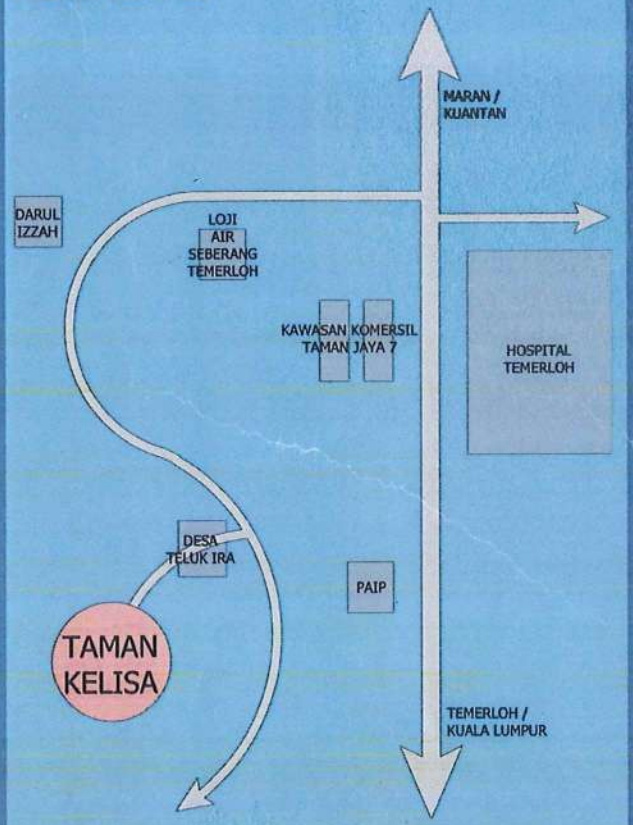


TAMAN KELISA



PELAN LOKASI



3 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (RB1/B)

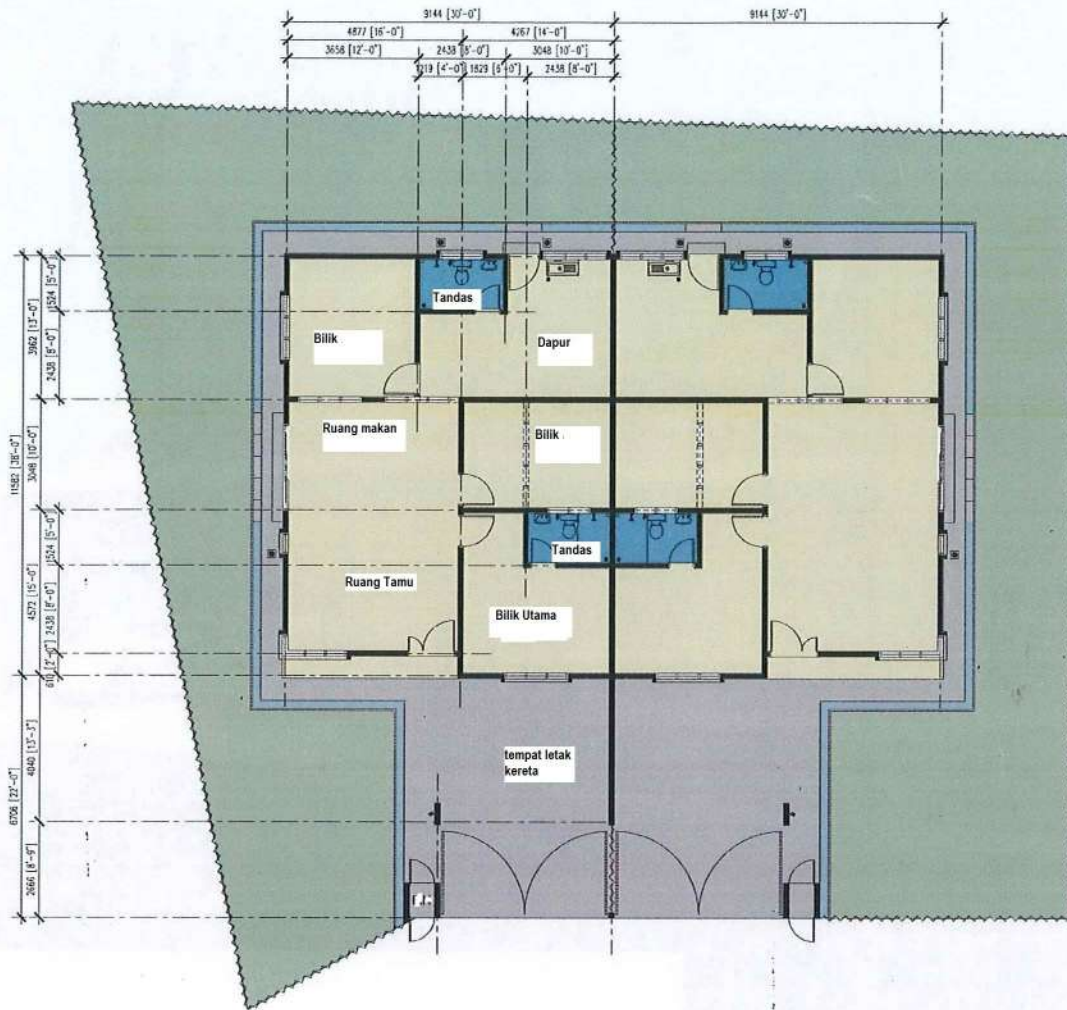
HARGA MINIMUM - RB1/B

RM 256,700

HARGA MAKSIMUM - RB1/B

RM 303,600

PELAN LANTAI



Luas Bangunan : 30' x 38' (RB1/B)

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit (MONIER)

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Liat

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Tandas
Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta
Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Tandas dan Tempat Letak Kereta
Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.5 Meter untuk Dapur dan Tandas

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Papan Lapis
Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU

Pintu Depan Pintu Kayu Solid
Pintu Sisi Gelungsur Kaca Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur, dan Pintu Papan Lapis
Dapur Pintu PVC
Tandas

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk 2 Unit
Basin Cuci Tangan 2 Unit
Pancur Mandi 2 Unit
Pili Air 3 Unit
Singki Dapur Aluminium 1 Unit

PENDAWAIAN ELEKTIK

Mata Lampu 12 Unit
Mata Kuasa 13 AMP 10 Unit
Mata Kuasa Kipas 5 Unit
Conduit Telepon 1 Unit
Conduit Television 1 Unit
Single Phase Main Switch 1 Set



UNITEGAP SDN. BHD. (600288-M)
NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1,
DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH,
PAHANG DARUL MAKMUR
Tel / Fax : 09-2962089 Hp : 010-2262089

NO. LESEN PERUMAHAN : 11847-13/05-2023/0415(L)

TEMPOH SAH : 07/05/2021-06/05/2023

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 11847-9/05-2022/01677(P)

TEMPOH SAH : 02/05/2021 - 01/05/2022

BEBANAN TANAH : TIADA

PEGANGAN TANAH : KEKAL (BEBAS DARI SEBARANG BEBANAN)

PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

NO. RUJUKAN PELAN : 10/2/3411 (BB 079/2014-20/2014)

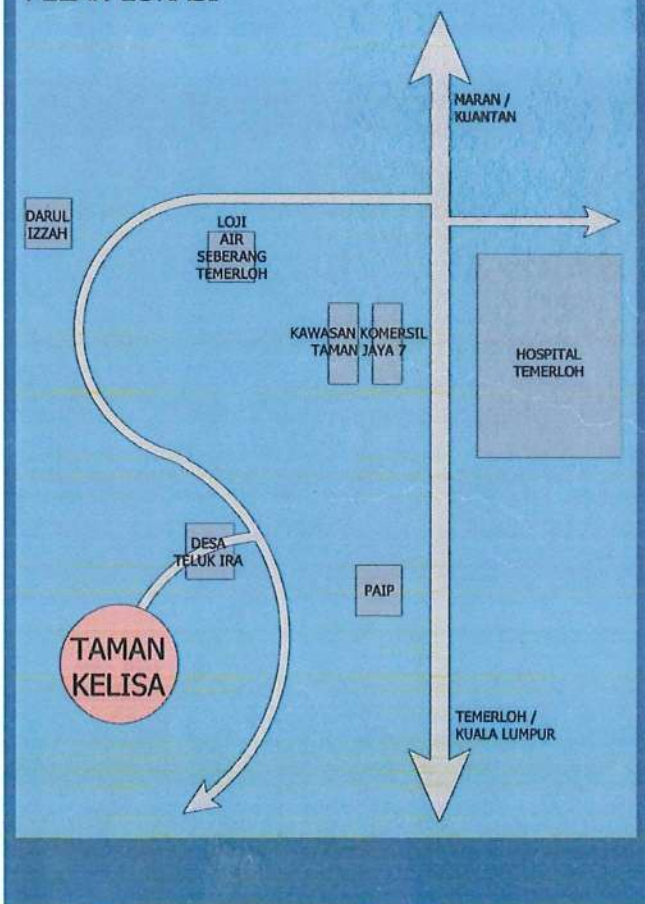
SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2023

TAMAN KELISA



PELAN LOKASI



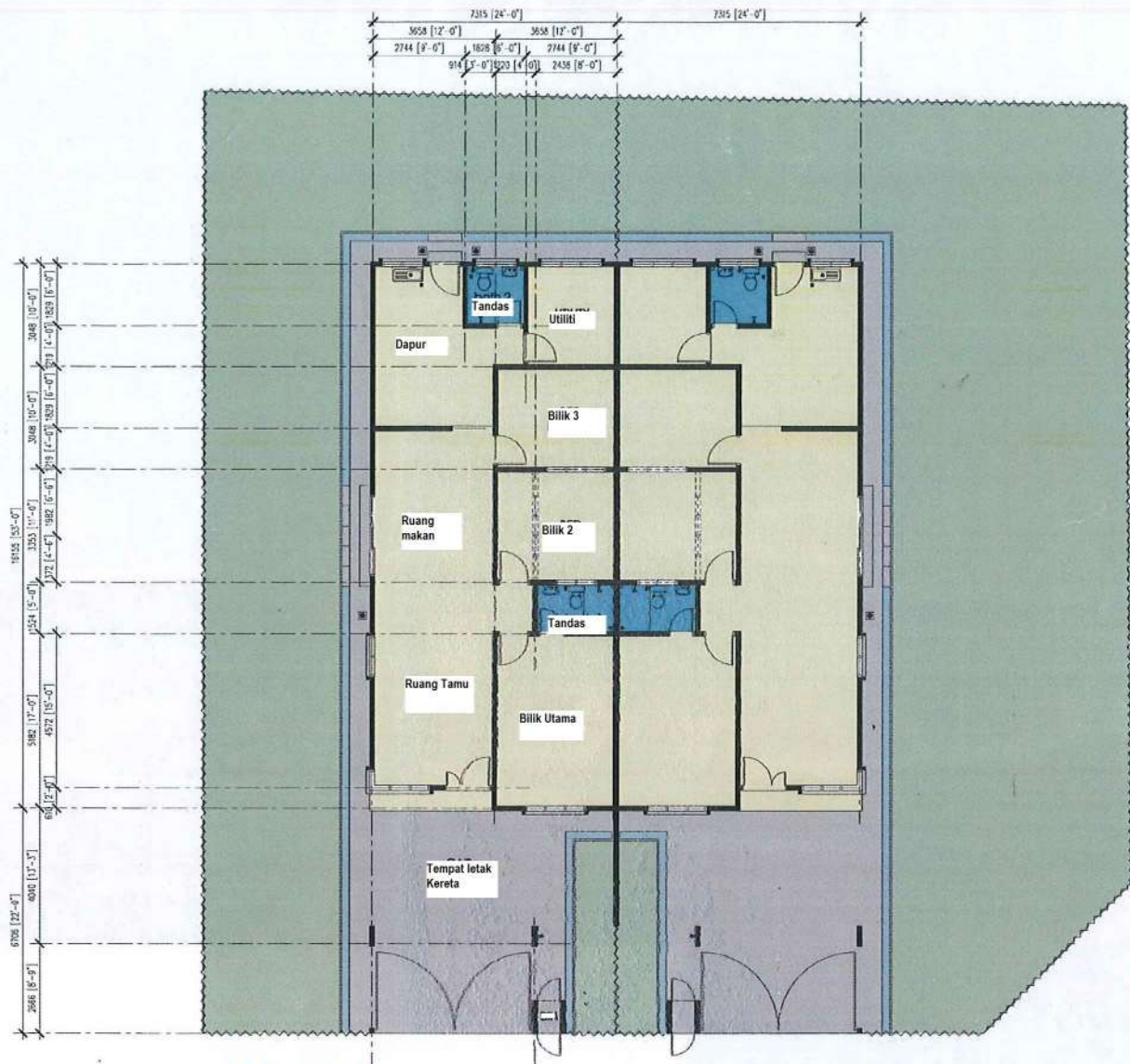
13 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (RB1/A)

HARGA MINIMUM - RB1/A
RM 289,000

HARGA MAKSIMUM - RB1/A

RM 312,700

PELAN LANTAI



Luas Bangunan : 24' x 53' (RB1/A)

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit (MONIER)

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Liat

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Utility, Dapur dan Tandas
Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta
Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur / Utility, Dapur, Tandas dan Tempat Letak Kereta
Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.5 Meter untuk Dapur dan Tandas

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Papan Lapis
Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU

Pintu Depan Pintu Kayu Solid
Pintu Sisi Gelungsur Kaca Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur, Utility, dan Dapur Pintu Papan Lapis
Tandas Pintu PVC

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk 2 Unit
Basin Cuci Tangan 2 Unit
Pancur Mandi 2 Unit
Pili Air 3 Unit
Singki Dapur Aluminium 1 Unit

PENDAWAIAN ELEKTIK

Mata Lampu 13 Unit
Mata Kuasa 13 AMP 11 Unit
Mata Kuasa Kipas 6 Unit
Conduit Telepon 1 Unit
Conduit Television 1 Unit
Single Phase Main Switch 1 Set



UNITEGAP SDN. BHD. (600288-M)

NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1,
DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH,
PAHANG DARUL MAKMUR

Tel / Fax : 09-2962089 Hp : 010-2262089

NO. LESEN PERUMAHAN : 11847-13/05-2023/0415(L)

TEMPOH SAH : 07/05/2021-06/05/2023

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 11847-9/05-2022/01677(P)

TEMPOH SAH : 02/05/2021 - 01/05/2022

BEBANAN TANAH : TIADA

PEGANGAN TANAH : KEKAL (BEBAS DARI SEBARANG BEBANAN)

PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

NO. RUJUKAN PELAN : 10/2/3411 (BB 079/2014-20/2014)

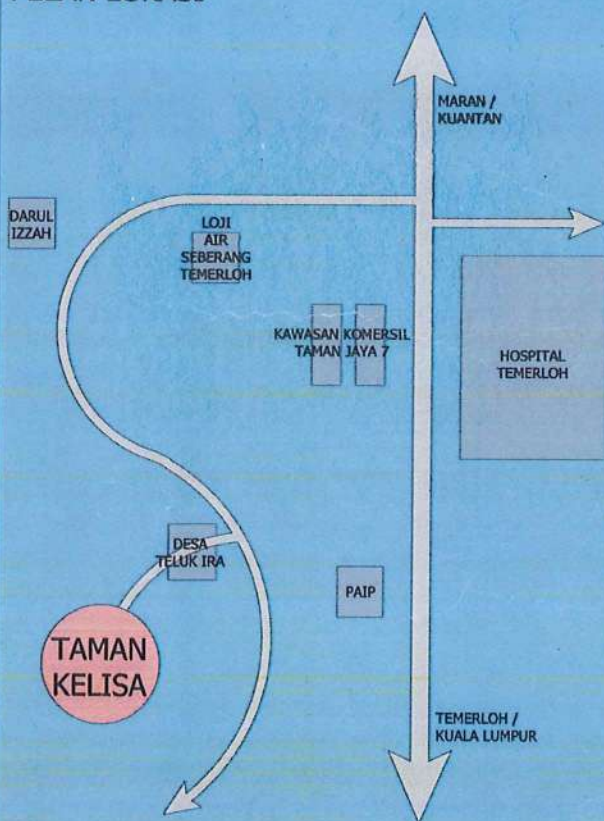
SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2023

TAMAN KELISA



PELAN LOKASI

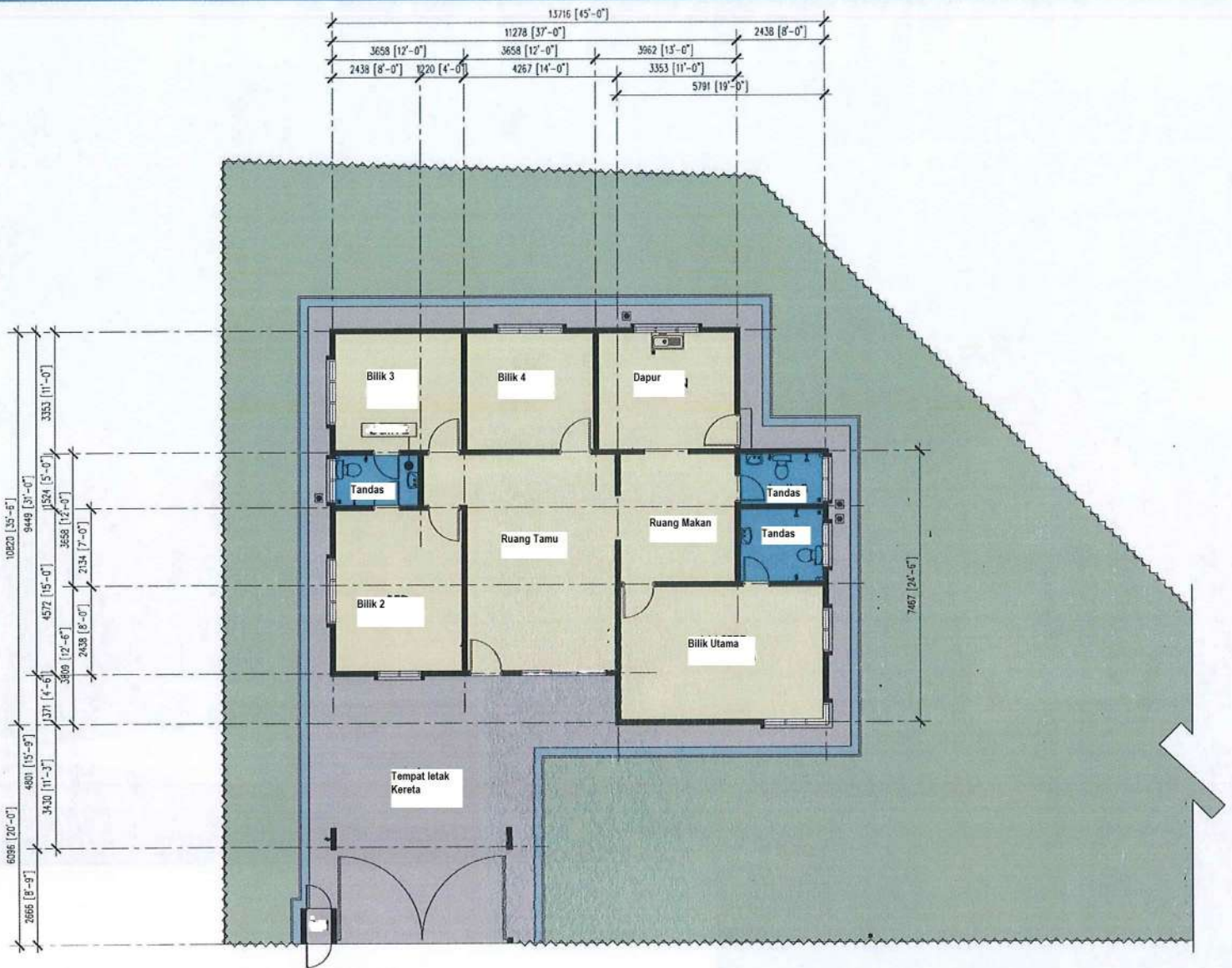


0 UNIT RUMAH BANGLO SETINGKAT (B1)

HARGA JUALAN - B1

RM 380,000

PELAN LANTAI



Luas Bangunan : 45' x 35'6" (B1)

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit (MONIER)

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Liat

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan,

Bilik Tidur, Dapur dan Tandas

Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat

Letak Kereta

Kepingan Siling Superflex di ruang lain

KEMASAN LANTAI

Jubin Keramik di Ruang Tamu, Ruang

Makan, Bilik Tidur, Dapur, Tandas

dan Tempat Letak Kereta

Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Keramik setinggi 1.5 Meter untuk

Dapur dan Tandas

TINGKAP

Tingkat Kaca Berbingkai Aluminium

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Papan Lapis

Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

PINTU

Pintu Depan

Pintu Sisi

Bilik Tidur dan

Dapur

Tandas

Pintu PVC

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama

Pintu pagar

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk

Basin Cuci Tangan

Pancur Mandi

Pili Air

Singki Dapur Aluminium

PENDAWAIAN ELEKTIK

Mata Lampu

Mata Kuasa 13 AMP

Mata Kuasa Kipas

Conduit Telepon

Conduit Television

Single Phase Main

Switch

Mata Air-Cond

3 Unit

3 Unit

3 Unit

4 Unit

1 Unit

15 Unit

13 Unit

6 Unit

1 Unit

1 Unit

1 Set

1 Unit



UNITEGAP SDN. BHD. (600288-M)
NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1,
DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH,
PAHANG DARUL MAKMUR
Tel / Fax : 09-2962089 Hp : 010-2262089

NO. LESEN PERUMAHAN : 11847-13/05-2023/0415(L)

TEMPOH SAH : 07/05/2021-06/05/2023

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 11847-9/05-2022/01677(P)

TEMPOH SAH : 02/05/2021 - 01/05/2022

BEBANAN TANAH : TIADA

PEGANGAN TANAH : KEKAL (BEBAS DARI SEBARANG BEBANAN)

PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

NO. RUJUKAN PELAN : 10/2/3411 (BB 079/2014-20/2014)

SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2023