

KUCHAI東環EAST
Pangsapuri Servis



PEGANGAN BEBAS
LOKASI UTAMA
KESAMBUNGAN CEMERLANG

KUCHAI東環EAST

Pangsapuri Servis

Kuchai East ialah pangsapuri servis tertinggi berinspirasi hotel yang terbaru dan bertaraf pegangan bebas, terletak di pusat komersial mapan Kuchai.

Anda akan menikmati akses tanpa tandingan kepada rangkaian lebuh raya utama dan pengangkutan awam bandar.

Reka bentuk bergaya elegan dan menekankan gaya hidup urban yang sihat dengan kemudahan mewah — inilah tempat tinggal anda.



LOBI
MEGAH

Laluan Anda ke Kehidupan Mewah

Masuki dunia di mana reka bentuk moden dan keindahan semula jadi bergabung secara harmoni. Dari saat anda melangkah ke dalam lobi berketinggian dua tingkat, anda akan dibawa daripada kesibukan kota ke suasana tenang yang eksklusif.

MASAKAN & KEMUDAHAN

Puaskan cita rasa dan gaya hidup anda dengan pelbagai pilihan — daripada hidangan moden hingga masakan tradisional. Nikmati Dim Sum yang lazat atau beli-belah di NSK Trade City yang berdekatan untuk memasak sendiri di rumah..



Nikmati pengalaman
menjamu selera al-
fresco di restoran
kegemaran anda

KEINDAHAN DI TINGKAT SEMBILAN

Oasis untuk gaya hidup aktif, sihat dan santai — percutian tanpa perlu keluar dari rumah.

TINGKAT 9

- A. Gelanggang Tenis

B. Kolam Renang

C. Kolam Kanak-kanak

D. Teres Bar Kolam

E. Bilik Air

F. Pavilion

G. Kawasan Pancuran (Shower)
- H. Kawasan BBQ

I. Taman Permainan

J. Zon Senaman Luar

K. Laluan Refleksologi

L. Taman Herba

M. Lobi Lif



TINGKAT 10

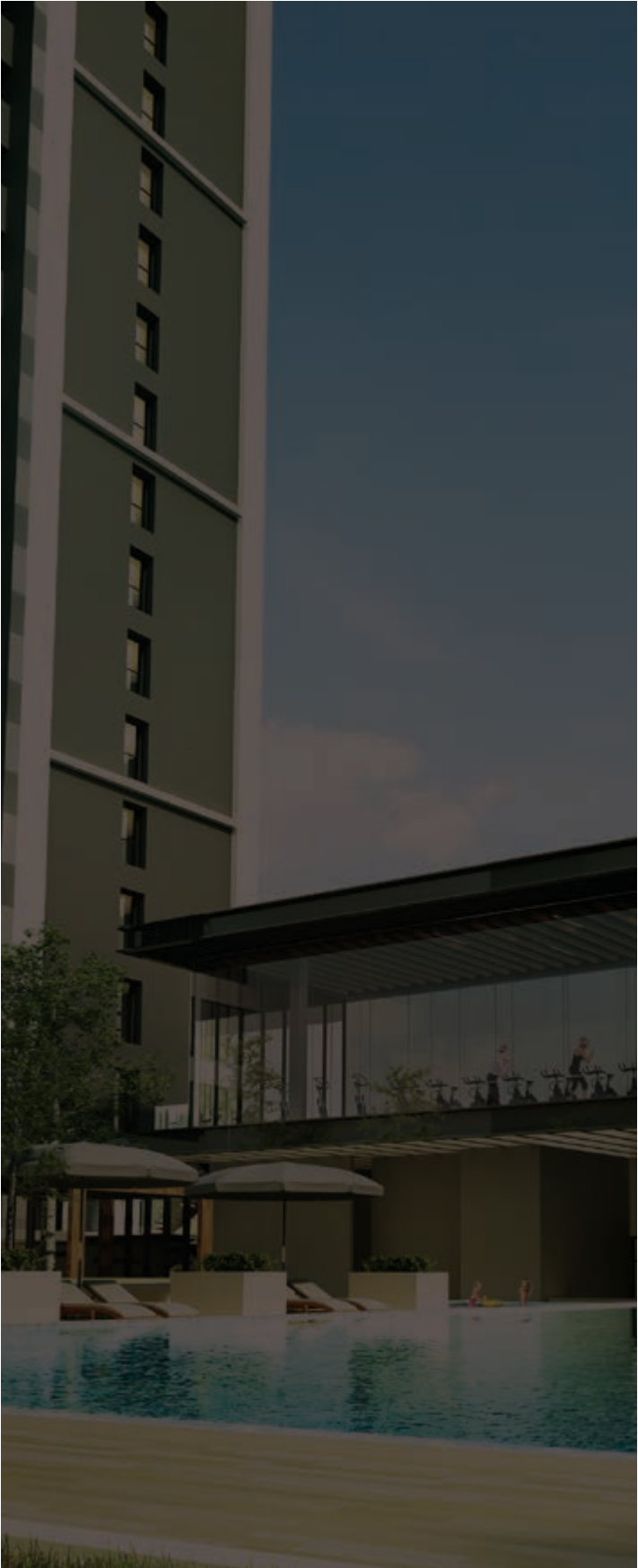
- A. Studio Gaya Hidup

B. Gimnasium

C. Pejabat Pengurusan

D. Bilik Bacaan

E. Surau





A747

Nikmati pemandangan panoramik kota di “A747”. Masak di Gourmet Kitchen dan pameran bakat kulineri anda.

TINGKAT 47

- Dewan Serbaguna
- Bilik Mesyuarat
- Sky Lounge
- Gourmet Kitchen
- AV Room
- Teres



Pemandangan Panorama yang Mempesankan

A747





Pavilion Parti

SEGAR & MEWAH



SkyBar

Nikmati malam berbintang sambil bersantai di SkyBar atau luangkan masa yang indah bersama rakan-rakan di kawasan tayangan wayang luar.

ALAMI KEMEWAHAN TERTINGGI & JELAJAHI KEINDAHAN DI AWAN

Menjulung setinggi kira-kira 155 meter dari aras tanah, Captain's Lounge, SkyBar dan SkyPool berkonsepkan kapal layar ini menawarkan ruang eksklusif untuk anda bersantai dan menikmati suasana tenang.

- A. Sky Pavilion
- B. Laman Parti
- C. Teres Terbuka
- D. Gimnasium
- E. Bilik Air
- F. SkyBar
- G. Lobi Lif
- H. Skrin Wayang Luar
- I. Captain's Lounge
- J. Kawasan Pancuran (Shower)
- K. SkyJacuzzi



Lounge Kapten & SkyJacuzzi

PELAN & SPESIFIKASI UNIT

JENIS A1



Keluasan Binaan
568 sq.ft.

Bilik	No.
Bilik Tidur	1
Bilik Air	1



JENIS A2



Keluasan Binaan
678 sq.ft

Bilik	No.
Bilik Tidur	1+1
Bilik Air	2



JENIS A3



Keluasan Binaan
887 sq.ft

Bilik	No.
Bilik Tidur	1+1
Bilik Air	2



JENIS B1

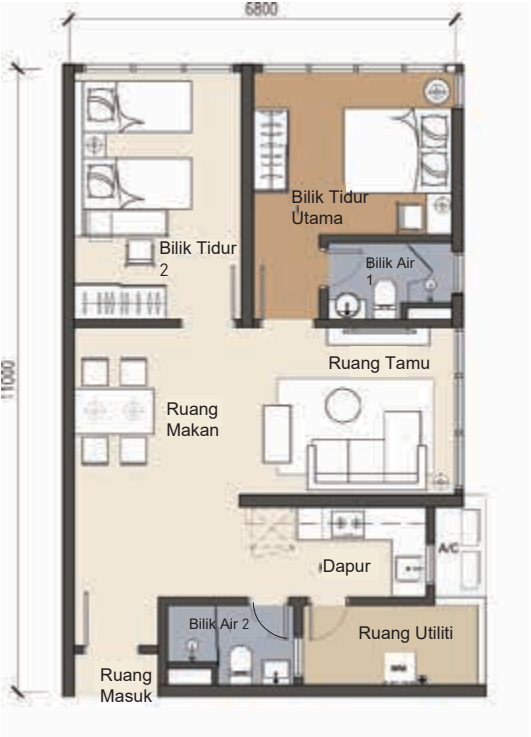


Keluasan Binaan
833 sq.ft

Bilik	No.
Bilik Tidur	2
Bilik Air	2



JENIS B2



Keluasan Binaan
822 sq.ft.

Bilik	No.
Bilik Tidur	2
Bilik Air	2



JENIS B3



Keluasan Binaan
819 sq.ft.

Bilik	No.
Bilik Tidur	2
Bilik Air	2



JENIS C1



KELUASAN BINAAN :
1,004 sq.ft.

Bilik	No.
Bilik Tidur	3
Bilik Air	2



JENIS C2



KELUASAN BINAAN :
1,066 sq.ft.

Bilik	No.
Bilik Tidur	3
Bilik Air	2



SPESIFIKASI

JENIS	A1/A1a	A2	A3	B1	B2	B3	C1	C2
STRUKTUR				Konkrit Bertetulang				
Dinding				Konkrit Bertetulang / Dinding Bata				
ATAP				Papak Konkrit Bertetulang				
SILING				Siling Plaster / Kemasan Skim				
TINGKAP				Tingkap Berbingkai Aluminium				
PINTU				Pintu Hiasan / Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Aluminium				
PERALATAN BESI (IRONMONGERY)				Set Kunci Berkualiti				
KEMASAN LANTAI				Jubin Berkualiti				
Pintu Masuk				Jubin Berkualiti				
Ruang Tamu / Ruang Makan				Jubin Berkualiti				
Bilik Tidur Utama				Lantai Kayu Berlamina				
Bilik Tidur / Koridor				Jubin Berkualiti				
Dapur & Laman				Jubin Berkualiti				
Bilik Mandi Peribadi				Jubin Berkualiti				
Bilik Air				Jubin Berkualiti				
KEMAS DINDING				Plaster & Cat				
Dinding Dalam dan Luar: Plaster & Cat				Jubin Tebing sehingga anggaran ketinggian 600mm				
Dapur				Jubin Berkualiti sehingga paras siling				
Ensuite & Bilik Air				Jubin Berkualiti sehingga paras siling				
PERALATAN SANITARI & FITTING								
Singki Cuci Tangan	1	2	2	2	2	2	2	2
Tandas (Water closet)	1	2	2	2	2	2	2	2
Pemegang Kertas Tandas	1	2	2	2	2	2	2	2
Paip Air	2	3	3	3	3	3	3	3
Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1	1	1
JENIS FITTING ELEKTRIK								
Titik Lampu	9	13	14	14	14	14	17	18
Titik Kuasa	13	15	17	15	15	15	18	19
Titik Kipas Siling	2	3	3	3	3	3	4	4
Titik SMATV	1	1	1	1	1	1	2	2
Titik Telefon	1	1	1	1	1	1	1	1
Titik Penyejukan Udara	2	3	3	3	3	3	4	4
Titik Pemanasan Air	1	2	2	2	2	2	2	2
Titik Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1



Pejabat Penyelesai Bersama

S.L.Ng Corporate Solutions PLT
Suite 8-1, 8th Floor, Oval Damansara, No. 685, Jalan
Damansara, 60000 Kuala Lumpur
Tele +603-7733 2278

Pejabat Syarikat Pengurusan Projek

Jurutera Perunding Wawasan Sdn Bhd
B-1-9, Pusat Perdagangan Kuchai, Jalan 1/127,
Off Jalan Kuchai Lama, 58200 Kuala Lumpur
Tel: +603-7971 0356



Jenis Hartanah: Pangsapuri Servis • No. Lesen Pemaju: 11819/01-2027/0292(R) • Tempoh Sah: 14/01/2022 sehingga 13/01/2027

• No. Permit Pengiklanan Dan Jualan: • Tempoh Sah: • Tarikh Jangka Siap: Februari 2026

• Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) • No. Rujukan Pelan Bangunan: (17)KLM.BP S3 OSC 2017 0441 • Pegangan: Kekal • Jumlah Unit: 561
• Harga Minimum: RM340,800 • Harga Maksimum: RM725,000 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindah milik, dipajak atau digadai selepas mendapat kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri

• IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"