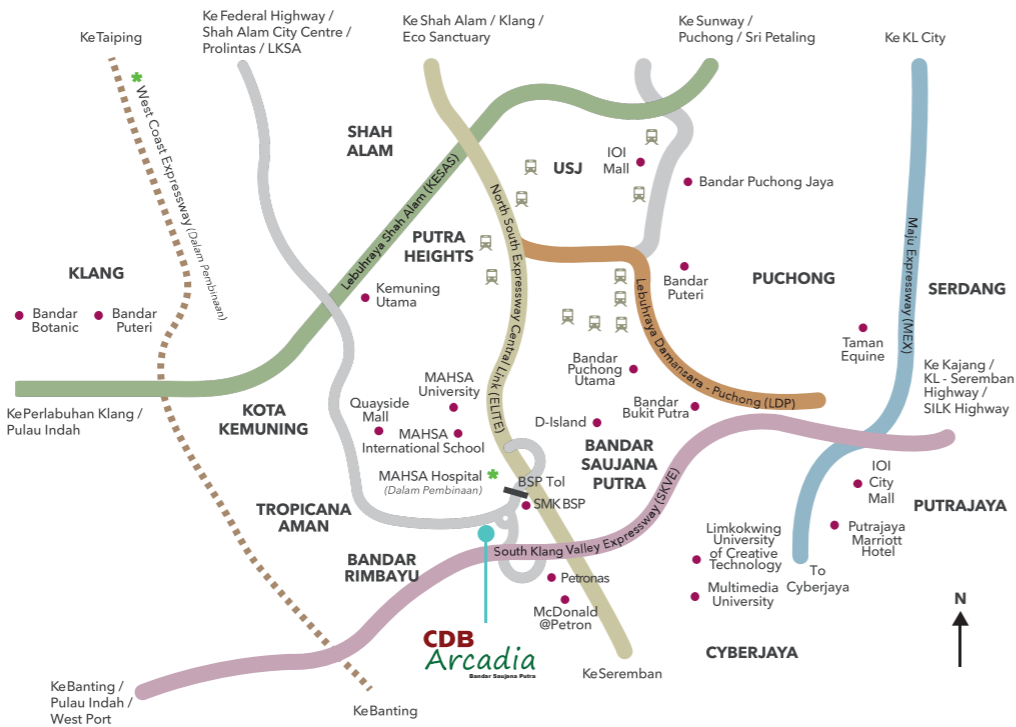




MUDAH DIAKSES

- 6 km ke stesen LRT Putra Heights (Sambungan ke Laluan Kelana Jaya dan Laluan Ampang)
- Jalan perhubungan ke Bandar Rimbayu, Tropicana Aman, Eco Sanctuary, Kota Kemuning dan Lebuhraya KESAS
- Jarak berjalan yang dekat ke Universiti Mahsa, Sekolah Antarabangsa Mahsa dan Saujana Avenue
- Mudah akses ke 5 Lebuhraya Utama : Lebuhraya Utara Selatan Lingkaran Tengah (ELITE), Lebuhraya Lembah Klang Selatan (SKVE), Lebuhraya Shah Alam (KESAS), Lebuhraya Damansara-Puchong (LDP), Lebuhraya Maju (MEX)
- Berhampiran dengan : IOI City Mall, Cyberjaya, Putrajaya, 16 Sierra, Puchong, Putra Heights, USJ, KLIA



Sebuah lagi projek oleh:

CDB Group

Unit Contoh CDB Arcadia

Saujana Permai Development Sdn. Bhd. (913850-W)
(Anak Syarikat CDB Group Holdings Sdn. Bhd.)
No. 1 dan 3, Jalan SP 1/1, Bandar Saujana Putra, 42610 Selangor Darul Ehsan.

+603-5103 9999
+6012-3528133

• CDB Arcadia Residences • Pemaju: Saujana Permai Development Sdn. Bhd. (913850-W) • Jenis Hartanah: Apartmen Servis • No. Lesen Pemaju: 11811/11-2029/0387(R) • Tempoh Sah: 5 Tahun • Tarikh Sah: 7/11/2019-6/11/2029 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxx • Tempoh Sahlaku: xxxxxxxx • Dijangka Siap: Dis. 2027 • Pajak: 99 Tahun (Tamat: 2/6/2115) • Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Kuala Langat • No. Rujukan Pelan Bangunan: MDKL/JKB/2/4/1124(E) (11) • Bebanan Tanah: UOB • Jumlah Unit: 630 • Diskaun Bumiputera: 10% • Blok A Bilangan Tingkat: 21 Tingkat • Harga: Min. RM288000 - Maks. RM588000 • Baki Unit Blok A : 112 unit • Blok B Bilangan Tingkat: 21 Tingkat • Harga: Min. RM268000 – Maks. RM588000 • Baki Unit Blok B : 32 unit • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

CDB
Arcadia
Bandar Saujana Putra



Artist's Impression Only.

KEDIAMANKU,
RUANG KETENANGANKU

SPESIFIKASI

STRUKTUR Konkrit Bertulang

DINDING Dinding RC

BAHAN BUMBUNG Papak Konkrit

SILING Kot Skim, Papan Gypsum Plaster (Unit atas sahaja)

TINGKAP Bingkai Aluminium dengan Kaca

PINTU Kadar Api Pintu
Papan Lapis Pintu Flush

KEMASAN DINDING
Dinding Dalam & Luaran - Plaster & Cat

Dapur - 5' Jubin Dinding Ketinggian

Semua Bilik Mandi - Jubin Dinding Ketinggian Siling

Ruang Tamu/ Makan - Jubin Porselin

Semua Bilik Tidur - Jubin Porselin

KEMASAN LANTAI
Dapur - Jubin Porselin

Semua Bilik Mandi - Jubin Porselin

Balkoni - Jubin Porselin

Yard - Jubin Porselin

KELENGKAPAN ELECTRIK :

JENIS	A	B	C
Titik Lampu	18	15	15
13 AMP Soket Suis	14	12	11
15A Titik Air Cond	2	2	2
Titik Kipas Siling dengan Cangkuk	5	4	4
Talipon /Titik Fiber Dinding	1	1	1
Titik Loceng Pintu	1	1	1
Titik Pemanas Air	1	1	1
Soket SMATV	1	1	1

KELENGKAPAN PAIP DAN SANITARI :

JENIS	A	B	C
Lembangan Air	2	2	2
Duduk WC	2	2	2
Pancuran Meningkat	2	2	1
Sinki Dapur	1	1	1



KEMUDAHAN

- | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| 01. Pemanggang BBQ | 05. Kolam Kanak-kanak | 09. Kabana | 13. Kawasan Taichi/ Yoga | 17. Kawasan Permainan Kanak-kanak | 21. Pejabat Pengurusan |
| 02. Dek Permandangan | 06. 50meter Kolam Renang (Dewasa) | 10. Sudut Buaian | 14. Kawasan Berkelah | 18. Gelanggang Separuh Bola Keranjang | 22. Dobi |
| 03. Dewan Serbaguna | 07. Jakuzi | 11. Sudut Bacaan | 15. Laluan Refleksiologi | 19. Kawasan Kecergasan Luar | 23. Surau |
| 04. Kafeteria | 08. Kolam Buih | 12. Taman Persendirian Beserta Buaian | 16. Taman Permainan Kanak-kanak | 20. Gim | 24. Trek Joging |



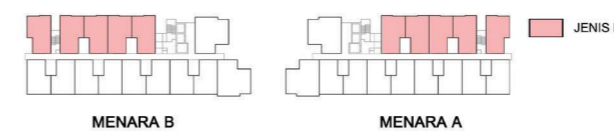
PELAN LANTAI



3 BILIK, 2 BILIK MANDI | 871 sq.ft
JENIS A



2 BILIK, 2 BILIK MANDI | 654 sq.ft
JENIS B



2 BILIK, 1 BILIK MANDI, 1 TANDAS | 595 sq.ft
JENIS C

