm

Nota: Pemaju hendaklah, dengan kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut perhalalan yang ditetapkan kecuali item atau item yang ditandakan dengan * yang boleh dibatalkan/ditukar jika tidak berkenaan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Pemaju: KEMAMAN TECHNOLOGY & INDUSTRIAL PARK SDN BHD 199201005627 (237131-V), Lot PT 17628, Taman Industri Paka, 23100 Paka, Dungun, Terengganu, Malaysia. Tel: 09-8277979 Fax: 09-8276049. No Lesen Pemaju: 11881/04-2025/0739(R) Tempoh sah: 06/04/2022 hingga 05/04/2025. No Permit Iklan: 11881/xx-xxxx/xxxx. Tempoh sah: xx/xx/xxxx hingga xx/xx/xxxx. Pihak Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Dungun. NoRujukan: MPD.03/3A/6/12. Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun. Tarikh Tamat: 24 Ogos 2109. Bebanan Tanah: Tiada. Tarikh Jangka Siap: Januari 2027. Jumlah Bina: 14 Unit. Harga Jualan Dari RM408,000 hingga RM456,000. Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Dibenarkan Pindah Milik, Digadai Atau Dipajak, Kecuali Mendapat Kebenaran Pentadbir Tanah Dungun.