

SENJA

RESIDENCE

EARTH PAVILION SDN BHD (917292-P)

Level 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur.

T +603 2688 2888 | F +603 2284 3988 | www.brdb.com.my



03 9212 0388 www.senjabrdb.com.my

BRDB

Pemaju: Earth Pavilion Sdn. Bhd. (917292-P) • Alamat Pemaju: Aras 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur. No. Tel: 603-2688 2888 • No. Lesen Pemaju: 11807/02-2027/0750(A) • Tempoh Sah Laku: 01/03/2017 hingga 28/02/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah Laku: XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Subang Jaya • Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP7.600-1/10/4/15(18) • Jenis Pegangan Tanah: Pajakan Sementara (99 Tahun – Luput pada 28 Mac 2112) • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 47 unit • Jenis Kediaman: • Rumah Sesebuah Jenis 'Zero Lot' • Jumlah Unit: 33 Unit • Harga Jualan: RM3,675,400 (Min.) hingga RM4,682,800 (Maks.) • Rumah Sesebuah • Jumlah Unit: 14 Unit • Harga Jualan: RM4,947,300 (Min.) hingga RM6,284,750 (Maks.) • 7% Bumiputera Diskaun • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilih, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2028 (36 Bulan) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.





Rumah Sesebuah Zero Lot 3 Tingkat (Menghadap Tasik)



Rumah Sesebuah Zero Lot 3 Tingkat (Menghadap Tasik)

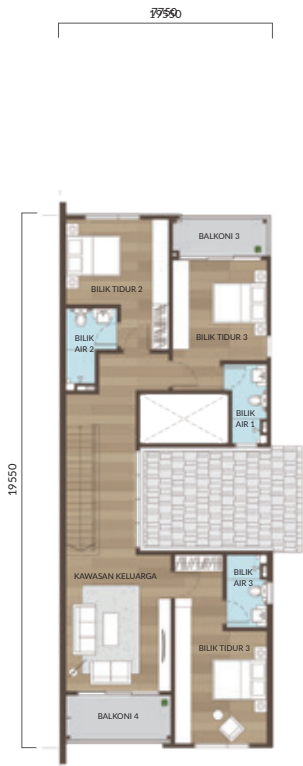
45' x 98' | 5,027 kps 5+1 Bilik Tidur 7 Bilik Air 1 Bilik Serbuk



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA



Rumah Sesebuah Zero Lot 3 Tingkat



Rumah Sesebuah Zero Lot 3 Tingkat

45' x 98' | 4,415 - 4,857 kps 6 +1 Bilik Tidur 7 Bilik Air 1 Bilik Serbuk





Rumah Banglo 3 Tingkat



Rumah Banglo 3 Tingkat

 53' x 111' | 6,967 kps

 7+1 Bilik Tidur

 8 Bilik Air

 1 Bilik Serbuk



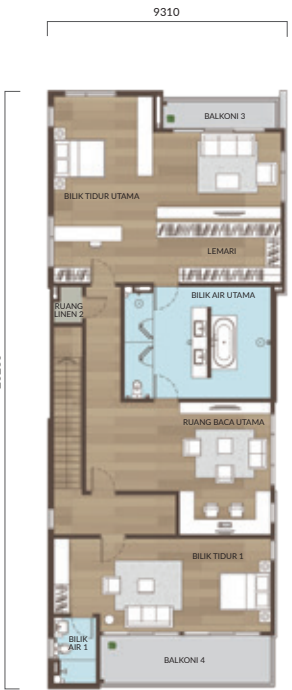


Rumah Banglo 3 Tingkat dengan Sub-tingkat

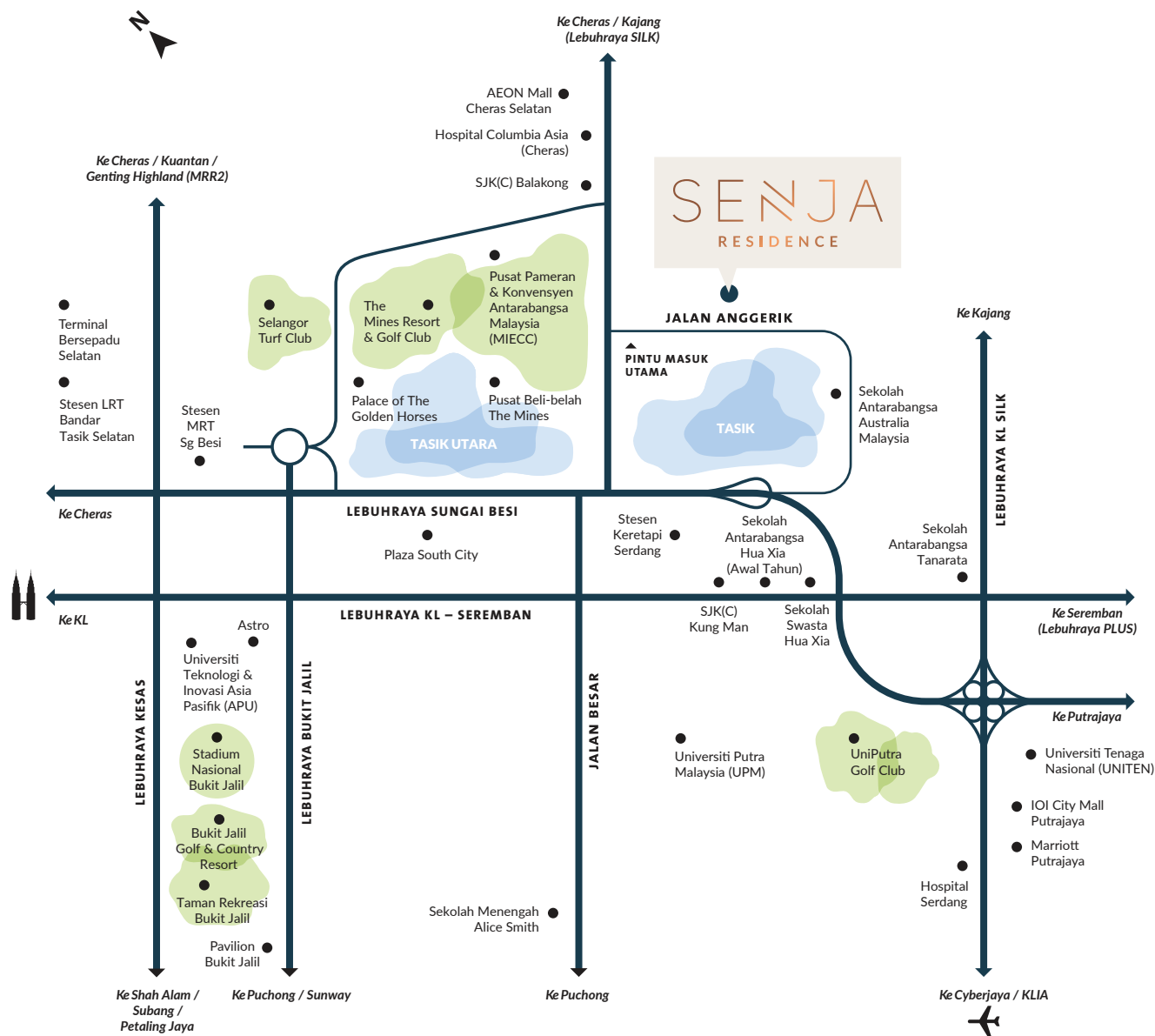


Rumah Banglo 3 Tingkat dengan Sub-tingkat

52' x 111' | 7,588 kps 6+1 Bilik Tidur 8 Bilik Air 1 Bilik Serbuk



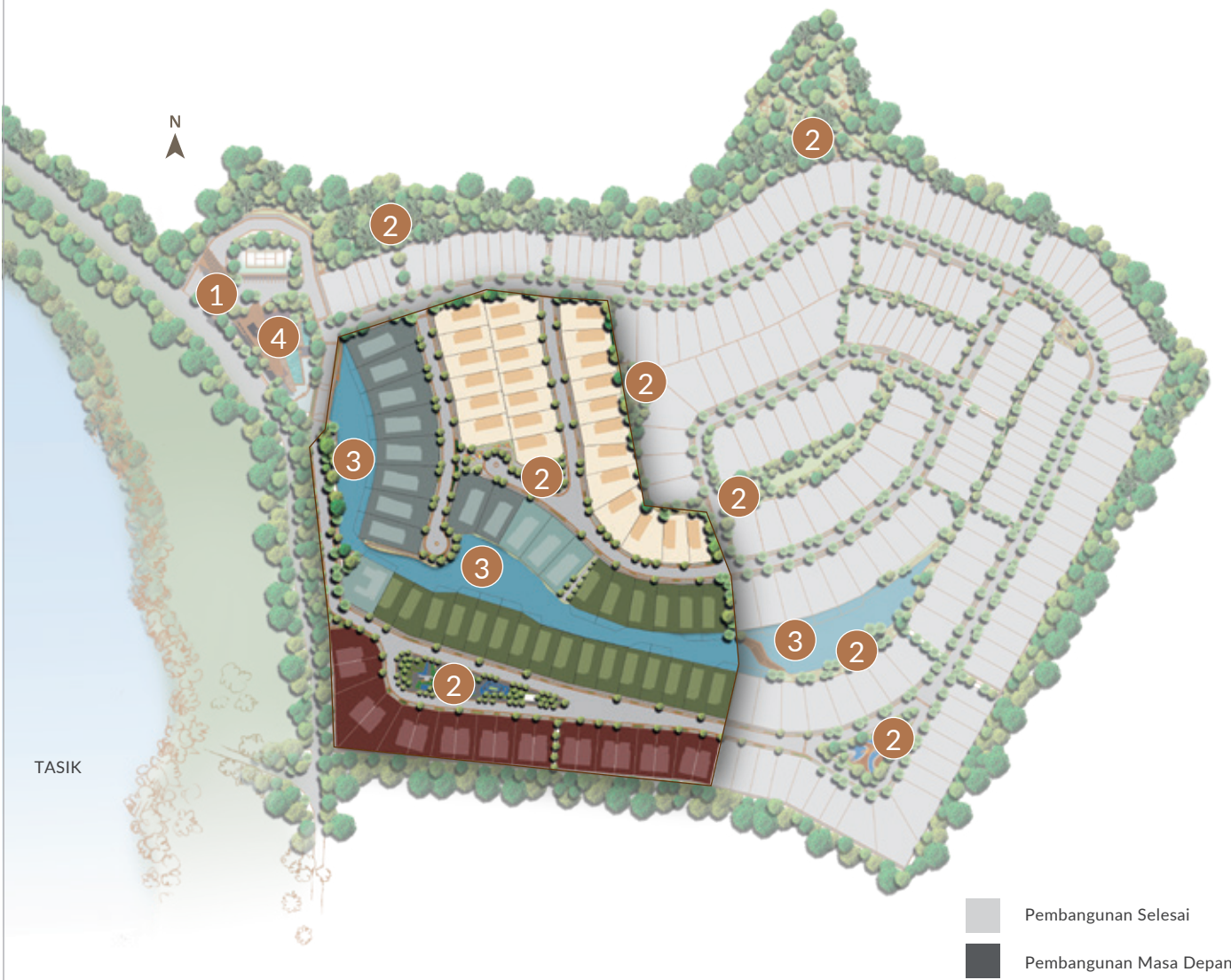
PETA LOKASI



PETA INDUK

Koleksi Permata

	Rumah Sesebuah Zero Lot 3 Tingkat (Menghadap Tasik)	45' x 98'	5,027 kps
	Rumah Sesebuah Zero Lot 3 Tingkat	45' x 98'	4,415 – 4,857 kps
	Rumah Banglo 3 Tingkat	53' x 111'	6,967 kps
	Rumah Banglo 3 Tingkat dengan Sub-tingkat	52' x 111'	7,588 kps



LEGENDA

	Pondok Pengawal		Rumah Kelab		dewan pelbagai fungsi		gimnasium		tadika
	Taman Rekreasi		pejabat pengurusan		dapur gourmet		yoga / aerobik		perpustakaan
	Ciri-ciri Air		kolam renang		penyediaan / ruang dapur		gelanggang tenis		bilik permainan
			kolam renang kanak-kanak		tempat menunggu pemandu		ruang rehat		bilik mesyuarat
			sauna lelaki & perempuan						
			surau lelaki & perempuan						