

BANDAR SATELIT MUADZAM SHAH



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
RUMAH TERES: RM488,777 (MIN) – RM620,537 (MAK)
JUMLAH UNIT: 10

Rekabentuk Menarik
Ruang Kegunaan Berfungsi
Siri Ruang Makan Istimewa
Kemasan Lantai – Jubin Seramik
Ruang Tamu/Makan, Ruang Legar

Keluasan Tanah: 3283 kps
Luasan Binaan: 1547 kps
3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air
Dapur Kering & Dapur Basah



- Persimpangan: Segamat – Kuantan – Rompin
- Bandar Baru: Serba Moden, Taman Rekreasi & Tasik
- Pusat Perniagaan berhampiran
- Institusi Pengajian Tinggi & Pendidikan berhampiran
- Masjid Tengku Ampuan Afzan berdekatan

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.
KPKT.GOV.MY”**

BANDAR SATELIT MUADZAM SHAH



RUMAH TERES 1 TINGKAT

RUMAH TERES: RM298,666 (MIN) – RM469,386 (MAK)

JUMLAH UNIT: 51

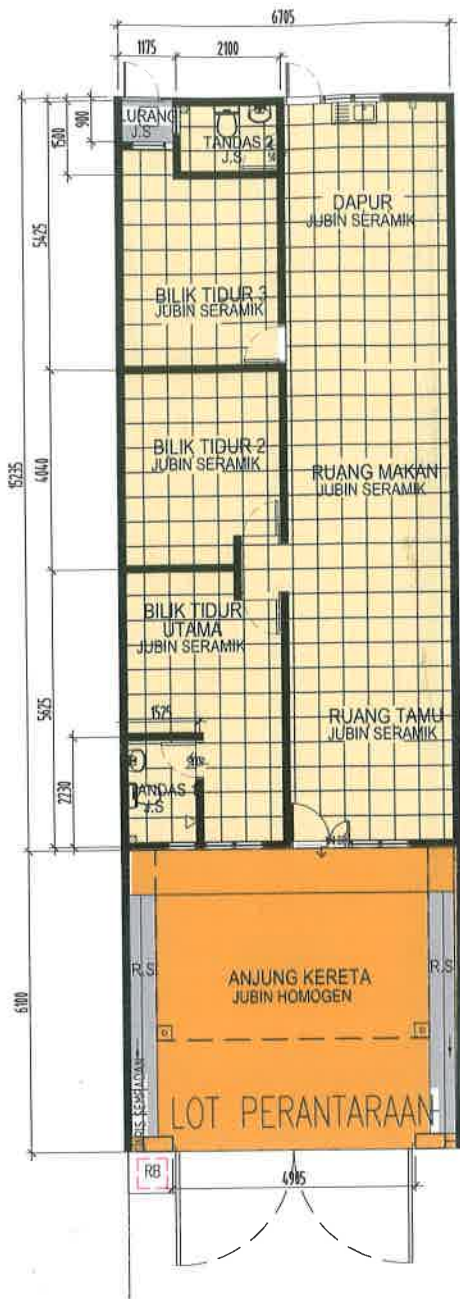
Rekabentuk Menarik
Ruang Kegunaan Berfungsi
Siri Ruang Makan Istimewa
Kemasan Lantai – Jubin Seramik
Ruang Tamu/Makan, Ruang Legar

Keluasan Tanah: 1540 kps
Luasan Binaan: 1100 kps
3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air
Dapur Kering & Dapur Basah



- Persimpangan: Segamat – Kuantan – Rompin
- Bandar Baru: Serba Moden, Taman Rekreasi & Tasik
- Pusat Perniagaan berhampiran
- Institusi Pengajian Tinggi & Pendidikan berhampiran
- Masjid Tengku Ampuan Afzan berdekatan

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.
KPKT.GOV.MY”**



**MUADZAM SHAH TYPE TERRACE
SPESIFIKASI BANGUNAN**

STRUKTUR	: Konkrit bertulang
DINDING	: Dinding bata pasir dengan lepaan simen
BUMBUNG	: Atap genting
SILING	: Plaster siling/Cat dan lepaan simen
TINGKAP	: TINGKAP kaca rangka aluminium
PINTU	: Pintu utama - Pintu kayu keras : Pintu bilik - Pintu papan lapis : Pintu bilik air - Pintu papan lapis
CAT	: Dinding dalaman - Cat Emulsi yang diluluskan oleh SIRIM : Dinding luaran - Cat tahan cuaca yang diluluskan oleh SIRIM
KEMASAN DINDING	: Dapur - Kira-kira 5' tinggi jubin seramik : Bilik air - Kira-kira 5' tinggi jubin seramik : Lain-lain - Lepaan simen dan cat
KEMASAN LANTAI	: Ruang tamu & ruang makan - Jubin seramik : Kesemua Bilik tidur - Jubin seramik : Bilik air & Dapur - Jubin seramik : Anjung kereta - Jubin seramik
KELENGKAPAN	: Basn dengan paip - 2 unit.
KEBERSIHAN	: Tandas duduk - 2 unit.
	: Paip taman - 1 unit.
	: Penyiram mandi - 2 unit.
	: Bidet - 2 unit.
	: Sink dapur aluminium - 1 unit.
PEMASANGAN ELEKTRIKAL	: Punca lampu - 14 unit : Punca lampu tiang pagar dengan kelengkapan wayar - 2 unit : Punca kipas siling dengan cangkuk - 5 unit : Punca Loceng pintu dengan kelengkapan wayar - 1 unit : Punca kuasa 13 Amp - 12 unit : Punca kuasa 60 Amp SPN DBs - 1 unit : Punca telefon - 1 unit : Punca TV - 1 unit : Punca pagar automatic dengan kelengkapan 'sleeve' - 1 unit : Punca pemanas air - 1 unit : Punca penghawa dingin - 2 unit : 40 SPN DB c/w Accessories, (Single Phase) - 1 unit
PAGAR	: Dinding Depan - 5' tinggi : Tiang Pintu Gerbang - 5' tinggi : Pagar Pautan Lantai - 4' tinggi
PINTU PAGAR	: Pintu pagar keluli - 5' tinggi.

PEMAJU: KENCANA BERSATU SDN BHD (558815-D)
NO.3-3, TINGKAT 2, JALAN USJ 9/5N
47620 SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN

TEL: 03-8024 5959
EMAIL: firstdynaregion@gmail.com

PEJABAT PAMERAN & JUALAN
KENCANA BERSATU SDN BHD
NO.37, JALAN SETIAJASA 1
BANDAR SATELIT MUADZAM SHAH
26700 MUADZAM SHAH, PAHANG

TEL: 012-735 9597

Lesen Pemaju: 11870/09-2028/0405(R) Tempoh Sah: 22/09/2025 – 22/09/2028 Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah: Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Daerah Rompin
No Ruj. Pelan Bangunan: MDR/T:P/OSC/01/PB26/23 Tempoh Sah: 24 Januari 2025
Jumlah Unit: Rumah Teres 51 unit: RM298,666 (Min) – RM469,386 (Mak)
Tarikh Siap: 17 Ogos 2027 Hakmilik: Geran Mukim Pegangan: 99 Tahun berakhir 07 November 2111
Tuan Tanah: Perbadanan Setiausaha Kerajaan, Pahang Pemegang Gadaian: Tiada
Sekatan-sekatan penting: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.