

TAMAN BELENGU RESIDENCE

FASA 2

UNITEGAP SDN. BHD.

09 - 296 2089 / 010 - 226 2089

2 UNIT

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT (JENIS 'B1/A')

HARGA DARI

HINGGA

RM 412,000

RM 419,700

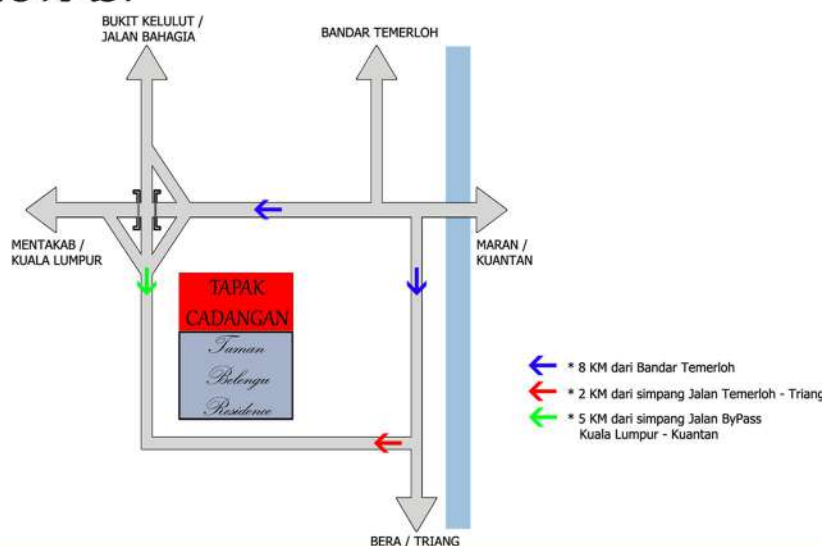


PELAN LANTAI

SPESIFIKASI



PELAN LOKASI



STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Liat

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Keluarga, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur, dan Tandas
Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Car Porch)
Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang keluarga, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur dan Tandas
Skirting di Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang keluarga, Bilik Tidur dan Bilik Utiliti
Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.6m untuk Dapur dan Tandas

TINGKAP

Tingkup Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Bilik

Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU

Pintu Depan

Pintu Klasik Eco Ketumpatan Tinggi

Pintu Sisi

Gelungsur Kaca Berbingkai Aluminium

Bilik Tidur & Utiliti

Pintu Klasik Eco Ketumpatan Tinggi

Dapur

Pintu Panel Besi

Tandas

Pintu PVC

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk	2 Unit
Tandas Cangkung	1 Unit
Pancuran Mandi	3 Unit
Basin Cuci Tangan	3 Unit
Singki Dapur Aluminium	1 Unit
Pili Air (Stainless Steel)	5 Unit

PENDAWAIAN ELEKTRIK

Mata Lampu	16 Unit
Mata Kuasa 13 AMP	11 Unit
Mata Kipas	7 Unit
Fibre Optic	1 Unit
Mata Penghawa Dingin	1 Unit
Single Phase Main Switch c/w MCB, ELCB	1 Set
Plastic Fuse Box	

UNITEGAP SDN. BHD. (600288-M)

NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

Tel / Fax : 09 - 296 2089 Hp : 010 - 226 2089

• NO. LESEN PEMAJU : 11847/05-2028/0661(A)

• TEMPOH SAHLAKU : 07/05/2023 - 06/05/2028

• NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

• TEMPOH SAHLAKU :

• PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL. (17)d/m.MPT 10/2/5111 BERTARIKH 19/03/2024 • TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2026 • 28 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS RB1 • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 318,200.00- RM 366,000.00 • 2 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/A • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 412,000.00 - RM 419,700.00 • 1 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/B • HARGA : RM 459,700.00 • 1 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/C • HARGA : RM 484,800.00 • PEGANGAN TANAH : KEKAL (REZAB MELAYU) • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN BELENGU RESIDENCE

FASA 2

UNITEGAP SDN. BHD.

09 - 296 2089 / 010 - 226 2089

1 UNIT

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT (JENIS 'B1/B')

HARGA

RM 459,700



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Liat

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Keluarga, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur, dan Tandas
Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Car Porch)
Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang keluarga, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur dan Tandas
Skirting di Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang keluarga, Bilik Tidur dan Bilik Utiliti
Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.6m untuk Dapur dan Tandas

TINGKAP

Tingkat Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Bilik

Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU

Pintu Depan

Pintu Klasik Eco Ketumpatan Tinggi

Pintu Sisi

Gelung Kaca Berbingkai Aluminium

Bilik Tidur & Utiliti

Pintu Klasik Eco Ketumpatan Tinggi

Dapur

Pintu Panel Besi

Tandas

Pintu PVC

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk 2 Unit

Tandas Cangkung 1 Unit

Pancuran Mandi 3 Unit

Basin Cuci Tangan 3 Unit

Singki Dapur Aluminium 1 Unit

Pili Air (Stainless Steel) 5 Unit

PENDAWAIAN ELEKTRIK

Mata Lampu 16 Unit

Mata Kuasa 13 AMP 11 Unit

Mata Kipas 7 Unit

Fibre Optic 1 Unit

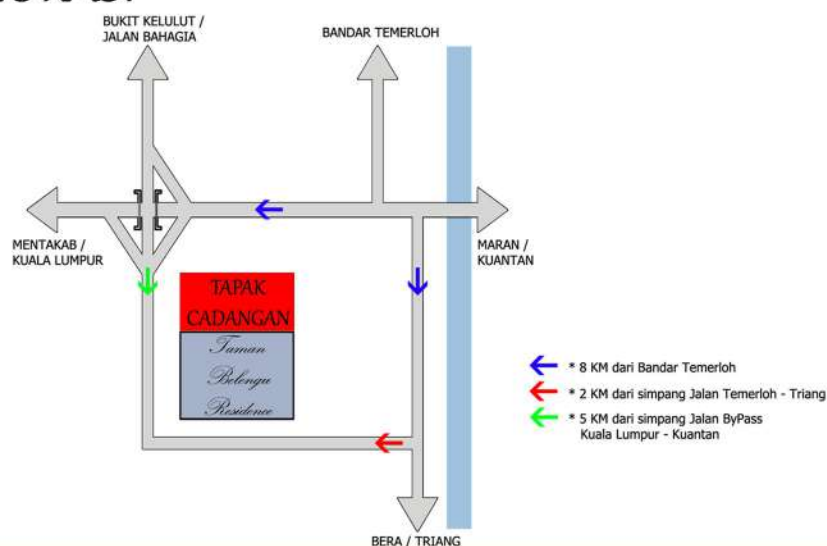
Mata Penghawa Dingin 1 Unit

Single Phase Main

Switch c/w MCB, ELCB 1 Set

Plastic Fuse Box

PELAN LOKASI



UNITEGAP SDN. BHD. (600288-M)

NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

Tel / Fax : 09 - 296 2089 Hp : 010 - 226 2089

• NO. LESEN PEMAJU : 11847/05-2028/0661(A)

• TEMPOH SAHLAKU : 07/05/2023 - 06/05/2028 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

• TEMPOH SAHLAKU :

• PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH •

KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL. (17)dlm.MPT 10/2/5111 BERTARIKH 19/03/2024 • TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2026 • 28 UNIT RUMAH BERKEM-

BAR 1 TINGKAT JENIS RB1 • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 318,200.00- RM 366,000.00 • 2 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/A • HARGA

MINIMUM - MAKSIMUM : RM 412,000.00 - RM 419,700.00 • 1 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/B • HARGA : RM 459,700.00 • 1 UNIT RUMAH

BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/C • HARGA : RM 484,800.00 • PEGANGAN TANAH : KEKAL (REZAB MELAYU) • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN :

TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN BELENGU RESIDENCE

FASA 2

UNITEGAP SDN. BHD.

09 - 296 2089 / 010 - 226 2089

1 UNIT

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT (JENIS 'B1/C')

HARGA

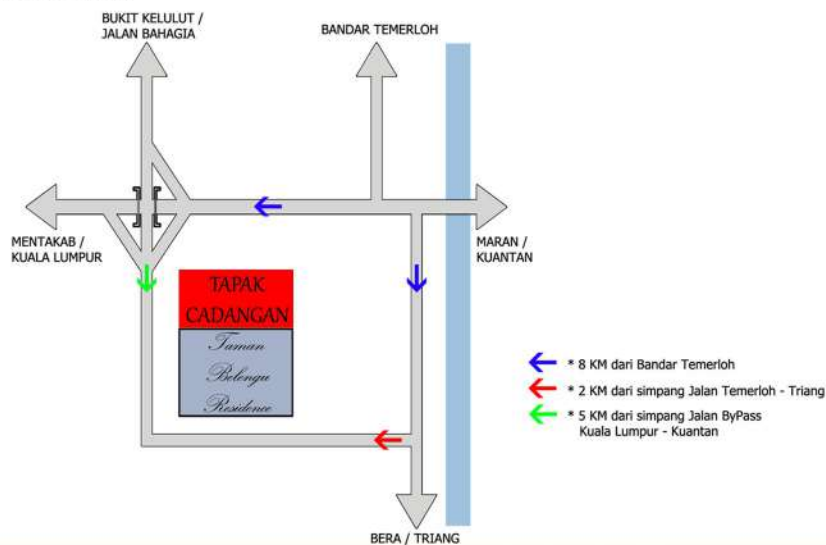
RM 484,800



PELAN LANTAI



PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Liat

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur, dan Tandas Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Car Porch)

Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur dan Tandas

Skirting di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur dan Bilik Utiliti

Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.6m untuk Dapur dan Tandas

TINGKAP

Tingkat Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Bilik

Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU

Pintu Depan

Pintu Klasik Eco Ketumpatan Tinggi

Pintu Sisi

Gelungsur Kaca Berbingkai Aluminium

Bilik Tidur & Utiliti

Pintu Klasik Eco Ketumpatan Tinggi

Dapur

Pintu Panel Besi

Tandas

Pintu PVC

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk 2 Unit

Tandas Cangkung 1 Unit

Pancuran Mandi 3 Unit

Basin Cuci Tangan 3 Unit

Singki Dapur Aluminium 1 Unit

Pili Air (Stainless Steel) 5 Unit

PENDAWAIAN ELEKTRIK

Mata Lampu 15 Unit

Mata Kuasa 13 AMP 10 Unit

Mata Kipas 6 Unit

Fibre Optic 1 Unit

Mata Penghawa Dingin 1 Unit

Single Phase Main

Switch c/w MCB, ELCB 1 Set

Plastic Fuse Box

UNITEGAP SDN. BHD. (600288-M)

NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

Tel / Fax : 09 - 296 2089 Hp : 010 - 226 2089

• NO. LESEN PEMAJU : 11847/05-2028/0661(A)

• TEMPOH SAHLAKU : 07/05/2023 - 06/05/2028

• NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

• TEMPOH SAHLAKU :

• PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL. (17)d/m.MPT 10/2/5111 BERTARIKH 19/03/2024 • TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2026 • 28 UNIT RUMAH BERKEM-

BAR 1 TINGKAT JENIS RB1 • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 318,200.00- RM 366,000.00 • 2 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/A • HARGA

MINIMUM - MAKSIMUM : RM 412,000.00 - RM 419,700.00 • 1 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/B • HARGA : RM 459,700.00 • 1 UNIT RUMAH

BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/C • HARGA : RM 484,800.00 • PEGANGAN TANAH : KEKAL (REZAB MELAYU) • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN :

TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN BELENGU RESIDENCE

FASA 2

UNITEGAP SDN. BHD.

09 - 296 2089 / 010 - 226 2089

28 UNIT

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS 'RB1')

HARGA DARI

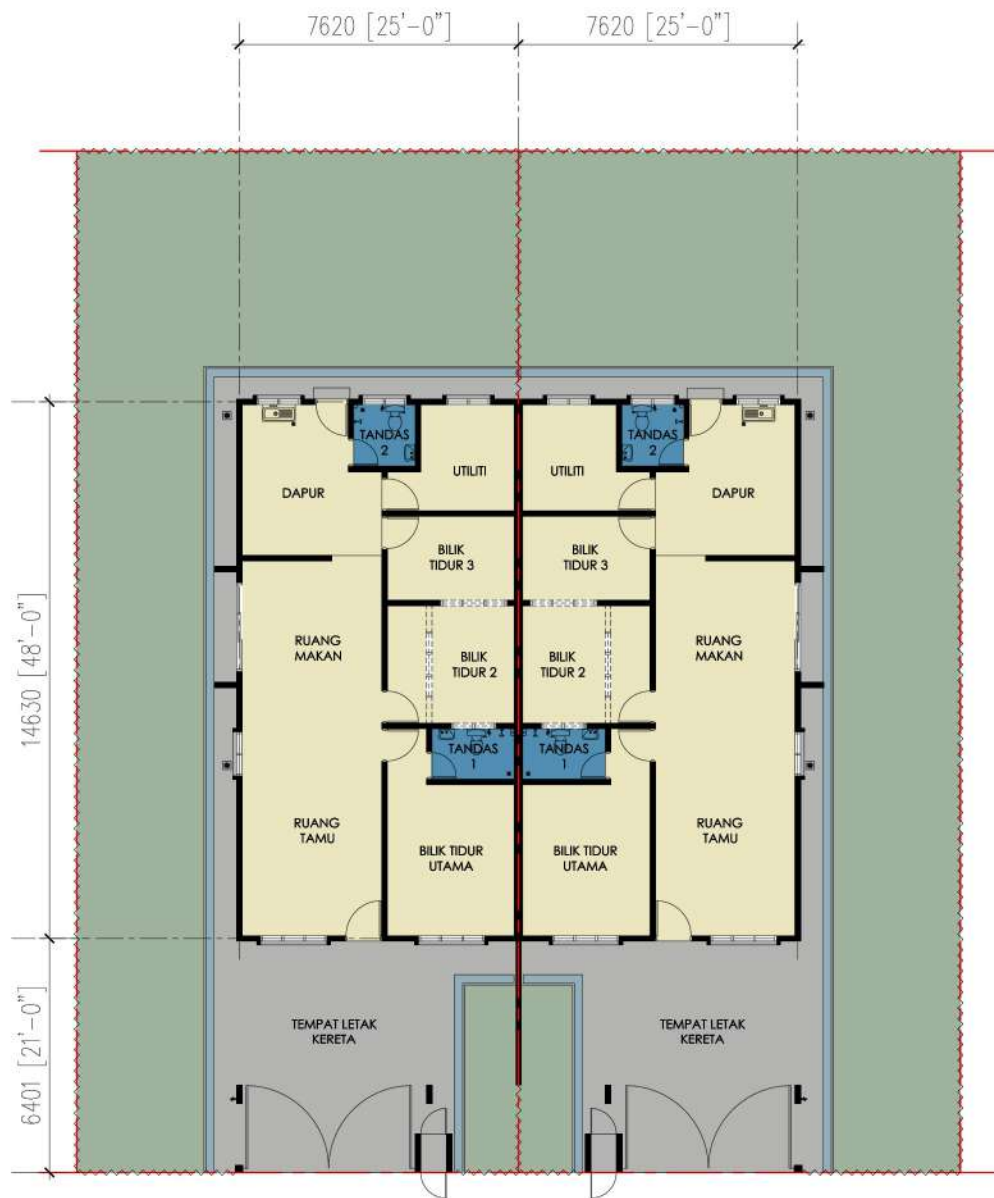
RM 318,200

HINGGA

RM 366,000



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Liat

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur, dan Tandas Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Car Porch)

Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur dan Tandas

Skirting di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur dan Bilik Utiliti Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.6m untuk Dapur dan Tandas

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Bilik

Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU

Pintu Depan

Pintu Klasik Eco Ketumpatan Tinggi

Pintu Sisi

Gelungsur Kaca Berbingkai Aluminium

Bilik Tidur & Utiliti Pintu Klasik Eco Ketumpatan Tinggi

Dapur

Pintu Panel Besi

Tandas

Pintu PVC

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

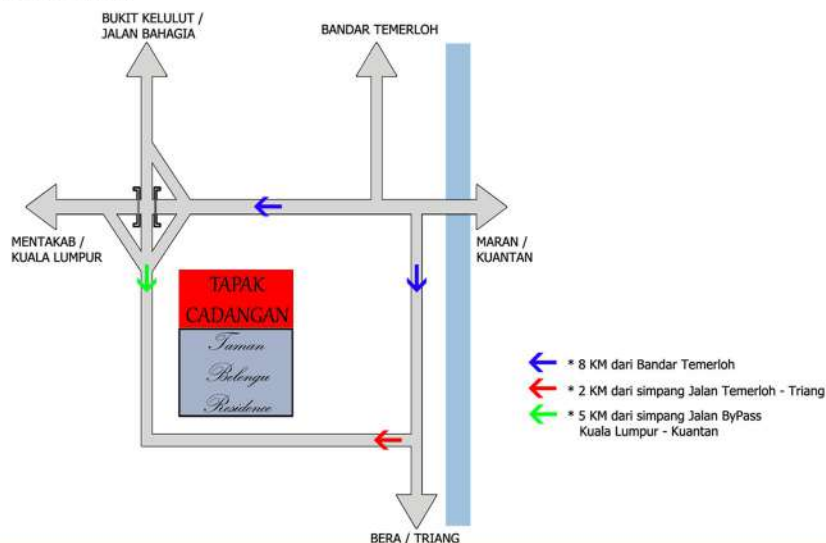
KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk	2 Unit
Pancuran Mandi	2 Unit
Basin Cuci Tangan	2 Unit
Singki Dapur Aluminium	1 Unit
Pili Air (Stainless Steel)	4 Unit

PENDAWAIAN ELEKTRIK

Mata Lampu	13 Unit
Mata Kuasa 13 AMP	10 Unit
Mata Kipas	6 Unit
Fibre Optic	1 Unit
Single Phase Main Switch c/w MCB, ELCB	1 Set
Plastic Fuse Box	

PELAN LOKASI



UNITEGAP SDN. BHD. (600288-M)

NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

Tel / Fax : 09 - 296 2089 Hp : 010 - 226 2089

• NO. LESEN PEMAJU : 11847/05-2028/0661(A)

• TEMPOH SAHLAKU : 07/05/2023 - 06/05/2028 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

• TEMPOH SAHLAKU :

• PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH •

KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL. (17)d/m.MPT 10/2/5111 BERTARIKH 19/03/2024 • TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2026 • 28 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS RB1 • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 318,200.00- RM 366,000.00 • 2 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/A • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 412,000.00 - RM 419,700.00 • 1 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/B • HARGA : RM 459,700.00 • 1 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT JENIS B1/C • HARGA : RM 484,800.00 • PEGANGAN TANAH : KEKAL (REZAB MELAYU) • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA