



Sistem jalanraya yang selesa dihubungi oleh rangkaian SKVE Expressway, Lebuhraya Silk, Seremban Highway, North-South Highway & Cheras Highway. Berdekatan dengan pusat pendidikan pengajian tinggi serta sekolah swasta dan antarabangsa seperti UPM, UKM, University Of Nottingham, UNITEN, ILKAP, German Malaysian Institute (GMI) Malaysia Rafflesia International school. Pusat perubatan, pusat membeli-belah Tesco Kajang, Giant Bandar Sg. Long, Tesco Semenyih & Reko Sentral. Berhampiran Stesen MRT & KTM Kajang.

RESIDENSI PRIMA @ KAJANG • Pemaju: Metro K.L. City Sdn. Bhd. (Company No.199601013306 [385656-M]) (Anak Syarikat MKH BERHAD) Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. Tel.: 03-87372323 / 8228 Faks.: 03-87365436 • No. Lesen Pemaju: 11865/08-2027/0706 (R) • Tempoh Sahlaku: 09/08/2022 - 08/08/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: _____ • Tempoh Sahlaku: _____ • Tarikh Dijangka Siap: Apr 2024 (48 bulan) • Jenis Hartanah: Pangsapuri Perkhidmatan • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKJ 1/P/12/2017 PARCEL 1 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebahan Tanah: Tiada • Jenis: A1, A2, A3 • Jumlah Asal 393 unit (Baki 1 unit) • Jenis A1 – Harga Jualan: RM374,400 (Min.) – RM496,275 (Maks.) • Bilangan Parking: 962 Unit • 10% Diskaun Untuk Bumiputera • Sekatan Kepentingan: Tiada.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Semua kandungan lukisan yang dipaparkan dalam laporan ini adalah berdasarkan tanggapan artis. Ma klumat yang terkandung di sini tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu sepertimana yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa berkaitan, arkitek pemaju atau ejen yang dilantik dan tidak boleh membentuk sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Nama pembangunan tertakluk kepada kelulusan oleh pihak berkuasa berkaitan.

SERTA KAMI DI KOMUNITI PRIMA



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi :
03-7628 9898
Isnin hingga Jumaat (9:00 pagi-6:00 petang)
Sabtu (9:00 pagi-1:00 petang)
E-mel: info@pr1ma.my

**PRIMA
HOMES**

**PRIMA
HOMES**

@ Jalan Bukit, Kajang

Pembangunan Baru Servis Apartmen di Jalan Bukit, Kajang. Kediaman pangsapuri servis 22 tingkat yangberkonsep kontempori & fleksibel menjanjikan kehidupan moden dalam pembangunan di PR1MA @ Jalan Bukit, Kajang. Alamilah kehidupan penuh dengan kemudahan moden yang terancang, dilengkapi dengan kawalan keselamatan. keindahan alam semulajadi dengan suasana menghijau yang tenangmenambah kualiti gaya hidup anda. Tiada lagi pilihan yang terbaik untuk anda sekeluarga disini.

Kini Dibuka Untuk Pendaftaran



KEDIAMAN PANGSAPURI SERVIS • 3 REKABENTUK MENARIK



**Jadilah Sebahagian
Daripada Komuniti
PRIMA Hari Ini**

**PRIMA
HOMES**

MELANGKAH KE KOMUNITI PRIMA YANG KONDUSIF & SOFISTIKATED

Spesifikasi

A) Struktur		Konkrit Bertetulang
B) Dinding		Konkrit Bertetulang / Dinding Bata / Dinding 'Block'
C) Penutup Bumbung		Konkrit Bertetulang
D) Struktur Bumbung		Konkrit Bertetulang
E) Siling		Kepingan Papan Siling/ 'Skim Coat' dan Cat
F) Tingkap		Bingkai Aluminium / Tingkap Kaca
G) Pintu	Masuk Utama Bilik-bilik Bilik Air	Pintu Kayu (Pintu Rintangan Api) Pintu Kayu Pintu Kayu
H) Kekunci	Semua Pintu	Set Kunci
I) Kemas Dinding	Dinding Luaran Dinding Dalaman Dapur Bilik Air	'Plaster' dan Cat 'Plaster' dan Cat Jubin (setinggi + 1.5m) Jubin (setinggi + 2.1m)
J) Kemas Lantai	Ruang Tamu / Makan Bilik Bilik Air Dapur Ruang Jemuran 'A/C Ledge'	Jubin Jubin Jubin Jubin Lepaan Simen
K) Pemasangan Peralatan Tandas dan Palp Penyambungan	TANDAS 1 / 2 Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Pancuran Mandi Pemegang Tisu Tandas Bidet Tangan DAPUR / JEMURAN Sinki Pili Dapur Pili	Jenis A1 / A1(M) Jenis A2 / A2(M) Jenis A3 / A3(M)
L) Pemasangan Elektrik	Poin Lampu Poin Penyaman Udara Poin Kipas Suis Soket Poin Telefon Poin Loceng Pintu Poin Pemanas Air Poin SMATV	Jenis A1 / A1(M) Jenis A2 / A2(M) Jenis A3 / A3(M)
JENIS		Tandatangan Arkitek
FASA		
TAJUK LUKISAN	JADUAL KEEMPAT	
TARIKH	MEI 2018	

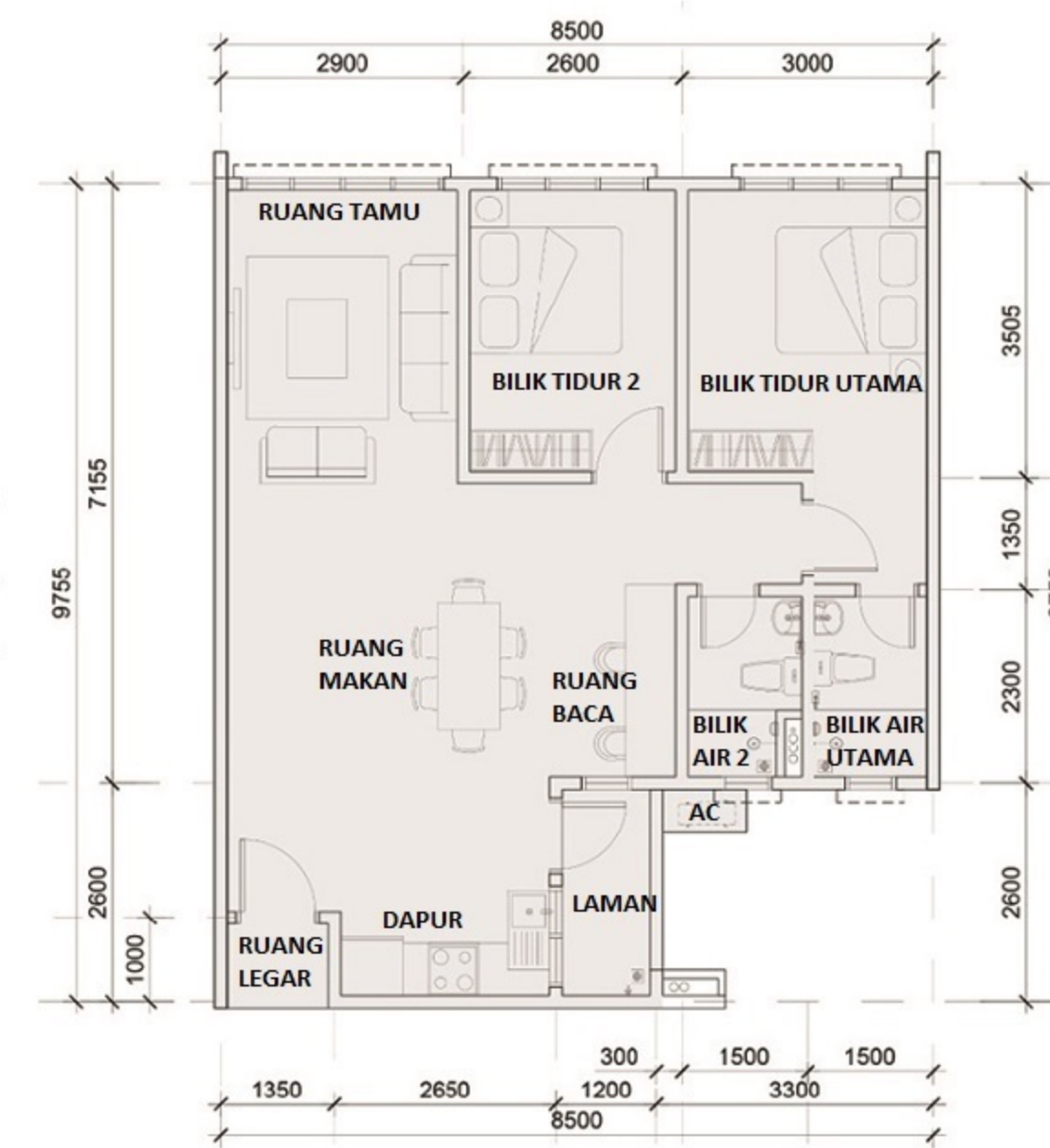


Pelan Lantai

A1

PRIMA HOMES

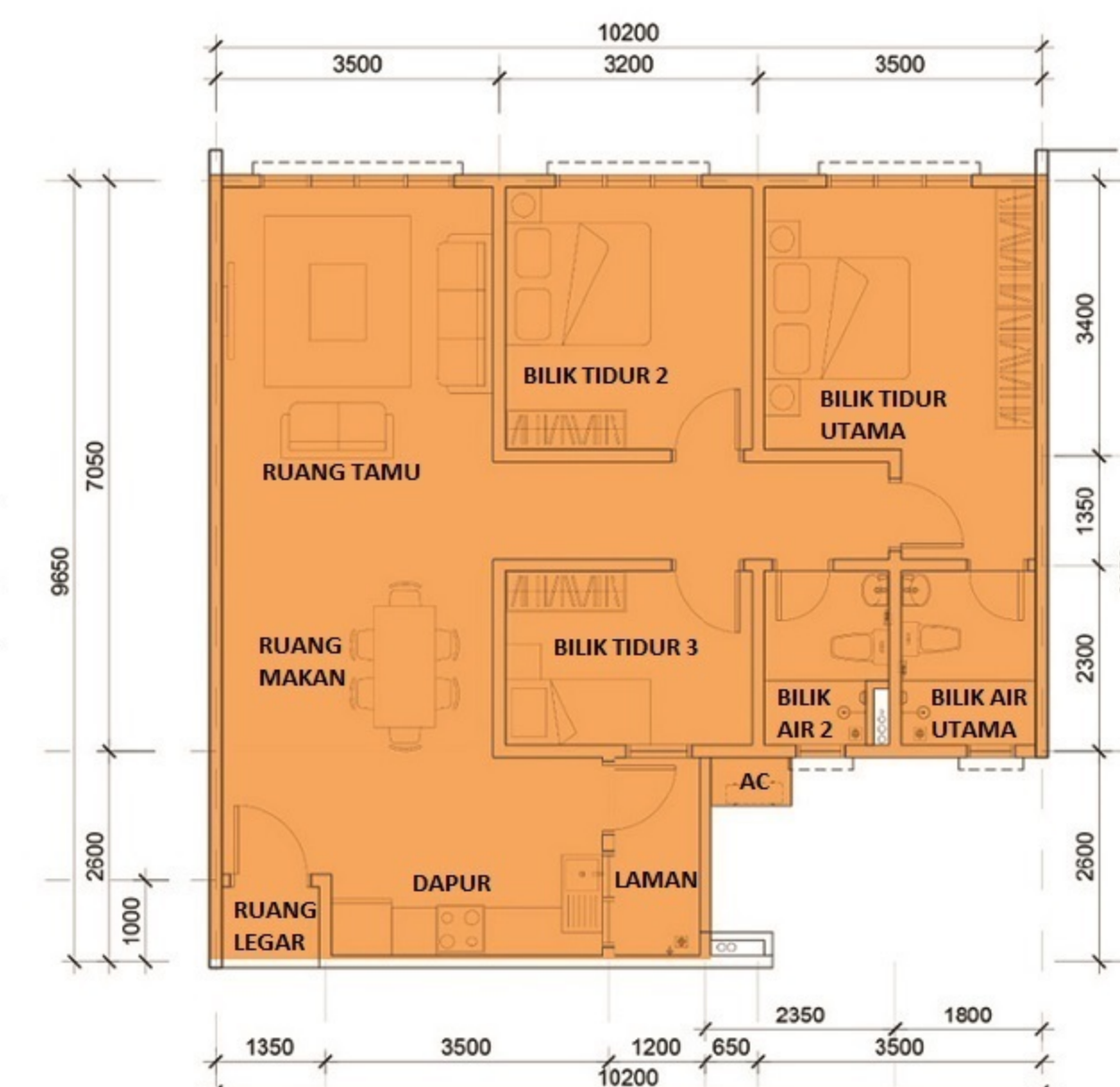
2 Bilik & 2 Bilik Air
Keluasan Pembinaan:
800 kaki persegi



A2

PRIMA HOMES

3 Bilik & 2 Bilik Air
Keluasan Pembinaan:
950 kaki persegi



A3

PRIMA HOMES

3 Bilik & 2 Bilik Air
Keluasan Pembinaan:
1050 kaki persegi

