

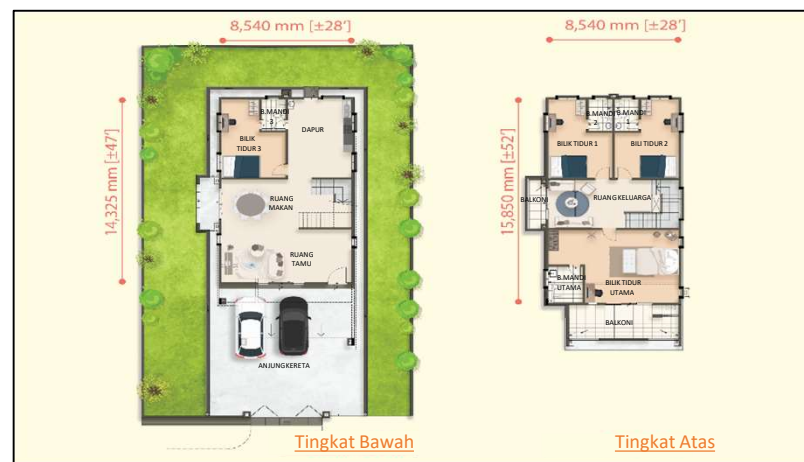
IKLAN BROSUR

HAKMILIK KEKAL
5% POTONGAN UNTUK BUMIPUTERA

TAMAN SINAR PUTRA



RUMAH TERES 2 TINGKAT
HARGA MINIMUM DARIPADA RM 568,000.00
KE HARGA MAKSIMUM RM 838,000.00



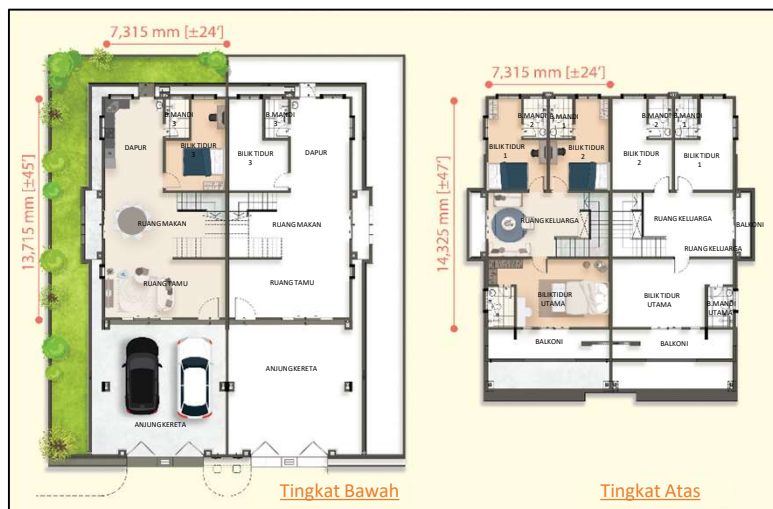
RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT
HARGA MINIMUM DARIPADA RM 1,018,000.00
KE HARGA MAKSIMUM RM 1,103,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

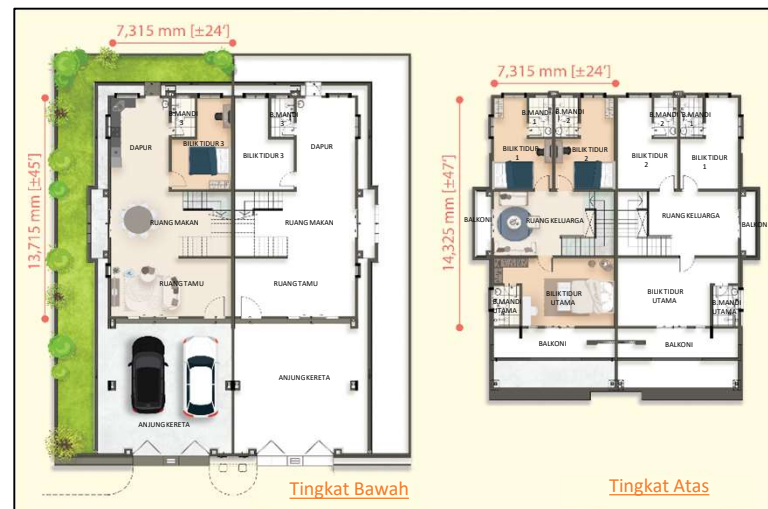
IKLAN BROSUR

HAKMILIK KEKAL
5% POTONGAN UNTUK BUMIPUTERA

TAMAN SINAR PUTRA



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS A)
HARGA MINIMUM DARIPADA RM 797,000.00
KE HARGA MAKSIMUM RM 1,131,000.00



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS B)
HARGA MINIMUM DARIPADA RM 728,000.00
KE HARGA MAKSIMUM RM 806,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PEMAJU PERUMAHAN:
IMG INCORPORATED SDN. BHD. (856390-K)
Alamat Berdaftar:
Unit 1-3-3, No. 1, Jalan P. Ramlee,
10460 Penang.
Tel : 04-356 5860 Faks : 04-356 5859



No. Lesen Pemaju	: 11809/12-2027/0563(R)
Tempoh Sah	: 22/12/2014 – 21/12/2027
No Permit dan Jualan	:
Tempoh Sah	:
No Rujukan Pelan Bangunan	: MBSP/40/20-69/61(16)
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	: Majlis Bandaraya Seberang Perai
Bebanan Tanah	: Tiada
Pegangan Tanah	: Hakmilik Kekal
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bilangan Unit	: Rumah Teres 2 Tingkat - 116 Unit
	: Rumah Sesebuah 2 Tingkat - 3 Unit
	: Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis A) – 10 Unit
	: Rumah Berkembar 2 Tingkat (Jenis B) – 12 Unit
	: Disember 2027
Tarikh Jangka Siap	

SPESIFIKASI - RUMAH BANGLO 2 TINGKAT 28' X 47'
TAMAN SINAR PUTRA

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata

Kemasan Bumbung

Bumbung jenis metal deck

Siling

Salutan skim pada konkrit soffit

Kepingan siling datar pada tingkat satu

Tingkap

Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu masuk hadapan

Pintu masuk sebelah

Pintu bilik

Pintu belakang

Pintu tandas

Pintu hiasan

Pintu gelangsor berbingkai aluminium

Pintu kayu

Pintu keluli lembut

Pintu berbingkai aluminium

Gagang Pintu

Pintu masuk hadapan

Bahagian lain

Kunci tuas

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

Bilik mandi

Bahagian lain

1500mm tinggi jubin seramik

2100mm tinggi jubin seramik

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur & dapur

Bilik mandi

Bahagian lain

Jubin porselin

Jubin seramik

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas duduk	4 nos
Pancuran air	4 nos
Tekan paip	4 nos
Basin cuci tangan	4 nos
Sinki dapur	1 no

Kelengkapan Elektrik

60Amp kable utama dan papan meter	1 no
Mata kuasa 13Amp	11 nos
Mata lampu	17 nos
Mata kipas siling	5 nos
Mata kuasa televisyen/Astro	1 no
Mata kuasa penghawa dingin	2 nos
Mata kuasa air panas	2 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata telefon/soket dinding fiber	1 no
----------------------------------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding bata

SPESIFIKASI - RUMAH TERES 2 TINGKAT 20' X 40'
TAMAN SINAR PUTRA

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata

Kemasan Bumbung

Jubin konkrit

Siling

Salutan skim pada konkrit soffit

Kepingan siling datar pada tingkat satu

Tingkap

Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu masuk hadapan

Pintu masuk sebelah

Pintu bilik

Pintu belakang

Pintu tandas

Pintu hiasan

Pintu gelangsor berbingkai aluminium

Pintu kayu

Pintu keluli lembut

Pintu berbingkai aluminium

Gagang Pintu

Pintu masuk hadapan

Bahagian lain

Kunci tuas

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

Bilik mandi

Bahagian lain

1500mm tinggi jubin seramik

2100mm tinggi jubin seramik

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur & dapur

Bilik mandi

Bahagian lain

Jubin porselin

Jubin seramik

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas duduk	3 nos
Pancuran air	3 nos
Tekan paip	3 nos
Basin cuci tangan	3 nos
Sinki dapur	1 no

Kelengkapan Elektrik

60Amp kable utama dan papan meter	1 no
Mata kuasa 13Amp	11 nos
Mata lampu	15 nos
Mata kipas siling	5 nos
Mata kuasa televisyen/Astro	1 no
Mata kuasa penghawa dingin	2 nos
Mata kuasa air panas	2 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata telefon/soket dinding fiber	1 no
----------------------------------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding bata

SPESIFIKASI - RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT TYPE A 25' X 45'
TAMAN SINAR PUTRA

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata

Kemasan Bumbung

Bumbung jenis metal deck

Siling

Salutan skim pada konkrit soffit

Kepingan siling datar pada tingkat satu

Tingkap

Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu masuk hadapan

Pintu masuk sebelah

Pintu bilik

Pintu belakang

Pintu tandas

Pintu hiasan

Pintu gelangsor berbingkai aluminium

Pintu kayu

Pintu keluli lembut

Pintu berbingkai aluminium

Gagang Pintu

Pintu masuk hadapan

Bahagian lain

Kunci tuas

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

Bilik mandi

Bahagian lain

1500mm tinggi jubin seramik

2100mm tinggi jubin seramik

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur & dapur

Bilik mandi

Bahagian lain

Jubin porselin

Jubin seramik

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas duduk	4 nos
Pancuran air	4 nos
Tekan paip	4 nos
Basin cuci tangan	4 nos
Sinki dapur	1 no

Kelengkapan Elektrik

60Amp kable utama dan papan meter	1 no
Mata kuasa 13Amp	11 nos
Mata lampu	17 nos
Mata kipas siling	5 nos
Mata kuasa televisyen/Astro	1 no
Mata kuasa penghawa dingin	2 nos
Mata kuasa air panas	2 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata telefon/soket dinding fiber	1 no
----------------------------------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding bata

SPESIFIKASI - RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT TYPE B 24' X 45'
TAMAN SINAR PUTRA

Struktur

Konkrit tetulang

Dinding

Dinding bata

Kemasan Bumbung

Bumbung jenis metal deck

Siling

Salutan skim pada konkrit soffit

Kepingan siling datar pada tingkat satu

Tingkap

Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu masuk hadapan

Pintu masuk sebelah

Pintu bilik

Pintu belakang

Pintu tandas

Pintu hiasan

Pintu gelangsor berbingkai aluminium

Pintu kayu

Pintu keluli lembut

Pintu berbingkai aluminium

Gagang Pintu

Pintu masuk hadapan

Bahagian lain

Kunci tuas

Kunci bulat

Kemasan Dinding

Dapur

Bilik mandi

Bahagian lain

1500mm tinggi jubin seramik

2100mm tinggi jubin seramik

Lepaan simen dengan cat emulsi bermutu

Lepaan simen dengan cat kalis cuaca

Kemasan Lantai

Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur & dapur

Bilik mandi

Bahagian lain

Jubin porselin

Jubin seramik

Lantai konkrit

Kelengkapan Kebersihan

Tandas duduk	4 nos
Pancuran air	4 nos
Tekan paip	4 nos
Basin cuci tangan	4 nos
Sinki dapur	1 no

Kelengkapan Elektrik

60Amp kable utama dan papan meter	1 no
Mata kuasa 13Amp	11 nos
Mata lampu	17 nos
Mata kipas siling	5 nos
Mata kuasa televisyen/Astro	1 no
Mata kuasa penghawa dingin	2 nos
Mata kuasa air panas	2 nos

Komunikasi Dalaman dan Pemasangan Kabel

Mata telefon/soket dinding fiber	1 no
----------------------------------	------

Pagar

Pintu pagar keluli lembut

Pagar dinding bata