

PALM VILLE

Bercham Permai • Komersial • Kediaman • Gaya Hidup

Dibuka untuk Jualan

Baki Unit: 14

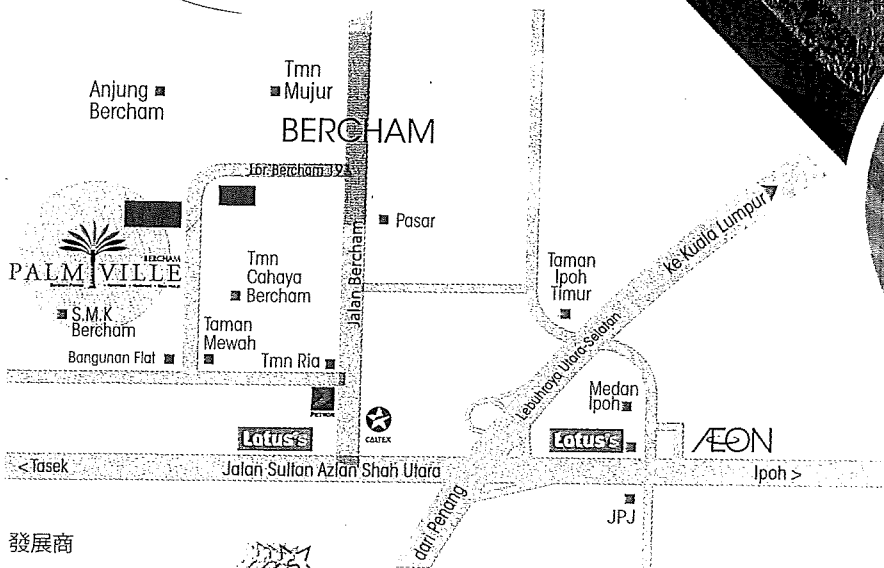
Rumah Teres 2 Tingkat

20'x70'/79'

min

RM478,000

Maks RM788,800



Kebolehcapaian Mudah Untuk :

- Satu tempat persembunyian menyenangkan di tengah bandar raya.
- Hanya 5 km perjalanan ke Labuhraya Utara - Selatan (Plaza Tol Ampang).
- Hanya 2 km perjalanan ke Lost World of Tambun.
- Pusat komersial, sekolah-sekolah rendah & menengah terletak di sekitar kawasan itu.

發展商

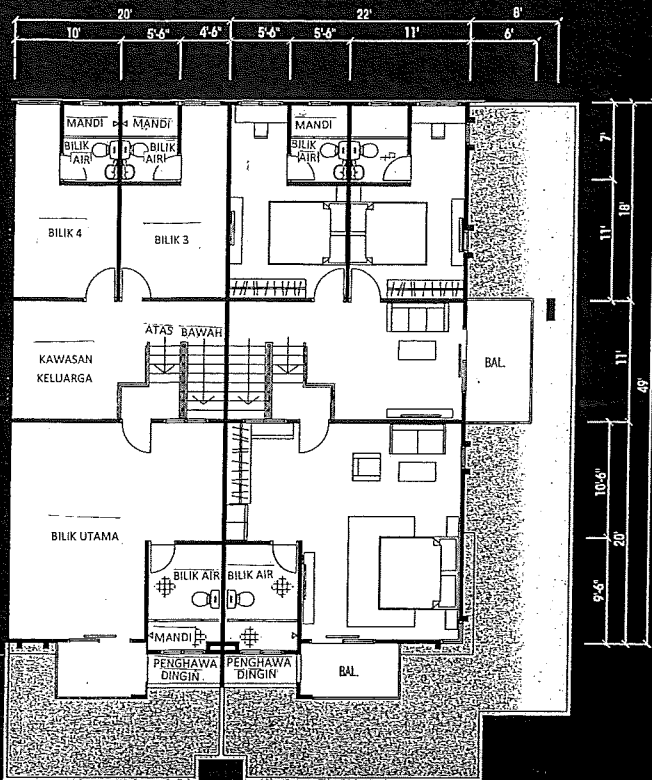
VEGASUPREME Sdn. Bhd. 923040-U



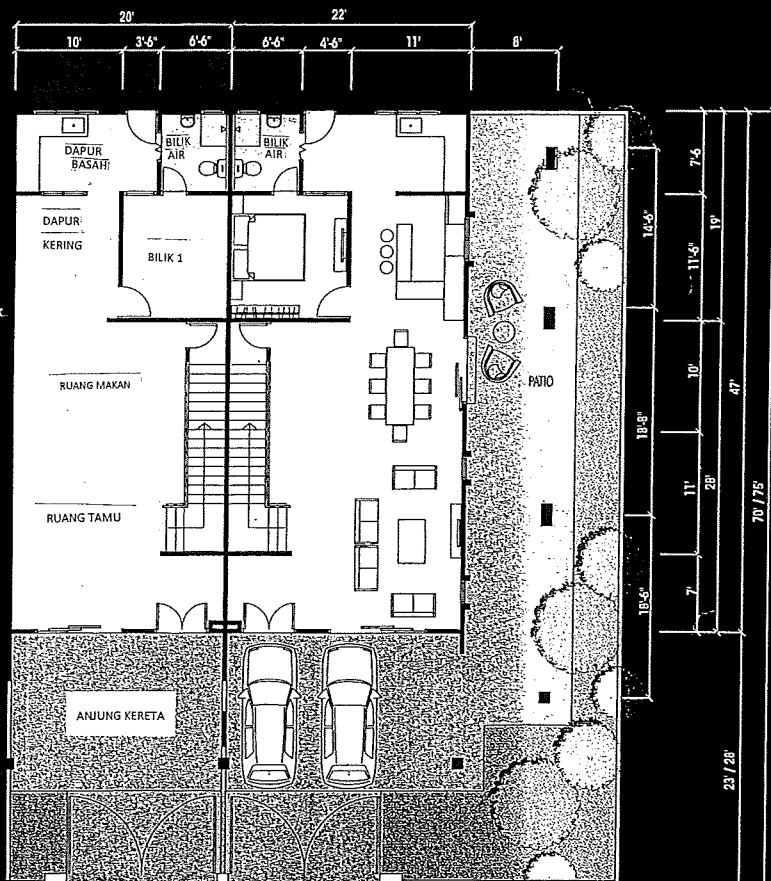
11, Jalan Lasam, Greentown,
30450 Ipoh, Perak.

HP: 016-5235 719

05-2422 277



Pelat Tingkat Atas



Pelat Tingkat Bawah

STRUKTUR	1 Rangka konkrit telulang
DINDING	1 Bata clay dengan lepaan simen
BUMBUNG	1 Genting simen konkrit
SILING	1 Siling plaster / skim coat
TINGKAP	1 Tingkap rangka aluminium kasmen & tingkap bergantung
PINTU	1 Pintu utama & bilik tidur - Pintu kayu berhiasan 1 Bilik mandi / tandas - Pintu PVC & pintu PVC bertutup 1 Pintu bergelongsor - Pintu aluminium tertunggal
KEMASAN LANTAI	1 Ruang tamu / makan - Jubin seramik
TINGKAT BAWAH	1 Bilik mandi / tandas - Jubin seramik 1 Dapur basah - Jubin seramik 1 Anjung kereta - Konkrit bercorak 1 Jalan masuk - Konkrit bercorak
TINGKAT ATAS	1 Bilik tidur & ruang keluarga - Jubin seramik 1 Bilik mandi / tandas - Jubin seramik 1 Balkoni - Jubin seramik
TANGGA	1 Jubin seramik
KEMASAN	1 Dapur basah - Jubin seramik (setinggi 5'0")
DINDING	1 Bilik mandi / tandas - Jubin seramik (setinggi siling)
KELENGKAPAN	1 Tandas duduk - 4 no.
SANITARI	1 Besen basuh tangan - 4 no. 1 Sinki dapur - 1 no. (sinki berkembar)
PEMASANGAN ELEKTRIK	1 Pancuran air - 4 no. 1 Mata lampu - 21 no. 1 Mata kipas bergantung - 7 no. 1 Mata penghawa dingin 15A - 5 no. 1 Mata Pemanas air 15A - 1 no. 1 Mata kuasa soket 13A - 19 no. 1 Mata TV - 1 no. 1 Mata Astro - 1 no. 1 Mata telefon Fibreoptic - 1 no. 1 Mata loceng pintu - 1 no. 1 Mata pintu pagar automatik - 1 no.
CAT	1 Cat berkualiti 1 Luaran - Cat kalis cuaca 1 Dalaman - Cat Emulsi
PAGAR	1 Bata pagar & peti surat yang disembunyi 1 Pintu pagar MS berganda

結構	1 鋼筋混凝土
牆	1 黏土磚牆和抹灰
屋瓦	1 洋灰屋瓦
天花板	1 石膏板 / 石膏粉
窗	1 鋁框推窗和吊窗
門	1 前門和臥房 - 裝飾木門 1 浴室 - PVC 門 / PVC 摺門 1 滑動門 - 鋁框單滑動門
地面修飾	1 樓下 - 磁磚 1 車棚 / 車道 - 印紋混凝土 1 樓上 - 磁磚
樓梯	1 磁磚
牆身修飾	1 濕廚房 - 磁磚 (5'0"高) 1 浴室 - 磁磚 (天花板高)
衛生設備	1 坐廁 - 4 個 1 洗面盆 - 4 個 1 洗碗盆 - 1 個 (雙盆) 1 花灑 - 4 個
電源裝置	1 電燈位 - 21 個 1 電風扇位 - 7 個 1 15安培冷氣機座位 - 5 個 1 15安培熱水器位 - 1 個 1 13安培電插座 - 19 個 1 電視插座 - 1 個 1 Astro 插座 - 1 個 1 光纖電話插座 - 1 個 1 門鐘位 - 1 個 1 電動門位 - 1 個
髹漆	1 室外 - 晴雨漆 1 室內 - 乳膠漆
籬笆	1 磚牆內附設信箱 1 軟鋼雙翼大門