

TAMAN SERI NAGA (FASA 2 & 2A)
KEPALA BATAS, JITRA, KEDAH DARUL AMAN.

Taman
Seri Naga

HAKMILIK KEKAL

BROSUR

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

MIN. : RM508,500.00

MAKS. : RM699,500.00

NO.LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 11818/02-2028/0159(A)
TARIKH SAH : 25/02/2023 – 24/02/2028
NO.PERMIT KILAN & JUALAN :
TARIKH SAH :
TARIKH JANGKA SIAP : April 2027
JENIS HAKMILIK : HAKMILIK KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA
DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN KUBANG PASU
NO.RUJUKAN : MDPK(B)339/12/23-17
NAMA KONTRAKTOR UTAMA : OIB CONSTRUCTION SDN.BHD
NAMA ARKITEK : NG ARKITEK & RAKAN-RAKAN
NAMA JURUTERA : JURUTERA PERUNDING KABATAS SDN. BHD.
JAMA JURUKUR : JURUKUR PERPADUAN SDN.BHD.

FASA 2 - 12 UNIT

PELAN LANTAI



PELAN LOKASI

GPS: 6°13'08.0"N 100°24'03.6"E



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A)

MIN. : RM346,200.00

MAKS. : RM538,200.00

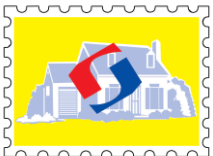
FASA 2 & 2A - 142 UNIT

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT			
Struktur	■	Konkrit Tetulang	
Siling	■	Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■	Anjung Kereta	■ Siling Plaster
	■	Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■	Bangunan	■ Bata Simen
Bumbung	■	Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■	Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■	Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Seramik
	■	Bilik Mandi	■ Jubin Seramik
	■	Lain-lain Tempat	■ Simen
	■	Anjung Kereta	■ Simen
Tingkap	■	Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■	Ruang Tamu / Makan	■ Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium
	■	Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■	Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■	Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■	Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■	Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■	Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
	■	Bilik Mandi	■ Jubin Seramik (Ketinggian 9 kaki)
Kelengkapan Sanitari	■	Tandas Duduk	■ 2 nos
	■	Besen Tangan	■ 2 nos
	■	Pancuran Air	■ 2 nos
	■	Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■	Punca Kuasa Lampu	■ 14 points
	■	Punca Kuasa 13 Amp	■ 19 points
	■	Punca Kipas	■ 5 points
	■	Punca Hawa Dingin	■ 2 points
	■	Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■	Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■	Punca TV @ Astro	■ 1 point
	■	Punca Soket Dinding Gentian	■ 1 point
	■	Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■	Punca Pemanas Air	■ 2 points
Pagar	■	Pintu Pagar Berkeluli Pagar Bata Dengan Pagar Berkeluli	

SPESIFIKASI RUMAH TERES 1 TINGKAT			
Struktur	■	Konkrit Tetulang	
Siling	■	Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■	Anjung Kereta	■ Siling Plaster
	■	Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■	Bangunan	■ Bata Simen
Bumbung	■	Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■	Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■	Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Seramik
	■	Bilik Mandi	■ Jubin Seramik
	■	Lain-lain Tempat	■ Simen
	■	Anjung Kereta	■ Simen
Tingkap	■	Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■	Ruang Tamu	■ Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium
	■	Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■	Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■	Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■	Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■	Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■	Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
	■	Bilik Mandi	■ Jubin Seramik (Ketinggian 9 kaki)
Kelengkapan Sanitari	■	Tandas Duduk	■ 2 nos
	■	Besen Tangan	■ 2 nos
	■	Pancuran Air	■ 2 nos
	■	Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■	Punca Kuasa Lampu	■ 12 points
	■	Punca Kuasa 13 Amp	■ 17 points
	■	Punca Kipas	■ 5 points
	■	Punca Hawa Dingin	■ 2 points
	■	Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■	Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■	Punca TV @ Astro	■ 1 point
	■	Punca Soket Dinding Gentian	■ 1 point
	■	Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■	Punca Pemanas Air	■ 2 points
Pagar	■	Pintu Pagar Berkeluli Pagar Bata Dengan Pagar Berkeluli	



PMAJU PERUMAHAN
 CHINHINH HOME SDN BHD (200701012702 / 770707-K)
 LOT 1521, PANTAI HALBAN, JALAN KEPALA BATAS-JITRA,
 06000 JITRA, KEDAH DARUL AMAN.
 TEL : 04 – 917 6018
 EMAIL : oibjitra6018@gmail.com