

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PULAI MUTIARA

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL

1 UNIT RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (RB1)



HARGA MINIMUM - RB1

RM 309,000

HARGA MAKSIMUM - RB1

RM 322,000

HAK MILIK KEKAL (REZAB MELAYU)

PELAN LOKASI



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR
Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG
Keping Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG
Besi

DINDING
Batu Bata Tanah Liat

SILING
Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur dan Tandas
Konkrit Slab di Tempat Letak Kereta
Keping Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI
Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Utiliti, Dapur dan Tandas
Lepaan Simen di ruang lain
Skirting di Ruang Tamu dan Ruang Makan

KEMASAN DINDING
Jubin Seramik Setinggi 1.5 Meter Untuk Dapur dan Tandas

TINGKAP
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

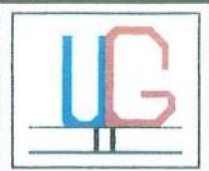
KUNCI
Jenis Rim untuk Pintu Bilik
Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU
Pintu Depan Pintu Kayu Solid
Pintu Sisi Gelungsur Kaca Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur & Utiliti Pintu Kayu Solid
Dapur Pintu Panel Besi
Tandas Pintu PVC

PAGAR
Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu Pagar

KEMASAN KEBERSIHAN
Tandas Duduk 2 Unit
Basin Cuci Tangan 2 Unit
Pancuran Mandi 2 Unit
Pili Air 3 Unit
Sinki Dapur Aluminium 1 Unit

PENDAWAIAN ELEKTIK
Mata Lampu 13 Unit
Mata Kuasa 13 AMP 10 Unit
Mata Kipas 6 Unit
Conduit Telefon 1 Unit
Single Phase Main
Switch c/w MCB, ELCB
Plastic Fuse Box 1 Set



UNITEGAP SDN. BHD. (600288-M)
NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR
Tel / Fax : 09-2962089 Hp : 010-2262089

NO. LESEN PERUMAHAN : 11847/05-2028/0661(A)

TEMPOH SAH : 07/05/2023 hingga 06/05/2028

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

TEMPOH SAH :

BEBANAN TANAH : TIADA PEGANGAN TANAH : REZAB MELAYU (BEBAS DARI SEBARANG BEBANAN)

PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH NO. RUJUKAN PELAN : 10/2/3857 (BB 109/2019-24/2019)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULUS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2024

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PULAI MUTIARA

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL

3 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (T2)



HARGA MINIMUM - T2

RM 323,000

HARGA MAKSIMUM - T2

RM 363,000

HAK MILIK KEKAL (REZAB MELAYU)

PELAN LOKASI



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Ulat

SILING

Plaster Siling di Ruang Keluarga, Bilik Tidur dan Tandas (Tingkat Atas)

Konkrit Slab (With Skim Coat) di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Bacaan, Stor, Dapur, Tandas (Tingkat Bawah) dan Tempat Letak Kereta (Car Porch)

Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Bacaan, Ruang Keluarga, Dapur dan Tandas

Skirting di Ruang Tamu, Ruang Makan dan Ruang Keluarga

Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.5 Meter untuk Dapur dan Tandas

TINGKAP

Tingkup Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Bilik

Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU

Pintu Depan

Pintu Kayu Solid

Stor

Pintu Papan Lapis

Bilik Tidur & Bacaan

Pintu Kayu Solid

Dapur

Pintu Panel Besi

Tandas

Pintu PVC

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk 2 Unit

Tandas Cangkung 1 Unit

Basin Cuci Tangan 3 Unit

Pancur Mandi 3 Unit

Pili Air 4 Unit

Singki Dapur Aluminium 1 Unit

PENDAWAIAAN ELEKTIK

Mata Lampu 14 Unit

Mata Lampu Dua Hala 2 Unit

Mata Kuasa 13 AMP 11 Unit

Mata Kuasa Klips 7 Unit

Conduit Telefon 1 Unit

Single Phase Main

Swich 1 Unit

UNITEGAP SDN. BHD. (600288-M)

NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

Tel / Fax : 09-2962089 Hp : 010-2262089

NO. LESEN PERUMAHAN : 11847/05-2028/0661(A)

TEMPOH SAH : 07/05/2023 Hingga 06/05/2028

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

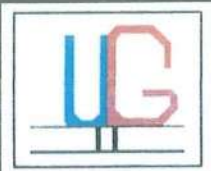
TEMPOH SAH :

BEBANAN TANAH : TIADA PEGANGAN TANAH : REZAB MELAYU (BEBAS DARI SEBARANG BEBANAN)

PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH NO. RUJUKAN PELAN : 10/2/3857 (BB 109/2019-24/2019)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMIUK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH

MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2024



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PULAI MUTIARA

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL

5 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (T1)



HARGA MINIMUM - T1

RM 219,000

HARGA MAKSIMUM - T1

RM 257,000

HAK MILIK KEKAL (REZAB MELAYU)

PELAN LOKASI



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR
Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG
Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG
Besi

DINDING
Batu Bata Tanah Liat

SILING
Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Tandas
Konkrit Slab di Tempat Letak Kereta
Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI
Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Tandas
Lepaan Simen di ruang lain
Skirting di Ruang Tamu dan Ruang Makan

KEMASAN DINDING
Jubin Seramik Setinggi 1.5 Meter Untuk Dapur dan Tandas

TINGKAP
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI
Jenis Rim untuk Pintu Bilik
Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU
Pintu Depan Pintu Kayu Solid
Bilik Tidur Pintu Kayu Solid
Dapur Pintu Panel Besi
Tandas Pintu PVC

PAGAR
Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu Pagar

KEMASAN KEBERSIHAN
Tandas Duduk 1 Unit
Tandas Cangkung 1 Unit
Basin Cuci Tangan 2 Unit
Pancuran Mandi 2 Unit
Pili Air 3 Unit
Sinki Dapur Aluminium 1 Unit

PENDAWAIAN ELEKTIK
Mata Lampu 12 Unit
Mata Kuasa 13 AMP 9 Unit
Mata Kipas 5 Unit
Conduit Telefon 1 Unit
Single Phase Main
Switch c/w MCB, ELCB
Plastic Fuse Box 1 Set

UNITEGAP SDN. BHD. (600288-M)

NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR
Tel / Fax : 09-2962089 Hp : 010-2262089

NO. LESEN PERUMAHAN : 11847/05-2028/0661(A) TEMPOH SAH : 07/05/2023 - 06/05/2028

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : TEMPOH SAH :

BEBAHAN TANAH : TIADA PEGANGAN TANAH : REZAB MELAYU (BEBAS DARI SEBARANG BEBAHAN)

PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH NO. RUJUKAN PELAN : 10/2/3857 (BB 109/2019-24/2019)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMIUK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2024

