

PINGGIR PENGKALAN PERMAI



**28 UNIT RUMAH BERKEMBAR KLUSTER
2 TINGKAT JENIS 'A' (35' X 75')**

Harga Minimum RM 728,000.00
Harga Maksimum RM 1,038,000.00



**2 UNIT RUMAH SESEBUAH KLUSTER
2 TINGKAT JENIS 'C' (56' x 75')**

Harga Minimum RM 1,038,000.00
Harga Maksimum RM 1,238,000.00



**1 UNIT RUMAH SESEBUAH KLUSTER
2 TINGKAT JENIS 'D'**

Harga Minimum RM 1,018,000.00
Harga Maksimum RM 1,018,000.00

**18 UNIT RUMAH BERKEMBAR KLUSTER
2 TINGKAT JENIS 'B' (35' X 70')**

Harga Minimum RM 728,000.00
Harga Maksimum RM 788,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pemaju : Aman Pelangi (M) Sdn.Bhd. (Roc No : 182999-A)
Pemilik Tanah : Aman Pelangi (M) Sdn.Bhd dan JVC United Sdn.Bhd.
No Lesen Pemaju : 11812/05-2025/0014(A)
No Permit Iklan & Jualan :
Tarikh Dijangka Siap: 2/9/2025
Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
Pihak MeluluskanPelan Bnagunan : Majlis Bandaraya Ipoh
No Kelulusan Pelan Bangunan : Bill(14) dlm.MBI OSC(032-a)/LB/1/5/181/21
Bebanan Tanah : Tiada
Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju : 31/5/2025
Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan :

AMAN PELANGI (M) SDN.BHD.

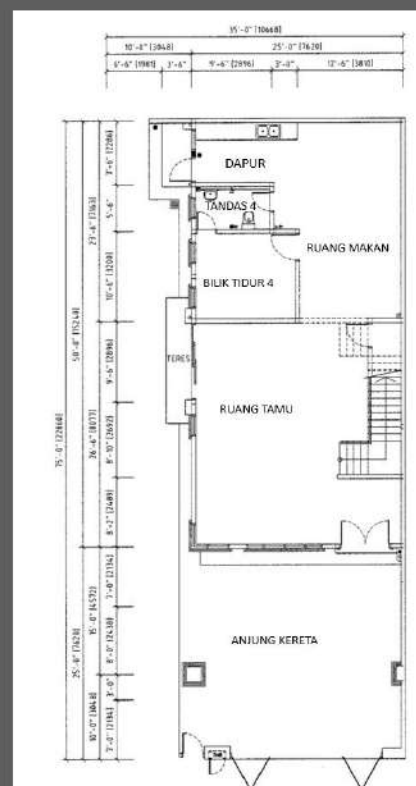
(ROC No : 182999-A)
No 1A, Jalan Tawas Idaman 2
Taman Tawas Idaman ,
30010 Ipoh, Perak
No Tel : 05-2938333
No Fax :
Email : amanpelangi@yahoo.com



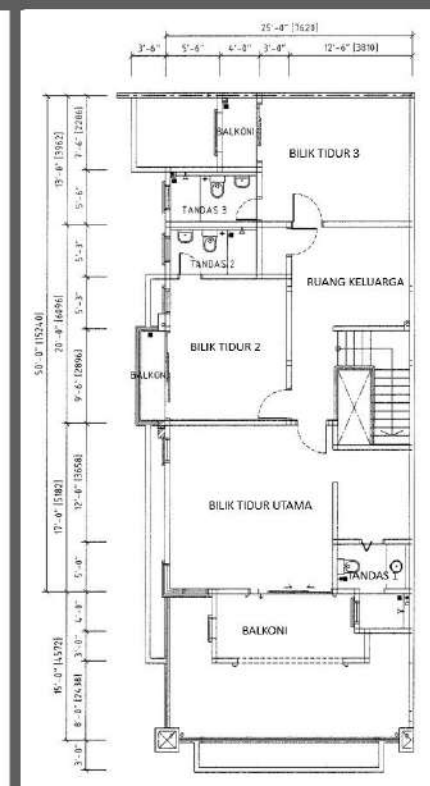
TAMAN PINGGIR PENGKALAN PERMAI RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 2 TINGKAT JENIS 'A'

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 2 TINGKAT JENIS 'A' (35' X75')

STRUKTUR	:	Rangka Konkrit tetulang
DINDING	:	Bata tanah liat
BUMBUNG	:	Genting simen
SILING	:	Siling papan palster
RANGKA BUMBUNG	:	Besi
TINGKAP	:	Bingkai aluminium tingkap kaca berwarna
PINTU	:	Ruang Tamu Bilik Tidur Bilik Mandi - Aluminium Bingkai Bergelongsor pintu - Pintu Hiasan Kayu - Pintu Aluminium dengan panel kaca
KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu & Ruang Makan Bilik Utama & Bilik Lain Dapur Bilik Mandi Jalan Masuk Yard : Jubin Seramik : Jubin Seramik : Jubin Seramik : Jubin Seramik : Jubin Seramik : Pasir
KEMASAN DINDING	:	Dalaman Luaran Bilik Mandi/Dapur : Cat Emulsi : Cat 'Weathercoat' : Jubin dinding Seramik , Plaster dan cat
ALAT SANITARI	:	Tandas Duduk Besen Basuh Pancuran Mangkuk sinki Dapur : 4 no : 4 no : 4 no : 1 no
ELEKTRIK	:	Mata Lampu Mata 13 amp Mata Kipas Siling Mata Penghawa Dingin Mata Telefon Mata TV/Astro : 32 no : 20 no : 7 no : 2 no : 1 no : 1 no
PINTU DAN PAGAR	:	Pintu Pagar - Pintu pagar lipat keluli Lembut - Dinding bata



PELAN TINGKAT BAWAH



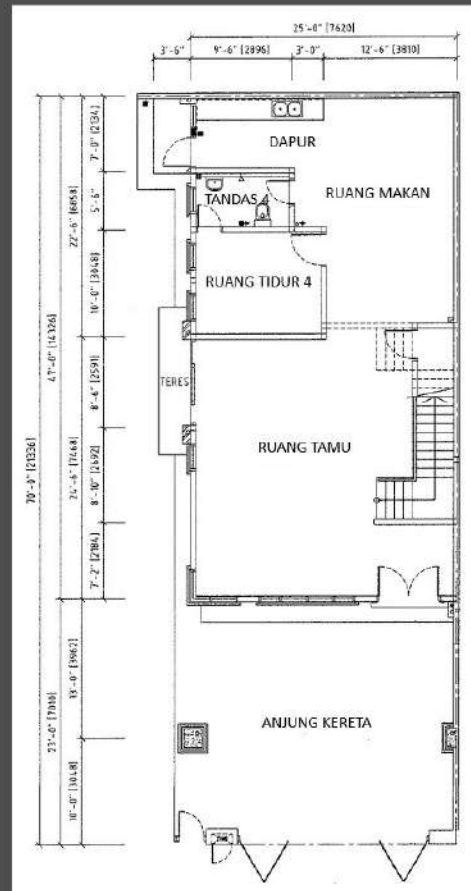
PELAN TINGKAT ATAS



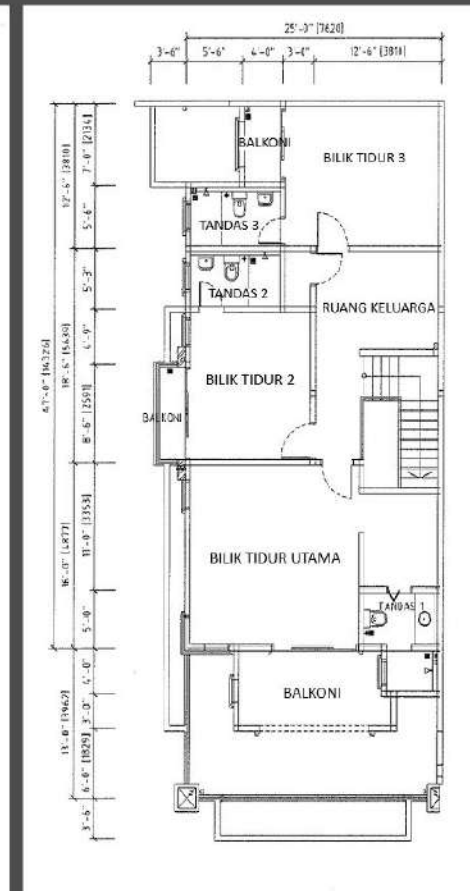
SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR KLUSTER JENIS 'B' (25' X 70')

STRUKTUR	:	Rangka konkrit tetulang
DINDING	:	Bata tanah liat
BUMBUNG	:	Genting sirnen
SILING	:	Siling Papan Plaster
RANGKA BUMBUNG	:	Besi
TINGKAP	:	Bingkai aluminium tingkap kaca berwarna
PINTU	:	Ruang Tamu Bilik Tidur Bilik Mandi Aluminium Bingkai bergelongsor Pintu Pintu Hiasan kayu Pintu aluminium
KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu & Ruang Makan Bilik Utama & Bilik Lain Dapur Bilik Jalan Masuk Yard Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Pasir
KEMASAN DINDING	:	Dalaman Luaran Bilik Mandi /Dapur Cat Emulsi Cat 'Weathercoat' Jubin Dinding Seramik , Plaster dan Cat
ALAT SANITARI	:	Tandas Duduk Besen Basuh Pancuran Mangkuk sinki Dapur 4 no 4 no 4 no 1 no
ELEKTRIK	:	Mata Lampu Mata 13 amp Mata Kipas Siling Mata Penghawa Dingin Mata Telefon Mata TV/Astro 32 no 20 no 7 no 2 no 1 no 1 no
PINTU DAN PAGAR	:	Pintu Pagar Pintu pagar lipat keluli lembut Dinding bata

RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 2 TINGKAT JENIS 'B' (25' X 70')



PELAN TINGKAT BAWAH

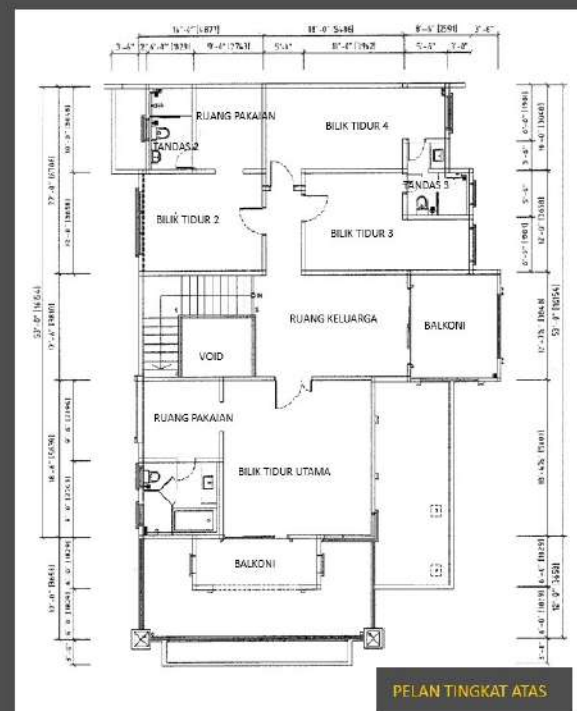
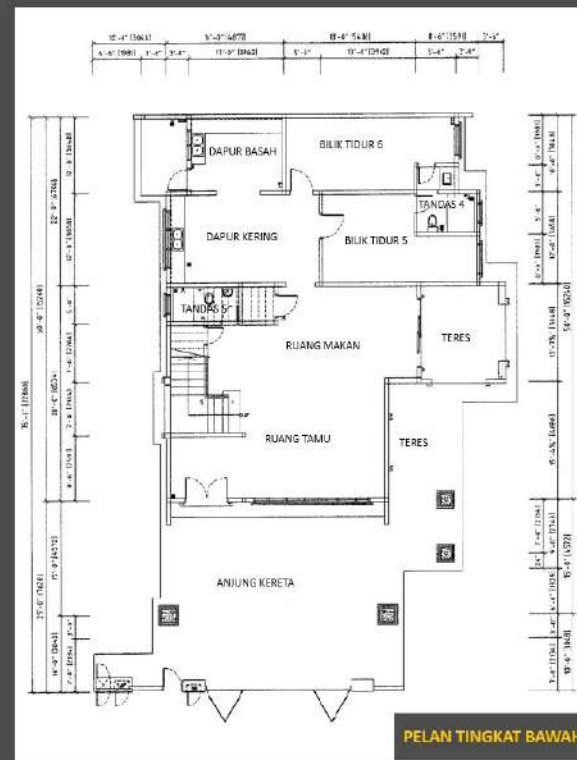


PELAN TINGKAT ATAS



SPEKIFIKASI RUMAH SESEBUAH KLUSTER 2 TINGKAT JENIS 'C'

STRUKTUR	:	Rangka konkrit tetulang	
DINDING	:	Bata tanah liat	
BUMBUNG	:	Genting Simen	
SILING	:	Siling Papan Plaster	
RANGKA BUMBUNG	:	Besi	
TINGKAP	:	Bingkai aluminium tingkapkaca berwarna	
PINTU	:	Ruang Tamu Bilik Tidur Bilik Mandi	- Aluminium Bingkai bergelongsor pintu - Pintu hiasan kayu - Pintu aluminium dengan panel kaca
KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu & Ruangan Makan Bilik Utama & Bilik Lain Dapur Bilik Mandi Jalan Masuk Yard	: Jubin Seramik : Jubin Seramik : Jubin Seramik : Jubin Seramik : Jubin Seramik : Pasir
KEMASAN DINDING	:	Dalaman Luaran Bilik Mandi /Dapur	: Cat elmusi : Cat 'weathercoat' : Jubin dinding seramik , plaster dan cat
ALAT SANITARI	:	Tandas Duduk Besen Basuh Pancuran Mangkuk Sinki Dapur	: 5 no : 5 no : 5 no : 2 no
ELEKTRIK	:	Mata Lampu Mata 13 amp Mata Kipas Siling Mata penghawa Dingin Mata Telefon Mata TV/Astro	: 48 no : 28 no : 10 no : 2 no : 1 no : 1 no
PINTU DAN PAGAR	:	Pintu Pagar	- Pintu pagar lipat keluli lembut - Dinding bata





SPEKIFIKASI RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 2 TINGKAT JENIS 'D' (35' X47')

STRUKTUR	:	Rangka konkrit tetulang
DINDING	:	Bata tanah liat
BUMBUNG	:	Genting Simen
SILING	:	Siling papan plaster
RANGKA BUMBUNG	:	Besi
TINGKAP	:	Bingkai aluminium tingkat kaca berwarna
PINTU	:	Ruang Tamu Bilik Tidur Bilik Mandi - Aluminium Bingkai bergelongsor Pintu - Pintu Hiasan Kayu - Pintu aluminium dengan panel kaca
KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu & Ruang Makan Bilik Utama & Bilik Lain Dapur Bilik Mandi Jalan Masuk Yard : Jubin Seramik : Jubin Seramik : Jubin Seramik : Jubin Seramik : Jubin Seramik : Pasir
KEMASAN DINDING	:	Dalam Luaran Bilik Mandi/Dapur : Cat emulsi : Cat 'weathercoat' : Jubin dinding seramik, plaster dan cat
ALAT SANITARI	:	Tandas duduk Besen Basuh Pancuran Mangkuk Sinki Dapur : 5 no : 6 no : 5 no : 2 no
ELEKTRIK	:	Mata lampu Mata 13 amp Mata kipas Siling Mata Penghawa Dingin Mata Telefon Mata TV/Astro : 46 no : 33 no : 8 no : 5 no : 1 no : 1 no
PINTU DAN PAGAR	:	Pintu Pagar - Pintu pagar lipat kelulilembut - Dinding bata

