

Alami
Gaya
Hidup
Implan
anda



Pengkalan Ville

Fasa 1 2 Unit

Rumah Berkembar Dua Tingkat

Saiz Lot
Dari

40'x80'

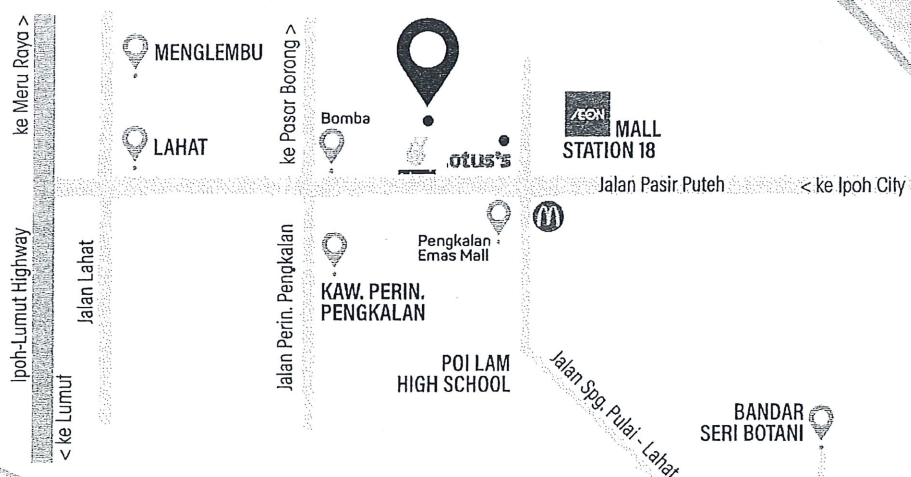
4 BILIK TIDUR · 4 BILIK AIR

Harga Dari

RM 753,800

Maks: RM804,124

Lot Bumiputra 7% Diskaun



Pemaju

VEGASUPREME Sdn. Bhd. 923040U / 201001039116

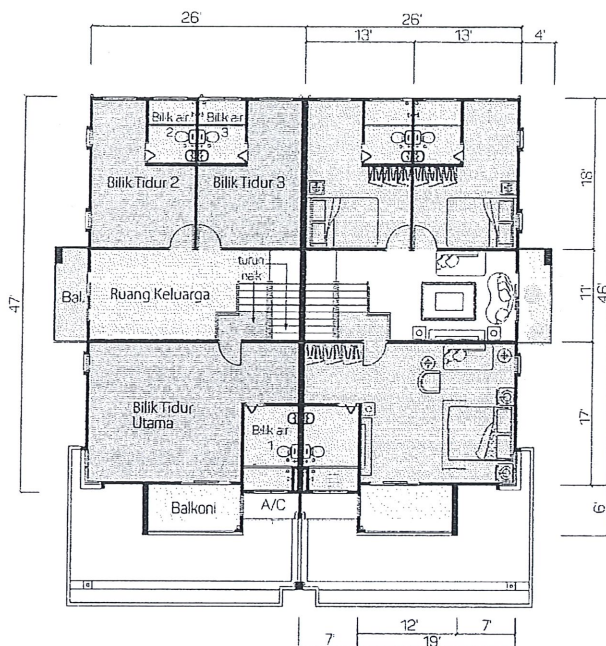
11, Jalan Lasam, Greentown, 30450 Ipoh, Perak.



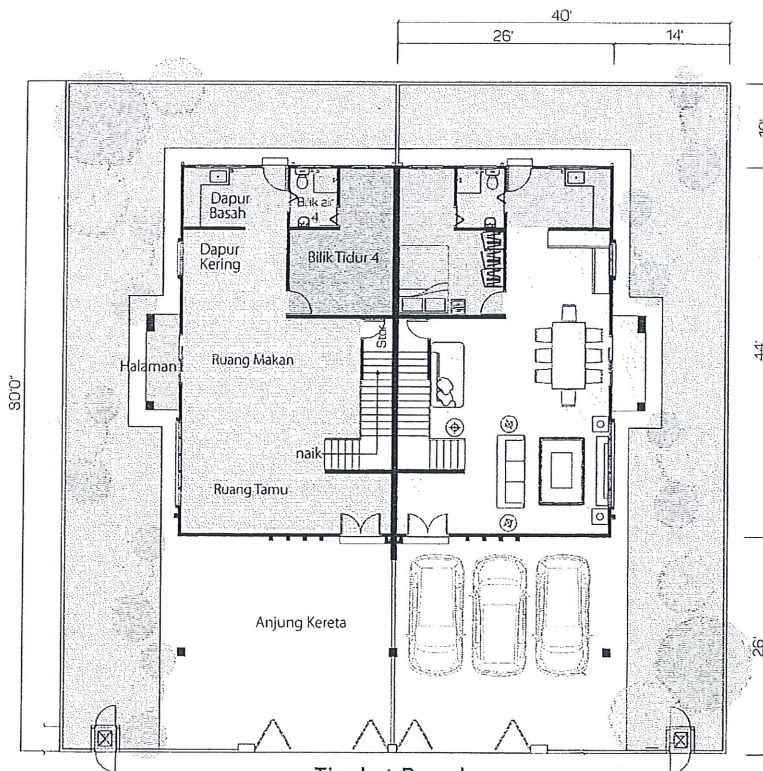
05-2422 277
016-5235 719

SPESIFIKASI

STRUKTUR	I Rangka konkrit tetulang
DINDING	I Bata clay dengan lepaan simen
BUMBUNG	I Kepingan bumbung besi
SILING	I Siling plaster / skim coat
TINGKAP	I Tingskap rangka aluminium kasmen & tingskap bergantung
PINTU	I Pintu utama & bilik tidur - Pintu kayu berhiasan I Bilik mandi / tandas - Pintu PVC & pintu PVC berlipat I Pintu bergelongsor - Pintu aluminium tertunggal
KEMASAN LANTAI	I Ruang tamu / makan - Jubin seramik
TINGKAT BAWAH	I Bilik mandi / tandas - Jubin seramik I Dapur basah - Jubin seramik I Anjung kereta - Konkrit bercorak I Jalan masuk - Konkrit bercorak
TINGKAT ATAS	I Bilik tidur & ruang keluarga - Jubin seramik I Bilik mandi / tandas - Jubin seramik I Balkoni - Jubin seramik
TANGGA	I Jubin seramik
KEMASAN	I Dapur basah - Jubin seramik (setinggi 70")
DINDING	I Bilik mandi / tandas - Jubin seramik (setinggi siling)
KELENGKAPAN	I Tandas duduk - 4 no.
SANITARI	I Besen basuh tangan - 4 no. I Sinki dapur - 1 no. (sinki berkembar)
PEMASANGAN	I Pancuran air - 4 no.
ELEKTRIK	I Mata lampu - 32 no. I Mata lampu 2 hala - 2 no. I Mata kipas bergantung - 8 no. I Mata penghawa dingin 20A - 5 no. I Mata Pemanas air 20A - 4 no. I Mata kuasa soket 13A - 21 no. I Mata Astro - 2 no. I Mata Fibre socket - 1 no. I Mata loceng pintu - 1 no. I Mata lampu tiang pagar - 1 pasang
CAT	I Cat berkualiti I Luaran - Cat kalis cuaca I Dalaman - Cat Emulsi
PAGAR	I Bata pagar & peti surat yang disembunyi I Pintu pagar MS berganda



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

• No. Lesen Pemaju : 11845/06-2027/1062 (A) (Tempoh Sah Laku: 18/06/2022 hingga 17/06/2027)

• No. Permit Iklan & Jualan :

• No. Pelan Kelulusan : Bil (15) DLM.MBI.OSC(190-A) L/B/1/53/708/23 • No. Unit : 2 unit

• Harga Rumah : min. RM753,800.00 maks. RM804,124.00

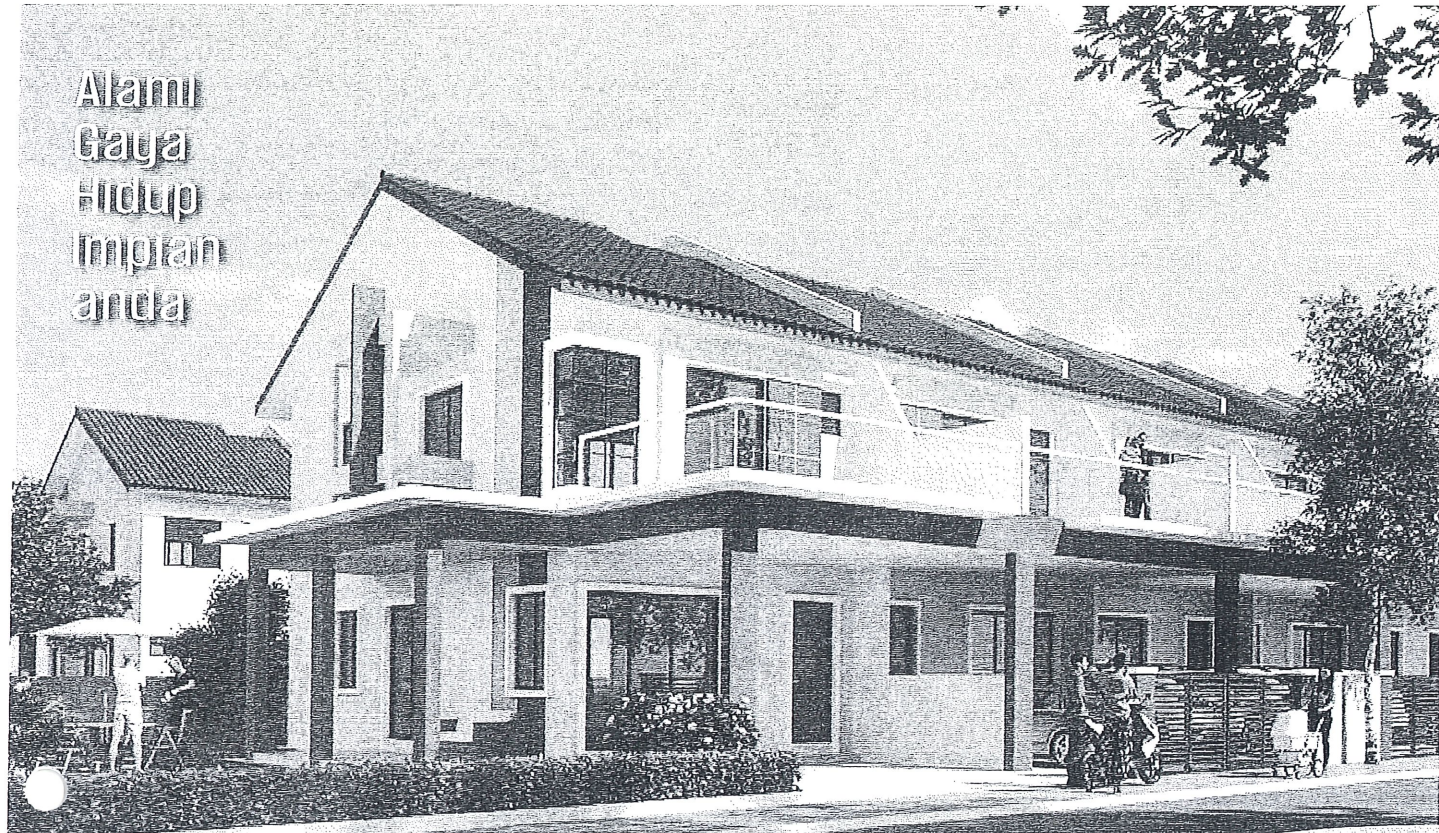
• Pajak Tanah : Tempoh 99 tahun berakhir pada 06 November 2113 • Bebanan Tanah : Tiada

• Syarat-syarat Nyata : Kediaman – Rumah Berkembar

• Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Alami
Gaya
hidup
tinggal
anda



Pengkalan Ville

Fasa 1 21 Unit

Rumah Teres Dua Tingkat

Saiz Lot
Dari

20'x70'

4 BILIK TIDUR · 3 BILIK AIR

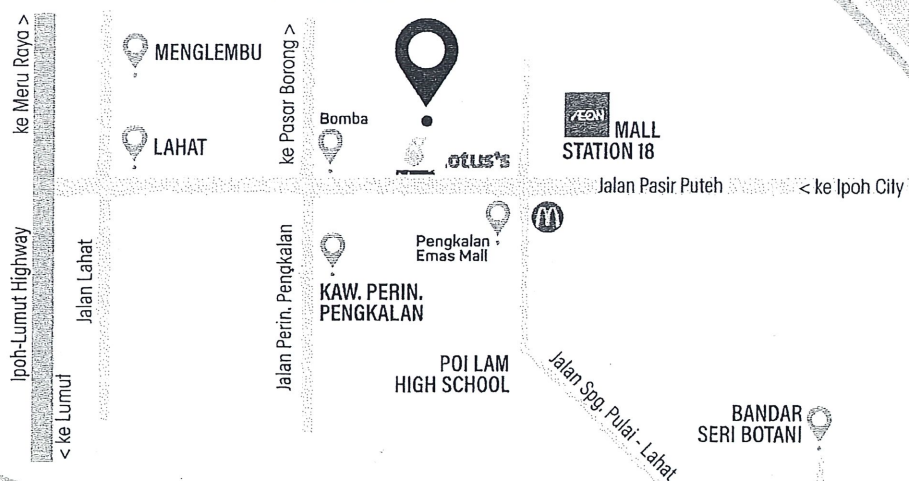
Harga Daripada

RM 428,800

Maks: RM662,630

Lot Bumiputra 7% Diskaun

Baki Unit: 19



Pemaju

VEGASUPREME Sdn. Bhd. 923040U / 201001039116



11, Jalan Lasam, Greentown, 30450 Ipoh, Perak.

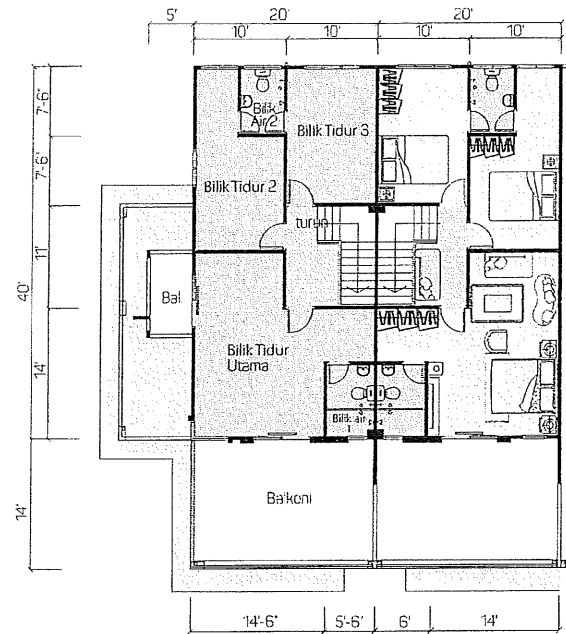


05-2422 277
016-5235 719

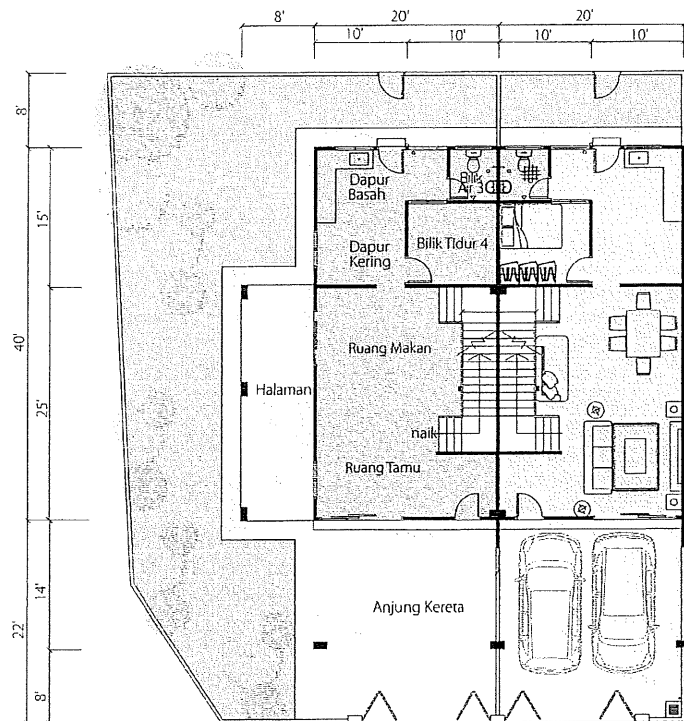
Pengkalan Ville

Rumah Teres Dua Tingkat

STRUKTUR	I Rangka konkrit tetulang
DINDING	I Bata clay dengan lepaan simen
BUMBUNG	I Genting simen konkrit
SILING	I Siling plaster / skim coat
TINGKAP	I Tingskap rangka aluminium kasmen & tingskap bergantung
PINTU	I Pintu utama & bilik tidur - Pintu kayu berhiasan I Bilik mandi / tandas - Pintu PVC & pintu PVC berlipat I Pintu bergelongsor - Pintu aluminium tertunggal
KEMASAN LANTAI	I Ruang tamu / makan - Jubin seramik
TINGKAT BAWAH	I Bilik mandi / tandas - Jubin seramik I Dapur basah - Jubin seramik I Anjung kereta - Konkrit bercorak I Jalan masuk - Konkrit bercorak
TINGKAT ATAS	I Bilik tidur & ruang keluarga - Jubin seramik I Bilik mandi / tandas - Jubin seramik I Balkon - Jubin seramik
TANGGA	I Jubin seramik
KEMASAN	I Dapur basah - Jubin seramik (setinggi 70")
DINDING	I Bilik mandi / tandas - Jubin seramik (setinggi siling)
KELENGKAPAN	I Tandas duduk - 3 no.
SANITARI	I Besen basuh tangan - 3 no. I Sinki dapur - 1 no. (sinki berkembar)
PEMASANGAN	I Pancuran air - 3 no.
ELEKTRIK	I Mata lampu - 17 no. I Mata lampu 2 hala - 2 no. I Mata kipas bergantung - 6 no. I Mata penghawa dingin 20A - 2 no. I Mata Pemanas air 20A - 2 no. I Mata kuasa soket 13A - 19 no. I Mata Astro - 1 no. I Mata Fibre socket - 1 no. I Mata loceng pintu - 1 no. I Mata pintu pagar automatik - 1 no.
CAT	I Cat berkualiti I Luaran - Cat kalis cuaca I Dalaman - Cat Emulsi
PAGAR	I Bata pagar & peti surat yang disembunyi I Pintu pagar MS berganda



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

- No. Lesen Pemaju : 11845/06-2027/1062 (A) (Tempoh Sah Laku: 18/06/2022 hingga 17/06/2027)
- No. Permit Iklan & Jualan :
- No. Pelan Kelulusan : Bil (15) DLM.MBI.OSC(190-A) L/B/1/53/708/23 • No. Unit : 21 unit
- Harga Rumah Berkembar : min. RM428,800.00 maks. RM662,630.00
- Pajak Tanah : Tempoh 99 tahun berakhir pada 06 November 2113 • Bebanan Tanah : Tiada
- Syarat-syarat Nyata : Kediaman – Rumah Teres

• Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY