

The background of the entire image consists of flowing, wavy lines in shades of deep red and gold, creating a sense of movement and luxury.

Taman Seri Vila Permai

— Kota Permai ▪ Bukit Mertajam —

GAYA HIDUP ANGGUN
大山脚最具活力的黄金地段

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A)

双层排屋



Keluasan Tanah :

Anggaran 20' x 62' & ke atas

(Plot 25 ke 58 - dengan pelbagai keluasan laman belakang)
(Plot 25 ke 38 - dengan pelbagai keluasan anjung kereta)

Keluasan Binaan :

Anggaran 20' x 42'

(Plot 38 : 22' x 37')

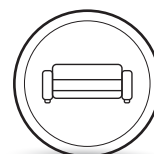
Menghadap Tenggara & Barat Laut



bilik tidur
4



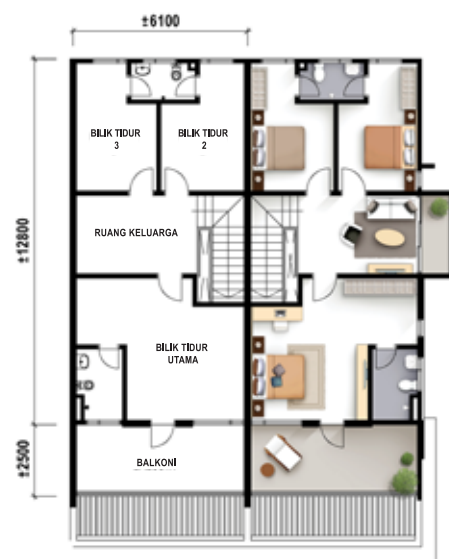
bilik mandi
3



ruang tamu
2



Pelan Lantai Bawah
Teres 2 Tingkat - Jenis A
(Kecuali Plot 30 & 38)



Pelan Lantai Atas
Teres 2 Tingkat - Jenis A
(Kecuali Plot 30 & 38)

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B)

双层排屋



Keluasan Tanah :

Anggaran 20' x 60'

Keluasan Binaan :

Anggaran 20' x 40'

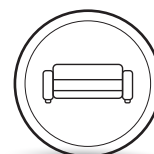
Menghadap Barat Laut



bilik tidur
4



bilik mandi
3



ruang tamu
1



Pelan Lantai Bawah
Teres 2 Tingkat- Jenis B



Pelan Lantai Atas
Teres 2 Tingkat- Jenis B



Spesifikasi

(FASA 2) RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A1, A2 & A3) | (FASA 3) RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS B)

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Bata Simen Dengan Linaan Simen	
Bumbung	: Atap Genting Konkrit	
Siling	: Tingkat Bawah	: Linaan skim pada permukaan bawah papak lantai konkrit / Siling plaster di kawasan yang ditetapkan
	: Tingkat Satu / Semua Bilik Mandi	: Siling Plaster
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Masuk Utama	: Pintu Hiasan
	: Pintu Masuk Depan / Sebelah	: Pintu Berbingkai Aluminium
	: Pintu Belakang	: Pintu Keluli
	: Pintu Bilik Mandi	: Pintu PVC
	: Pintu Bilik Tidur / Utiliti	: Pintu Siram
Kunci	: Set Kunci Yang Diluluskan	
Kemasan Lantai	: Ruang tamu / Ruang makan / Utiliti	: Jubin
	: Ruang Dapur	: Jubin
	: (Jenis A1, A2 & A3) Semua Bilik Tidur/Ruang Keluarga/Ruang Legar	: Jubin
	: (Jenis B) Semua Bilik Tidur/Ruang Legar	: Jubin
	: Tangga/Balkoni/Tempat Letak Kereta	: Jubin
	: Semua Bilik Mandi	: Jubin
	: Kawasan Lain	: Linaan Simen
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi	: Jubin Sehingga Paras Siling dan Pada Permukaan yang Terdedah Sahaja
	: Dapur	: Jubin Pada Ketinggian Lebih Kurang 1.5m Daripada Paras Lantai dan Pada Bahagian Tertentu Sahaja
	: Kawasan Lain	: Linaan Simen Berserta Cat
Cat	: Dalam	: Cat emulsi
	: Luar	: Cat tahan cuaca

Pemasangan Elektrik	: Punca kipas : Punca lampu Punca kuasa 13 Amp Punca hawa dingin 15 Amp (tanpa paip) Punca pemanas air 15 Amp (tanpa paip) Punca soket TV dengan Astro Punca fiber wall socket Punca loceng Punca pintu pagar bermotor (tanpa kelengkapan) Punca lampu pagar
Pemasangan Sanitari	: Tandas duduk : Pancuran mandian Sinki Dapur Basin basuh
Pintu masuk	: Pintu besi keluli
Pagar tepi	: Pagar Batu-bata

	Tipikal	Sudut & Akhir
	6 Bil	6 Bil
	22 Bil	23 Bil
	19 Bil	19 Bil
	5 Bil	5 Bil
	3 Bil	3 Bil
	2 Bil	2 Bil
	1 Bil	1 Bil
	1 Bil	1 Bil
	1 Bil	1 Bil
	2 Bil	2 Bil
	3 Bil	3 Bil
	3 Bil	3 Bil
	1 Bil	1 Bil
	3 Bil	3 Bil



Ciri-ciri Utama

Taman Seri Vila Permai

Taman Seri Vila Permai merupakan sebuah pembangunan kediaman berkepadatan rendah yang eksklusif, terdiri daripada rumah teres dua tingkat pegangan bebas. Menampilkan seni bina kontemporari yang anggun dan bergaya, ia direka untuk menawarkan suasana kehidupan yang harmoni, selesa serta berkualiti tinggi.



Taman Seri Vila Permai

以当代低密度建筑设计，注入体贴的室内布局为特色，满足了现代人对生活的要求。它提供了舒适、便利和高品质，让人感受到居家的优质生活。



Lokasi di Kota Permai

Terletak di Kota Permai, Bukit Mertajam, kawasan ini menawarkan akses yang mudah ke lebuh raya utama serta bandar-bandar berhampiran. Kedudukannya yang berdekatan dengan pelbagai kemudahan penting seperti pusat beli-belah, institusi pendidikan, fasiliti kesihatan dan taman rekreasi memastikan segala keperluan harian berada dalam jangkauan.

绝佳地段 – 百利镇

位于大山脚市中心，拥有便捷的交通网络，轻易通往主要公路与邻近城镇。此外，它靠近购物中心、学校、医疗设施和休闲公园等设施，确保居民享有一切便利。



Sekolah Beng Teik 明德正校



SMJK Jit Sin 日新中学



F&B Outlets 饮食中心



Wet Market 菜市场



Bank 银行



Econsave 超市



Billion Supermarket 超市



Icon City 饮食中心



AEON Mall 超市



Auto City 饮食中心



TID DEVELOPMENT SDN. BHD. 200901040372 (883518-H)
(A SUBSIDIARY COMPANY OF TAMBUN INDAH LAND BERHAD) 200801009158 (810446-J)
12-01, Penthouse Wisma Pantai, Jalan Wisma Pantai, 12200 Butterworth.
T : 04-324 0088 F : 04-324 0090
Email : sales@tambunindah.com

04-501 0088 04-324 0088

012-694 5380 012-400 2380 012-440 9380
012-477 5380 012-548 5380 012-466 7380

TAMAN SERI VILA PERMAI Nama Pemaju Perumahan : TID Development Sdn Bhd Co. No. 200901040372 (883518-H) | No. Lesen Pemaju : 11800/10-2029/0389(A) | Tempoh Sah : 12/10/2024 - 11/10/2029 | No. Permit Iklan dan
Jualan : | Tempoh Sah : | Nama Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Seberang Perai | No. Ruj Pelan Bangunan : MBSP/40/20-44/159(14) &
MBSP/40/20-44/159(PR1)(21) | Bilangan baki unit yang belum dijual : (Fasa 2) Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A1) Bil. Unit : 30 Unit - Harga Jualan - RM887,000(min) - RM1,084,000(max) | (Fasa 2) Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A2) Bil.
Unit : 1 Unit - Harga Jualan - RM1,065,000(min) - RM1,065,000(max) | (Fasa 2) Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A3) Bil. Unit : 1 Unit - Harga Jualan - RM985,000(min) - RM985,000(max) | (Fasa 3) Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) Bil. Unit
: 9 Unit - Harga Jualan - RM887,000(min) - RM965,000(max) | Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : June 2027 | Bebanan Tanah : Tiada | Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal 5% Diskaun untuk Bumiputera

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**