

SPESIFIKASI建筑规格

RUMAH TERES SATU TINGKAT

Struktur	: Rangka konkrit tetulang	结构	: 钢筋混凝土
Dinding	: Batu tanah liat / Bata simen	墙	: 红砖 / 洋灰砖
Rangka Bumbung	: Besi	屋梁	: 铁
Bumbung	: Genting simen / Bumbung konkrit tetulang	屋瓦	: 洋灰瓦 / 混凝土
Siling	: Dalamann - Siling plasterglass / skim coat	天花板	: 室内
	Luaran - Simen plaster / skim coat		- 石膏板
Tingkap	: Bilik Utama - Casement aluminium bergelongsor	外面	- 钢筋混凝土天花板
	dengan tingkap kaca tetap	铝框推窗附设有色玻璃	
	Bilik Tidur	- Casement aluminium dengan kaca	
	Dapur	- Casement aluminium tingkap	
Pintu	: Ruang Tetamu	- Pintu aluminium bergelosor berpanel kaca	
	Bilik Tidur	- Pintu papan	
	Bilik Mandi	- Pintu PVC	
	Dapur	- Pintu papan	
Kemasan Lantai	: Ruang Makan & Ruang Tetamu	- Jubin seramik	
	Bilik Tidur & Bilik Utama	- Jubin seramik	
	Bilik Dapur & Bilik Mandi	- Jubin seramik	
	Anjung Kereta	- Jubin Homogeneous	
Kemasan Dinding	: Dalamann	- Emulsi cat & plaster	
	Luaran	- Plaster & cat "Weather bond"	
	Dapur & Bilik Mandi	- Jubin percelain, plaster & cat	
Kunci	: Set kunci silinder		
		20' x 60'	20' x 70'
Pemasangan Sanitari	: Tandas Duduk	- 2 no	2 no
	Besen Basuh Tangan	- 2 no	2 no
	Pancuran Air	- 2 no	2 no
	Dapur Sinki Aluminium	- 1 no	1 no
Pemasangan Elektrik	: Mata Lampu	- 12 no	15 no
	Mata 13 Amp	- 9 no	10 no
	Mata Kipas Siling	- 2 no	2 no
	Mata Telefon	- 1 no	1 no
	Mata ASTRO	- 1 no	1 no
Pintu Pagar	: Depan	- 16' luas Pintu pagar besi lipat 5' tinggi & 5' tinggi dinding bata	
		卫生装置	: 坐厕
			- 2 个
			洗手盆
			- 2 个
			花洒
			- 2 个
			铝质洗碗盆
			- 1 个
		电器设备	: 电灯位
			- 12 个
			13安培电插座
			- 9 个
			电风扇位
			- 2 个
			电话插座
			- 1 个
			Asto插座
			- 1 个
		篱笆	: 前面
			- 16'阔x5'高折叠式铁闸门及5'高砖墙篱笆



TAMAN DEBUNGA PUSING



No. Lesen Pemaju : 11869/12-2027/0012(R)
Tempoh Sah Lesen : 30/12/2022 sehingga 29/12/2027
No. Permit Iklan :
Tempoh Tamat :
No Pelan Kelulusan Rumah Teres 1 Tingkat : 20'x70' - MDBG.F3/(4/11)/3/2018(PL)(14)
20'x60' - MDBG.F3/(4/11)/9/2018(PL)(14)
Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah
Pegangan Tanah : 99 tahun (tempoh tamat: 17.3.2102)
Tarikh Dijangka Siap : Mac 2024
Bebanan Tanah : Tiada
Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik atau pajak dengan kebenaran bertulis oleh pihak berkenaan negeri.
Jenis A - 20' x 70' (42 units) Harga Min: RM323,800.00 / Harga Maks: RM475,800.00
Jenis B - 20' x 60' (62 units) Harga Min: RM303,800.00 / Harga Maks: RM418,800.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEMAJU / 发展商

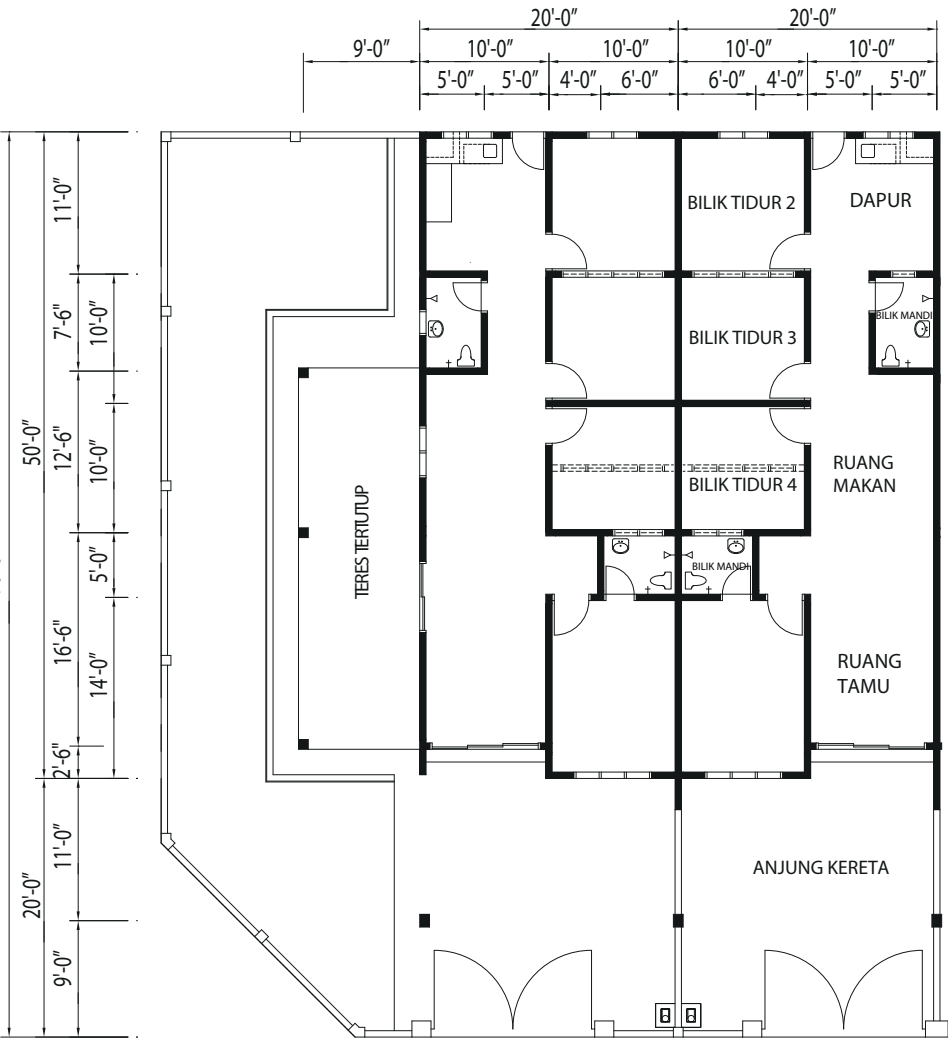
SP JUTA SDN. BHD (739370-M)

No. 27, Jalan Berek, 34000 Taiping, Perak.

05-807 3218 / 806 9999



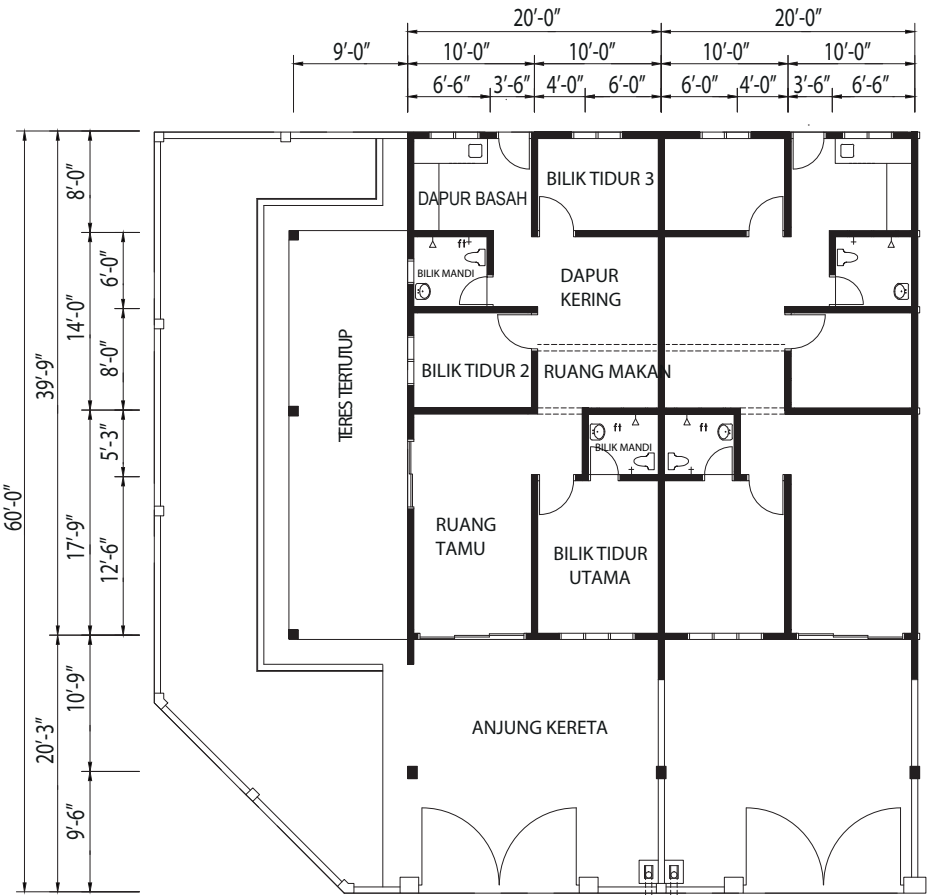
0 UNIT JENIS A (Habis dijual)
RUMAH TERES SATU TINGKAT / 单层排屋
LOT SERAGAM / 标准单位: 20' x 70'
Min 最低 :RM323,800.00
Maks 最高 :RM475,800.00
5% diskaun untuk lot bumiputera



PELAN LANTAI



31 UNIT JENIS B
RUMAH TERES SATU TINGKAT / 单层排屋
LOT SERAGAM / 标准单位: 20' x 60'
Min 最低 :RM303,800.00
Maks 最高 :RM418,800.00
5% diskaun untuk lot bumiputera



PELAN LANTAI