



嘉利發展有限公司

TAMAN JADI (1989) SDN. BHD.

Co. No.: 198901005974
(183279-D)

No. 40A, Jalan Besar, Taman Cenderawasih, 14300 Nibong Tebal, S.P.S., Penang, Malaysia.
Tel: 04-5937168 Fax: 04-5937177

Email: info@jadigroup.com Website: www.jadigroup.com

Tarikh : 27/01/23

Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan
Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan
Aras 31-32, No. 51,
Persiaran Perdana, Presint 4
62100 Putrajaya

Tuan,

Kuiri Permohonan Pembaharuan Permit Iklan Dan Jualan

Taman Jadi Indah Di Atas Lot 1435, 1437, 128, 129, Mukim 16, Daerah SPT, Penang

Rumah Sesebuah 2 Tingkat - 7 unit (Sudah dapat CCC)

Rumah Berkembar 2 Tingkat - 16 unit (Sudah dapat CCC)

Rumah Teres 3 Tingkat - 19 unit (Sudah dapat CCC)

Rumah Teres 2 Tingkat - 69 unit (Sudah dapat CCC)

Rumah Sesebuah 2 Tingkat - 8 unit (Dalam pembinaan)

Rumah Berkembar 2 Tingkat - 30 unit (Dalam pembinaan)

Pemaju : Taman Jadi (1989) Sdn. Bhd.

No. Lesen : 11806/02-2027/0039(R)

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa tiada sekatan-sekatan kepentingan dalam Geran Mukim projek ini. Kami melampirkan bersama 4 salinan Geran Mukim projek ini untuk rujukan tuan. Dengan ini kami telah masukkan "Sekatan Kepentingan : Tiada" dalam semua iklan.

3. Sekiranya perkara yang tersebut di perenggan (2) tidak betul, sila hubungi kami melalui telefon kerana kuiri yang dikeluarkan tidak jelas. Kekeliruan kami adalah disebabkan dalam Senarai Semak Pembaharuan Permit Iklan Dan Jualan (dalam Portal KPKT) tidak diberitahu perlu masukkan "Sekatan Kepentingan" dalam semua iklan.

4. Kami berharap tuan dapat meluluskan permohonan kami dengan kadar yang cepat memandangkan permit kami akan luput pada **11/02/2023**. Sekiranya terdapat sebarang pertanyaan pihak tuan boleh menghubungi penama seperti berikut :

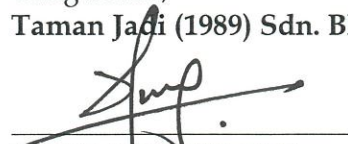
Nama : CHUA SOO TIEN

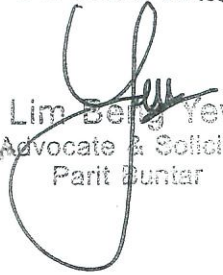
No. Telefon : 013-5307168

Email : stchua@jadigroup.com

Sekain, terima kasih.

Yang benar,
Taman Jadi (1989) Sdn. Bhd.


HENG CHOON OOI
Pengarah


Lim Beng Yew
Advocate & Solicitor
Parit Buntar

GERAN MUKIM

No. Hakmilik : 812

Cukai Tahunan : RM1,445.00

Negeri	: Pulau Pinang
Daerah	: Seberang Perai Tengah
Bandar/Pekan/Mukim	: Mukim 16
Tempat	:
No. Lot	: Lot 128
Luas Lot	: 6568.0473 Meter Persegi
Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan
No. Lembaran Piawai	: 17-B-III
No. Pelan Diperakui	: 30112
No. Fail	: PHMT/A/3/C/DSPT/14080

Tanah yang diperihalkan di atas adalah dipegang untuk selama-lamanya oleh tuan punya pada masa namanya disebut dalam rekod ketuanpunyaan di bawah, tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara, kepada kategori yang dinyatakan di atas dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan kepentingan yang dinyatakan di bawah, sebagai balasan bagi pembayaran cukai tahunan yang sewajarnya.

Dengan perintah Pihak Berkuasa Negeri

Didaftarkan pada 20 Februari 1995

T.M.t.t.....

Pendaftar

Pelan tanah, bagi maksud pengenalan, adalah dikepilkan pada Borang B1.

SYARAT-SYARAT NYATA

- i) Tanah ini hendaklah digunakan untuk tujuan kediaman sahaja (bagi plot2 kediaman di dalam pelan pecah sempadan yang diluluskan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai).
- ii) Tanah ini hendaklah digunakan untuk tujuan perniagaan sahaja (bagi plot2 rumah kedai di dalam pelan pecah sempadan yang diluluskan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai).
- iii) Tanah ini hendaklah digunakan untuk tujuan tangki najis/tapak pencawang letrik/dewan orang ramai/surau dan lain-lain sahaja (seperti pelan pecah sempadan

Hakmilik	: 070116GM00000812
Tarikh	: 21/06/2010
No. Versi	: 4
No. Salinan	:
Muka Surat	: 1 [2]

yang diluluskan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai).

- iv) Pelan bangunan hendaklah seperti yang diluluskan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai.

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

TIADA

Hendaklah dipenuhkan apabila hakmilik dikeluarkan bagi sambungan

Tarikh mula-mula pemberimilikan : 25 Jun 1901
No. hakmilik asal (Tetap atau sementara) : SG 12952/5349 Mukim 16
No. hakmilik yang terdahulu daripada ini : IR Lot 128 Mukim 16
(jika berkenaan daripada di atas)

REKOD KETUANPUNYAAN

TAMAN JADI (1989) SDN. BHD. . 1/1 bhgn.

REKOD URUSAN

PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK



Pendafiar

Hakmilik : 070116GM00000812
Tarikh : 21/06/2010
No. Versi : 4
No. Salinan :
Muka Surat : 2 | 2]

Kerajaan Tanah Negara

Borang B1

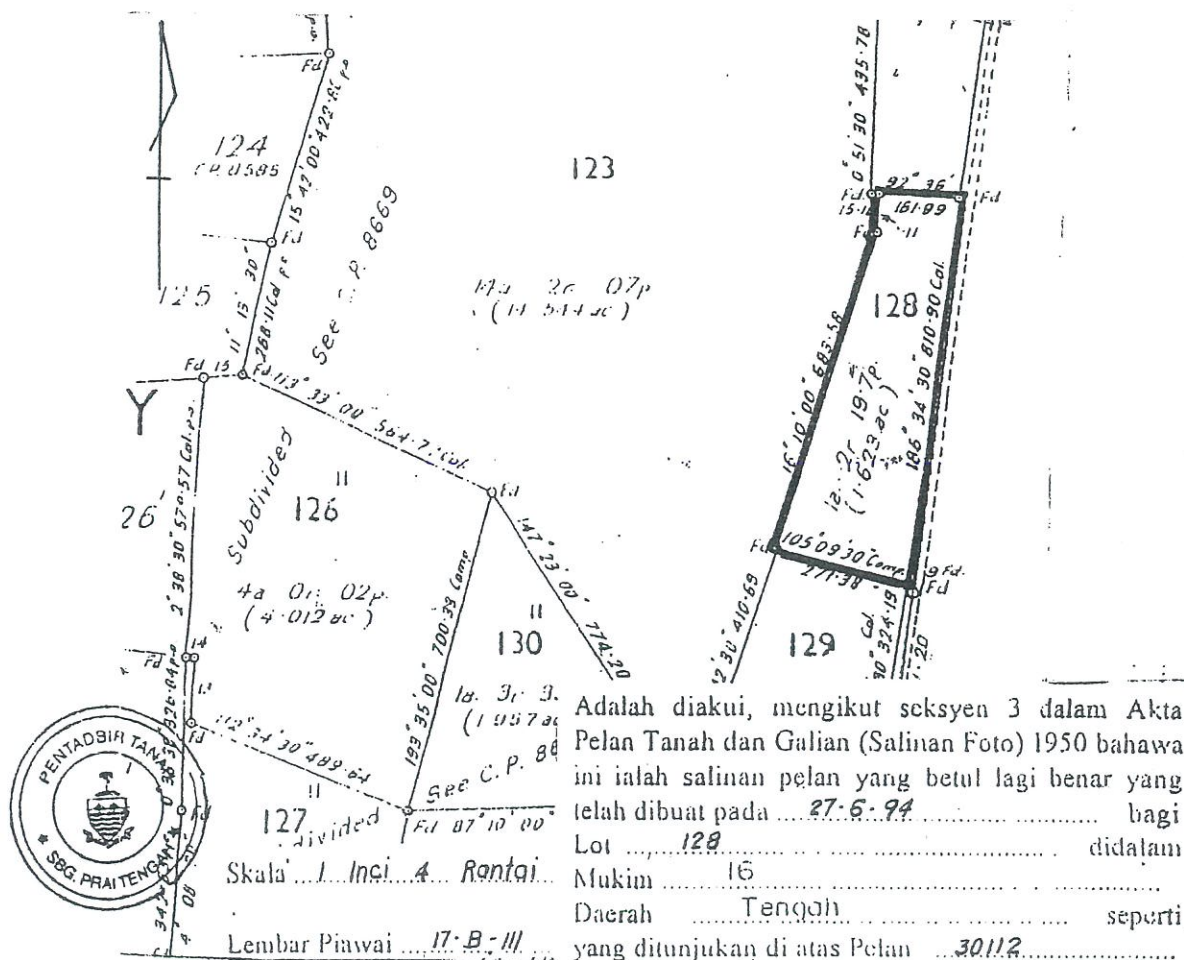
(Jadual Keempat Belas)

PELAN TANAH

(Hakmilik Tetap)

Saya mengesahkan bahawa pelan yang dikepilkan di bawah ini adalah salinan benar pelan tanah yang diperakui.
Butiran hakmilik adalah seperti berikut :

Jenis dan No. Hakmilik	: GM 812
Negeri	: Pulau Pinang
Daerah	: Seberang Perai Tengah
Bandar/Pekan/Mukim	: Mukim 16
Jenis Hakmilik	: Geran Mukim
No. Lembaran	: 17-B-III
No. Pelan Diperakui	: 30112
No. Lot	: Lot 128
Luas Lot	: 6568.0473 Meter Persegi (1.623 Ekar)



- 4 OCT 2001

Bertarikh pada haribulan.....



Pendaftar



Kanun Tanah Negara
Borang 5DK
(Jadual Keempat Belas)

DHKK

Certified True Copy

Lim Ezyew
Advocate & Solicitor
Parit Buntar

GERAN MUKIM

No. Hakmilik : 813

Cukai Tahunan : RM983.00

Negeri	: Pulau Pinang
Daerah	: Seberang Perai Tengah
Bandar/Pekan/Mukim	: Mukim 16
Tempat	:
No. Lot	: Lot 129
Luas Lot	: 4463.6822 Meter Persegi
Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan
No. Lembaran Piawai	: 17-B-III
No. Pelan Diperakui	: 30112
No. Fail	: PHMT/A/3/C/DSPT/14081

Tanah yang diperihalkan di atas adalah dipegang untuk selama-lamanya oleh tuan punya pada masa namanya disebut dalam rekod ketuanpunyaan di bawah, tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara, kepada kategori yang dinyatakan di atas dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan kepentingan yang dinyatakan di bawah, sebagai balasan bagi pembayaran cukai tahunan yang sewajarnya.

Dengan perintah Pihak Berkuasa Negeri

Didaftarkan pada 20 Februari 1995

T.M.

Pendaftar

Pelan tanah, bagi maksud pengenalan, adalah dikepikan pada Borang B1.

SYARAT-SYARAT NYATA

- Tanah ini hendaklah digunakan untuk tujuan kediaman sahaja (bagi plot2 kediaman di dalam pelan pecah sempadan yang diluluskan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai).
- Tanah ini hendaklah digunakan untuk tujuan perniagaan sahaja (bagi plot2 rumah kedai di dalam pelan pecah sempadan yang diluluskan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai).
- Tanah ini hendaklah digunakan untuk tujuan tangki najis/tapak pencawang letrik/dewan orang ramai/surau dan lain-lain sahaja (seperti pelan pecah sempadan

Hakmilik	: 070116GM00000813
Tarikh	: 21/06/2010
No. Versi	: 4
No. Salinan	:
Muka Surat	: 1 2

yang diluluskan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai).

- iv) Pelan bangunan hendaklah seperti yang diluluskan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai.

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

TIADA

Hendaklah dipenuhkan apabila hakmilik dikeluarkan bagi sambungan

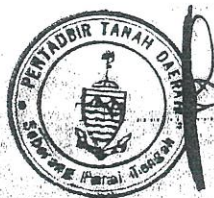
Tarikh mula-mula pemberimilikan : 18 Februari 1899
No. hakmilik asal (Tetap atau sementara) : SG 9379/2893 Mukim 16
No. hakmilik yang terdahulu daripada ini : IR Lot 129 Mukim 16
(jika bertalian daripada di atas)

REKOD KETUANPUNYAAN

TAMAN JADI (1989) SDN. BHD. . 1/1 bhgn.

REKOD URUSAN

PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK



Pendaftar

Hakmilik : 070116GM00000813
Tarikh : 21/06/2010
No. Versi : 4
No. Salinan :
Muka Surat : 2 [2]

Kanun Tanah Negara

Borang B1

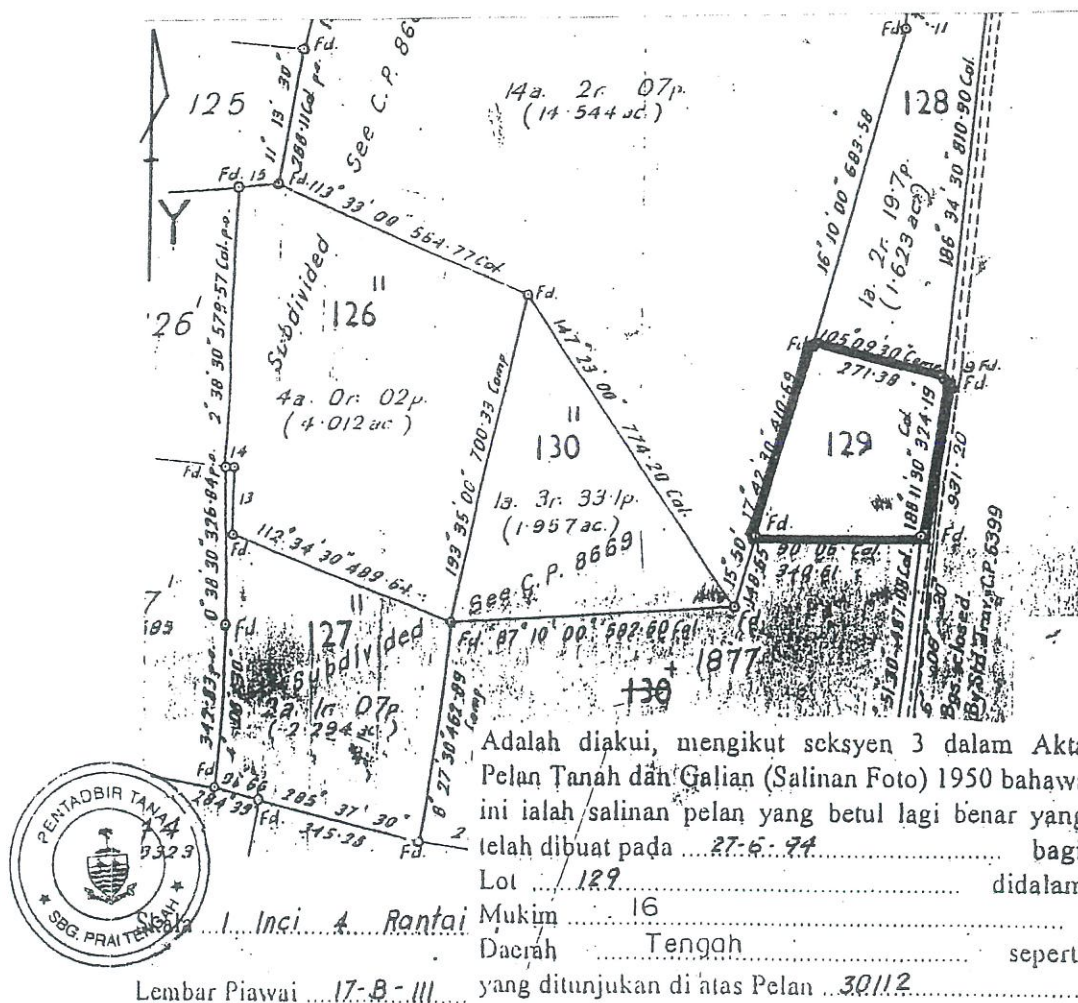
(Jadual Keempat Belas)

PELAN TANAH

(Hakmilik Tetap)

Saya mengesahkan bahawa pelan yang dikeipikan di bawah ini adalah salinan benar pelan tanah yang diperakui.
Butiran hakmilik adalah seperti berikut :

Jenis dan No. Hakmilik	: GM 813
Negeri	: Pulau Pinang
Daerah	: Seberang Perai Tengah
Bandar/Pekan/Mukim	: Mukim 16
Jenis Hakmilik	: Geran Mukim
No. Lembaran	: 17-B-III
No. Pelan Diperakui	: 30112
No. Lot	: Lot 129
Luas Lot	: 4463.6822 Meter Persegi (1.103 Ekar)

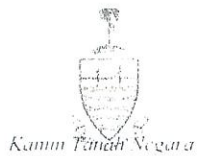


Bertarikh pada haribulan.....

- 4 OCT 2001



Pendaftar



Borang 5DK
(Jadual Keempat Belas)

DHKK

Certified True Copy

Lim Eng Guan
Advocate & Solicitor
Parit Buntar

GERAN MUKIM

No. Hakmilik : 158

Cukai Tahunan : RM5,743.00

Negeri	: Pulau Pinang
Daerah	: Seberang Perai Tengah
Bandar/Pekan/Mukim	: Mukim 16
Tempat	:
No. Lot	: Lot 1435
Luas Lot	: 26102.2212 Meter Persegi
Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan
No. Lembaran Piawai	: 17-B-III
No. Pelan Diperakui	: 8669
No. Fail	: PHMT/A/3/C/DSPT/12409

Tanah yang diperihalkan di atas adalah dipegang untuk selama-lamanya oleh tuan punya pada masa namanya disebut dalam rekod ketuanpunyaan di bawah, tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara, kepada kategori yang dinyatakan di atas dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan kepentingan yang dinyatakan di bawah, sebagai balasan bagi pembayaran cukai tahunan yang sewajarnya.

Dengan perintah Pihak Berkuasa Negeri

Didaftarkan pada

T.M.t.t.

Pendaftar

Pelan tanah, bagi maksud pengenalan, adalah dikepilkan pada Borang B1.

SYARAT-SYARAT NYATA

- Tanah ini hendaklah digunakan untuk tujuan kediaman sahaja (bagi plot2 kediaman di dalam pelan pecah sempadan yang diluluskan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai).
- Tanah ini hendaklah digunakan untuk tujuan perniagaan sahaja (bagi plot2 rumah kedai di dalam pelan pecah sempadan yang diluluskan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai).
- Tanah ini hendaklah digunakan untuk tujuan tangki najis/tapak pencawang letrik/dewan orang ramai/surau dan lain-lain sahaja (seperti pelan pecah sempadan

Hakmilik	: 070116GM00000158
Tarikh	: 21/06/2010
No. Versi	: 4
No. Salinan	:
Muka Surat	: 1 2]

yang diluluskan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai).

- iv) Pelan bangunan hendaklah seperti yang diluluskan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai.

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

TIADA

Hendaklah dipenuhi apabila hakmilik dikeluarkan bagi sambungan

Tarikh mula-mula pemberimilikan : 20 Ogos 1896
No. hakmilik asal (Tetap atau sementara) : SG 7062/1551 Mukim 16
No. hakmilik yang terdahulu daripada ini : IR Lot 1435 Mukim 16
(jika berlainan daripada di atas)

REKOD KETUANPUNYAAN

TAMAN JADI (1989) SDN. BHD. , 1/1 bhgn.

REKOD URUSAN

PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK



Pendaftar

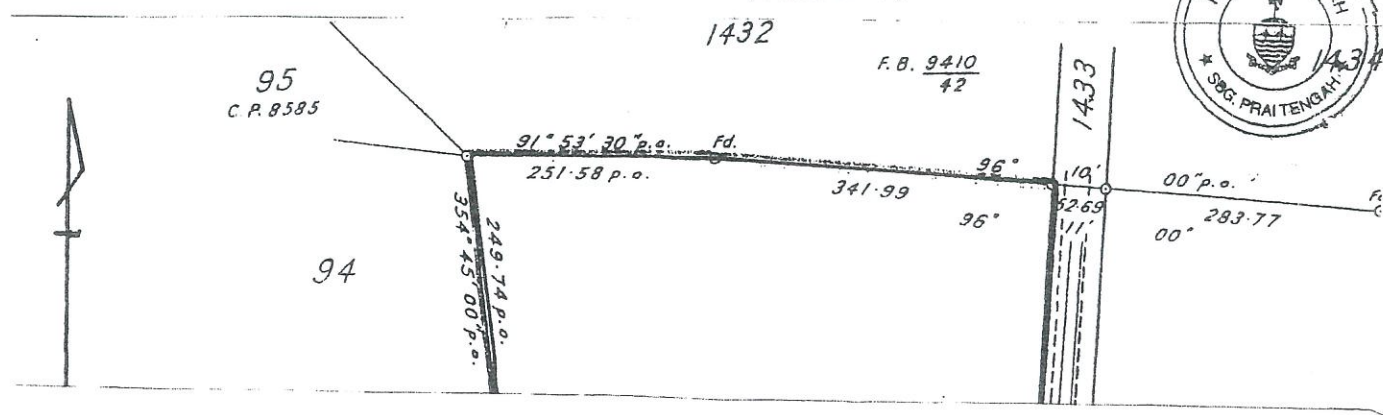
Hakmilik : 070116GM00000158
Tarikh : 21/06/2010
No. Versi : 4
No. Salinan :
Muka Surat : 2 | 2]

Kanun Tanah Negara
Borang B1
 (Jadual Keempat Belas)

PELAN TANAH
 (Hakmilik Tetap)

Saya mengesahkan bahawa pelan yang dikeipikan di bawah ini adalah salinan benar pelan tanah yang diperakui.
 Butiran hakmilik adalah seperti berikut :

Jenis dan No. Hakmilik	: GM 158
Negeri	: Pulau Pinang
Daerah	: Seberang Perai Tengah
Bandar/Pekan/Mukim	: Mukim 16
Jenis Hakmilik	: Geran Mukim
No. Lembaran	: 17-B-III
No. Pelan Diperakui	: 8669
No. Lot	: Lot 1435
Luas Lot	: 26102.2212 Meter Persegi (6.450 Ekar)



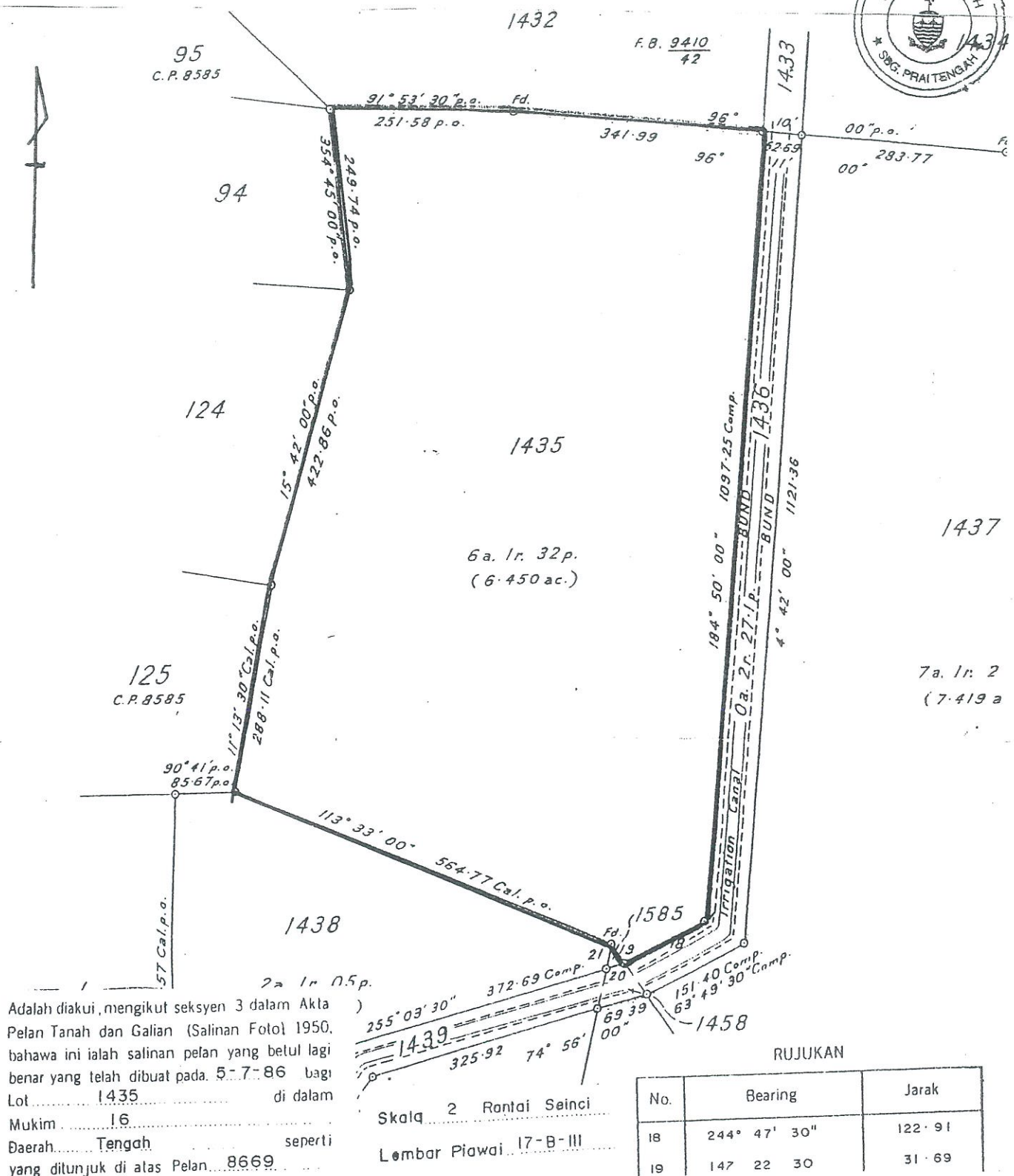
27 SEP 2001

Bertarikh pada haribulan.....



Pendaftar

: rumah ruang
 : Seberang Perai Tengah
 : Mukim 16
 : Geran Mukim
 : 17-B-III
 : 8669
 : Lot 1435
 : 26102.2212 Meter Persegi
 (6.450 Ekar)



Certified True Copy


Lim Beng Yew
Advocate & Solicitor
Parit Buntar

GERAN MUKIM

No. Hakmilik : 159	Cukai Tahunan : RM6,606.00
---------------------------	-----------------------------------

Negeri	: Pulau Pinang
Daerah	: Seberang Perai Tengah
Bandar/Pekan/Mukim	: Mukim 16
Tempat	:
No. Lot	: Lot 1437
Luas Lot	: 30023.6247 Meter Persegi
Kategori Penggunaan Tanah	: Bangunan
No. Lembaran Piawai	: 17-B-III
No. Pelan Diperakui	: 8669
No. Fail	: PHMT/A/3/C/DSPT/12410

Tanah yang diperihalkan di atas adalah dipegang untuk selama-lamanya oleh tuan punya pada masa namanya disebut dalam rekod ketuanpunyaan di bawah, tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara, kepada kategori yang dinyatakan di atas dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan kepentingan yang dinyatakan di bawah, sebagai balasan bagi pembayaran cukai tahunan yang sewajarnya.

Dengan perintah Pihak Berkuasa Negeri

Didaftarkan pada **23 Februari 1987**

T.M.t.t.....

Pendaftar

Pelan tanah, bagi maksud pengenalan, adalah dikepilkan pada Borang B1.

SYARAT-SYARAT NYATA

- i) Tanah ini hendaklah digunakan untuk tujuan kediaman sahaja (bagi plot2 kediaman di dalam pelan pecah sempadan yang diluluskan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai).
- ii) Tanah ini hendaklah digunakan untuk tujuan perniagaan sahaja (bagi plot2 rumah kedai di dalam pelan pecah sempadan yang diluluskan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai).
- iii) Tanah ini hendaklah digunakan untuk tujuan tangki najis/tapak pencawang letrik/dewan orang ramai/surau dan lain-lain sahaja (seperti pelan pecah sempadan

Hakmilik	: 070116GM00000159
Tarikh	: 21/06/2010
No. Versi	: 4
No. Salinan	:
Muka Surat	: 1 2]

yang diluluskan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai).

- iv) Pelan bangunan hendaklah seperti yang diluluskan oleh Majlis Perbandaran Seberang Perai.

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

TIADA

Hendaklah dipenuhi apabila hakmilik dikeluarkan bagi sambungan

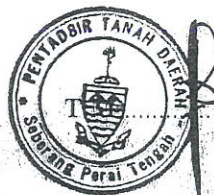
Tarikh mula-mula pemberimilikan : 20 Ogos 1896
No. hakmilik asal (Tetap atau sementara) : SG 7062/1551 Mukim 16
No. hakmilik yang terdahulu daripada ini : IR Lot 1437 Mukim 16
(jika berlainan daripada di atas)

REKOD KETUANPUNYAAN

TAMAN JADI (1989) SDN. BHD. , 1/1 bhgn.

REKOD URUSAN

PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK



Pendaftar

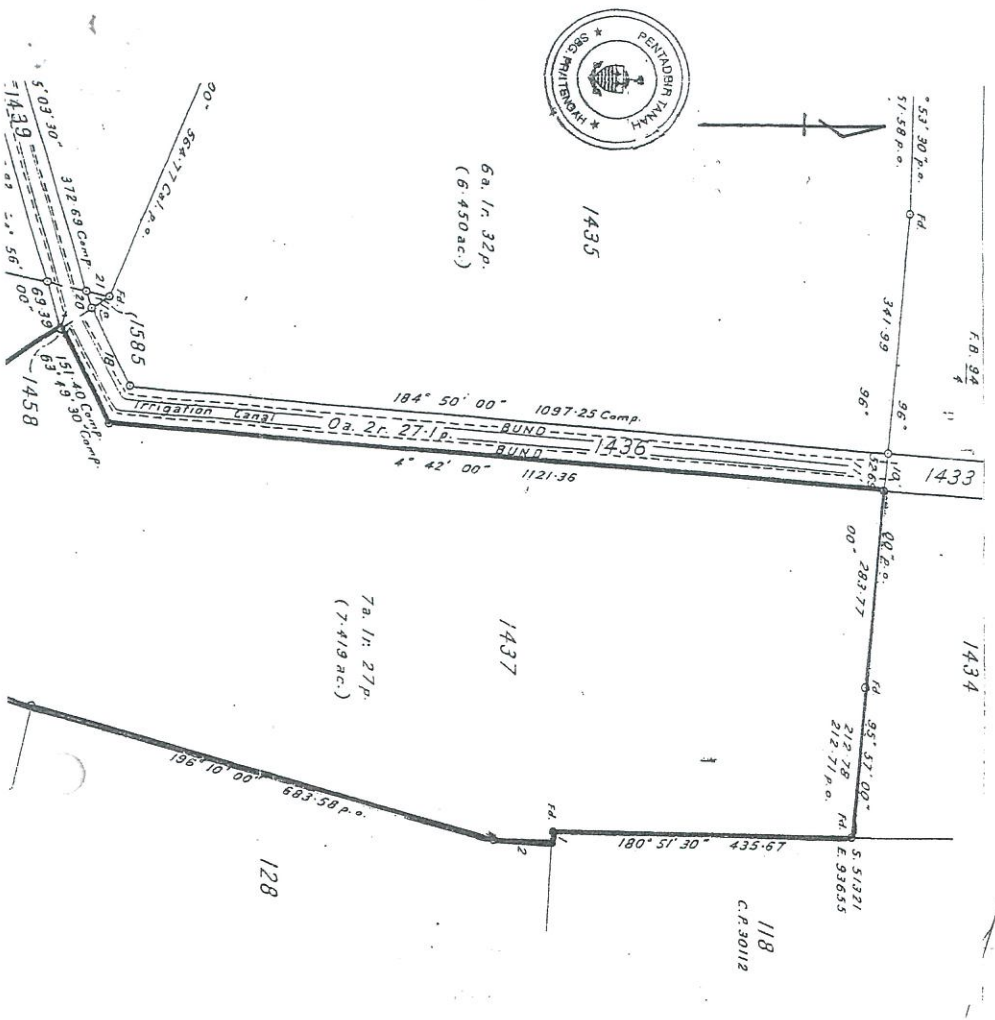
Hakmilik : 070116GM00000159
Tarikh : 21/06/2010
No. Versi : 4
No. Salinan :
Muka Surat : 2 | 2]

Kanan Tanah Negara
Borang B1
 (Jadual Keempat Belas)

PELAN TANAH
 (Hakmilik Tetap)

Saya mengesahkan bahawa pelan yang dikepikan di bawah ini adalah salinan benar pelan tanah yang dipraktaki.
 Butiran hakmilik adalah seperti berikut :

Jenis dan No. Hakmilik	: GM 159
Negeri	: Pulau Pinang
Daerah	: Seberang Perai Tengah
Bandar/Pekan/Mukim	: Mukim 16
Jenis Hakmilik	: Geran Mukim
No. Lenbaran	: 17-B-III
No. Pelan Diperaktaki	: 8669
No. Lot	: Lot 1437
Luas Lot	: 30023.6247 Meter Persegi
	(7.419 Ekar)





DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTRA

HAKMILIK KEKAL

TAMAN JADI INDAH

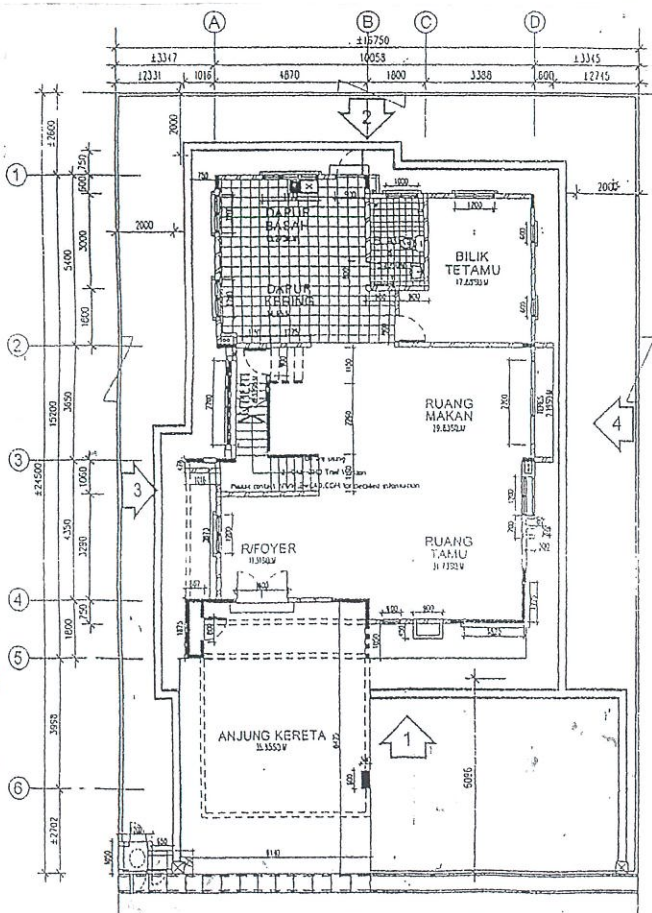


RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT - BAKI 2 UNIT

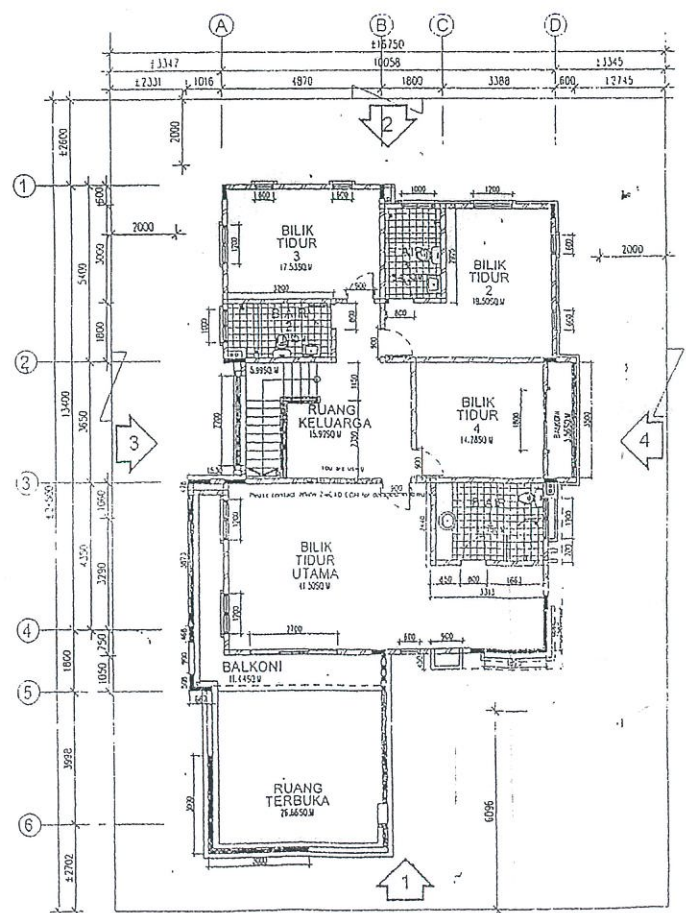
Keluasan Tanah - = 410 m.p.s. Keluasan Binaan - = 319 m.p.s.

Harga Min : RM 969,800.00

Harga Max : RM 1,150,800.00



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



SPESIFIKASI

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

Struktur	: Konkrit Tetulang	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Dapur Lain-lain Tempat	-	Jubin Seramik Hingga 50" Tinggi Jubin Seramik Hingga 50" Tinggi Plaster dan Cat Berkualiti	Kelengkapan Sanitari	: Basin Singki Dapur Tandas Duduk Pancuran Air Punca Pili Air	-	4 1 4 4 11
Bata	: Jenis Simen								
Bumbung	: Atap Bumbung Jenis Simen dan Kerangka Besi	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu Ruang Makan Bilik Tidur Dapur Tangga Bilik Mandi Balkoni Tempat Letak Kereta Lain-lain Tempat	-	Jubin Seramik Berkualiti Jubin Seramik Berkualiti Jubin Seramik Berkualiti Jubin Seramik Berkualiti Jubin Seramik Berkualiti Jubin Seramik Berkualiti Jubin Seramik Berkualiti Imprint Simen	Kelengkapan Elektrik	: Point Lampu Siling Point Lampu Dinding Point Kuasa Soket 13A Point Kipas Point Telefon Point Air Panas Point Television Point Pintu Loceng Point Penghawa Dingin	-	23 8 21 5 3 2 3 1 5
Pintu	: Pintu Masuk Utama Bilik Mandi Bilik Tidur Dapur	- Pintu Kayu Keras Berhias - Pintu PVC - Pintu Kayu Keras - Pintu Kepingan Keluli							
Kunci	: Set Kunci Kualiti Yang Diluluskan								
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium	Kemasan Siling	: Tingkat Bawah Tingkat Atas	-	Skim Coat Papan Plaster Siling	Pagar	: Pagar Planter Box	-	
		Kemasan Cat	: Dinding Luaran Dinding Dalaman	-	Cat Kalis Cuaca Yang Diluluskan Cat Emulsi Yang Diluluskan			-	

PEMAJU:



No. 40A, Jalan Besar, Taman Cenderawasih,
14300 Nibong Tebal, S.P.S., Penang, Malaysia.
T - 04-593 7167 / 68 / 69 / 70 F - 04-593 7177
E - marketing@jadigroup.com

(183279-D)

NO. LESEN PEMAJU: 11806/02-2027/0039(R) TEMPOH SAH: 12/2/2022-11/2/2027 RUJUKAN PELAN: MPSP/40/20-46/7 JENIS HAKMILIK: HAKMILIK KEKAL
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: TEMPOH SAH: :
BEBANAN TANAH : NIL JANGKA SIAP : DEC 2023 PIHAK BERKUASA KELULUSAN : MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI
SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTRA HAKMILIK KEKAL

TAMAN JADI INDAH



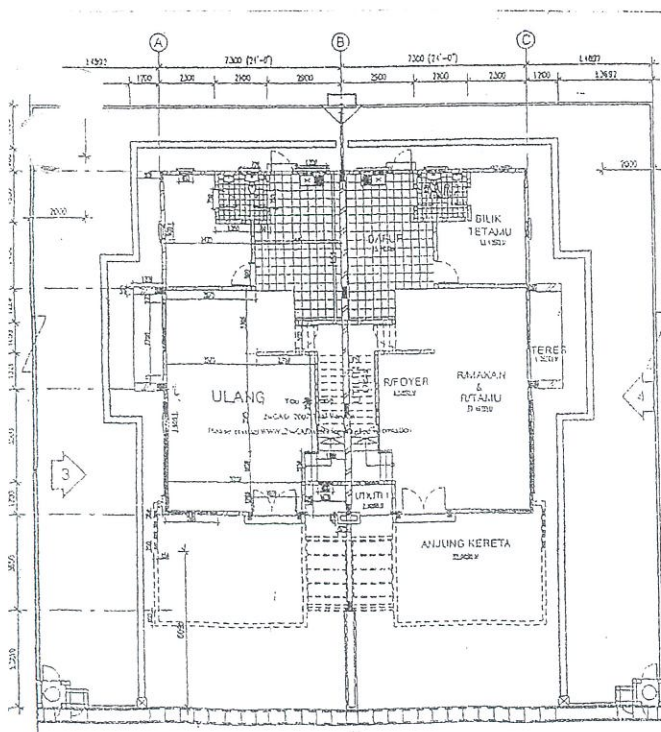
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT - BAKI 14 UNIT

Keluasan Tanah - = 257.00 m.p.s.

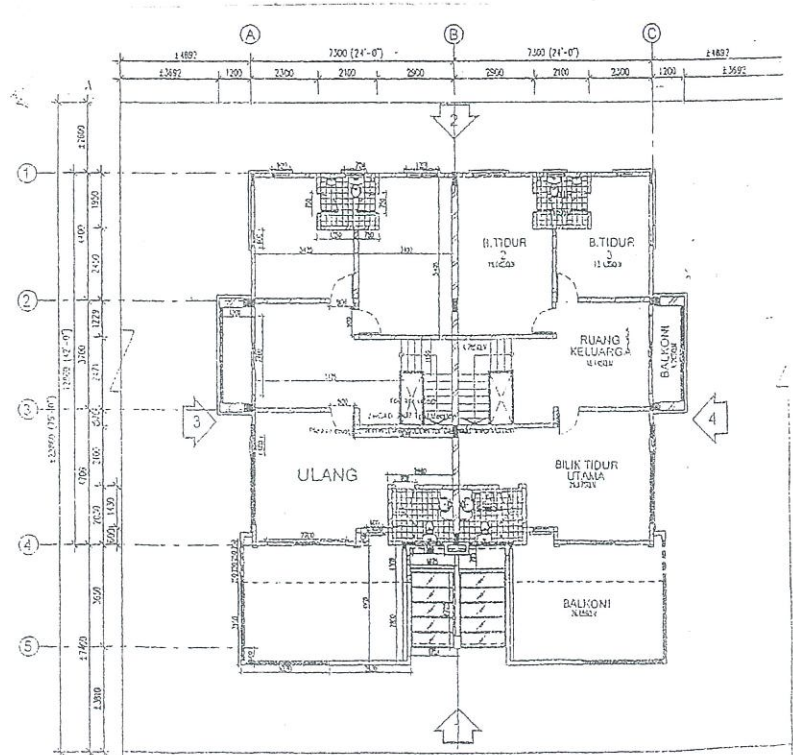
Keluasan Binaan - = 218.20 m.p.s.

Harga Min : RM 653,800.00

Harga Max : RM 974,800.00



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

SPEKIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Struktur	: Konkrit Tetulang	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Dapur Lain-lain Tempat	- Jubin Seramik Hingga 5'0" Tinggi - Jubin Seramik Hingga 5'0" Tinggi - Plaster dan Cat Berkualiti	Kelengkapan Sanitari	: Basin Singki Dapur Tandas Duduk Pancuran Air Punca Pili Air	- - - - -	3 1 3 3 9
Bata	: Jenis Simen							
Bumbung	: Atap Bumbung Jenis Simen dan Kerangka Besi	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu Ruang Makan Bilik Tidur Dapur Tangga Bilik Mandi Balkoni	- Jubin Seramik Berkualiti - Jubin Seramik Berkualiti - Jubin Seramik Berkualiti - Jubin Seramik Berkualiti - Jubin Seramik Berkualiti - Jubin Seramik Berkualiti - Jubin Seramik Berkualiti				
Pintu	: Pintu Masuk Utama Bilik Mandi Bilik Tidur Dapur	- Pintu Kayu Keras Berhias - Pintu PVC - Pintu Kayu Keras - Pintu Kepingan Keluli						
Kunci	: Set Kunci Kualiti Yang Diluluskan		Tempat Letak Kerela Lain-lain Tempat	- Imprint - Simen	Kelengkapan Elektrik	: Point Lampu Siling Point Lampu Dinding Point Kuasa Soket 13A Point Kipas Point Telefon Point Air Panas Point Television Point Pintu Loceng Point Penghawa Dingin	- - - - - - - - -	17 9 17 5 2 2 3 1 4
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium	Kemasan Siling	: Tingkat Bawah Tingkat Atas	- Skim Coat - Papan Plaster Siling	Pagar	: Pagar Planter Box		
		Kemasan Cat	: Dinding Luaran Dinding Dalam	- Cat Kalis Cuaca Yang Diluluskan - Cat Emulsi Yang Diluluskan				

PEMAJAJI :



No. 40A, Jalan Besar, Taman Cenderawasih,
14300 Nibong Tebal, S.P.S., Penang, Malaysia.
T - 04-593 7167 / 68 / 69 / 70 F - 04-593 7177
E - marketing@jadigroup.com

(183279-D)

NO. LESEN PEMAJUJ: 11806/02-2027/0039(R) TEMPOH SAH: 12/2022-11/2027
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: TEMPOH SAH: :
BEBANAN TANAH : NIL JANGKA SIAP : DEC 2023
SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

RUJUKAN PELAN: MPSP/40/20-46/7 JENIS HAK MILIK: HAK MILIK KEKAL

PIHAK BERKUASA KELULUSAN : MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA