

TAMAN PULAI MUTIARA

UNITEGAP SDN. BHD.
09 - 296 2089 / 010 - 226 2089

22 UNIT

RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS 'T1/A')

HARGA DARI

HINGGA

RM 294,000

RM 334,000

2 UNIT

RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS 'T1/B')

HARGA DARI

HINGGA

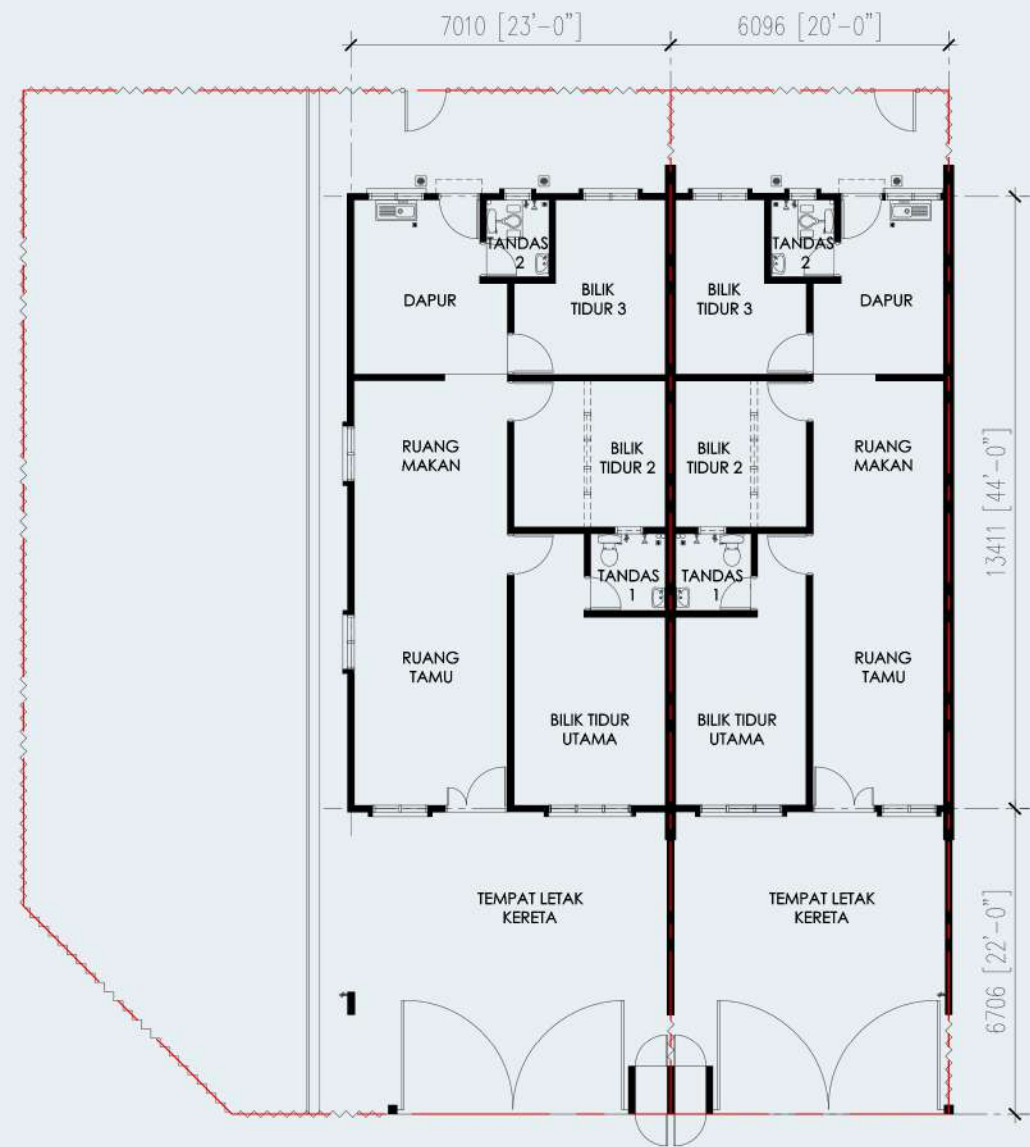
RM 380,000

RM 385,000



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI



STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG

Besi

DINDING

Batu Bata Tanah Liat

SILING

Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, dan Tandas
Konkrit Slab (With Skim Coat) di Tempat Letak Kereta (Car Porch)
Kepingan Siling Superflex di ruang lain

TINGKAP

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu Depan Pintu Klasik Eco Ketumpatan Tinggi
Bilik Tidur Pintu Klasik Eco Ketumpatan Tinggi
Dapur Pintu PVC Form Board Plywood
Tandas Pintu PVC

KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Tandas
Skirting di Ruang Tamu, Ruang Makan dan Bilik Tidur
Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING

Jubin Seramik setinggi 1.5 meter untuk Dapur dan Tandas

KUNCI

Jenis Rim untuk Pintu Kayu Solid
Jenis Barrel Bolts untuk Pintu Tandas

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk 1 Unit
Tandas Cangkung 1 Unit
Pancuran Mandi 2 Unit
Basin Cuci Tangan 2 Unit
Singki Dapur Aluminium 1 Unit
Pili Air (Stainless Steel) 3 Unit

PENDAWAIAN ELEKTRIK

Mata Lampu 12 Unit
Mata Kuasa 13 AMP 9 Unit
Mata Kipas 5 Unit
Fibre Optic 1 Unit
Single Phase Main Switch c/w MCB, ELCB 1 Set
Plastic Fuse Box

PAGAR

Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

PELAN LOKASI



UNITEGAP SDN. BHD. (600288-M) • Tel : 09 - 296 2089 Hp : 010 - 226 2089 •
NO. 2, TINGKAT SATU, PERSIARAN DAMAI 1, DAMAI COURT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

• NO. LESEN PEMAJU : 11847/05-2028/0661(A) • TEMPOH SAHLAKU : 07/05/2023 - 06/05/2028 •

• NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : _____ • TEMPOH SAHLAKU : _____ •

• PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH • KELULUSAN PELAN BANGUNAN : BIL.(22)DLM.MPT10/2/5069 BERTARIKH 29/12/2023 •
• TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2027 •

• PEGANGAN TANAH : KEKAL (REZAB MELAYU) • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA •
• 22 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS T1/A • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 294,000 - RM 334,000 •
• 2 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS T1/B • HARGA MINIMUM - MAKSIMUM : RM 380,000 - RM 385,000 •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA