



Royce Residence mempunyai 396 eksklusif unit dan setinggi 53 tingkat, binaan unit daripada 574 hingga 876 kaki persegi. Ini amat sesuai untuk keluarga kecil dan besar. Ia juga merupakan satu pelaburan bijak untuk warga asing.

Lokasi yang Termasyhur & MEMBANGGAKAN

Diterangi oleh cahaya lampu di pusat metropolis, Royce Residence menikmati keistimewaan gaya hidup bandar unggul dengan spektrum kemudahan yang tidak berkesudahan menunggu di setiap arah.



700M ke AVENUE K



750M ke KLCC



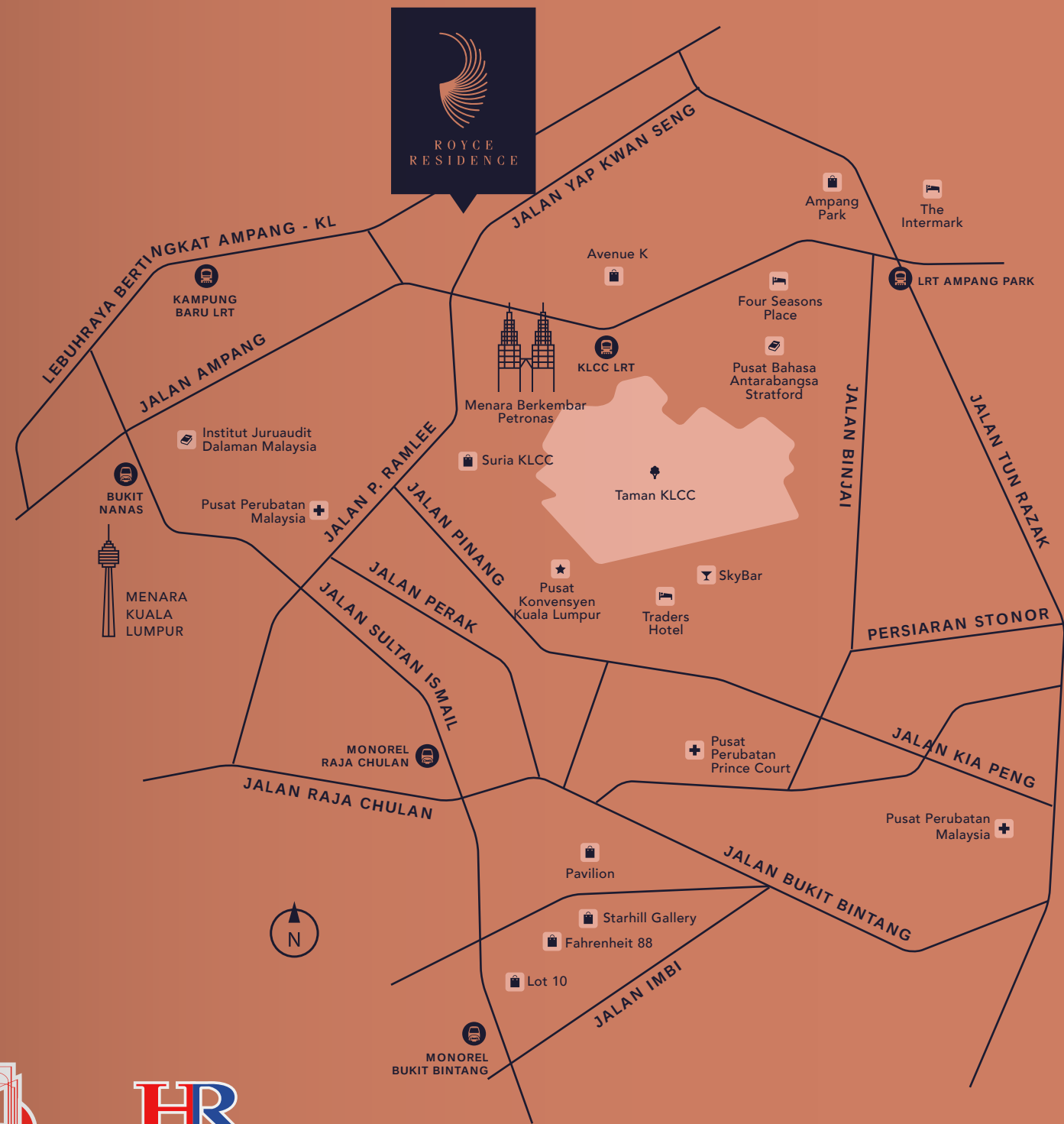
1.2KM ke TAMAN KLCC



2.2KM ke BUKIT BINTANG



61KM ke KLIA



Pemilik Tanah dan Pemaju:

YUK TUNG PROPERTIES SDN BHD
19th Floor, Plaza See Hoy Chan, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur.
F: +603-2026 8898 E: property@yuktung.com.my



Sebarang pertanyaan, sila hubungi

+603-2053 1988

www.yuktung.com.my

Projek: Royce Residence @ Menara 81 No. Lesen Pemaju: 11832/03-2025/0312(R) | Tempoh Sah: 13/03/2022 - 12/03/2025 | No. Permit Iklan dan Jualan: | Tempoh sah: | Penguatkuasaan Kelulusan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur | No. Kelulusan Pelan Bangunan: (ZZ) dlm. BP T3 OSC 2015 1341 | Pegangan: Hak Milik Kekal | Tarikh jangka siap: Jun 2023 | Baki Unit: 36 unit (A1 - 1, A2 - 2, A3 - 5, A4 - 14, A5 - 5, A7 - 2, B - 2, C1 - 2, C2 - 2, C3 - 1) | Jenis Pembangunan: Pangasapuri Servis | Saiz: 574 - 876 kaki persegi | Harga: RM 1,458,400.00(min), RM1,987,300.00(standard), RM2,519,900.00(max) | Sekatan Kepentingan: Tiada | Bebanan Tanah: Dicaj kepada United Overseas Bank (Malaysia) Bhd | Diskaun Bumiputra: 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

HAK MILIK KEKAL



**ROYCE
RESIDENCE**

DI JALAN YAP KWAN SENG,
KUALA LUMPUR



KEHIDUPAN BERKEMAWAHAN BERTARAF-DUNIA

PANGSAPURI SERVIS MEWAH
DI PUSAT KUALA LUMPUR



HAK MILIK KEKAL



Sekuriti
24 jam



Sistem
Kad akses



Diawasi Kamera
Lidar tertutup



HAK MILIK KEKAL



ROYCE RESIDENCE

DI JALAN YAP KWAN SENG,
KUALA LUMPUR



Pemilik Tanah dan Pemaju:

YUK TUNG PROPERTIES SDN BHD
19th Floor, Plaza See Hoy Chan, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur.
F: +603-2026 8898 E: property@yuktung.com.my



Sebarang pertanyaan, sila hubungi

+603-2053 1988
www.yuktung.com.my

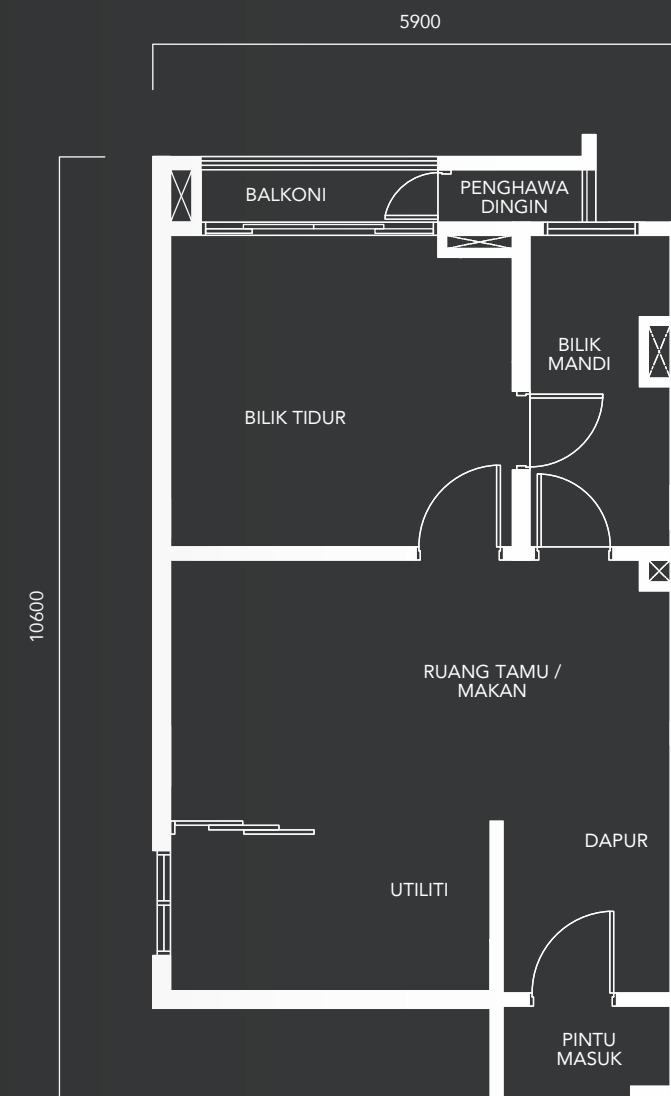
Projek: Royce Residence @ Menara 8 | No. Lesen Pemaju: 11832/03-2025/0312(R) | Tempoh Sah: 13/03/2022 - 12/03/2025 | No. Permit Iklan dan Jualan: | Tempoh sah: | Penguatkuasaan Kelulusan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur | No. Kelulusan Pelan Bangunan: (ZZ) dlm. BP T3 OSC 2015 1341 | Pegangan: Hak Milik Kekal | Tarikh jangka siap: Jun 2023 | Baki Unit: 36 unit (A1 - 1, A2 - 2, A3 - 5, A4 - 14, A5 - 5, A7 - 2, B - 2, C1 - 2, C2 - 2, C3 - 1) | Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis | Saiz: 574 - 876 kaki per segi | Harga: RM 1,458,400.00(min), RM1,987,300.00(standard), RM2,519,900.00(maks) | Sekatan Kepentingan: Tiada | Bebanan Tanah: Dicaj kepada United Overseas Bank (Malaysia) Bhd | Diskaun Bumiputra: 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

KEHIDUPAN MEWAH YANG BERTARAF ANTARABANGSA

JENIS A1

16 UNIT

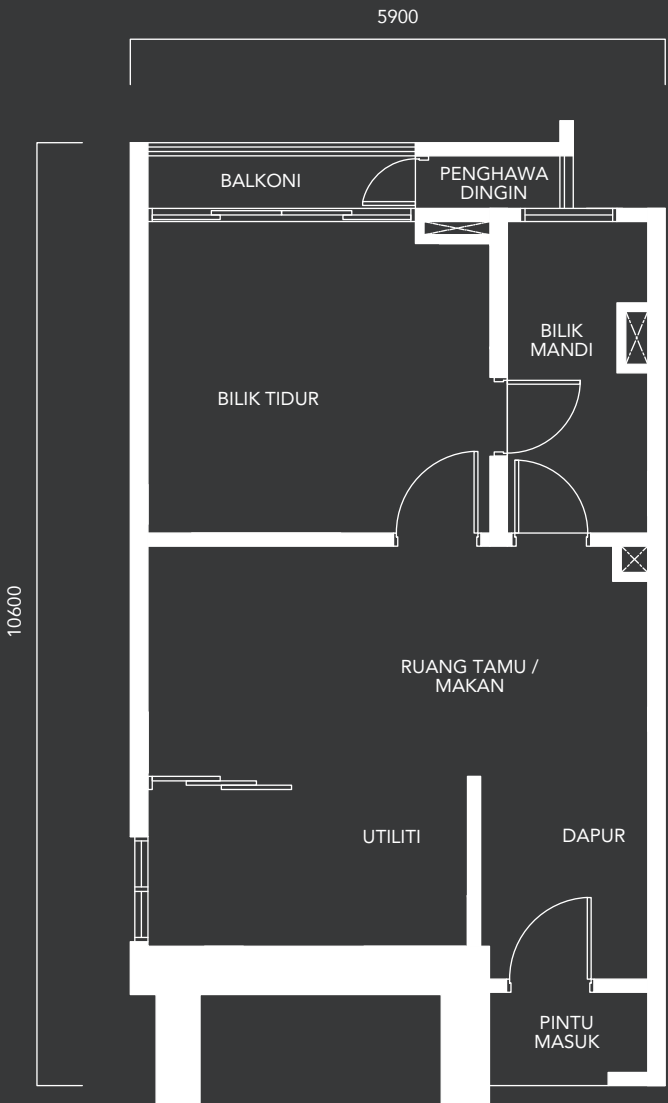


RUANG
1+1 BILIK TIDUR + 1 BILIK MANDI

LUAS RUMAH
620 KPS

JENIS A1a

19 UNIT

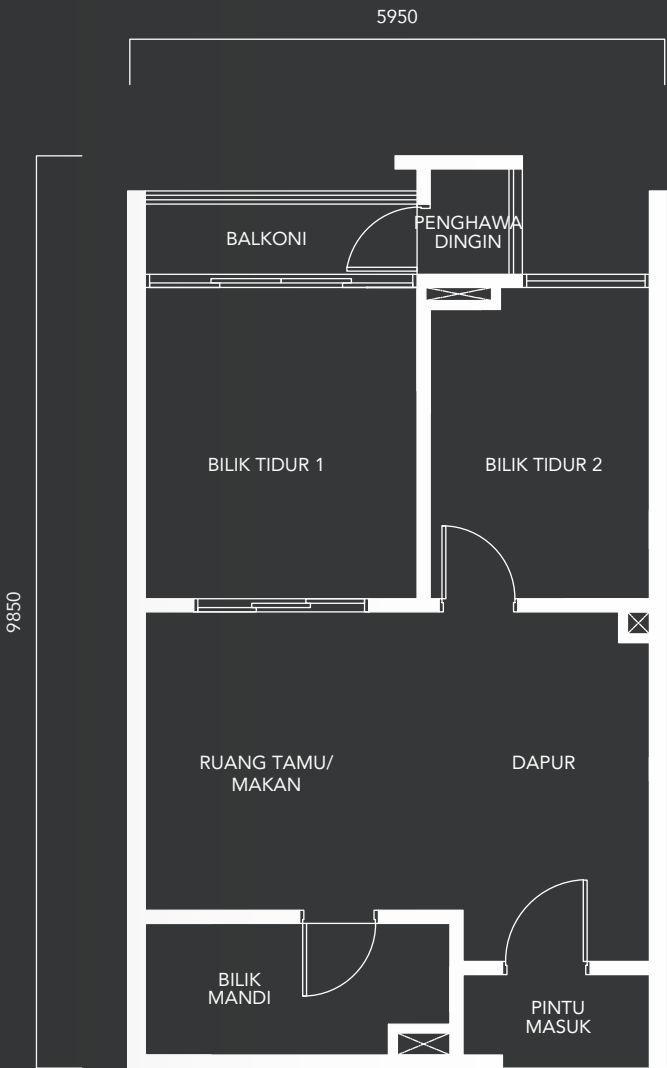


RUANG
1+1 BILIK TIDUR + 1 BILIK MANDI

LUAS RUMAH
605 KPS

JENIS A2

35 UNIT

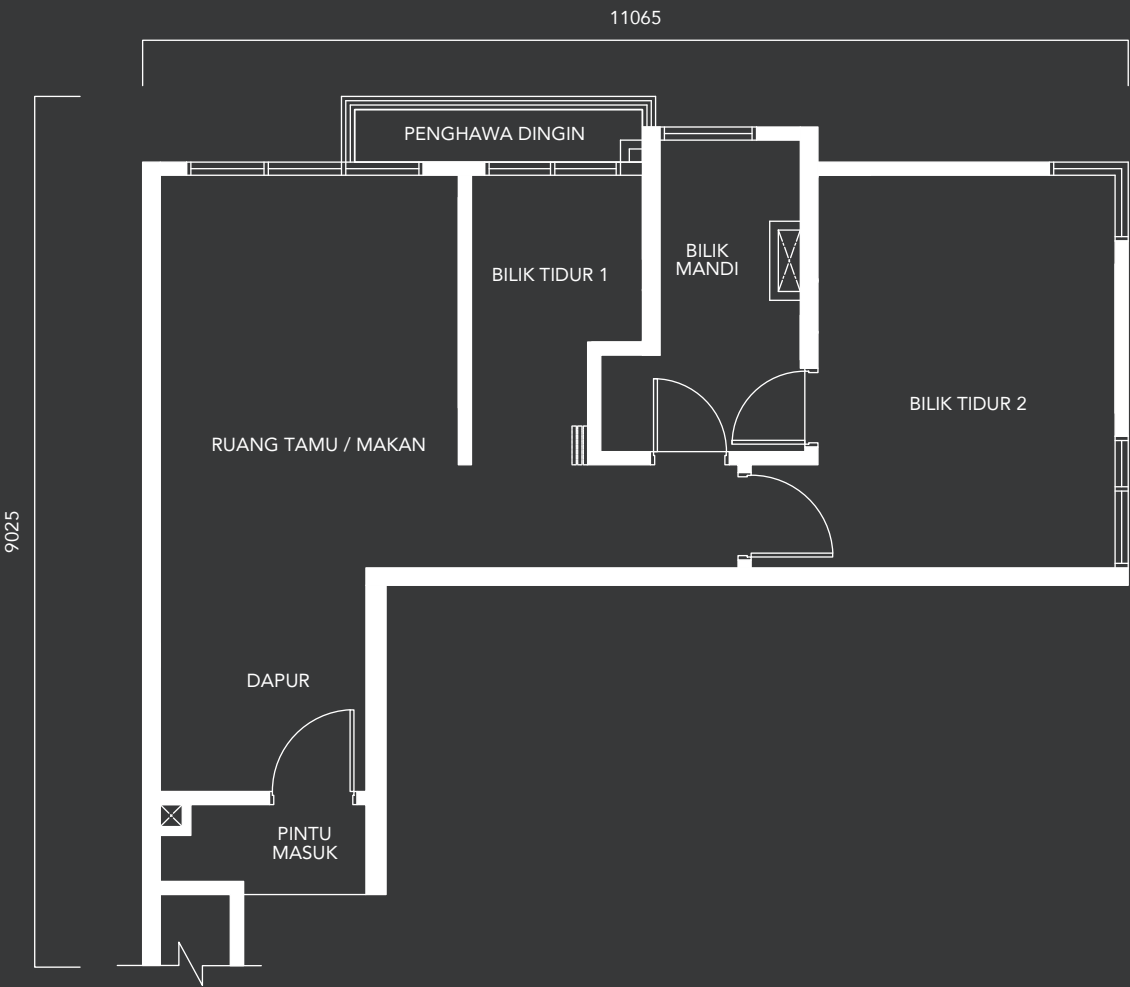


RUANG
2 BILIK TIDUR + 1 BILIK MANDI

LUAS RUMAH
618 KPS

JENIS A3

37 UNIT



RUANG
2 BILIK TIDUR + 1 BILIK MANDI | LUAS RUMAH
689 KPS

JENIS A4

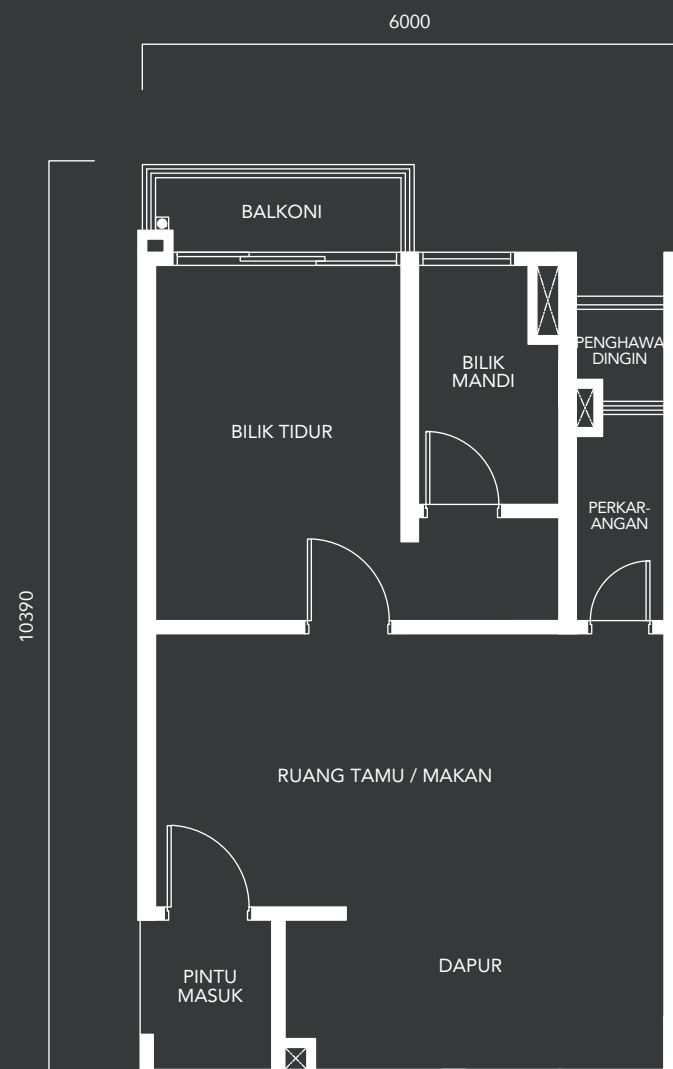
74 UNIT



RUANG
1 BILIK TIDUR + 1 BILIK MANDI | LUAS RUMAH
577 KPS

JENIS A5

37 UNIT



RUANG

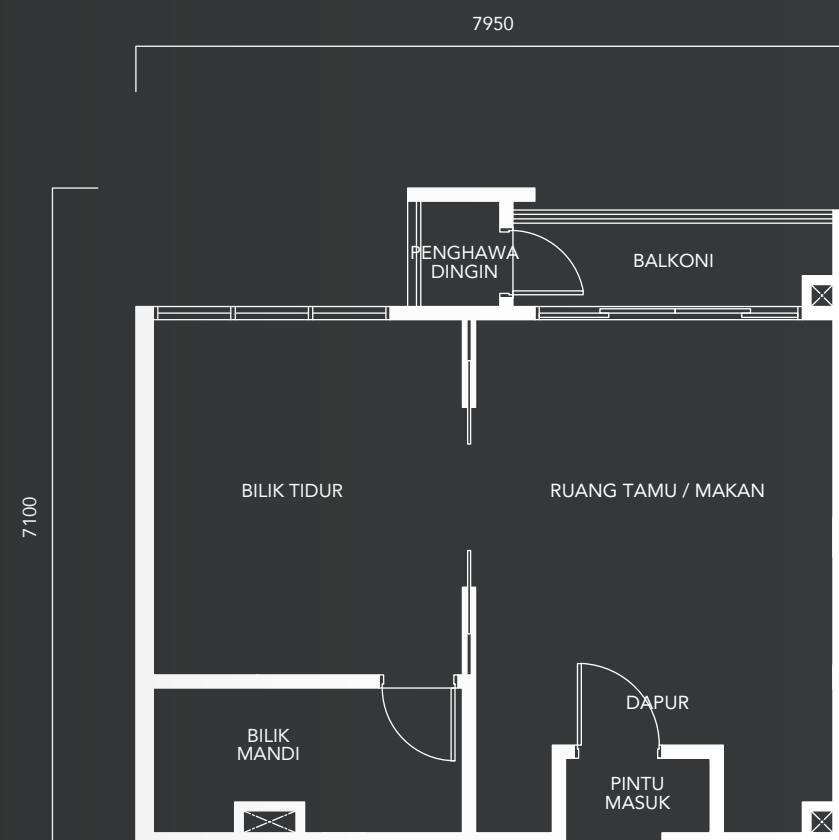
1 BILIK TIDUR + 1 BILIK MANDI

LUAS RUMAH

625 KPS

JENIS A6

15 UNIT



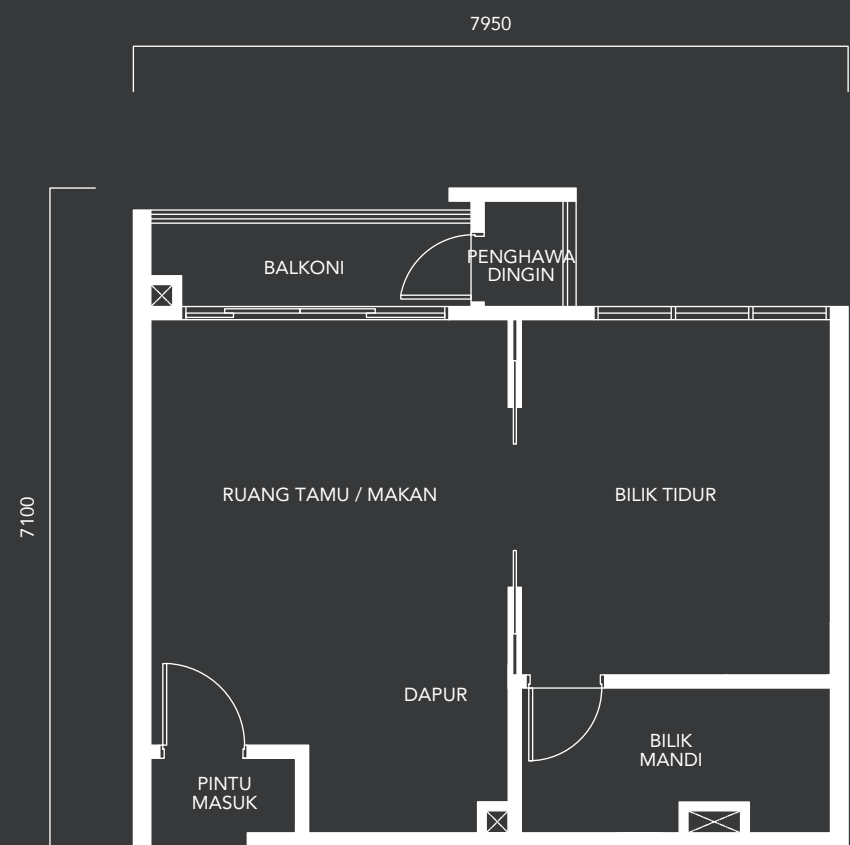
RUANG

1 BILIK TIDUR + 1 BILIK MANDI

LUAS RUMAH

574 KPS

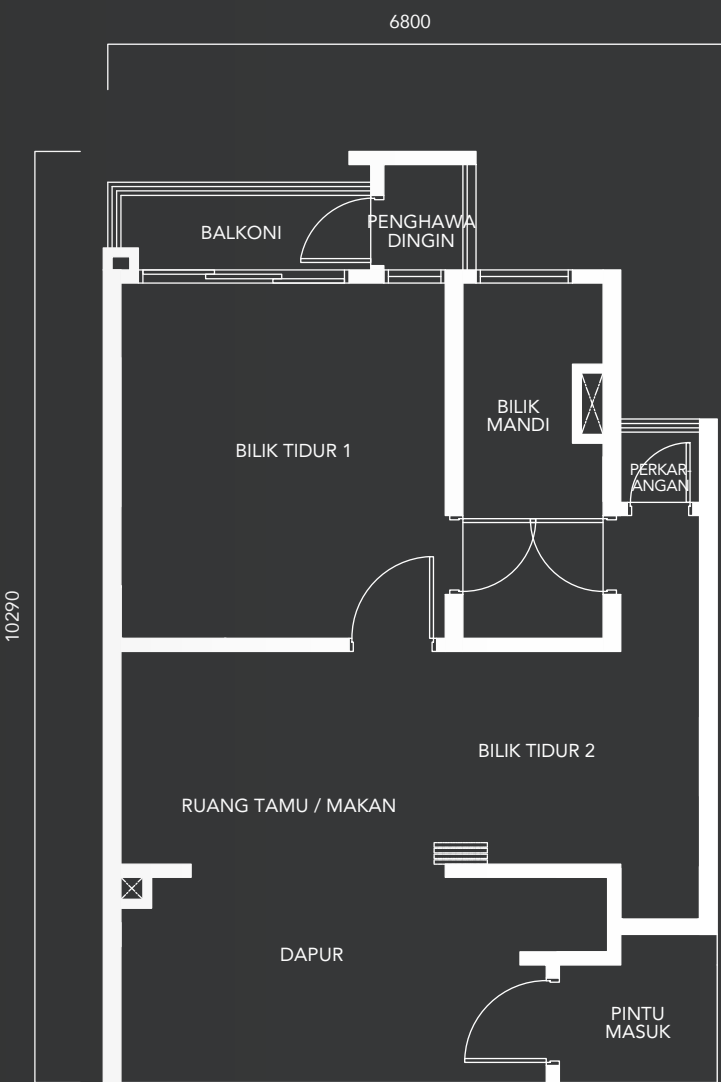
JENIS A7
15 UNIT



RUANG
1 BILIK TIDUR + 1 BILIK MANDI

LUAS RUMAH
574 KPS

JENIS B
37 UNIT

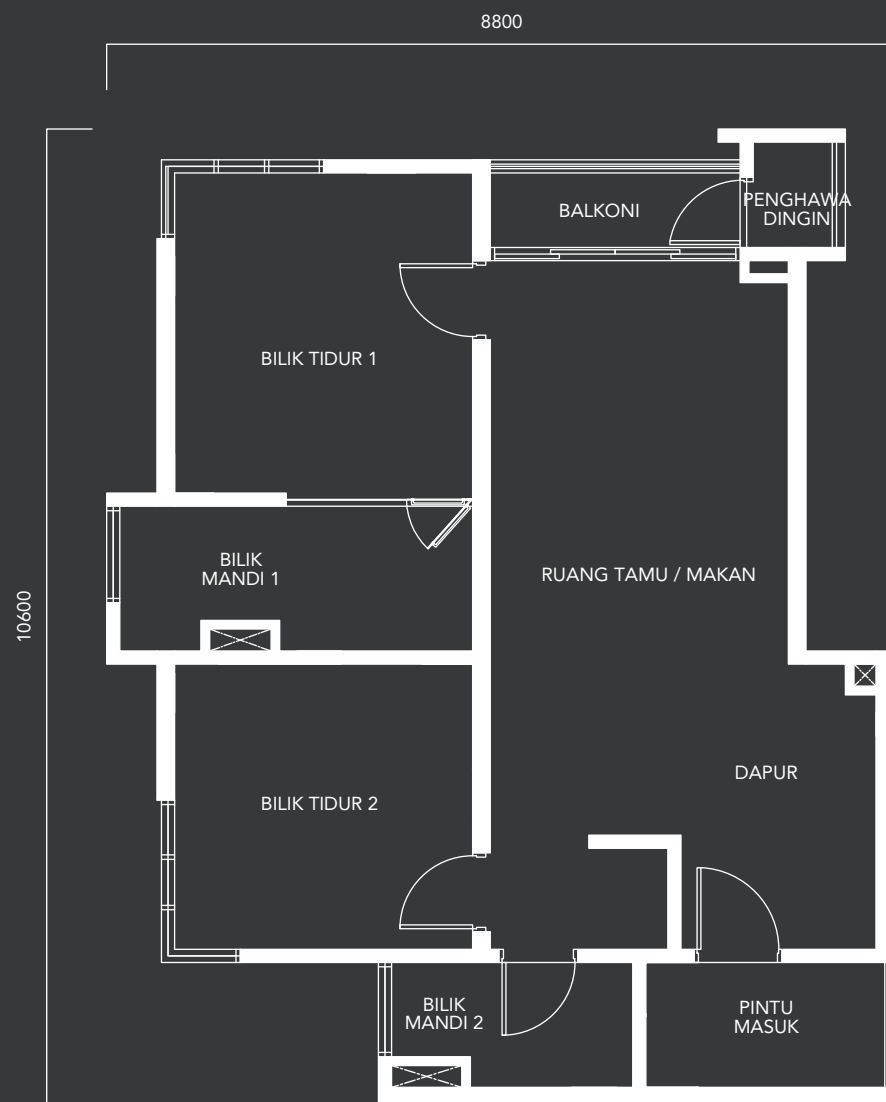


RUANG
2 BILIK TIDUR + 1 BILIK MANDI

LUAS RUMAH
707 KPS

JENIS C1

37 UNIT



RUANG
2 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

LUAS RUMAH
852 KPS

JENIS C2

37 UNIT



RUANG
2 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

LUAS RUMAH
838 KPS

37 UNIT



LUAS RUMAH
876 KPS

SPESIFIKASI

Pemasangan Elektrikal