

UNIT BELUM DIJUAL
22 UNIT



UNTUK TEMPAHAN

TAMAN JAYA GADING PERMAI

JAYA GADING, KUANTAN

FASA 3

RUMAH TERES SETINGKAT

LUASTANAH
20' x 80'-84'

LUAS BANGUNAN
20' x 45'



4 Bilik
Tidur



2 Bilik
Mandi



2 Tempat
Letak Kereta



Jaya
Gading



RM 320,000 - RM 360,000



UNTUK MAKLUMAT LANJUT

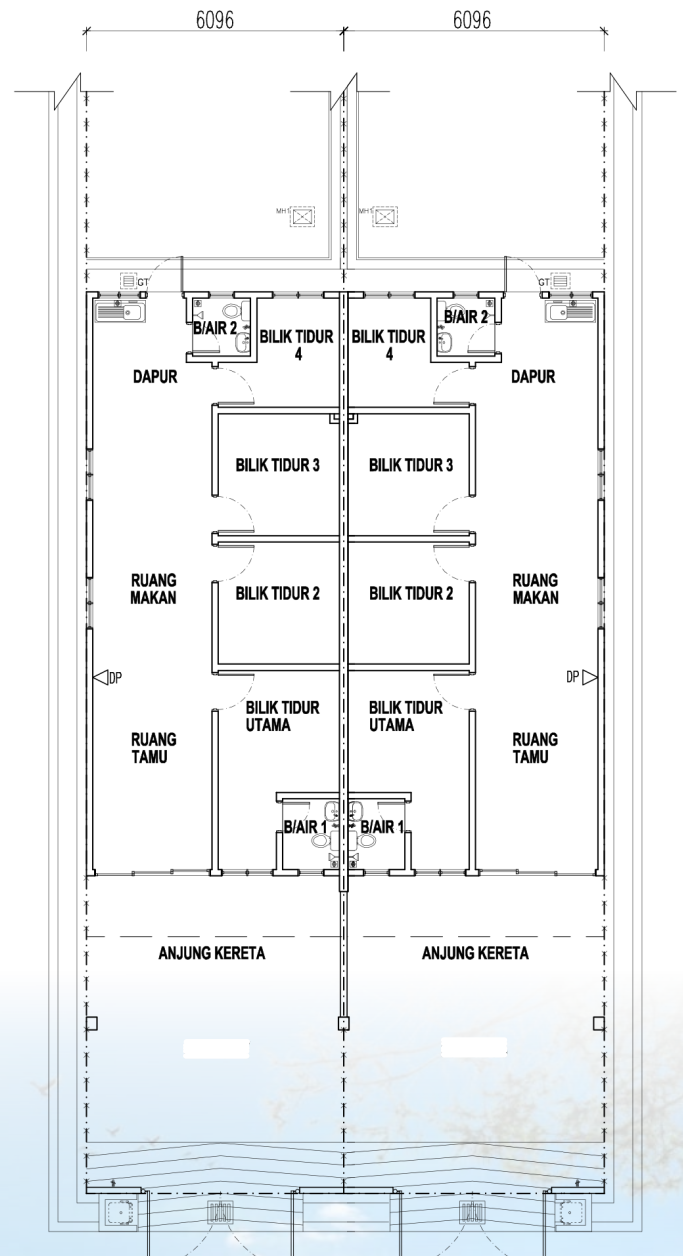
TEL: 03 - 977 15495
FAX: 03 - 977 15494

DIG-CAST CONSTRUCTION SDN BHD
(NO. SYARIKAT : 353714-T)
Suite 8-7 & 8, Tingkat 8, Plaza Permata,
No 6, Jalan Kampar 50400, KL

SPEKIFIKASI

1. Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang atau bersamaan
2. Dinding	Dinding Konkrit dengan kemas lepaan simen / skim coat
3. Rangka Bumbung	Rangka Bumbung jenis Besi
4. Bumbung	Bumbung Genting Konkrit & Bumbung Kepingan Logam .
5. Siling	
Siling Dalam	Siling Kapur
Siling Luar	Siling Asbestos
Kaki Lima	Siling Asbestos
6. Pintu	
Pintu Masuk Utama	Pintu Jenis Kaca Gelongsor
Pintu Bilik Air	Pintu Jenis PVC
Pintu Belakang	Pintu Jenis Kayu <i>Plywood Flush Door</i>
Pintu Bilik	Pintu Jenis Kayu <i>Plywood Flush Door</i>
7. Bingkai Pintu	Bingkai Besi dan Aluminium
8. Tingkap	
	Tingkap Kaca Jenis Casement
	Tingkap Kaca Jenis Top Hung
	Tingkap Kaca Jenis Gelongsor/ Selsin Tetap Berbingkai Aluminium
9. Bingkai Tingkap	Bingkai Aluminium
10. Kemas Dinding	
Dinding Luar	Cat Tahan Cuaca Bermutu
Dinding Dalam	Cat Emulsi Bermutu
Bilik Air dan Dapur	Jubin Seramik 1600mm tinggi
11. Kemas Lantai	
Ruang Tamu/ Makan /Dapur	Jubin Seramik
Bilik Air	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Jubin Seramik
Teres	Jubin Seramik
Tempat Letak Kereta	Lepaan Simen
Kaki Lima dan ruang lain	Lepaan Simen
12. Paip Air	Paip Jenis PVC
13. Tangki Air	Jenis <i>Polyethylene PE Tank</i>
14. Kelengkapan Sanitari	
Bilik Air	Mangkuk tandas
	Basin
	Air Pancuran
	Singki Dapur
Dapur	
15. Pagar	
	Pagar depan konkrit/ bata atau bersamaan
	Pagar dawai lembut berangkai (<i>Chainlink Fence</i>) 1500mm tinggi di sempadan tepi, depan dan belakang

PELAN LANTAI



No Lesen Pemaju: 11878/11-2027/1503(A)

(Tempoh sah: Bermula dari 28/11/2014 sehingga 27/11/2027)

No. Permit Iklan & Jualan: XXXX-X/XXX/XXX(X)

(Tempoh sah: 19/05/2026 - 18/05/2028)

No Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: Bit: (15)dIm.MBK/R/B:PB/83/2025-B

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Kuantan

• Pegangan Tanah: Kekal

• Tarikh Dijangka Siap: Dec2027

• Bebanan Tanah: Tiada

Jumlah Unit Belum Dijual: 22 Unit.

Luas Tanah: 20' x 80' - 84'. Luas Bangunan: 20' x 45'.

Harga Minima: RM320,000.00.

Harga Maksima: RM360,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

UNTUK MAKLUMAT LANJUT

TEL: 03 - 977 15495

FAX: 03 - 977 15494

DIG-CAST CONSTRUCTION SDN BHD

(NO. SYARIKAT: 353714-T)

Suite 8-7 & 8, Tingkat 8, Plaza Permata,

No 6, Jalan Kampar 50400, KL