

TAMAN BELENGU RESIDENCE

UNITEGAP SDN. BHD.

09 - 296 2089 / 010 - 226 2089

BAKI YANG BELUM DIJUAL

15 UNIT

RUMAH BERKEMBAR 1 1/2 TINGKAT (JENIS 'RB1/A')

HARGA MINIMUM

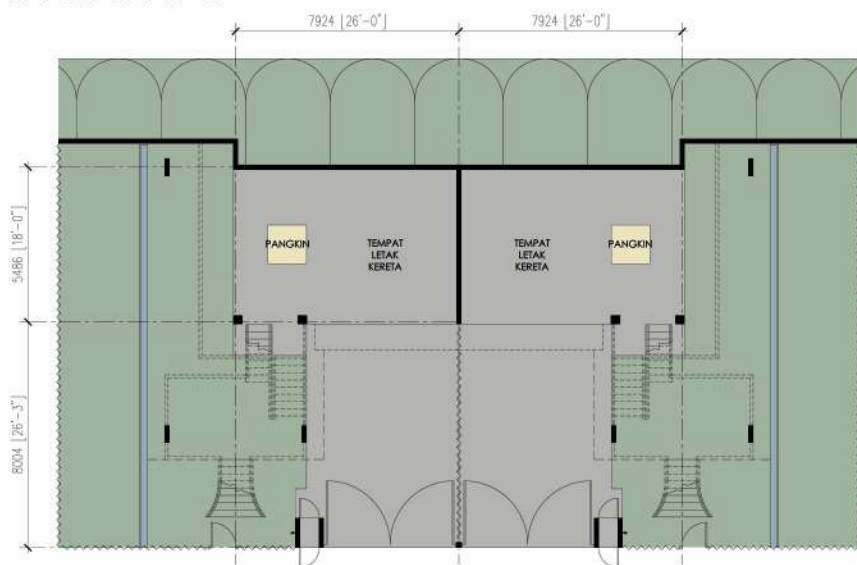
RM 407,000

HARGA MAKSIMUM

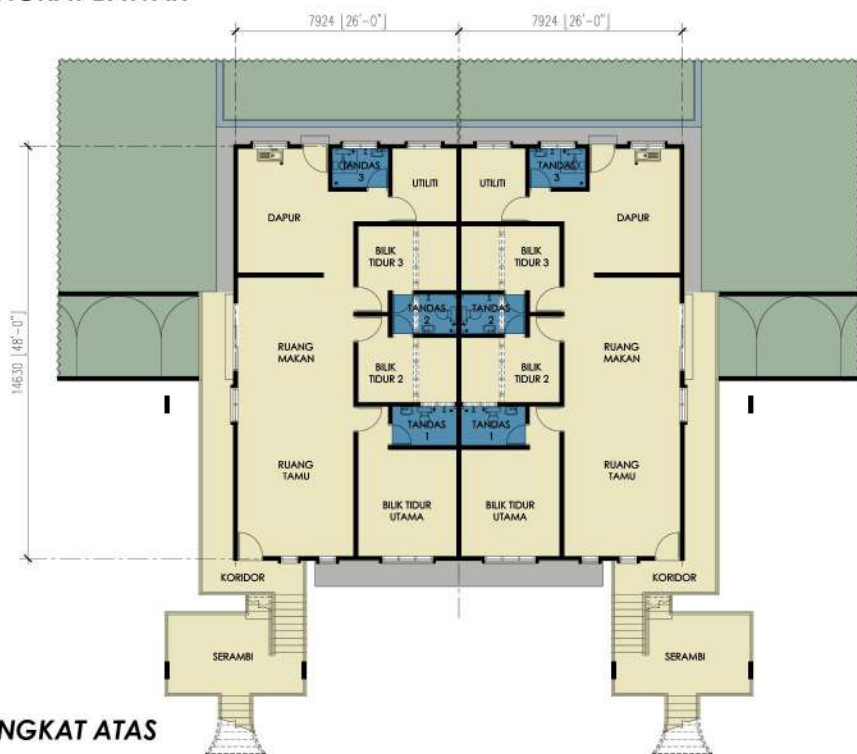
RM 431,000



PELAN LANTAI

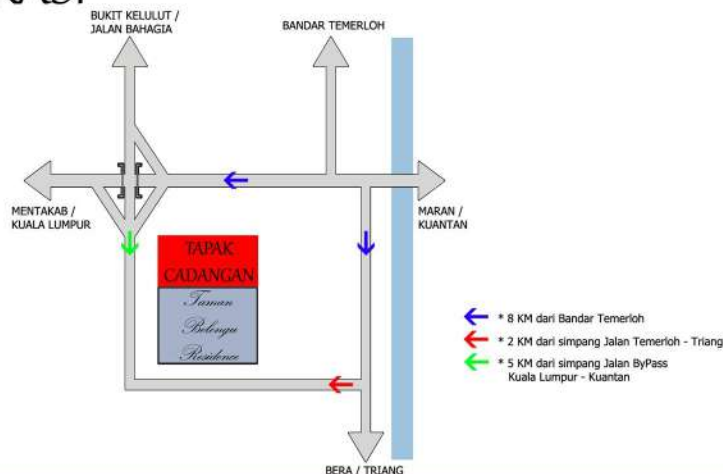


TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Liat

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur, Tandas dan Serambi
Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Car Porch)
Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur, Tandas, Pangkin, Serambi, Tangga dan Koridor
Skirting di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur dan Bilik Utiliti
Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.5m untuk Dapur, Tandas 2 & 3 dan 3.4m untuk Tandas 1

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Bilik

Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU

Pintu Depan

Pintu Sisi

Pintu Kayu Solid

Gelung Kaca

Berbingkai Aluminium

Pintu Kayu Solid

Pintu Panel Besi

Pintu PVC

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk 2 Unit

Tandas Cangkung 1 Unit

Pancuran Mandi 3 Unit

Basin Cuci Tangan 3 Unit

Singki Dapur Aluminium 1 Unit

Pili Air (Stainless Steel) 4 Unit

PENDAWAIAN ELEKTRIK

Mata Lampu 15 Unit

Mata Lampu Dua Hala 1 Unit

Mata Kuasa 13 AMP 10 Unit

Mata Kipas 6 Unit

Fibre Optic 1 Unit

Pintu Loceng 1 Unit

Single Phase Main

Switch c/w MCB, ELCB

Plastic Fuse Box

1 Set

UNITEGAP SDN. BHD. (600288-M)

NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

Tel / Fax : 09 - 296 2089 Hp : 010 - 226 2089

• NO. LESEN PEMAJU : 11847/05-2028/0661(A) • TEMPOH SAHLAKU : 07/05/2023 - 06/05/2028 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

• TEMPOH SAHLAKU : - • PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH •

KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL. (17)d/m.MPT 10/2/3996 BERTARIKH 29/07/2022 • TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2026 • 16 UNIT RUMAH BERKEM-

BAR 1½ TINGKAT JENIS RB1½/A • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 407,000.00 - RM 431,000.00 • 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1½ TINGKAT JENIS

RB1½/B • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 365,000.00 - RM 384,000.00 • 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1½ TINGKAT JENIS RB1½/C • HARGA MINIMUM

- MAKSIMUM : RM 440,000.00 - RM 440,000.00 • PEGANGAN TANAH : KEKAL (REZAB MELAYU) • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN BELENGU RESIDENCE

FASA 2

UNITEGAP SDN. BHD.

09 - 296 2089 / 010 - 226 2089

BAKI YANG BELUM DIJUAL

13 UNIT

RUMAH BERKEMBAR 1 1/2 TINGKAT (JENIS 'RB1/B')

HARGA DARI

RM 365,000

HINGGA

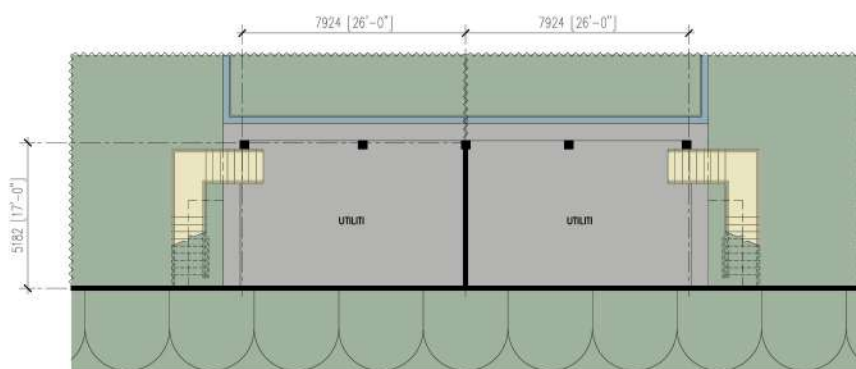
RM 384,000



PELAN LANTAI

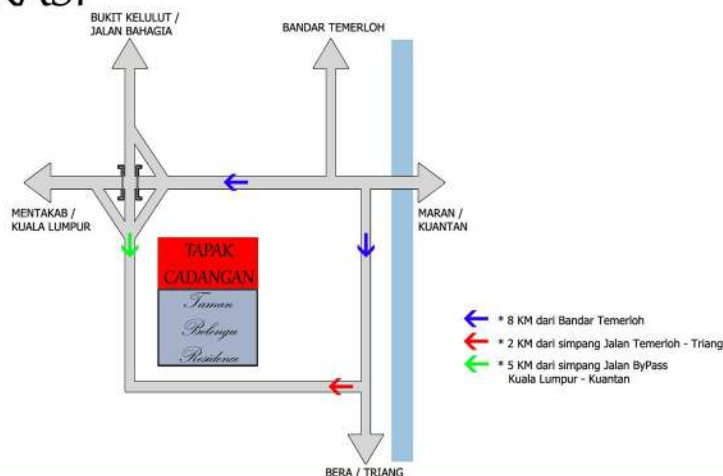


TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Liat

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur, Tandas dan Tempat Letak Kereta
Konkrit Slab (With Skim Coat) di Utiliti
Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur, Tandas, Tangga dan Koridor
Skirting di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur dan Bilik Utiliti
Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.5 m untuk Dapur, Tandas 2 & 3 dan 3.4m untuk Tandas 1

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Bilik

Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU

Pintu Depan

Pintu Sisi

Bilik Tidur & Utiliti

Dapur

Tandas

Pintu Kayu Solid

Gelungsur Kaca

Berbingkai Aluminium

Pintu Kayu Solid

Pintu Panel Besi

Pintu PVC

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk 2 Unit

Tandas Cangkung 1 Unit

Pancuran Mandi 3 Unit

Basin Cuci Tangan 3 Unit

Singki Dapur Aluminium 1 Unit

Pili Air (Stainless Steel) 4 Unit

PENDAWAIAN ELEKTRIK

Mata Lampu 14 Unit

Mata Lampu Dua Hala 1 Unit

Mata Kuasa 13 AMP 10 Unit

Mata Kipas 6 Unit

Fibre Optic 1 Unit

Pintu Loceng 1 Unit

Single Phase Main

Switch c/w MCB, ELCB

Plastic Fuse Box 1 Set

UNITGAP SDN. BHD. (600288-M)

NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

Tel / Fax : 09 - 296 2089 Hp : 010 - 226 2089

• NO. LESEN PEMAJU : 11847/05-2028/0661(A) • TEMPOH SAHLAKU : 07/05/2023 - 06/05/2028 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

• TEMPOH SAHLAKU : - • PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH •

KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL. (17)dlm.MPT 10/2/3996 BERTARIKH 29/07/2022 • TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2026 • 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1½ TINGKAT JENIS RB1½/A • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 407,000.00 - RM 431,000.00 • 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1½ TINGKAT JENIS

RB1½/B • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 365,000.00 - RM 384,000.00 • 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1½ TINGKAT JENIS RB1½/C • HARGA MINIMUM

- MAKSIMUM : RM 440,000.00 - RM 440,000.00 • PEGANGAN TANAH : KEKAL (REZAB MELAYU) • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN BELENGU RESIDENCE

FASA 2

UNITEGAP SDN. BHD.

09 - 296 2089 / 010 - 226 2089

BAKI YANG BELUM DIJUAL

2 UNIT

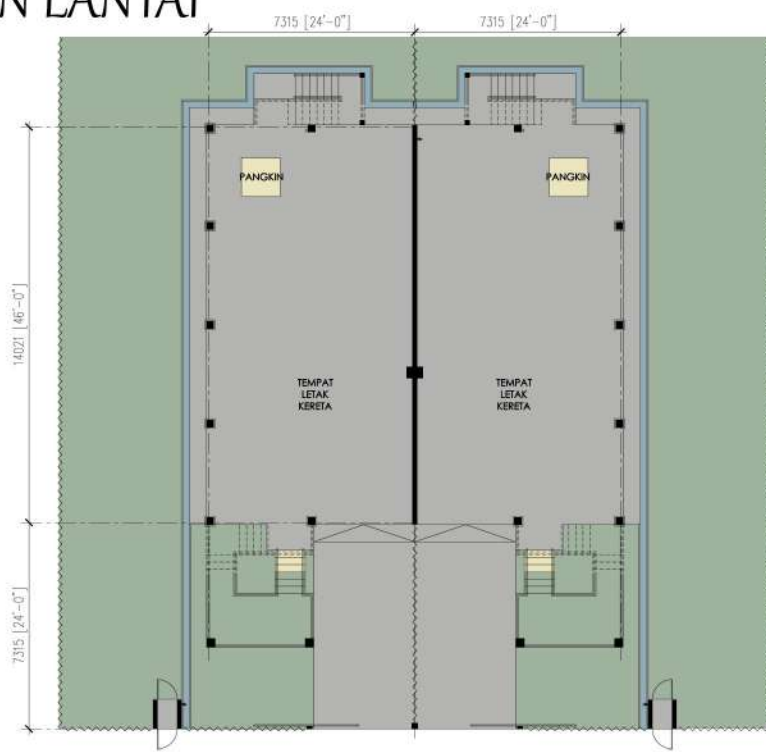
RUMAH BERKEMBAR 1 1/2 TINGKAT (JENIS 'RB1/C')

HARGA

RM 440,000



PELAN LANTAI

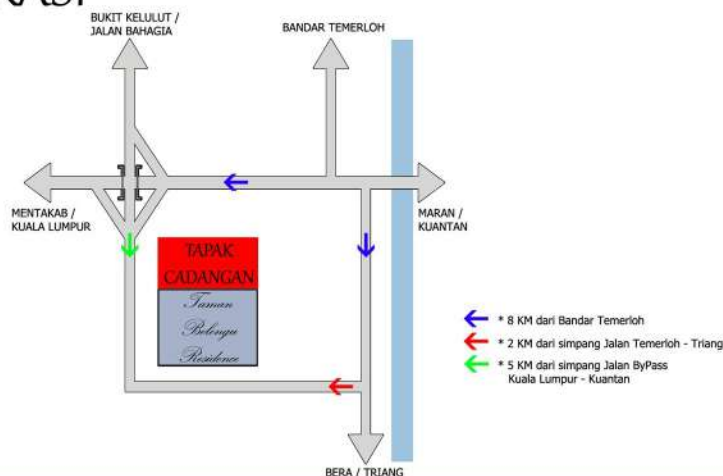


TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Liat

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur, Tandas dan Serambi

Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Car Porch)

Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur, Tandas, Pangkin, Serambi dan Tangga Skirting di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur dan Bilik Utiliti Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.5m untuk Dapur, Tandas 2 & 3 dan 3.4m untuk Tandas 1

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Bilik

Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU

Pintu Depan

Pintu Kayu Solid

Bilik Tidur & Utiliti

Pintu Kayu Solid

Dapur

Pintu Panel Besi

Tandas

Pintu PVC

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk

2 Unit

Pancuran Mandi

2 Unit

Basin Cuci Tangan

2 Unit

Singki Dapur Aluminium

1 Unit

Pili Air (Stainless Steel)

3 Unit

PENDAWAIAN ELEKTRIK

Mata Lampu

15 Unit

Mata Kuasa 13 AMP

10 Unit

Mata Kipas

6 Unit

Fibre Optic

1 Unit

Pintu Loceng

1 Unit

Single Phase Main

Switch c/w MCB, ELCB

1 Set

Plastic Fuse Box

UNITEGAP SDN. BHD. (600288-M)

NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

Tel / Fax : 09 - 296 2089 Hp : 010 - 226 2089

• NO. LESEN PEMAJU : 11847/05-2028/0661(A) • TEMPOH SAHLAKU : 07/05/2023 - 06/05/2028 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

• TEMPOH SAHLAKU : - • PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH •

KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL. (17)d/m.MPT 10/2/3996 BERTARIKH 29/07/2022 • TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2026 • 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1½ TINGKAT JENIS RB1½/A • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 407,000.00 - RM 431,000.00 • 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1½ TINGKAT JENIS RB1½/B • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 365,000.00 - RM 384,000.00 • 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1½ TINGKAT JENIS RB1½/C • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 440,000.00 - RM 440,000.00 • PEGANGAN TANAH : KEKAL (REZAB MELAYU) • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA