

Nexus Kajang_Brosur (Depan)_BM

PELAN LANTAI

JENIS B1

Luas Binaan: 1.000 kps



SPESIFIKASI JENIS B1

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang	KEMASAN DINDING	: Bilik Air : Jubin (anggaran ketinggian 2.1m) Dapur: Jubin (anggaran ketinggian 1.5m) Lain-lain: Lapan Skim / Plaster dan Cat	PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu : 12 Punca Kipas : 5 Soket Elektrik : 16 Punca Penghawa Dingin : 2 Punca Pemanas Air : 1 Punca Loceng Pintu : 1 Punca Telefon : 1 Punca SMATV : 1
DINDING	: Konkrit Bertetulang / Blok / Bata				
SILING	: Kepingan Papan Siling / Lapan Skim dan Cat	PEMASANGAN PERALATAN TANDAS	Mangkuk Tandas : 2 Besen dan Pili : 2 Pancuran Mandi : 2 Bidet Tangan : 2 Pili : 1 Sink Dapur dan Pili : 1		
TINGKAP	: Bingkai Aluminium / Tingkap Kaca				
PINTU	: Hayun				
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu / Makan / : Jubin Dapur / Foyer Bilik Air / Ruang Jemuran : Jubin Bilik Tidur : Jubin Lain-lain : Lapan Simen / Konkrit				

Nota: Semua perkara yang dinyatakan di atas adalah tertakluk kepada variasi, pindaan, dan penggantian untuk mematuhi kehendak pihak berkuasa / jurutera / arkitek dan Undang-undang Kecil yang relevan apabila ia berbangkit.

nexus
MENARA B
KAJANG MRT KTM

Pangsapuri Perkhidmatan
PEGANGAN KEKAL



MKHB
Pemaju
METRO K.L. CITY SDN. BHD.
(385656-M) (Anak Syarikat MKH Berhad)
Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.
T: +603-8737 8228 F: +603-8736 5436
W: www.mkhberhad.com

MKH Avenue
Sales Gallery
f @mkhbhd

03-8733 0777
019-333 8236
www.mkhberhad.com

The Edge Jap Property's
DAVIDSON AWARDS 2017

THE EDGE - PEPS
Value Creation Excellence
Award 2016 | Residential

THE EDGE
Affordable Urban Housing
Excellence Award 2015

gta

NEXUS @ KAJANG STATION (Menara B) • Pemaju: Metro K.L. City Sdn. Bhd. (Company No.199601013306 [385656-M]) (Anak Syarikat MKH Berhad) Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-87372323 / 8228 Faks: 03-87365436 • No. Lesen Pemaju: 11865/08-2027/0706(A) • Tempoh Sah laku: 09/08/2022 – 08/08/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah laku: • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2024 (46 bulan) • Jenis Hartanah: Pangsapuri Perkhidmatan • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKJ 1/P/12/2017 PARCEL 2 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Jenis: B1 • Jumlah Asal 393 unit (Baki 79 unit) • Harga Jualan: RM758,000 (Min.) – RM806,000 (Maks.) • Bilangan Parking: 962 Unit • 10% Diskaun Untuk Bumiputera • Sekatan Kepentingan: Tiada.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Nexus Kajang_Brosur (Belakang)_BM



Kediaman Moden Bersebelahan Stesen Kajang

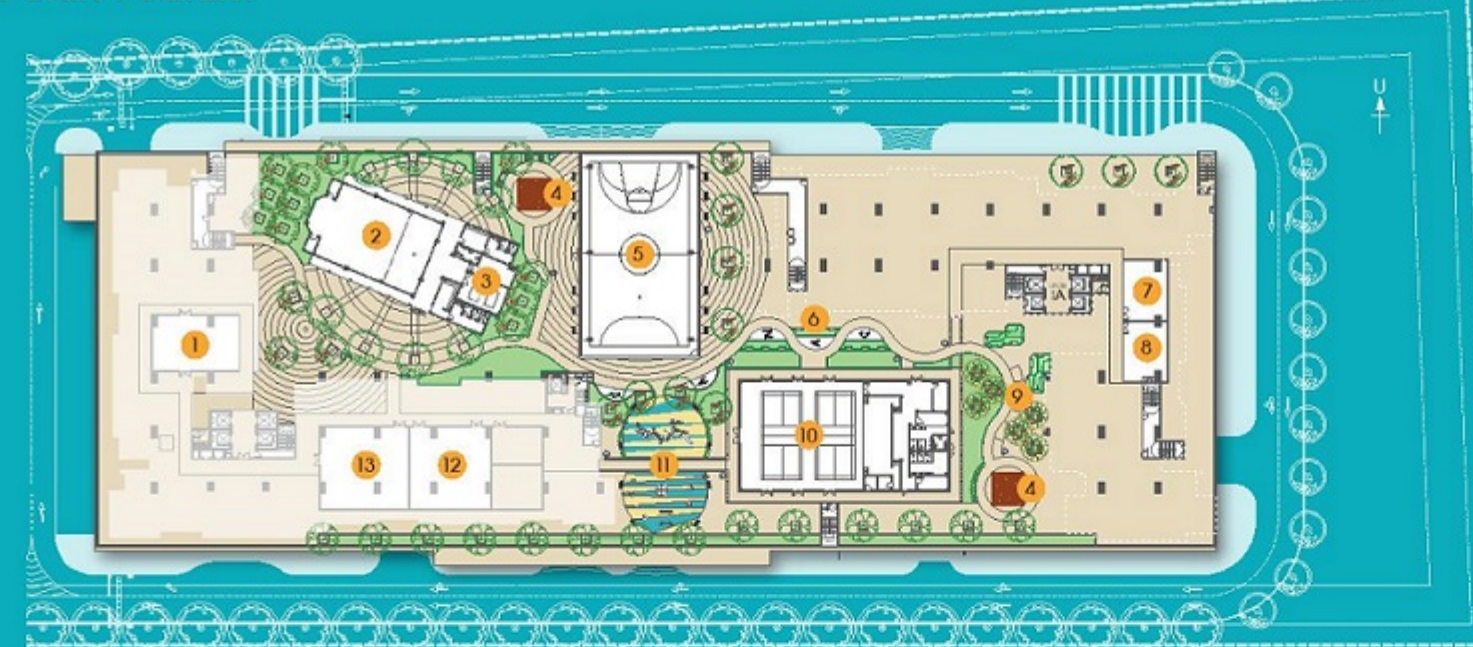
Terletak hanya satu stesen dari pusat komersial dan rekreasi Kajang 2, NEXUS Kajang KTM-MRT sangat sesuai untuk penduduk bandar yang mencari rumah moden dan selesa dengan perjalanan yang singkat ke tempat kerja.

Dengan harga hanya dari RM758,000, NEXUS Kajang KTM-MRT ialah apartment 30 tingkat yang terdiri daripada 393 unit pangapuri perkhidmatan, 1 tingkat podium kemudahan (Tingkat 8), dan 7 tingkat tempat letak kereta.

Setiap unit mempunyai reka bentuk yang luas dan selesa dengan saiz 1000 kaki persegi juga dilengkapi dengan dua ruang parkir.



Pelan Podium



Legenda

- 1 Bilik Serbaguna 2
- 2 Dewan Surau
- 3 Tempat Wudhu Dan Sembahyang
- 4 Gazebo
- 5 Gelanggang Serbaguna
- 6 Gim Terbuka
- 7 Bilik Serbaguna 3
- 8 Pengemasan
- 9 Lorong Reflexologi
- 10 Dewan Serbaguna
- 11 Taman Permainan Kanak-kanak
- 12 Bilik Serbaguna 1
- 13 Pejabat Pengurusan

