

TAMAN BELENGU RESIDENCE

UNITEGAP SDN. BHD.

09 - 296 2089 / 010 - 226 2089

2 UNIT

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT (JENIS 'B1/A')

HARGA MINIMUM

RM 412,000

HARGA MAKSIMUM

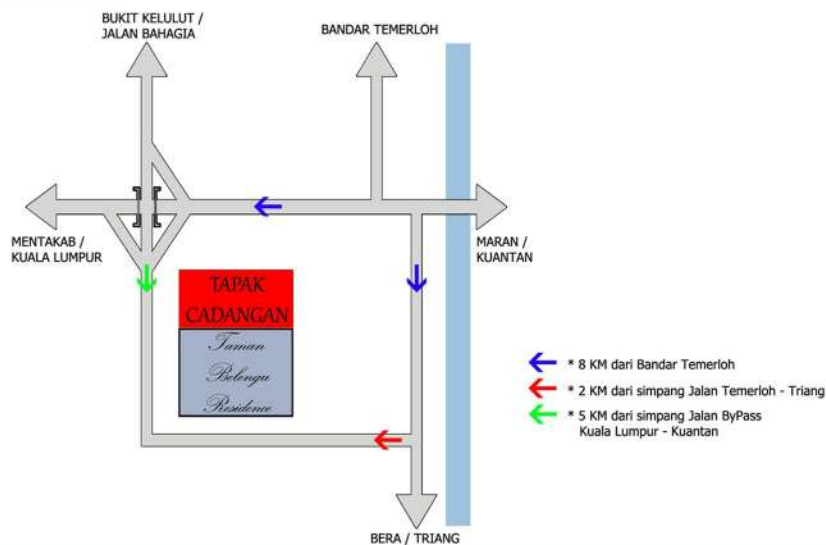
RM 419,700



PELAN LANTAI



PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Liat

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Keluarga, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur, dan Tandas
Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Car Porch)
Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang keluarga, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur dan Tandas
Skirting di Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang keluarga, Bilik Tidur dan Bilik Utiliti
Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.6m untuk Dapur dan Tandas

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Bilik
Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU

Pintu Depan	Pintu Klasik Eco Ketumpatan Tinggi
Pintu Sisi	Gelungsur Kaca Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur & Utiliti	Pintu Klasik Eco Ketumpatan Tinggi
Dapur	Pintu Panel Besi
Tandas	Pintu PVC

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk	2 Unit
Tandas Cangkung	1 Unit
Pancuran Mandi	3 Unit
Basin Cuci Tangan	3 Unit
Singki Dapur Aluminium	1 Unit
Pili Air (Stainless Steel)	5 Unit

PENDAWAIAN ELEKTRIK

Mata Lampu	16 Unit
Mata Kuasa 13 AMP	11 Unit
Mata Kipas	7 Unit
Fibre Optic	1 Unit
Mata Penghawa Dingin	1 Unit
Single Phase Main Switch c/w MCB, ELCB	1 Set
Plastic Fuse Box	

UNITEGAP SDN. BHD. (600288-M)

NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

Tel / Fax : 09 - 296 2089 Hp : 010 - 226 2089

NO. LESEN PERUMAHAN : 11847/05-2028/0061(A) TEMPOH SAH : 07/05/2023 - 06/05/2028

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : TEMPOH SAH :

BEBANAN TANAH : TIADA PEGANGAN TANAH : REZAB MELAYU (BEBAS DARI SEBARANG BEBANAN)

PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH NO. RUJUKAN PELAN : 10/2/5111 (BB 021/2024-14/2023)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2027

TAMAN BELENGU RESIDENCE

UNITEGAP SDN. BHD.

09 - 296 2089 / 010 - 226 2089

1 UNIT

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT (JENIS 'B1/B')

HARGA JUALAN

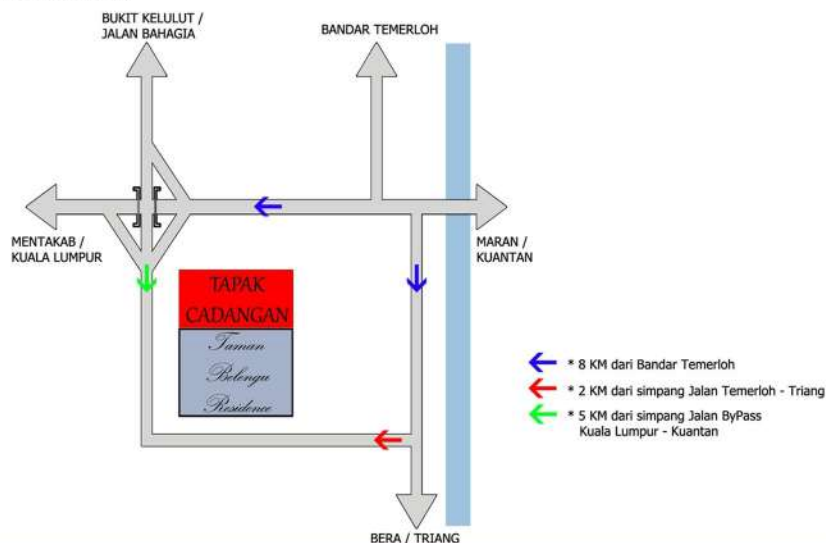
RM 459,700



PELAN LANTAI



PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Liat

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Keluarga, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur, dan Tandas
Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Car Porch)
Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang keluarga, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur dan Tandas
Skirting di Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang keluarga, Bilik Tidur dan Bilik Utiliti
Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.6m untuk Dapur dan Tandas

TINGKAP

Tingkup Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Bilik

Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU

Pintu Depan

Pintu Klasik Eco Ketumpatan Tinggi

Pintu Sisi

Gelungsur Kaca Berbingkai Aluminium

Bilik Tidur & Utiliti

Pintu Klasik Eco Ketumpatan Tinggi

Dapur

Pintu Panel Besi

Tandas

Pintu PVC

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk	2 Unit
Tandas Cangkung	1 Unit
Pancuran Mandi	3 Unit
Basin Cuci Tangan	3 Unit
Singki Dapur Aluminium	1 Unit
Pili Air (Stainless Steel)	5 Unit

PENDAWAIAN ELEKTRIK

Mata Lampu	16 Unit
Mata Kuasa 13 AMP	11 Unit
Mata Kipas	7 Unit
Fibre Optic	1 Unit
Mata Penghawa Dingin	1 Unit
Single Phase Main Switch c/w MCB, ELCB	1 Set
Plastic Fuse Box	

UNITEGAP SDN. BHD. (600288-M)

NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

Tel / Fax : 09 - 296 2089 Hp : 010 - 226 2089

NO. LESEN PERUMAHAN : 11847/05-2028/0061(A) TEMPOH SAH : 07/05/2023 - 06/05/2028

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : TEMPOH SAH :

BEBANAN TANAH : TIADA PEGANGAN TANAH : REZAB MELAYU (BEBAS DARI SEBARANG BEBANAN)

PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH NO. RUJUKAN PELAN : 10/2/5111 (BB 021/2024-14/2023)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2027

TAMAN BELENGU RESIDENCE

UNITEGAP SDN. BHD.

09 - 296 2089 / 010 - 226 2089

1 UNIT

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT (JENIS 'B1/C')

HARGA JUALAN

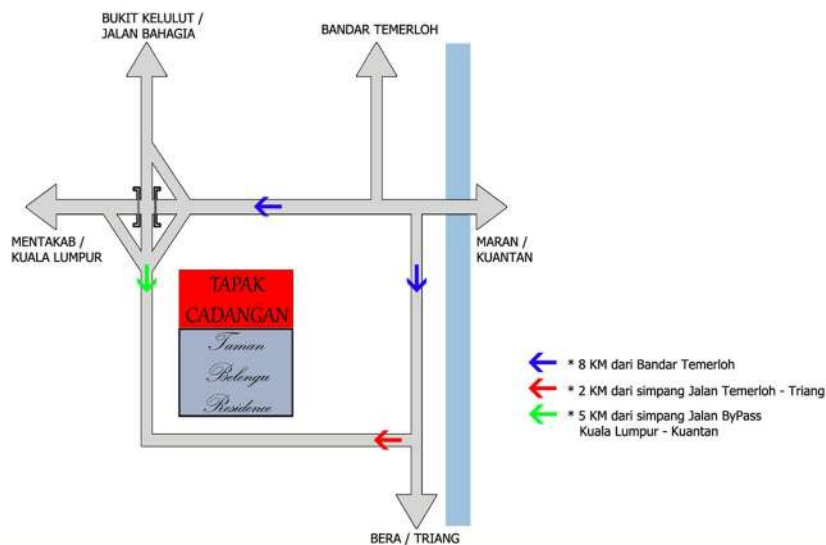
RM 484,800



PELAN LANTAI



PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Liat

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur, dan Tandas Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Car Porch)

Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur dan Tandas

Skirting di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur dan Bilik Utiliti Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.6m untuk Dapur dan Tandas

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Bilik

Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU

Pintu Depan Pintu Klasik Eco Ketumpatan Tinggi

Pintu Sisi Gelungsur Kaca Berbingkai Aluminium

Bilik Tidur & Utiliti Pintu Klasik Eco Ketumpatan Tinggi

Dapur Pintu Panel Besi

Tandas Pintu PVC

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk 2 Unit

Tandas Cangkung 1 Unit

Pancuran Mandi 3 Unit

Basin Cuci Tangan 3 Unit

Singki Dapur Aluminium 1 Unit

Pili Air (Stainless Steel) 5 Unit

PENDAWAIAN ELEKTRIK

Mata Lampu 15 Unit

Mata Kuasa 13 AMP 10 Unit

Mata Kipas 6 Unit

Fibre Optic 1 Unit

Mata Penghawa Dingin 1 Unit

Single Phase Main

Switch c/w MCB, ELCB 1 Set

Plastic Fuse Box

UNITEGAP SDN. BHD. (600288-M)

NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

Tel / Fax : 09 - 296 2089 Hp : 010 - 226 2089

NO. LESEN PERUMAHAN : 11847/05-2028/0061(A)

TEMPOH SAH : 07/05/2023 - 06/05/2028

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

TEMPOH SAH :

BEBANAN TANAH : TIADA PEGANGAN TANAH : REZAB MELAYU (BEBAS DARI SEBARANG BEBANAN)

PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH NO. RUJUKAN PELAN : 10/2/5111 (BB 021/2024-14/2023)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2027

TAMAN BELENGU RESIDENCE

UNITEGAP SDN. BHD.

09 - 296 2089 / 010 - 226 2089

28 UNIT

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS 'RB1')

HARGA MINIMUM

RM 318,200

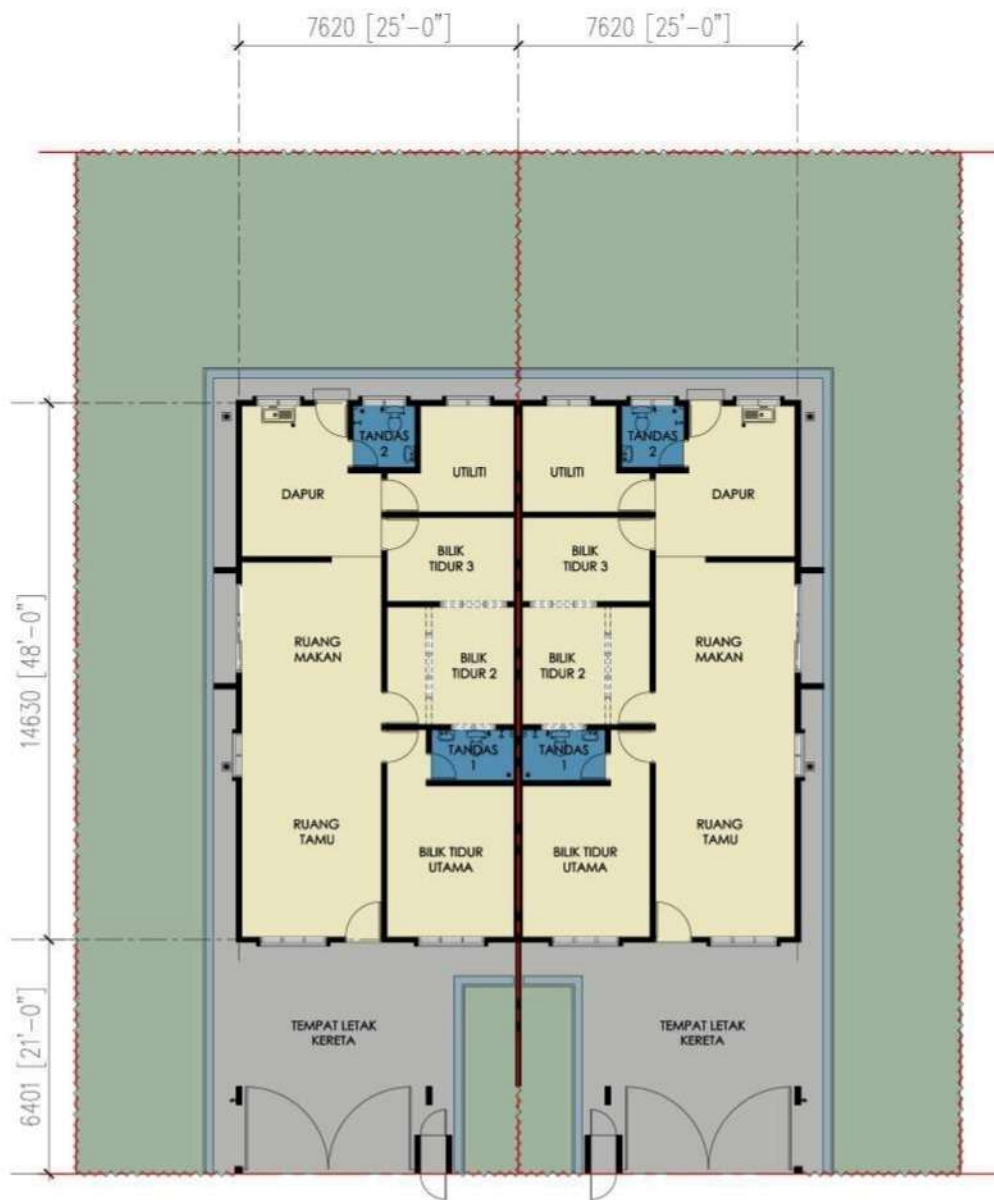
HARGA MAKSIMUM

RM 366,000

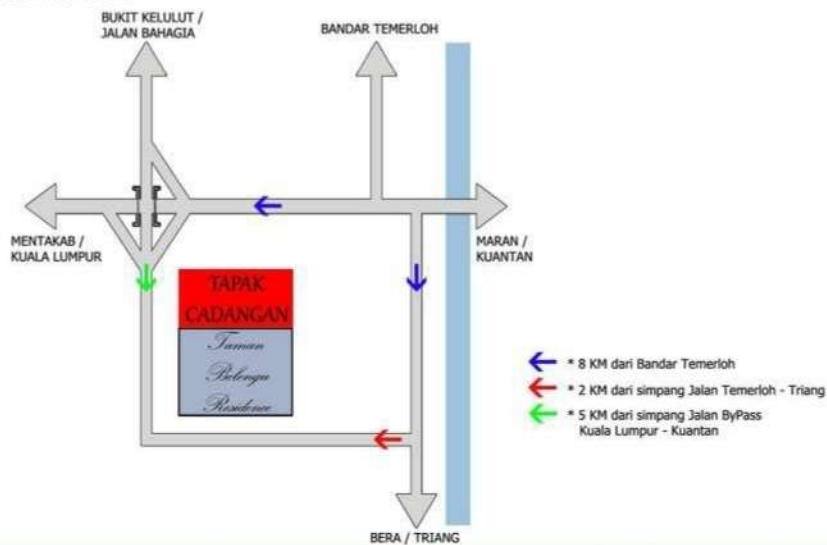


PELAN LANTAI

SPESIFIKASI



PELAN LOKASI



STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Liat

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur, dan Tandas Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Car Porch)

Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur dan Tandas

Skirting di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur dan Bilik Utiliti Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.6m untuk Dapur dan Tandas

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Bilik

Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU

Pintu Depan

Pintu Klasik Eco Ketumpatan Tinggi

Pintu Sisi

Gelungsur Kaca Berbingkai Aluminium

Bilik Tidur & Utiliti Pintu Klasik Eco Ketumpatan Tinggi

Dapur

Pintu Panel Besi

Tandas

Pintu PVC

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk 2 Unit

Pancuran Mandi 2 Unit

Basin Cuci Tangan 2 Unit

Singki Dapur Aluminium 1 Unit

Pili Air (Stainless Steel) 4 Unit

PENDAWAIAN ELEKTRIK

Mata Lampu 13 Unit

Mata Kuasa 13 AMP 10 Unit

Mata Kipas 6 Unit

Fibre Optic 1 Unit

Single Phase Main

Switch c/w MCB, ELCB 1 Set

Plastic Fuse Box

UNITEGAP SDN. BHD. (600288-M)

NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

Tel / Fax : 09 - 296 2089 Hp : 010 - 226 2089

• NO. LESEN PEMAJU : 11847/05-2028/0661(A)

• TEMPOH SAHLAKU : 07/05/2023 - 06/05/2028 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

• TEMPOH SAHLAKU :

• PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH •

KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL. (17)d/m.MPT 10/2/5111 BERTARIKH 19/03/2024 • TARIKH JANGKA SIAP : JUN 2027 • 28 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS RB1 • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 318,200 - RM 366,000 • 2 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/A • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 412,000.00 - RM 419,700.00 • 1 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/B • HARGA : RM 459,700.00 • 1 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/C • HARGA : RM 484,800.00 • PEGANGAN TANAH : KEKAL (REZAB MELAYU) • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA