

SEGI KUKUH SDN BHD

(Company No. 200501002867 (679913-A))

No. 9, Tingkat 1, Jalan Warisan 1, Taman Warisan, Jalan Junid, 84000 Muar, Johor

Tel & Fax : 606-954 9313

Email : segikukuh@outlook.com

BROSUR

CADANGAN MEMBINA RUMAH TERES 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS A 17 UNIT, RUMAH TERES 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS B 2 UNIT DI ATAS TANAH LOT 1449, GERAN NO. GM 1631, PARIT PECHAH, TAMAN MOLEK 2, MUKIM SRI MENANTI, DAERAH MUAR, JOHOR

CADANGAN PEMAJUAN :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Bil. Unit</u>	<u>Harga Minima – Maksima (RM)</u>
Rumah Teres 1 Tingkat – Jenis A	1823 - 4019	15	420,000.00 – 635,000.00
Rumah Teres 1 Tingkat – Jenis B	1816 - 1842	2	420,000.00 – 490,000.00

Nama Pemajuan : TAMAN MOLEK 2

Nama Pemaju & Alamat
Perniagaan : SEGI KUKUH SDN BHD
No. 9, Tingkat 1, Jalan Warisan 1
Taman Warisan, Jalan Junid
84000 Muar, Johor
Telefon & Faks : 06-954 9313
Emel : segikukuh@outlook.com

Pihak Berkuasa Tempatan Yang
Meluluskan Pelan & No. Fail : MAJLIS PERBANDARAN MUAR
Karung Berkunci No.516, 84009 Muar, Johor.
Telefon : 06-9521204, 06-9521205, 06-9521206, 06-9541075
Faks : 06-9522691
No. Rujukan : MPM (PB) : 4/2023/SMT

No. Lesen : 11804/04-2027/1324(A)

Tarikh Sah : 23/04/2016 – 22/04/2027

No. Permit Iklan Dan Jualan :
Tarikh Sah :

Tarikh Dijangka Siap : Disember 2026

Status Tanah : Kekal

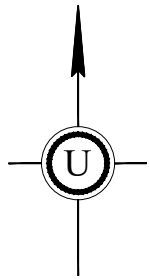
Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Orang yang bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

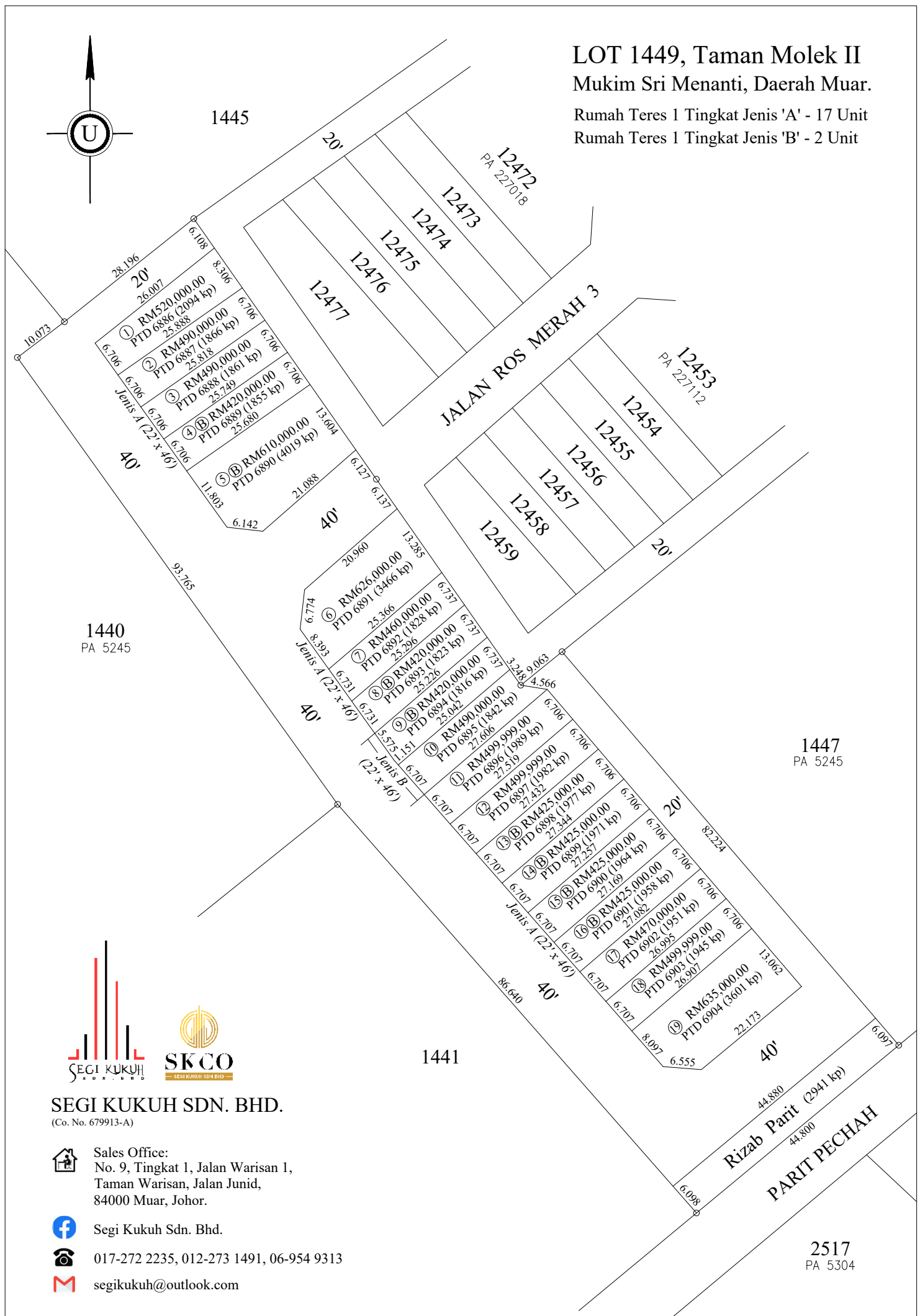
PELAN LOKASI
SKALA : 1 : 10 000

PELAN LOKASI



LOT 1449, Taman Molek II Mukim Sri Menanti, Daerah Muar.

Rumah Teres 1 Tingkat Jenis 'A' - 17 Unit
Rumah Teres 1 Tingkat Jenis 'B' - 2 Unit



SEGI KUKUH SDN. BHD.

(Co. No. 679913-A)



Sales Office:
No. 9, Tingkat 1, Jalan Warisan 1,
Taman Warisan, Jalan Junid,
84000 Muar, Johor.



Segi Kukuh Sdn. Bhd.



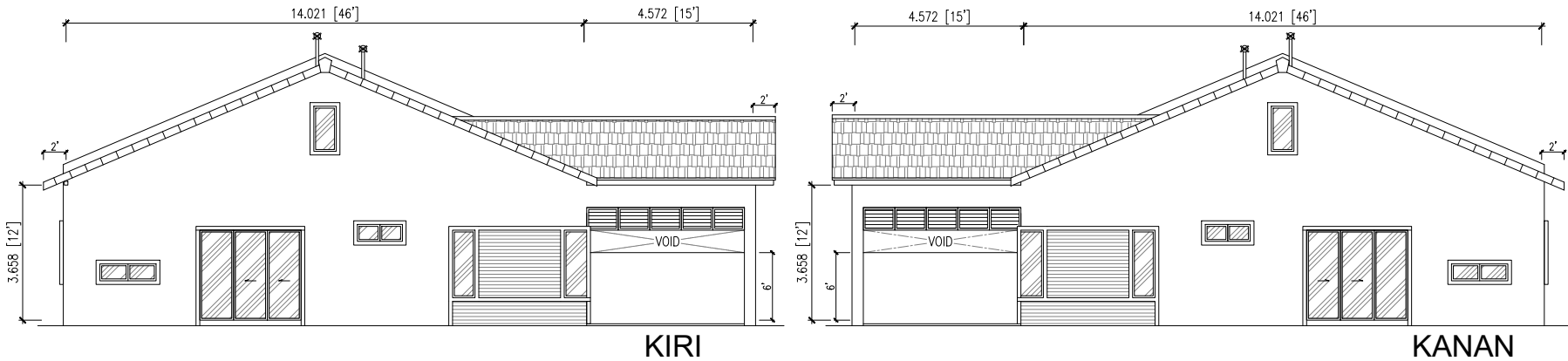
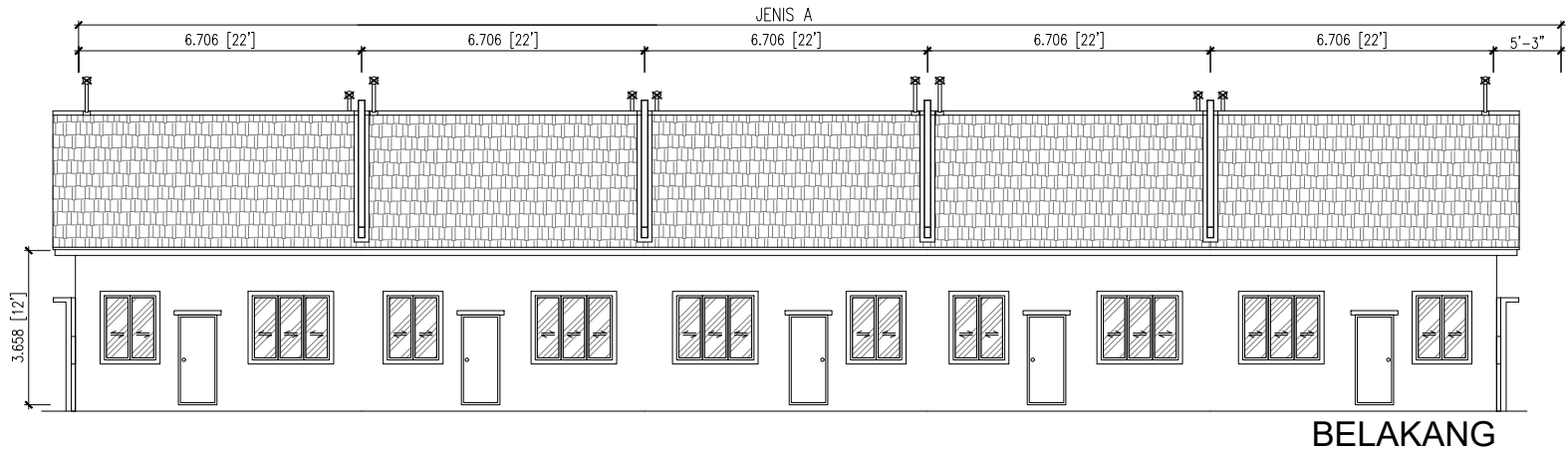
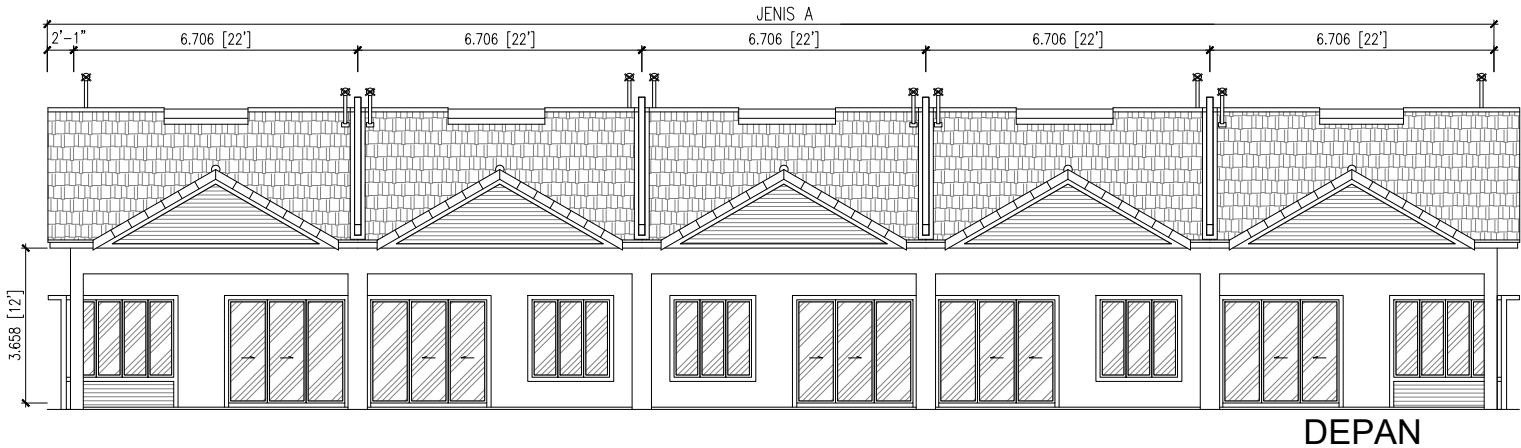
017-272 2235, 012-273 1491, 06-954 9313



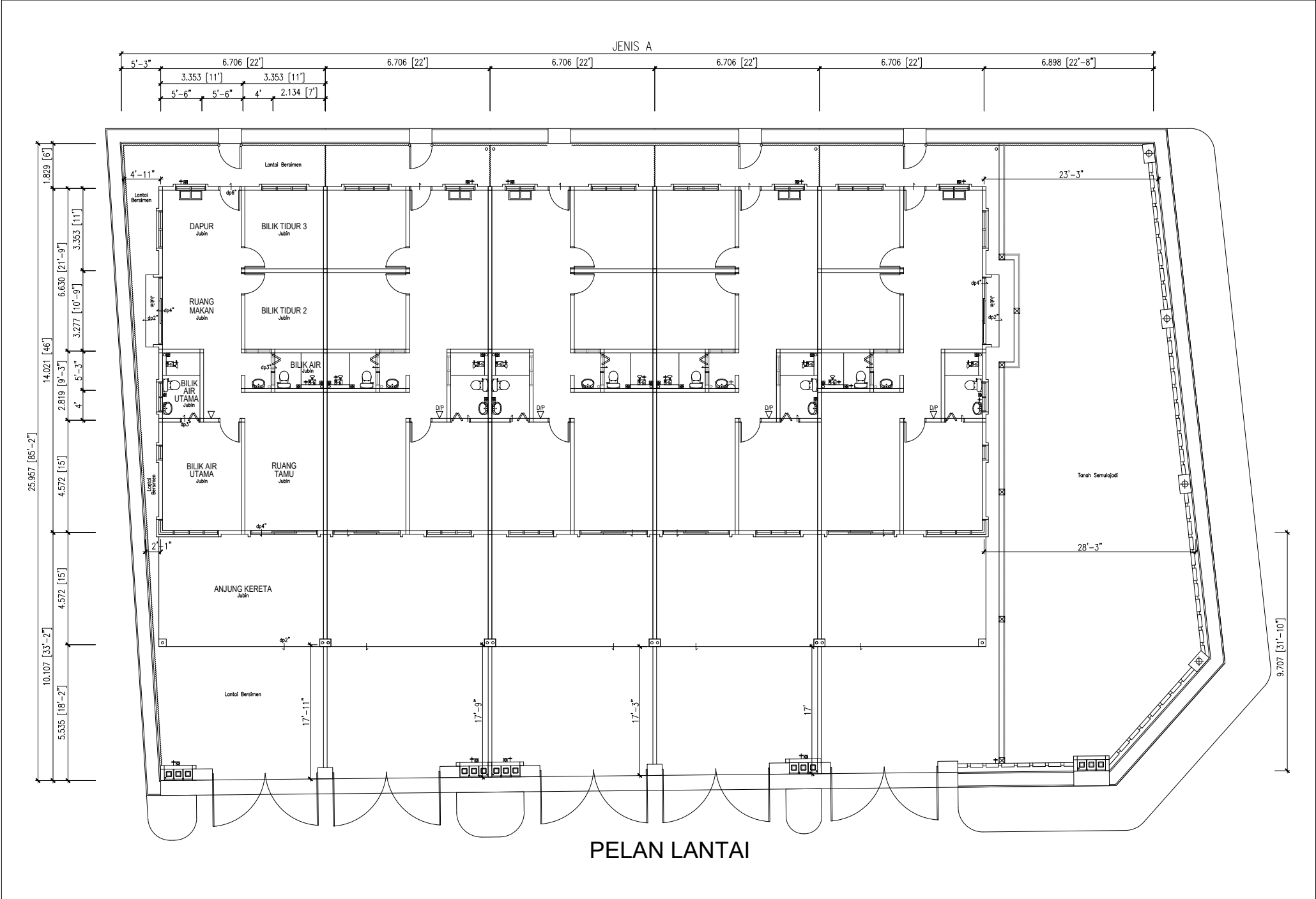
segikukuh@outlook.com

2517
PA 5304

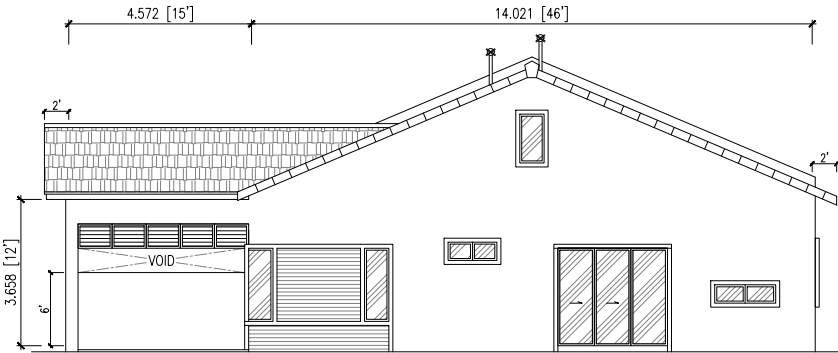
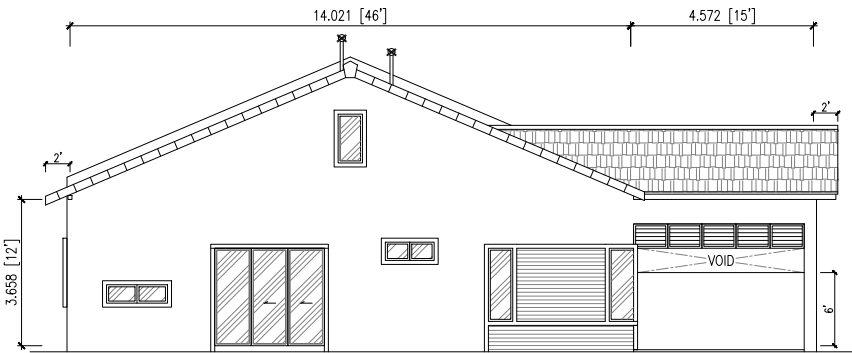
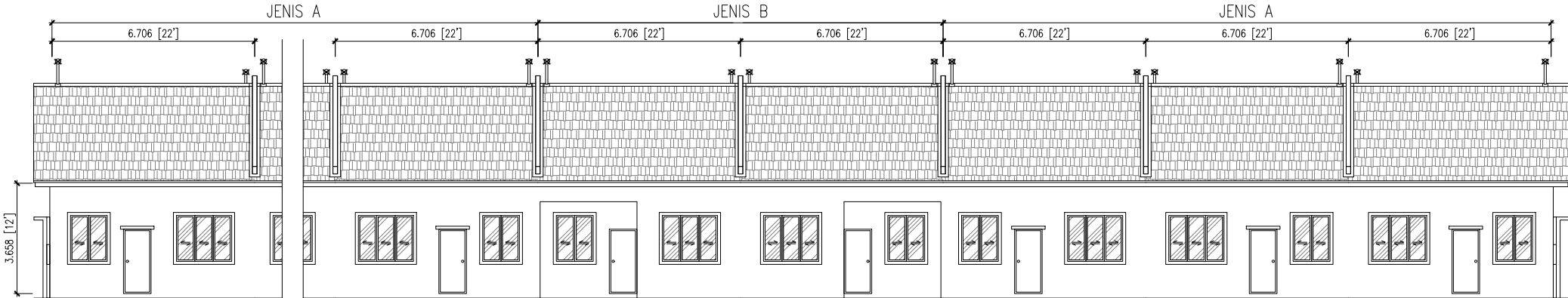
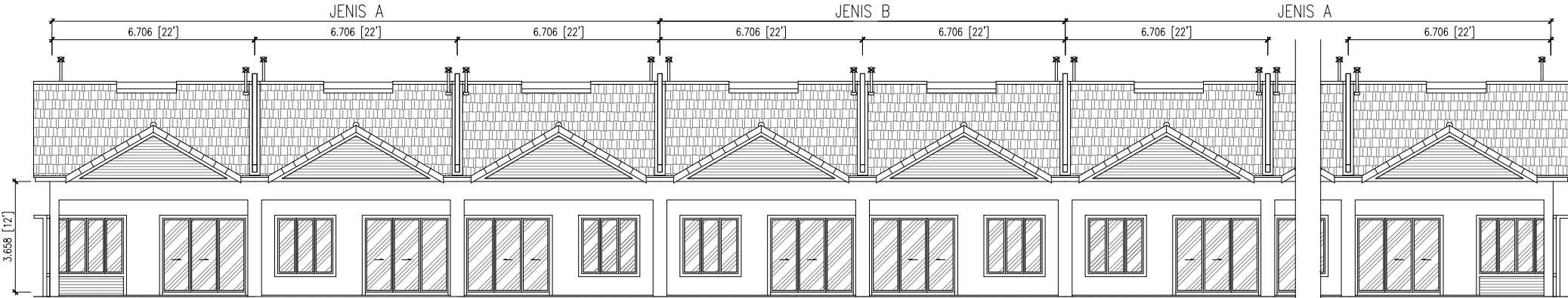
LOT 1449 - RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS 'A' - 22' X 46')



LOT 1449 - RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS 'A' - 22' X 46')



LOT 1449 - RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS 'A' & 'B' - 22' X 46')



PELAN LANTAI

CADANGAN MEMBINA RUMAH TERES 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS A 17 UNIT, RUMAH TERES 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS B 2 UNIT DI ATAS TANAH LOT 1449, GERAN NO. GM 1631, PARIT PECHAH, TAMAN MOLEK 2, MUKIM SRI MENANTI, DAERAH MUAR, JOHOR

SPESIFIKASI - RUMAH TERES 1 TINGKAT

Kerangka Struktur	: Rangka konkrit tetulang.
Bumbung	: Genting simen atau genting-genting yang diluluskan.
Kerangka Bumbung	: Rangka besi/keluli.
Dinding	: Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan.
Siling	: Leraan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos.
Tingkap	: Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca. Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap.
Alat-alat Kebersihan	: Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
Kunci	: Kunci berkualiti.
Cat	: Cat bermutu.
Pintu	: Pintu masuk - Pintu kayu. kawasan lain - Pintu papan lapis rata / Pintu kayu louver.

KEMASAN LANTAI :

Ruang tamu / Ruang makan / Dapur	: Jubin seramik
Bilik tidur utama / Bilik tidur lain-lain	: Jubin seramik
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain	: Jubin seramik
Anjung kereta	: Jubin seramik

KEMASAN LANTAI :

Punca lampu	: 16 unit
Punca sumber kuasa 13A	: 11 unit
Punca kipas	: 5 unit
Punca Televisyen	: 1 unit
Punca Telefon	: 1 unit
Punca Pintu Loceng	: 1 unit
Punca penghawa dingin	: 2 unit
Punca pintu automatik	: 1 unit
Meter board	: 1 unit

Pagar	: Depan - Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm. Tepi & Belakang - Pagar dawai rangka setinggi 1500mm.
-------	---

Jalan & Longkang	: Mengikut kehendak yang ditentukan oleh pihak berkuasa tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada konkrit/tar.
------------------	--