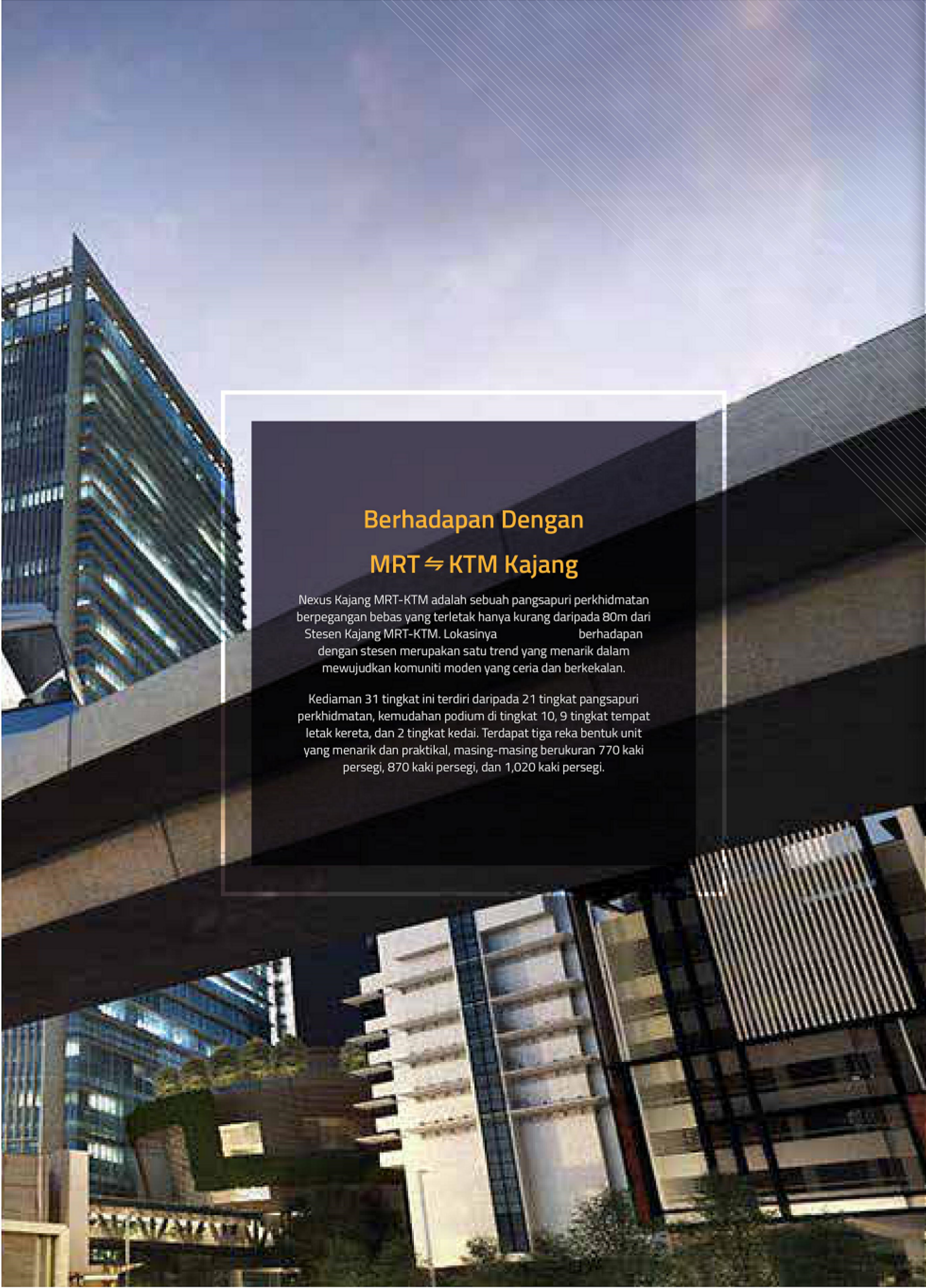


Nexus Menara C_Brosur (Depan)_BM



Berhadapan Dengan
MRT ⇌ KTM Kajang

Nexus Kajang MRT-KTM adalah sebuah pangsapuri perkhidmatan berpegangan bebas yang terletak hanya kurang daripada 80m dari Stesen Kajang MRT-KTM. Lokasinya berhadapan dengan stesen merupakan satu trend yang menarik dalam mewujudkan komuniti moden yang ceria dan berkekalan.

Kediaman 31 tingkat ini terdiri daripada 21 tingkat pangsapuri perkhidmatan, kemudahan podium di tingkat 10, 9 tingkat tempat letak kereta, dan 2 tingkat kedai. Terdapat tiga reka bentuk unit yang menarik dan praktikal, masing-masing berukuran 770 kaki persegi, 870 kaki persegi, dan 1,020 kaki persegi.

Kualiti Hidup Yang Lebih Baik

Kemudahan yang sedia ada di sekitarnya menjadikan hidup anda lebih mudah. Pusat membeli-belah seperti Metro Point Complex, Plaza Metro Kajang, Tesco Extra Kajang, dan MYDIN Kajang Emporium hanya terletak dalam radius 1.7km.

Pusat-pusat perubatan berhampiran termasuklah Hospital Kajang, Kajang Plaza Medical Centre, dan KPJ Kajang Specialist. Ia juga dilingkungi dengan pelbagai institusi pendidikan seperti SK Jalan Bukit & SMK Jalan Bukit, SJK(C) Yu Hua & SMJK Yu Hua, SK Convent, Kajang High School, Rafflesia International & Private Schools, dan Kolej Universiti New Era.

Akses Pengangkutan Dan Kemudahan

Stesen Pengangkutan

- KTM Kajang
- MRT Kajang

Pusat Membeli Belah

- Metro Point Complex
- MYDIN Kajang Emporium
- Plaza Metro Kajang
- TESCO Extra Kajang

Pusat Perubatan

- Hospital Kajang
- Kajang Plaza Medical Centre
- KPJ Kajang Specialist

Institusi Pendidikan

- SK & SMK Jalan Bukit
- Kolej Universiti New Era
- SK Convent (M)
- SJK (C) & SMJK Yu Hua
- Kajang High School
- SK Kajang Utama
- Kolej Vokasional Kajang
- Rafflesia International & Private Schools
- SK & SMK Taman Jasmin

Jalan Utama/Lebuhraya

- Lebuhraya SILK
- Lebuhraya LEKAS
- Lebuhraya PLUS
- Lebuhraya Cheras – Kajang
- Lebuhraya SKVE
- Jalan Semenyih
- Jalan Cheras
- Lebuhraya Sungai Besi

Pemaju
METRO K.L. CITY SDN. BHD.
(100%) (M) (Anak Syarikat MKH Berhad)
Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.
T: +603-8737 8238 F: +603-8736 5436
W: www.mkhberhad.com

03-8733 0777
019-333 8236
www.mkhberhad.com

1997
EDGE-REPS
Value Creation Excellence

2017
EDGE
Alfajars Urban Trusts

2017
OTA
Outstanding Achievement

NEXUS @ KAJANG STATION (Menara C) • Pemaju: Metro K.L. City Sdn. Bhd. (Company No.199601013306 [385656-M]) (Anak Syarikat MKH Berhad) Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. Tel.: 03-87372323 / 8228 Faks.: 03-87365436 • No. Lesen Pemaju: 11865/08-2027/0706(A) • Tempoh Sahlaku: 09/08/2022 – 08/08/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: _____ • Tempoh Sahlaku: _____ • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2024 (48 bulan) • Jenis Hartanah: Pangsapuri Perkhidmatan • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKj 1/P/12/2017 PARCEL 3 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis: C1, C2, C3 • Jumlah Asal 416 unit (Baki 1 unit) • Jenis C2 – Harga Jualan: RM399,300 (Min.) – RM690,000 (Maks.) • Bilangan Parking: 1018 Unit • 10% Diskaun Untuk Bumiputera • Sekatan Kepentingan: Tiada.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

nexus

MENARA C

KAJANG MRT ⇌ KTM

Pangsapuri Perkhidmatan PEGANGAN KEKAL

2
Stesen
KTM & MRT

8
Jalan Utama /
Lebuhraya

9
Institusi
Pendidikan

4
Pusat
Membeli belah

3
Pusat
Perubatan

MRT ⇌ KTM : 2 Stesen, 1 Lokasi

Stesen Kajang merupakan salah satu stesen keretapi yang mempunyai integrasi MRT-KTM. Anda boleh melakukan perjalanan ke utara atau selatan menggunakan KTM dan juga berulang alik di sekitar Lembah Klang dengan mudah menggunakan MRT. Kesambungan yang hebat ini menjadi keuntungan penduduk Nexus yang mendapat manfaat dengan 2 stesen di satu lokasi.

Kediaman ini juga mudah diakses melalui lebuh raya seperti SKVE, SILK, LEKAS, PLUS, Sungai Besi, dan Cheras-Kajang, dan jalan-jalan utama seperti Jalan Semenyih dan Jalan Cheras.

KAJANG MRT ⇌ KTM

NEXUS @ KAJANG STATION (Menara C) • Pemaju: Metro K.L. City Sdn. Bhd. (Company No.199601013306 [385656-M]) (Anak Syarikat MKH Berhad) Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. Tel.: 03-87372323 / 8228 Faks.: 03-87365436 • No. Lesen Pemaju: 11865/08-2027/0706(A) • Tempoh Sahlaku: 09/08/2022 – 08/08/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: _____ • Tempoh Sahlaku: _____ • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2024 (48 bulan) • Jenis Hartanah: Pangsapuri Perkhidmatan • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKj 1/P/12/2017 PARCEL 3 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis: C1, C2, C3 • Jumlah Asal 416 unit (Baki 1 unit) • Jenis C2 – Harga Jualan: RM399,300 (Min.) – RM690,000 (Maks.) • Bilangan Parking: 1018 Unit • 10% Diskaun Untuk Bumiputera • Sekatan Kepentingan: Tiada.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

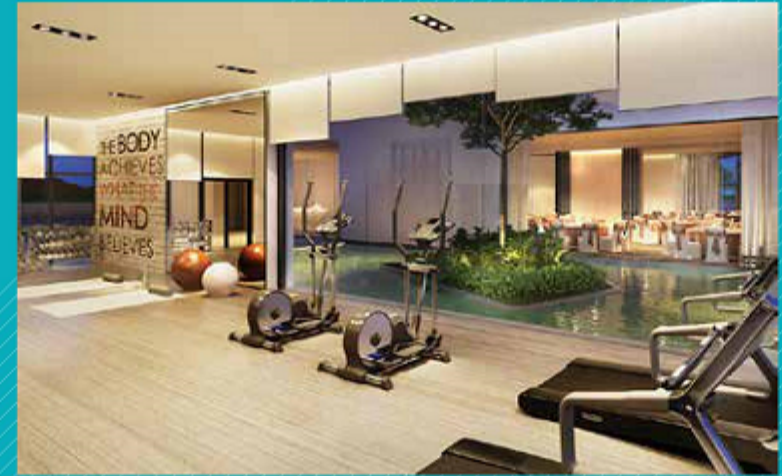


Kemudahan di Tangan Anda

Lot kedai sebanyak 2 tingkat memenuhi keperluan gaya hidup asas seperti restoran, kafe, dobi dan kedai runcit. Semuanya hanya beberapa langkah dari rumah anda.

Ruang Rekreasi Tersendiri

Anda boleh bersantai dan berseronok di podium tingkat 10 di mana pelbagai kemudahan riadah disediakan; termasuk gimnasium, kolam renang dan kawasan BBQ. Anda juga mendapat ketenangan dan keamanan dengan adanya sistem sekuriti keselamatan yang beroperasi 24 jam.



Pelan Podium



Petunjuk

- | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1 Bilik Serbaguna | 6 Tandas Dan Tempat Wudhu | 11 Kolam Renang |
| 2 Taman Permainan Kanak-kanak | 7 Bilik Pengemasan | 12 Bilik Gimnasium |
| 3 Lorong Reflexologi | 8 Ruang BBQ | 13 Bilik Kawalan Keselamatan |
| 4 Tempat Duduk Beriadah | 9 Pancuran Mandian Luar | 14 Pejabat Pengurusan |
| 5 Dewan Surau | 10 Kolam Renang Kanak-kanak | 15 Dewan Serbaguna |

Pelan Kunci



Pelan Lantai

JENIS C1
Luas Binaan:
770 kps



JENIS C2
Luas Binaan:
870 kps



JENIS C3
Luas Binaan:
1,020 kps



Spesifikasi

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang
DINDING	: Konkrit Bertetulang / Blok / Bata
SILING	: Kepingan Papan Siling / Lepaan Skim dan Cat
TINGKAP	: Bingkai Aluminium / Tingkap Kaca
PINTU	: Hayun
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu / Makan / : Jubin Dapur / Foyer Bilik Air / Ruang Jemuran : Jubin Bilik Tidur Lain-lain : Lepaan Simen / Konkrit
KEMASAN DINDING	: Bilik Air : Jubin (langgaran ketinggian 2.1m) Dapur : Jubin (langgaran ketinggian 1.5m) Lain-lain : Lepaan Skim / Plaster dan Cat

JENIS	C1	C2	C3
PEMASANGAN PERALATAN			
Mangkuk Tandas	: 2	2	2
Besen dan Pili	: 2	2	2
Pancuran Mandi	: 2	2	2
Bidet Tangan	: 2	2	2
Pili	: 1	1	1
Sink Dapur dan Pili	: 1	1	1
PEMASANGAN ELEKTRIK			
Punca Lampu	: 11	12	13
Punca Kipas	: 4	5	5
Solset Elektrik	: 15	17	18
Punca Penghawa Dingin	: 2	2	2
Punca Pemanas Air	: 2	2	2
Punca Loceng Pintu	: 1	1	1
Punca Telefon	: 1	1	1
Punca SMATV	: 1	1	1

Nota: Semua perkara yang dinyatakan di atas adalah tertakluk kepada variasi, pindaan, dan penggantian untuk mematuhi kehendak pihak berkuasa / jurutera / arkitek dan Undang-undang Kecil yang relevan apabila ia berbangkit.