

22 UNIT



UNTUK TEMPAHAN

# TAMAN JAYA GADING PERMAI JAYA GADING, KUANTAN

## RUMAH TERES SETINGKAT

LUAS TANAH  
20' x 87'-89'

LUAS BANGUNAN  
20' x 45'



4 Bilik  
Tidur



2 Bilik  
Mandi



2 Tempat  
Letak Kereta



Jaya  
Gading



### Harga Jualan Dari

### RM 295,000 hingga RM 335,000 \*



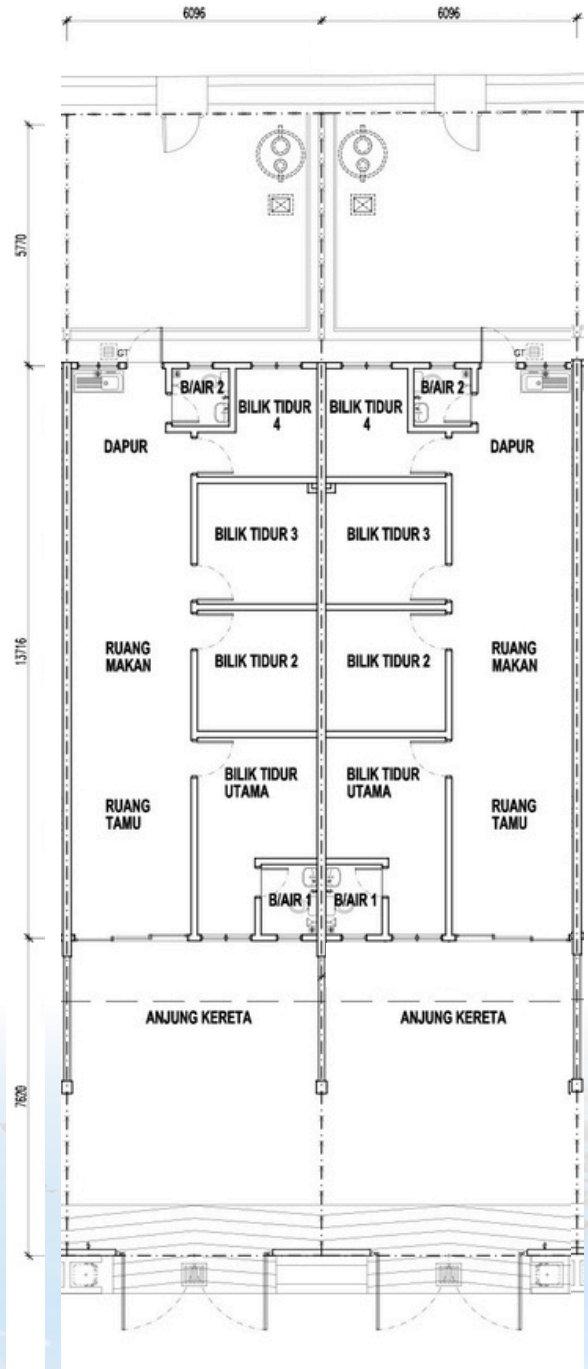
UNTUK MAKLUMAT LANJUT  
TEL: 03 - 977 15495  
FAX: 03 - 977 15494

DIG-CAST CONSTRUCTION SDN BHD  
(NO. SYARIKAT : 353714-T)  
Suite 8-7 & 8, Tingkat 8, Plaza Permata,  
No 6, Jalan Kampar 50400, KL

# SPESIFIKASI

# PELAN LANTAI

1. Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang atau bersamaan
2. Dinding	Dinding Konkrit dengan kemas lepaan simen / skim coat
3. Rangka Bumbung	Rangka Bumbung jenis Besi
4. Bumbung	Bumbung Genting Konkrit & Bumbung Kepingan Logam .
5. Siling	
Siling Dalam	Siling Kapur
Siling Luar	Siling Asbestos
Kaki Lima	Siling Asbestos
6. Pintu	
Pintu Masuk Utama	Pintu Jenis Kaca Gelongsor
Pintu Bilik Air	Pintu Jenis PVC
Pintu Belakang	Pintu Jenis Kayu Mumbang (Solid Timber Door)
Pintu Bilik	Pintu Jenis Pywood Flush Door
7. Bingkai Pintu	Bingkai Besi dan Aluminium
8. Tingkap	
	Tingkap Kaca Jenis Casement
	Tingkap Kaca Jenis Top Hung
	Tingkap Kaca Jenis Gelongsor/ Selongsor tetap Berbingkai Aluminium
9. Bingkai Tingkap	Bingkai Aluminium
10. Kemas Dinding	
Dinding Luar	Cat Tahan Cuaca Bermutu
Dinding Dalam	Cat Emulsi Bermutu
Bilik Air dan Dapur	Jubin Seramik 1500mm tinggi
11. Kemas Lantai	
Ruang Tamu/ Makan /Dapur	Jubin Seramik
Bilik Air	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Jubin Seramik
Teres	Jubin Seramik
Tempat Letak Kereta	Lepaan Simen
Kaki Lima dan ruang selain	Lepaan Simen
12. Paip Air	Paip Jenis PVC
13. Tangki Air	Jenis Polyethylene PE Tank Round Type 150-200 Gallon
14. Kelengkapan Sanitari	
Bilik Air	Mangkuk tandas Basin Air Pancuran
Dapur	Singki Dapur
15. Pagar	Pagar depan konkrit/ bata atau bersamaan Pagar dawai lembut berangkai (Chainlink Fence) 1500mm tinggi di sempadan tepi, depan dan belakang



No Lesen Pemaju:11878/11-2027/1503(R)  
(Tempoh sah:Bermula dari 28/11/2014 sehingga 27/11/2027)

No.Permis Iklan & Jualan: XXXX-X/XXXX/XXXX(X)

(Tempoh sah: XX/XX/XXXX-XX/XX/XXXX'Y)

No Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan:

(13)dlm.MBK/R/B/PB/105/ 2023-B

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan:Majlis Bandaraya Kuantan

Pegangan Tanah: Kekal

•TarikhDijangkaSiap:Jun 2026

•Bebanan Tanah:Tiada

Baki Unit Belum Dijual: 8 Unit.LuasTanah:20'x87'-89'.

Luas Bangunan: 20'x45'.

Harga Minima:RM295,000.00.

HargaMaksima:RM335,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHANNEGARA

UNTUK MAKLUMAT LANJUT  
TEL: 03 - 977 15495  
FAX: 03 - 977 15494

DIG-CAST CONSTRUCTION SDN BHD  
(NO. SYARIKAT : 353714-T)  
Suite 8-7 & 8, Tingkat 8, Plaza Permata,  
No 6 , Jalan Kampar 50400, KL