

Taman
Seri
Vila
Permai

— Kota Permai • Bukit Mertajam —

GAYA HIDUP ANGGUN

大山脚最具活力的黄金地段

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A)

双层排屋



Keluasan Tanah :

Anggaran 20' x 62' & ke atas
(Plot 25 ke 58 - dengan pelbagai keluasan laman belakang)
(Plot 25 ke 38 - dengan pelbagai keluasan anjung kereta)

Keluasan Binaan :

Anggaran 20' x 42'
(Plot 38 : 22' x 37')

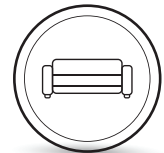
Menghadap Tenggara & Barat Laut



bilik tidur
4



bilik mandi
3



ruang tamu
2



Pelan Lantai Bawah
Teres 2 Tingkat - Jenis A
(Kecuali Plot 30 & 38)



Pelan Lantai Atas
Teres 2 Tingkat - Jenis A
(Kecuali Plot 30 & 38)

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B)

双层排屋



Keluasan Tanah :

Anggaran 20' x 60'

Keluasan Binaan :

Anggaran 20' x 40'

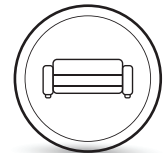
Menghadap Barat Laut



bilik tidur
4



bilik mandi
3



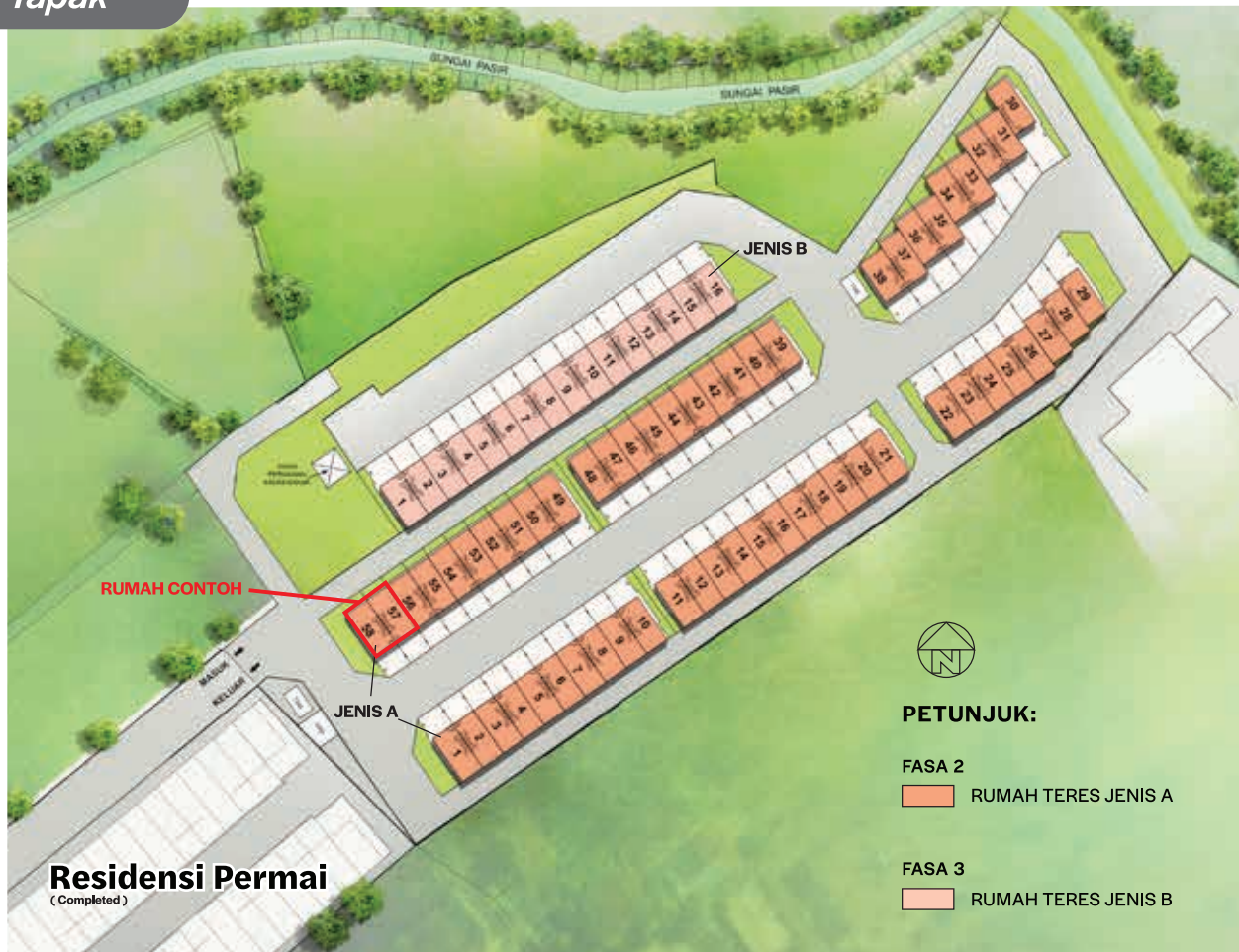
ruang tamu
1



Pelan Lantai Bawah
Teres 2 Tingkat- Jenis B



Pelan Lantai Atas
Teres 2 Tingkat- Jenis B



Spesifikasi

(FASA 2) RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A1, A2 & A3) | (FASA 3) RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS B)

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Bata Simen Dengan Linaan Simen		
Bumbung	: Atap Genting Konkrit		
Siling	: Tingkat Bawah	: Linaan skim pada permukaan bawah papak lantai konkrit / Siling plaster di kawasan yang ditetapkan	
	: Tingkat Satu / Semua Bilik Mandi	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Masuk Utama	: Pintu Hiasan	
	: Pintu Masuk Depan / Sebelah	: Pintu Berbingkai Aluminium	
	: Pintu Belakang	: Pintu Keluli	
	: Pintu Bilik Mandi	: Pintu PVC	
	: Pintu Bilik Tidur / Utiliti	: Pintu Siram	
Kunci	: Set Kunci Yang Diluluskan		
Kemasan Lantai	: Ruang tamu / Ruang makan / Utiliti	: Jubin	
	: Ruang Dapur	: Jubin	
	: (Jenis A1, A2 & A3) Semua Bilik Tidur/Ruang Keluarga/Ruang Legar	: Jubin	
	: (Jenis B) Semua Bilik Tidur/Ruang Legar	: Jubin	
	: Tangga/Balkoni/Tempat Letak Kereta	: Jubin	
	: Semua Bilik Mandi	: Jubin	
	: Kawasan Lain	: Linaan Simen	
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi	: Jubin Sehingga Paras Siling dan Pada Permukaan yang Terdedah Sahaja	
	: Dapur	: Jubin Pada Ketinggian Lebih Kurang 1.5m Daripada Paras Lantai dan Pada Bahagian Tertentu Sahaja	
	: Kawasan Lain	: Linaan Simen Berserta Cat	
Cat	: Dalam	: Cat emulsi	
	: Luar	: Cat tahan cuaca	

Pemasangan	: Punca kipas
Elektrik	: Punca lampu
	: Punca kuasa 13 Amp
	: Punca hawa dingin 15 Amp (tanpa paip)
	: Punca pemanas air 15 Amp (tanpa paip)
	: Punca soket TV dengan Astro
	: Punca fiber wall socket
	: Punca loceng
	: Punca pintu pagar bermotor (tanpa kelengkapan)
	: Punca lampu pagar
Pemasangan	: Tandas duduk
Sanitari	: Pancuran mandian
	: Sinki Dapur
	: Basin basuh
Pintu masuk	: Pintu besi keluli
Pagar tepi	: Pagar Batu-bata

	Jenis A1			Jenis A2	Jenis A3
	Sudut dengan Balkoni	Tipikal	Akhir	Plot 30	Plot 38
Jenis A	7 Bil	7 Bil	7 Bil	7 Bil	6 Bil
	24 Bil	22 Bil	23 Bil	25 Bil	23 Bil
	20 Bil	20 Bil	20 Bil	20 Bil	20 Bil
	5 Bil	5 Bil	5 Bil	5 Bil	5 Bil
	3 Bil	3 Bil	3 Bil	3 Bil	3 Bil
	2 Bil	2 Bil	2 Bil	2 Bil	2 Bil
	1 Bil	1 Bil	1 Bil	1 Bil	1 Bil
	1 Bil	1 Bil	1 Bil	1 Bil	1 Bil
	1 Bil	1 Bil	1 Bil	1 Bil	1 Bil
	3 Bil	3 Bil	3 Bil	3 Bil	3 Bil

	Tipikal	Sudut & Akhir
Jenis B	6 Bil	6 Bil
	22 Bil	23 Bil
	19 Bil	19 Bil
	5 Bil	5 Bil
	3 Bil	3 Bil
	2 Bil	2 Bil
	1 Bil	1 Bil
	1 Bil	1 Bil
	1 Bil	1 Bil
	3 Bil	3 Bil



Ciri-ciri Utama

Taman Seri Vila Permai

Taman Seri Vila Permai merupakan sebuah pembangunan kediaman berkepadatan rendah yang eksklusif, terdiri daripada rumah teres dua tingkat pegangan bebas. Menampilkan seni bina kontemporari yang anggun dan bergaya, ia direka untuk menawarkan suasana kehidupan yang harmoni, selesa serta berkualiti tinggi.



Taman Seri Vila Permai

以当代低密度建筑设计，注入体贴的室内布局为特色，满足了现代人对生活的要求。它提供了舒适、便利和高品质，让人感受到居家的优质生活。



Lokasi di Kota Permai

Terletak di Kota Permai, Bukit Mertajam, kawasan ini menawarkan akses yang mudah ke lebuh raya utama serta bandar-bandar berhampiran. Kedudukannya yang berdekatan dengan pelbagai kemudahan penting seperti pusat beli-belah, institusi pendidikan, fasiliti kesihatan dan taman rekreasi memastikan segala keperluan harian berada dalam jangkauan.

绝佳地段 – 百利镇

位于大山脚市中心，拥有便捷的交通网络，轻易通往主要公路与邻近城镇。此外，它靠近购物中心、学校、医疗设施和休闲公园等设施，确保居民享有一切便利。



TID DEVELOPMENT SDN. BHD. 200901040372 (883518-H)
 (A SUBSIDIARY COMPANY OF TAMBUN INDAH LAND BERHAD) 200801009158 (810446-J)
 12-01, Penthouse Wisma Pantai, Jalan Wisma Pantai, 12200 Butterworth.
 T : 04-324 0088 F : 04-324 0090
 Email : sales@tambunindah.com

04-501 0088 04-324 0088

012-694 5380 012-400 2380 012-440 9380
012-477 5380 012-548 5380 012-466 7380

TAMAN SERI VILA PERMAI Nama Pemaju Perumahan : TID Development Sdn Bhd Co. No. 200901040372 (883518-H) | No. Lesen Pemaju : 11800/10-2029/0389(A) | Tempoh Sah : 12/10/2024 - 11/10/2029 | No. Permit Iklan dan Jualan : | Tempoh Sah : | Nama Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Seberang Perai | No. Ruj Pelan Bangunan : MBSP/40/20-44/159(14) & MBSP/40/20-44/159(PR1)(21) | Bilangan baki unit yang belum dijual : (Fasa 2) Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A1) Bil. Unit : 37 Unit - Harga Jualan - RM887,000(min) - RM1,084,000(max) | (Fasa 2) Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A2) Bil. Unit : 1 Unit - Harga Jualan - RM1,065,000(min) - RM1,065,000(max) | (Fasa 2) Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A3) Bil. Unit : 1 Unit - Harga Jualan - RM985,000(min) - RM985,000(max) | (Fasa 3) Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) Bil. Unit : 12 Unit - Harga Jualan - RM887,000(min) - RM1,060,000(max) | Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : Julai 2026 | Bebanan Tanah : TIADA | Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal 5% Diskaun untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Taman
Seri
Vila
Permai

— Kota Permai • Bukit Mertajam —

A PRIME LOCATION – A PREMIER LIFESTYLE

大山脚最具活力的黄金地段

Terrace House (Type A)

双层排屋



Land Size :

Approx. 20' x 62' & above
(Plot 25 to 58 - with various sizes backyard)
(Plot 25 to 38 - with various sizes car porch)

Built Up :

Approx. 20' x 42'
(Plot 38 : 22' x 37')

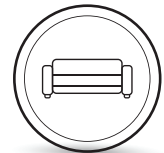
Facing SE & NW



bedroom
4



bathroom
3



living room
2



Ground Floor Plan
Double Storey Terrace - Type A
(Except Plot 30 & 38)



1st Floor Plan
Double Storey Terrace - Type A
(Except Plot 30 & 38)

Terrace House (Type B)

双层排屋



Land Size :

Approx. 20' x 60'

Built Up :

Approx. 20' x 40'

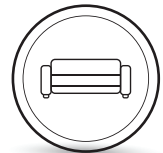
Facing NW



bedroom
4



bathroom
3



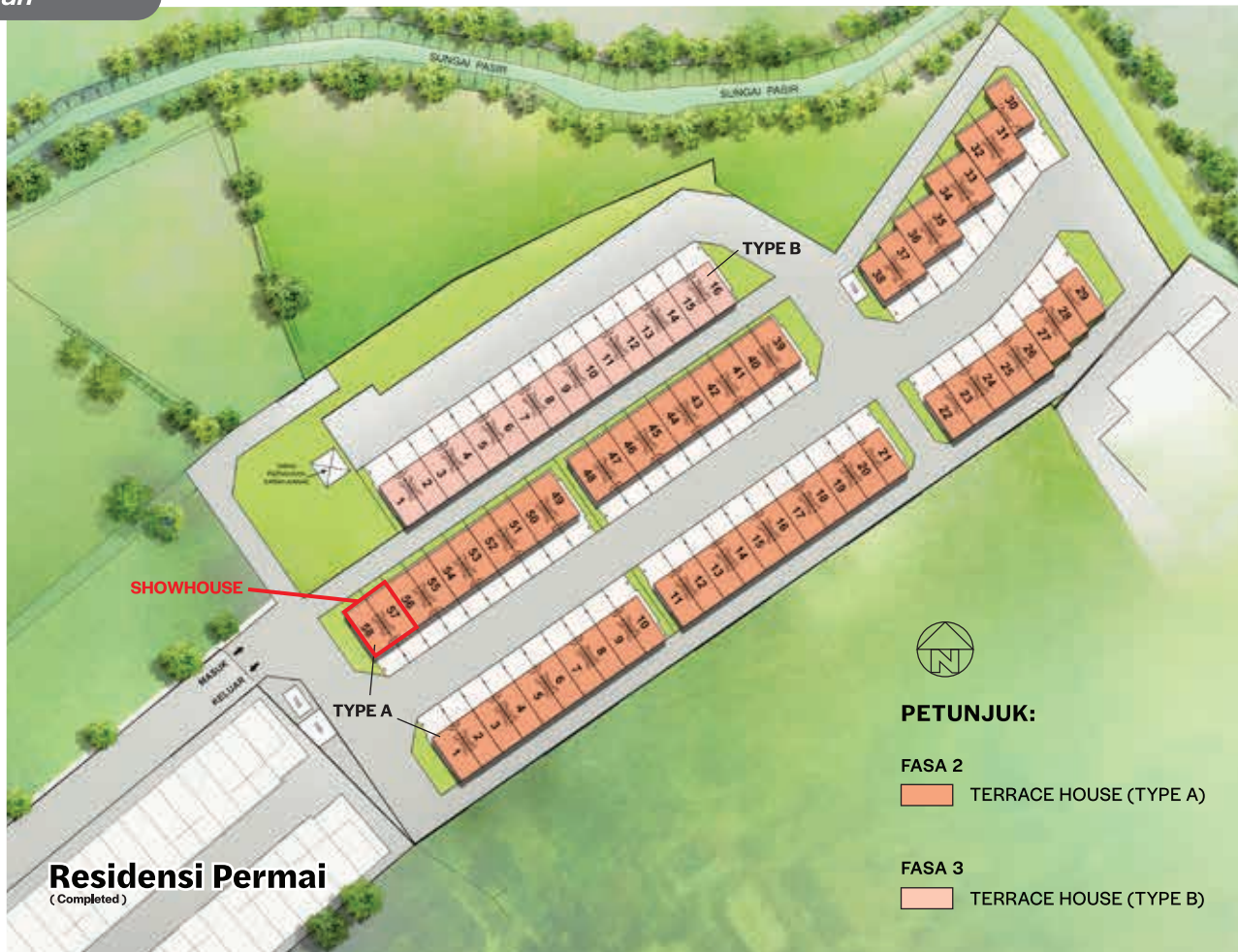
living room
1



Ground Floor Plan
Double Storey Terrace - Type B



1st Floor Plan
Double Storey Terrace - Type B



Specification

DOUBLE STOREY TERRACE HOUSE (Type A & Type B)

- Structure : Reinforced Concrete Framework
- Brickwall : Cement Sand Bricks with Plastering
- Roofing : Concrete Roof Tiles
- Ceiling : Ground Floor : Skim Coat to Soffit of Floor Slab / Plasterglass Ceiling to Designated Area
: 1st Floor / All Bathrooms : Plasterglass Ceiling
- Windows : Aluminium Framed Windows
- Doors : Main Entrance : Decorative Door
: Front Entrance / Side Entrance : Aluminium Framed Doors
: Rear Entrance : Mild Steel Door
: Bathrooms : PVC Door
: Bedrooms / Utility : Flush Door
- Locksets : Approved Locksets
- Floor Finishes : Living / Dining / Utility : Tiles
: Kitchen : Tiles
: (Type A) All Bedroom / Family Hall/Foyer : Tiles
: (Type B) All Bedroom / Foyer : Tiles
: Staircase / Balcony / Car Porch : Tiles
: All Bathrooms : Tiles
: Other : Cement Render
- Wall Finishes : Bathrooms: Tiles Laid Up To False Ceiling Height And On Exposed Surfaces Only
: Kitchen Tiles Laid Up To Approx. 1.5m Height from Finished Floor Level to Designated Area
: Other Areas Plaster And Paint
- Paint : Internal Walls : Emulsion Paint
: External Walls : Weather Resistant Paint

- Electrical : Ceiling Fan Points
- Installations : Lighting Points
: 13 Amp Power Points
: 15 Amp Air Cond Points (without piping)
: 15 Amp Water Heater Points (without piping)
: TV / Astro Points
: Fibre Wall Socket
: Bell Point
: Autogate Point (without fitting)
: Gate Light Points
- Sanitary : Pedestal WC
- Installations : Shower Rose
: Kitchen Sink
: Wash Basin
- Entrance Gate : Mild Steel Entrance Gate
- Fencing : Brickwork Fencing

	Type A1		Type A2	Type A3	
	Corner With Balcony	Typical Unit	End Lot	Plot 30	Plot 38
Type A	7 Nos	7 Nos	7 Nos	7 Nos	6 Nos
	24 Nos	22 Nos	23 Nos	25 Nos	23 Nos
	20 Nos	20 Nos	20 Nos	20 Nos	20 Nos
	5 Nos	5 Nos	5 Nos	5 Nos	5 Nos
	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos
	2 Nos	2 Nos	2 Nos	2 Nos	2 Nos
	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No
	1 No	1 No	1 No	1 No	1 No
	1 Lot	1 Lot	1 Lot	1 Lot	1 Lot
	2 Nos	2 Nos	2 Nos	2 Nos	2 Nos
3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	
3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	
1 No	1 No	1 No	1 No	1 No	
3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	3 Nos	

	Typical Unit	Corner & End Unit
Type B	6 Nos	6 Nos
	22 Nos	23 Nos
	19 Nos	19 Nos
	5 Nos	5 Nos
	3 Nos	3 Nos
	2 Nos	2 Nos
	1 No	1 No
	1 No	1 No
	1 Lot	1 Lot
	2 Nos	2 Nos
3 Nos	3 Nos	
3 Nos	3 Nos	
1 No	1 No	
3 Nos	3 Nos	



Key Features of

Taman Seri Vila Permai

Taman Seri Vila Permai, a low-density enclave of freehold double storey terraces, features modern and stylish architectural designs and thoughtful layouts, offering residents a harmonious blend of comfort and quality living.



Taman Seri Vila Permai

以当代低密度建筑设计，注入体贴的室内布局为特色，满足了现代人对生活的要求。它提供了舒适、便利和高品质，让人感受到居家的优质生活。

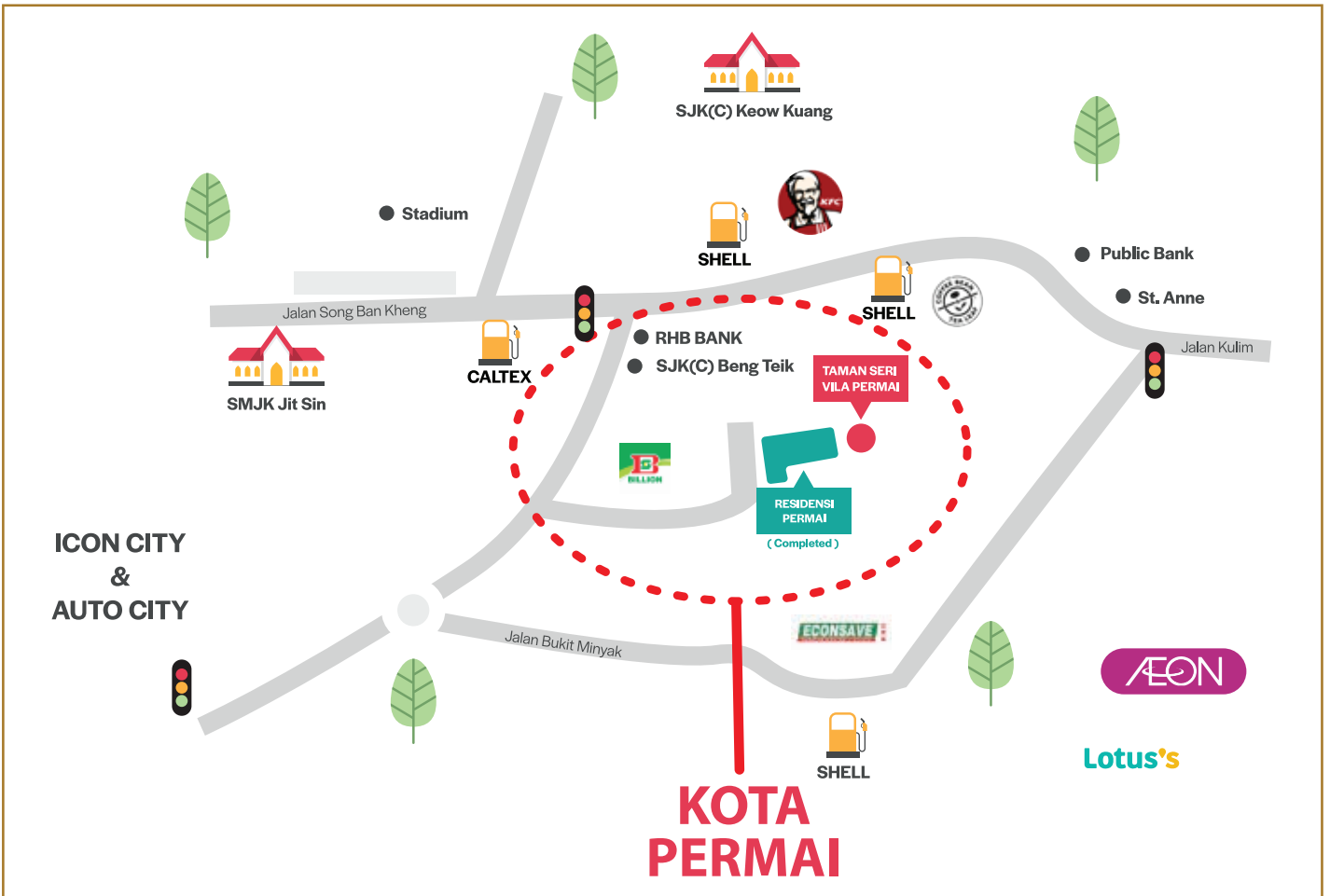


A Prime Location – Kota Permai

Situated in the heart of Bukit Mertajam, it boasts easy access to major highways, making commuting to neighbouring towns and cities effortless. Additionally, its proximity to essential amenities such as shopping centers, schools, healthcare facilities and recreational parks ensures that residents have everything they need within reach.

绝佳地段 – 百利镇

位于大山脚市中心，拥有便捷的交通网络，轻易通往主要公路与邻近城镇。此外，它靠近购物中心、学校、医疗设施和休闲公园等设施，确保居民享有一切便利。



TID DEVELOPMENT SDN. BHD. 200901040372 (883518-H)
 (A SUBSIDIARY COMPANY OF TAMBUN INDAH LAND BERHAD) 200801009158 (810446-4J)
 12-01, Penthouse Wisma Pantai, Jalan Wisma Pantai, 12200 Butterworth.
 T : 04-324 0088 F : 04-324 0090
 Email : sales@tambunindah.com

04-501 0088 04-324 0088

012-694 5380 012-400 2380 012-440 9380

012-477 5380 012-548 5380 012-466 7380

TAMAN SERI VILA PERMAI Nama Pemaju Perumahan : TID Development Sdn Bhd Co. No. 200901040372 (883518-H) | No. Lesen Pemaju : 11800/10-2029/0389(A) | Tempoh Sah : 12/10/2024 - 11/10/2029 | No. Permit Iklan dan Jualan : | Tempoh Sah : | Nama Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Seberang Perai | No. Ruj Pelan Bangunan : MBSP/40/20-44/159(14) & MBSP/40/20-44/159(PR1)(21) | Bilangan baki unit yang belum dijual : (Fasa 2) Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A1) Bil. Unit : 37 Unit - Harga Jualan - RM887,000(min) - RM1,084,000(max) | (Fasa 2) Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A2) Bil. Unit : 1 Unit - Harga Jualan - RM1,065,000(min) - RM1,065,000(max) | (Fasa 2) Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A3) Bil. Unit : 1 Unit - Harga Jualan - RM985,000(min) - RM985,000(max) | (Fasa 3) Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B) Bil. Unit : 12 Unit - Harga Jualan - RM887,000(min) - RM1,060,000(max) | Tarikh Pemajuan Dijangka Siap : Julai 2026 | Bebanan Tanah : TIADA | Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal 5% Diskaun untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY