

## PELAN LOKASI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH  
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN  
YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK  
DI PORTAL TEDUH.KPT.GOV.MY.

HAK MILIK KEKAL

5% DISKAUN  
UNTUK LOT MELAYU

# Taman Seri Naga

KEPALA BATAS, JITRA

## Fasa 1

## Rumahku, Syurgaku

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

RUMAH TERES 1 TINGKAT



ChinHinHome

Chinhinhome Sdn Bhd (200701012702 / 770707-K)  
Lot 1521, Pantai Halban, Jalan Kepala Batas-Jitra,  
06000 Jitra, Kedah Darul Aman.

### 04-917 6018

Email : oibjitra6018@gmail.com



ChinHinHome

Taman Seri Naga | Pemaju: Chinhinhome Sdn Bhd (200701012702 / 770707-K) | No. Lesen: 11818/02-2028/0159(A) | Tempoh: 25/2/2023 - 24/2/2028 | No. Permit:  
Tempoh: 24/2/2023 - 24/2/2028 | Jenis Hak Milik: Hak Milik Kekal | Pihak Bertuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kubang Pasu | No. Rujukan: MDPKP/B/338/12/23-17 |  
Nama Kontraktor Utama: OIB Construction Sdn. Bhd. | Nama Arkitek: Ng Arkitek & Rakan-rakan | Nama Jurutera: Jurutera Perunding Kabatas Sdn. Bhd. | Nama Jurukur: Jurukur Perpaduan Sdn. Bhd.  
| Tanakh Jangka Siap: Mac 2027 | Bebanan: Tiada



2 Kawasan Lapang



Dinding Bata 5' Tinggi



Jubin Bilik Air Ketinggian Penuh

Harga minimum: RM704,160.00  
 Harga maksimum: RM704,160.00  
 Jumlah Unit : 20 unit  
 Baki Unit : 1 unit

## PELAN TAPAK

### PETUNJUK

■ RUMAH SEMI-D 1 TINGKAT

■ RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A)



Fasa 1

**HABIS DIJUAL**

Harga minimum: RM339,492.00  
 Harga maksimum: RM489,000.00  
 Jumlah Unit : 113 unit  
 Baki Unit : 0 unit

## Rumah Berkembar 1 Tingkat

Dari 2691 kps Luas Tanah  
 1328 kps Luas Binaan  
 3 Bilik Tidur  
 2 Bilik Air



## Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A)

20' x 70' Luas Tanah  
 1040 kps Luas Binaan  
 3 Bilik Tidur  
 2 Bilik Air



## Spesifikasi Rumah Berkembar 1 Tingkat

Struktur	■	Konkrit Tetulang	
Siling	■	Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■	Anjung Kereta	■ Siling Plaster
	■	Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■	Bangunan	■ Bata Simen
Bumbung	■	Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■	Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■	Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Seramik
	■	Bilik Mandi	■ Jubin Seramik
	■	Lain-lain Tempat	■ Simen
	■	Anjung Kereta	■ Simen
Tingkap	■	Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■	Ruang Tamu / Makan	■ Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium
	■	Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■	Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■	Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■	Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■	Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■	Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
	■	Bilik Mandi	■ Jubin Seramik (Ketinggian 9 kaki)
Kelengkapan Sanitari	■	Tandas Duduk	■ 2 nos
	■	Besen Tangan	■ 2 nos
	■	Pancuran Air	■ 2 nos
	■	Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■	Punca Kuasa Lampu	■ 14 points
	■	Punca Kuasa 13 Amp	■ 19 points
	■	Punca Kipas	■ 5 points
	■	Punca Hawa Dingin	■ 2 points
	■	Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■	Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■	Punca TV @ Astro	■ 1 point
	■	Punca Soket Dinding Gentian	■ 1 point
	■	Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■	Punca Pemanas Air	■ 2 points
Pagar	■	Pintu Pagar Berkeluli	
		Pagar Bata Dengan Pagar Berkeluli	

## Spesifikasi Rumah Teres 1 Tingkat

Struktur	■	Konkrit Tetulang	
Siling	■	Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■	Anjung Kereta	■ Siling Plaster
	■	Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■	Bangunan	■ Bata Simen
Bumbung	■	Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■	Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■	Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Seramik
	■	Bilik Mandi	■ Jubin Seramik
	■	Lain-lain Tempat	■ Simen
	■	Anjung Kereta	■ Simen
Tingkap	■	Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■	Ruang Tamu	■ Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium
	■	Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■	Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■	Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■	Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■	Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■	Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
	■	Bilik Mandi	■ Jubin Seramik (Ketinggian 9 kaki)
Kelengkapan Sanitari	■	Tandas Duduk	■ 2 nos
	■	Besen Tangan	■ 2 nos
	■	Pancuran Air	■ 2 nos
	■	Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■	Punca Kuasa Lampu	■ 12 points
	■	Punca Kuasa 13 Amp	■ 17 points
	■	Punca Kipas	■ 5 points
	■	Punca Hawa Dingin	■ 2 points
	■	Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■	Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■	Punca TV @ Astro	■ 1 point
	■	Punca Soket Dinding Gentian	■ 1 point
	■	Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■	Punca Pemanas Air	■ 2 points
Pagar	■	Pintu Pagar Berkeluli	
		Pagar Bata Dengan Pagar Berkeluli	

PAPANTANDA

12'

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT  
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
TEDUH.KPKT.GOV.MY

**TAMAN SERI NAGA**

**KEPALA BATAS, JITRA, KEDAH DARUL AMAN.**



PEMAJU PERUMAHAN  
CHINHINHOME SDN BHD (200701012702 / 770707-K)

ALAMAT : LOT 1521, PANTAI HALBAN,  
JALAN KEPALA BATAS - JITRA,  
06000, JITRA, KEDAH DARUL AMAN  
NO. TEL. : 04- 917 6018  
E-MAIL : [oibjitra6018@gmail.com](mailto:oibjitra6018@gmail.com)

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI ATAS LOT : PT 2085, PT 2086, PT 2087, PT 2088,  
PT 2089, PT 2090, PT 2091, PT 2092, PT 2093, PT 2094, PT 2095, PT 2096, PT 2097, PT 2098,  
PT 2099, PT 2100, PT 2101, PT 2102, PT 2103, PT 2104, PT 2174, PT 2175, PT 2176, PT 2177,  
PT 2178, PT 2179, PT 2180, PT 2181, PT 2182, PT 2183, PT 2184, PT 2185, PT 2186, PT 2187,  
PT 2188, PT 2189, PT 2190, PT 2191, PT 2192, PT 2193, PT 2194, PT 2195, PT 2196, PT 2197,  
PT 2198, PT 2199, PT 2200, PT 2201, PT 2230, PT 2231, PT 2232, PT 2233, PT 2234, PT 2235,  
PT 2236, PT 2237, PT 2238, PT 2239, PT 2240, PT 2241, PT 2242, PT 2243, PT 2244, PT 2245,  
PT 2246, PT 2247, PT 2248, PT 2249, PT 2250, PT 2251, PT 2252, PT 2253, PT 2254, PT 2255,  
PT 2256, PT 2257, PT 2258, PT 2259, PT 2260, PT 2261, PT 2262, PT 2263, PT 2264, PT 2265,  
PT 2266, PT 2267, PT 2268, PT 2269, PT 2270, PT 2271, PT 2272, PT 2273, PT 2274, PT 2275,  
PT 2276, PT 2277, PT 2278, PT 2279, PT 2280, PT 2281, PT 2282, PT 2283, PT 2284, PT 2285,  
PT 2286, PT 2287, PT 2288, PT 2289, PT 2290, PT 2291, PT 2292, PT 2293, PT 2294, PT 2295,  
PT 2296, PT 2297, PT 2298, PT 2299, PT 2300, PT 2301, PT 2302, PT 2303, PT 2304, PT 2305,  
PT 2306, PT 2307, PT 2308, PT 2309, PT 2310, PT 2311, PT 2312, PT 2313 & PT 2314  
BANDAR KEPALA BATAS, DAERAH KUBANG PASU, KEDAH DARUL AMAN.

**CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN ( FASA 1 )**

<b>JENIS</b>	<b>Jumlah Baki</b>		<b>HARGA (RM)</b>	
	<b>Unit</b>	<b>Unit</b>		
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT	20	1	MIN. : RM 704,160.00	MAKS. : RM 704,160.00
RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A)	113	0	MIN. : RM 0.00	MAKS. : RM 0.00

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 11818/02-2028/0159(A)  
TARIKH SAH : 25/02/23 - 24/02/28  
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :  
TARIKH SAH :  
TARIKH JANGKA SIAP : MAC 2027  
JENIS HAKMILIK : HAKMILIK KEKAL  
BEBANAN TANAH : TIADA  
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN KUBANG PASU  
NO. RUJUKAN : MDKP(B)339/12/23-17  
NAMA KONTRAKTOR UTAMA : OIB CONSTRUCTION SDN BHD  
NAMA ARKITEK : NG ARKITEK & RAKAN-RAKAN  
NAMA JURUTERA : JURUTERA PERUNDING KABATAS SDN. BHD.  
NAMA JURUKUR : JURUKUR PERPADUAN SDN.BHD

20'

4'