

SENJA

RESIDENCE

EARTH PAVILION SDN BHD (917292-P)

Level 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur.

T +603 2688 2888 | F +603 2284 3988 | www.brdb.com.my



03 9212 0388 www.senjabrdb.com.my

BRDB

Pemaju: Earth Pavilion Sdn. Bhd. (917292-P) • Alamat Pemaju: Aras 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur. No. Tel: 603-2688 2888 • No. Lesen Pemaju: 11807/02-2027/0750(A) • Tempoh Sah Laku: 01/03/2017 hingga 28/02/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah Laku: XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Subang Jaya • Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP7.600-1/10/4/17(20) • Jenis Pegangan Tanah: Pajakan Sementara (99 Tahun – Luput pada 28 Mac 2112) • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 34 unit • Jenis Kediaman: • Rumah Berkembar • Jumlah Unit: 20 Unit • Harga Jualan: RM3,317,750 (Min.) hingga RM4,401,050 (Maks.) • Rumah Sesebuah Jenis 'Zero Lot' • Jumlah Unit: 14 Unit • Harga Jualan: RM3,728,300 (Min.) hingga RM4,007,750 (Maks.) • 7% Bumiputera Diskaun • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2028 (36 Bulan) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.





Rumah Berkembar 3 Tingkat

Rumah Berkembar 3 Tingkat

40' x 96' | 4,497 kps 5 + 1 Bilik Tidur 6 Bilik Air 1 Bilik Serbuk



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

TINGKAT DUA



Rumah Sesebuah Zero Lot 3 Tingkat (Menghadap Tasik)



Rumah Sesebuah Zero Lot 3 Tingkat (Menghadap Tasik)

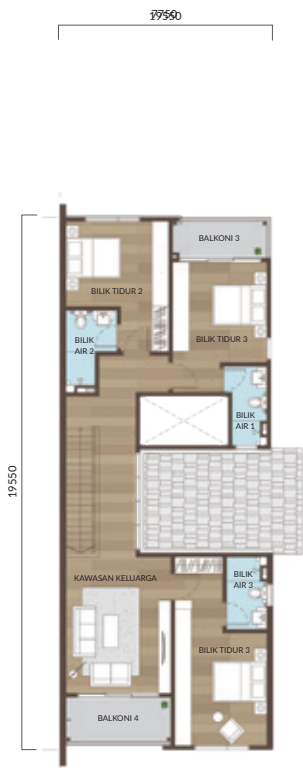
45' x 98' | 5,027 kps 5+1 Bilik Tidur 7 Bilik Air 1 Bilik Serbuk



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

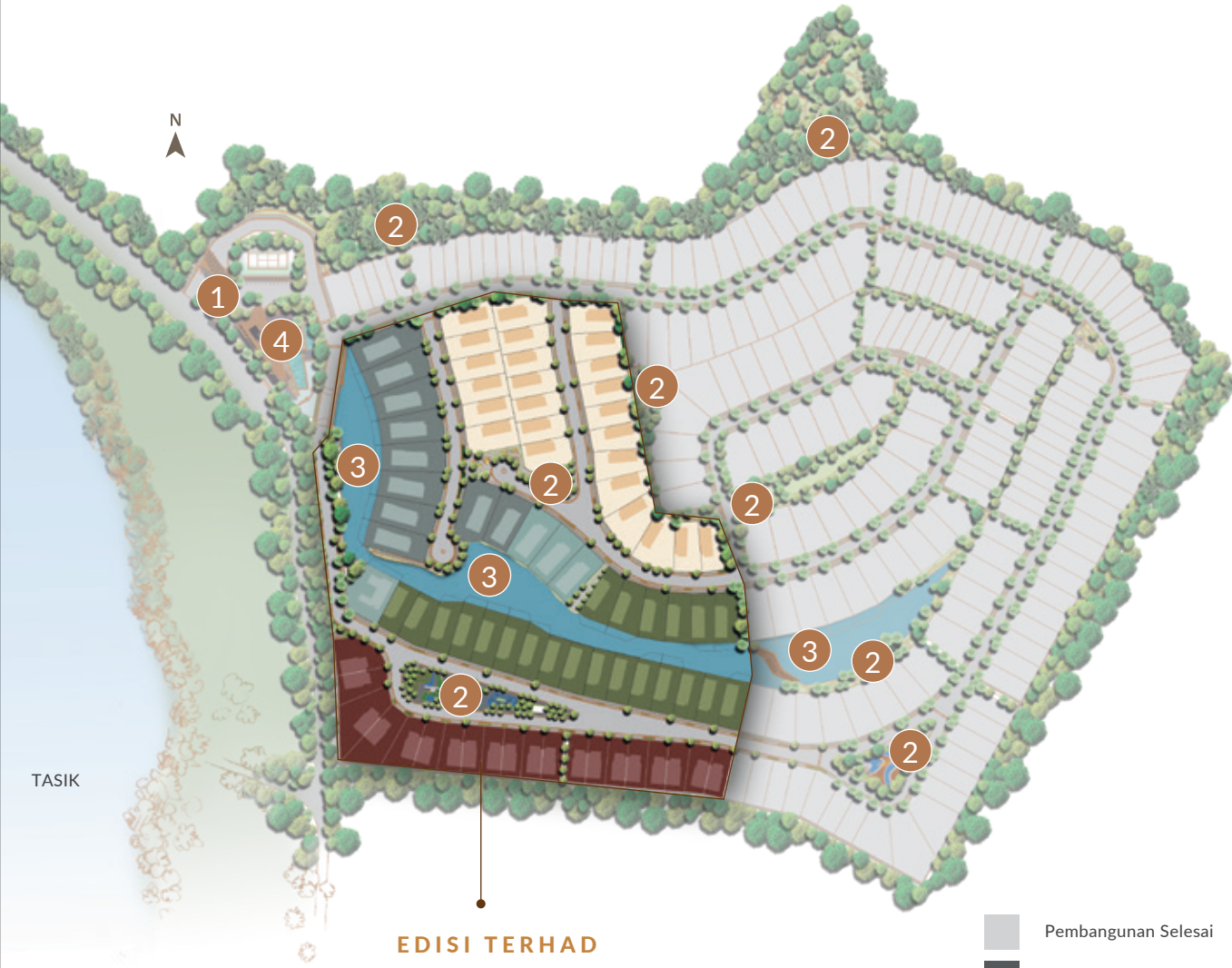


TINGKAT DUA

PETA INDUK

Koleksi Permata

	Rumah Berkembar 3 Tingkat	40' x 96'	4,497 kps
	Rumah Sesebuah Zero Lot 3 Tingkat (Menghadap Tasik)	45' x 98'	5,027 kps



EDISI TERHAD

LEGENDA

1	Pondok Pengawal	4	Rumah Kelab	• dewan pelbagai fungsi	• gimnasium	• tadika
2	Taman Rekreasi	• pejabat pengurusan	• dapur gourmet	• yoga / aerobik	• perpustakaan	• bilik permainan
3	Ciri-ciri Air	• kolam renang	• penyediaan / ruang dapur	• gelanggang tenis	• bilik mesyuarat	
		• kolam renang kanak-kanak	• tempat menunggu pemandu	• ruang rehat		
		• sauna lelaki & perempuan				
		• surau lelaki & perempuan				

Pembangunan Selesai

Pembangunan Masa Depan

	Rumah Berkembar 3 Tingkat	40' x 96'	4,497 kps
	Rumah Sesebuah Zero Lot 3 Tingkat (Menghadap Tasik)	45' x 98'	5,027 kps



1	Pondok Pengawal	4	Rumah Kelab		
2	Taman Rekreasi		• pejabat pengurusan	• dewan pelbagai fungsi	• gimnasium
3	Ciri-ciri Air		• kolam renang	• dapur gourmet	• yoga / aerobik
			• kolam renang kanak-kanak	• penyediaan / ruang dapur	• gelanggang tenis
			• sauna lelaki & perempuan	• tempat menunggu pemandu	• ruang rehat
			• surau lelaki & perempuan		• tadika
					• perpustakaan
					• bilik permainan
					• bilik mesyuarat