

HABIS DI JUAL

BANDAR SATELIT MUADZAM SHAH

CCC
27 AUGUST 2020

FASA
2E



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

RUMAH BERKEMBAR A: RM 338,777 (MIN) – RM400,127 (MAK)

JUMLAH UNIT: 8

Rekabentuk Menarik
Ruang Kegunaan Berfungsi
Siri Ruang Makan Istimewa
Kemasan Lantai – Jubin Seramik
Ruang Tamu/Makan, Ruang Legar

Keluasan Tanah: kp (Lot tengah)
Luas Binaan: 1440 kp
3 Bilik Tidur & 3 Bilik Air
Dapur Kering & Dapur Basah



- Lokasi Strategic: Persimpangan: Segamat- Kuantan- Rompin
- Bandar Baru: Serba Moden, Taman Rekreasi & Tasik
- Pusat Perniagaan berhampiran
- Potensi Pelaburan masa depan
- Institusi Pengajian Tinggi & Pendidikan berhampiran
- Masjid berhampiran: Dalam binaan

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

RUMAH BERKEMBAR

SPESIFIKASI BANGUNAN



STRUKTUR	: Konkrit bertelulang
DINDING	: Dinding bata pasir dengan lepaan simen
BUMBUNG	: Atap genting
SILING	: Plaster siling/Cat dan lepaan simen
TINGKAP	: Tingkap kaca gelungsur rangka aluminium
	: Tingkap kaca top hung rangka aluminium
PINTU	: Pintu utama - Pintu kayu keras
	: Pintu bilik - Pintu papan lapis
	: Pintu bilik air - Pintu papan lapis
CAT	: Dinding dalaman - Cat Emulsi yang diluluskan oleh SIRIM
	: Dinding luaran - Cat tahan cuaca yang diluluskan oleh SIRIM
KEMASAN DINDING	: Dapur - Kira-kira 5' tinggi jubin seramik
	: Bilik air - Kira-kira 5' tinggi jubin seramik
	: Lain-lain - Lepaan simen dan cat
KEMASAN LANTAI	: Ruang tamu, ruang makan & ruang keluarga - Jubin seramik
	: 3 Bilik tidur, 3 Bilik air & Dapur - Jubin seramik
	: Anjung kereta - Lepaan simen
KELENGKAPAN	: Basin dengan paip - 3 unit
KEBERSIHAN	: Tandas duduk - 3 unit
	: Paip taman - 2 unit
	: Penyiram mandi - 3 unit
	: Paip air - 3 unit
	: Sink dapur aluminium - 1 unit
	: Paip air basuhan - 1 unit
PEMASANGAN ELEKTRIKAL	: Punca lampu - 27
	: Punca lampu tiang pagar dengan kelengkapan wayar - 2
	: Punca kipas siling dengan cangkuk - 7
	: Punca Loceng pintu dengan kelengkapan wayar - 1
	: Punca kuasa 13 Amp - 17
	: Punca penghawa dingin - 6
	: Punca pemanas air - 3
	: Punca 63A SPN DB dengan kelengkapan - 1
	: Punca telefon - 1
	: Punca TV - 1
	: Punca pagar automatic dengan lengan paip sahaja - 1
PAGAR	: Pagar hadapan Batu bata dengan pagar besi ringan - 4' tinggi
	: Pagar dawai keliling - 5' tinggi
PINTU PAGAR	: Pintu pagar besi ringan - 5' tinggi

PEMAJU: KENCANA BERSATU SDN BHD (558815-D)
NO. 3-3, TINGKAT 2, JALAN USJ 9/5N
47620 SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN

TEL: 03-8024 5959 FAX: 03-8024 5595

PEJABAT PAMERAN & JUALAN
NO. A1, 1ST FLOOR,
JALAN MAKMUR 9
PRESINT NIAGA
BANDAR SATELIT, JALAN ROMPIN
26700 MUADZAM SHAH, PAHANG

TEL: 09-453 1027 FAX: 09-453 1026

Lesen Pemaju: 11870-2/06/2020/0524(L) Tempoh Sah: 09/08/2018 - 08/08/2020

Permit Iklan & Jualan: 11870-2/06-2020/0524(P)

Tempoh Sah: 09/08/2018 - 08/08/2020

Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Daerah Rompin

No Ruj. Pelan Bangunan: MDR/T:P/OSC/01/PB58/16(17)

Tempoh Sah: 25 Mei 2018

Jumlah Unit: Rumah Kembar 8 unit: RM338,777 (Min) – RM400,127 (Max)

Tarikh Siap: 27 AUGUST 2020 Hakmilik: Geran Mukim

Pegangan: 99 Tahun berakhir 07

November 2111 Tuan Tanah: Perbadanan Setiausaha Kerajaan, Pahang

Pemegang Gadaian: Tiada

Sekatan-sekatan penting: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

BAKI 22 RUMAH

BANDAR SATELIT MUADZAM SHAH

FASA
2E

CCC
27 AUGUST 2020



RUMAH TERES 1 TINGKAT

RUMAH TERES: RM 233,666 (MIN) – RM293,341 (MAK)

JUMLAH UNIT: 50

Rekabentuk Menarik
Ruang Kegunaan Berfungsi
Siri Ruang Makan Istimewa
Kemasan Lantai – Jubin Seramik
Ruang Tamu/Makan, Ruang Legar

Keluasan Tanah: 1606 kp (Lot tengah)
Luas Binaan: 1166 kp
3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air
Dapur Kering & Dapur Basah



- Lokasi Strategic: Persimpangan: Segamat- Kuantan- Rompin
- Bandar Baru: Serba Moden, Taman Rekreasi & Tasik
- Pusat Perniagaan berhampiran
- Potensi Pelaburan masa depan
- Institusi Pengajian Tinggi & Pendidikan berhampiran
- Masjid berhampiran: Dalam binaan

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

RUMAH TERES

SPESIFIKASI BANGUNAN



STRUKTUR	: Konkrit bertulang	
DINDING	: Dinding bata pasir dengan lepaan simen	
BUMBUNG	: Atap genting	
SILING	: Plaster siling/Cat dan lepaan simen	
TINGKAP	: Tingkap kaca gelungsur rangka aluminium	
	: Tingkap kaca top hung rangka aluminium	
PINTU	: Pintu utama - Pintu kayu keras	
	: Pintu bilik - Pintu papan lapis	
	: Pintu bilik air - Pintu papan lapis	
CAT	: Dinding dalaman - Cat Emulsi yang diluluskan oleh SIRIM	
	: Dinding luaran - Cat tahan cuaca yang diluluskan oleh SIRIM	
KEMASAN DINDING	: Dapur - Kira-kira 5' tinggi jubin seramik	
	: Bilik air - Kira-kira 5' tinggi jubin seramik	
	: Lain-lain - Lepaan simen dan cat	
KEMASAN LANTAI	: Ruang tamu & ruang makan - Jubin seramik	
	: 3 Bilik tidur, 2 Bilik air & Dapur - Jubin seramik	
	: Anjung kereta - Lepaan simen	
KELENGKAPAN	: Basin dengan paip - 2 unit	
KEBERSIHAN	: Tandas duduk - 2 unit	
	: Paip taman - 1 unit	
	: Penyiram mandi - 2 unit	
	: Paip air - 2 unit	
	: Sink dapur aluminium - 1 unit	
	: Paip air basuhan - 1 unit	
PEMASANGAN ELEKTRIKAL	: Punca lampu - 15	
	: Punca lampu tiang pagar dengan kelengkapan wayar - 2	
	: Punca kipas siling dengan cangkuk - 5	
	: Punca Loceng pintu dengan kelengkapan wayar - 1	
	: Punca kuasa 13 Amp - 13	
	: Punca penghawa dingin - 2	
	: Punca pemanas air - 2	
	: Punca 40A SPN DB dengan kelengkapan - 1	
	: Punca telefon - 1	
	: Punca TV - 1	
PAGAR	: Pagar hadapan Batu bata - 4' tinggi	
	: Tiang hadapan - 5' tinggi	
	: Pagar dawai keliling - 4' tinggi	
PINTU PAGAR	: Pintu pagar keluli - 5' tinggi	

PEMAJU: KENCANA BERSATU SDN BHD (558815-D)
NO. 3-3, TINGKAT 2, JALAN USJ 9/5N
47620 SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN

TEL: 03-8024 5959 FAX: 03-8024 5959

PEJABAT PAMERAN & JUALAN
NO. A1, 1ST FLOOR,
JALAN MAKMUR 9
PRESINT NIAGA
BANDAR SATELIT, JALAN ROMPIN
26700 MUADZAM SHAH, PAHANG

TEL: 09-453 1027

FAX: 09-453 1026

Lesen Pemaju: 11870-2/06/2020/0524(L) Tempoh Sah: 09/06/2018 -08/06/2020

Tempoh Sah: 09/06/2018 -08/06/2020

Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Daerah Rompin

Permit Iklan & Jualan: 11870-2/06-2020/0524(P).....

No Ruj. Pelan Bangunan: MDR/T:P/OSC/01/PB58/16(17)

Tempoh Sah: 25 Mei 2018

Jumlah Unit: Rumah Kembar 50 unit: RM233,666 (Min) – RM293,341 (Max)

Tarikh Siap: **27 AUGUST 2020**

Hakmilik: Geran Mukim

Pegangan: 99 Tahun berakhir 07

November 2111 Tuan Tanah: Perbadanan Setiausaha Kerajaan, Pahang

Pemegang Gadaian: Tiada

Sekatan-sekatan penting: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"