

TAMAN
KEMUNING

@

BAHAU

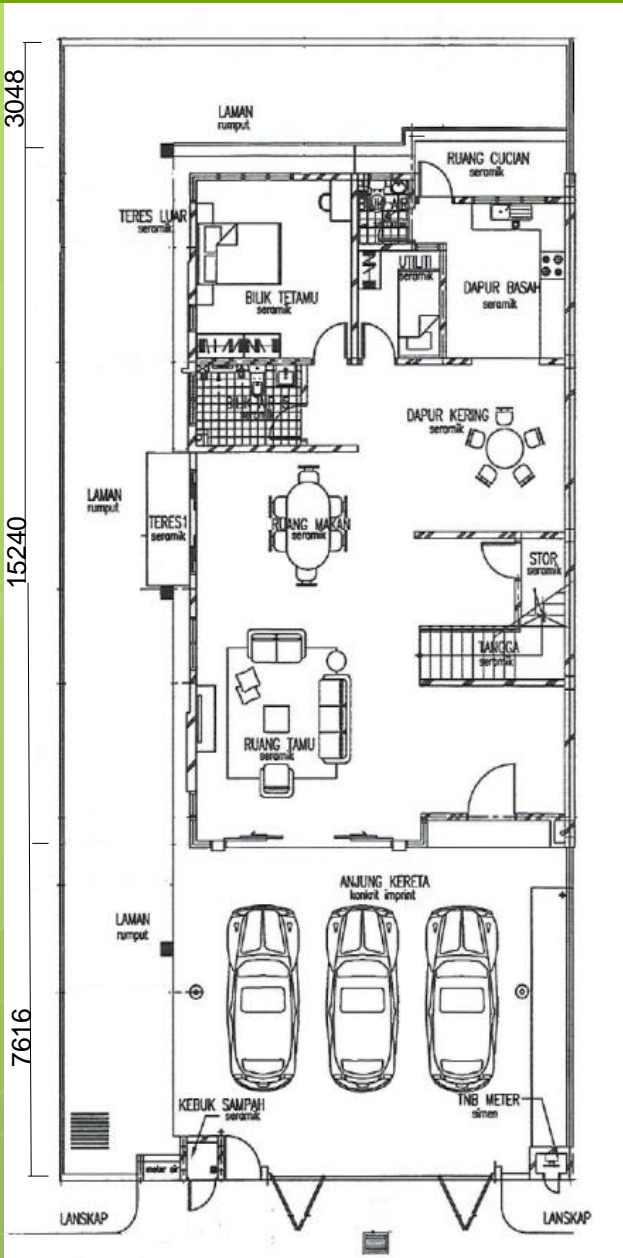
Taman Kemuning

Bandar Bahau, Jempol

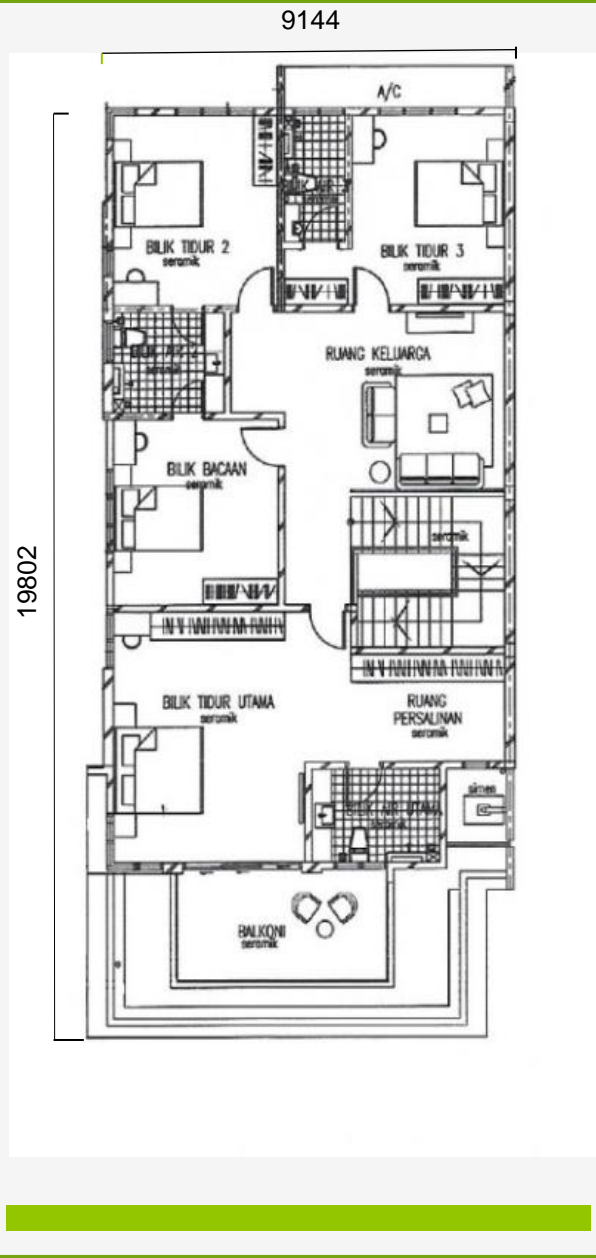


6 BILIK + 5 BILIK MANDI HAK MILIK KEKAL UNIT TERHAD LUAS DAN SELESA

JENIS D - RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



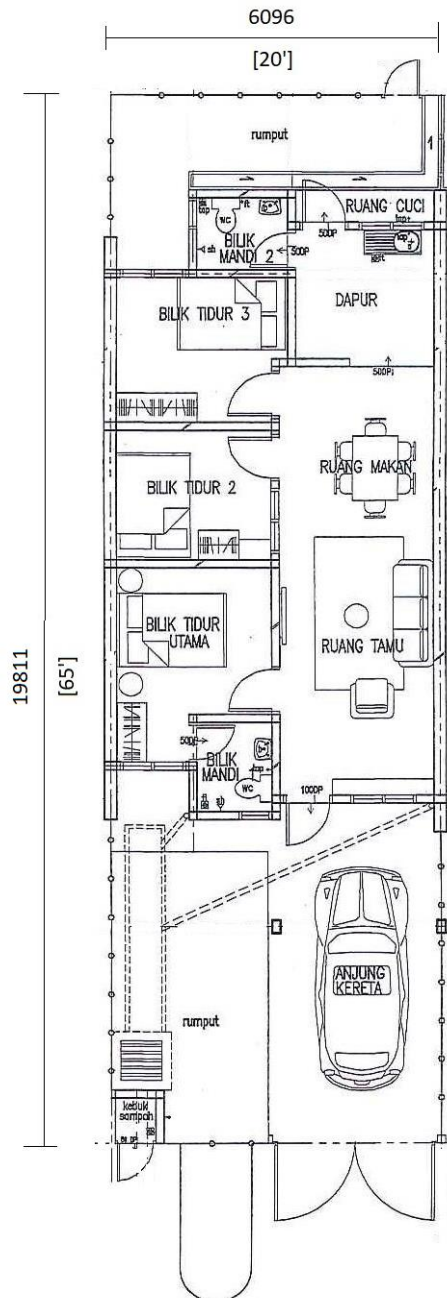
Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas

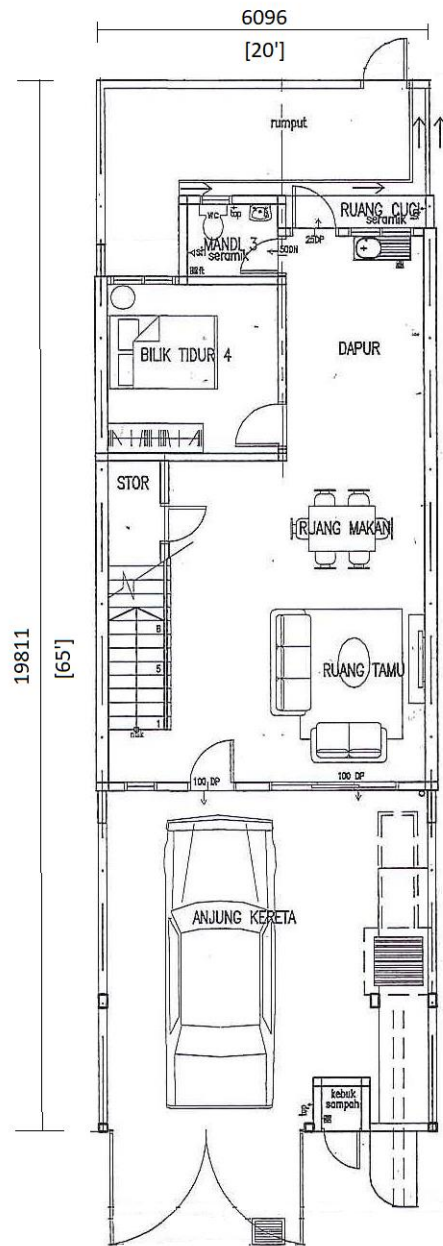
LUAS TANAH : 40' X 85'
LUAS LANTAI : 3527sqft

JENIS A

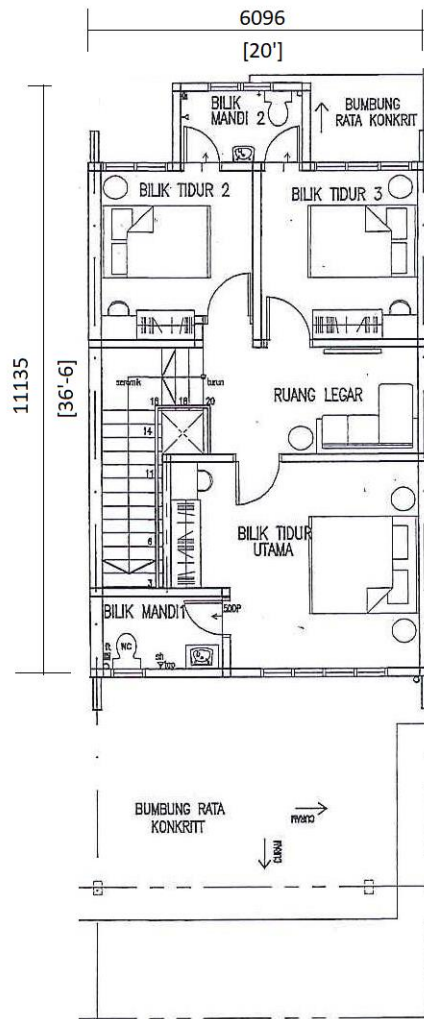


LUAS TANAH : 20' x 65'
LUAS LANTAI : 833sqft

JENIS B



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

LUAS TANAH : 20' x 65'
LUAS LANTAI : 1456 sqft

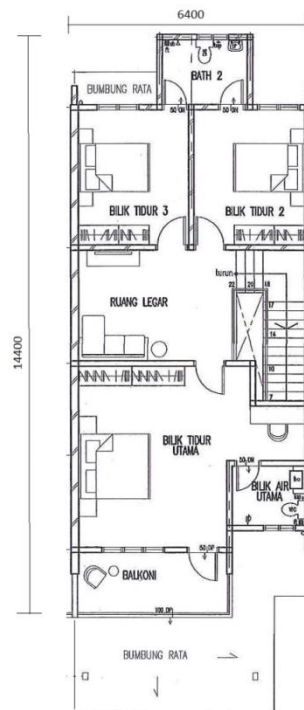
Taman Kemuning

Bandar Bahau, Jempol

JENIS C



Tingkat Bawah



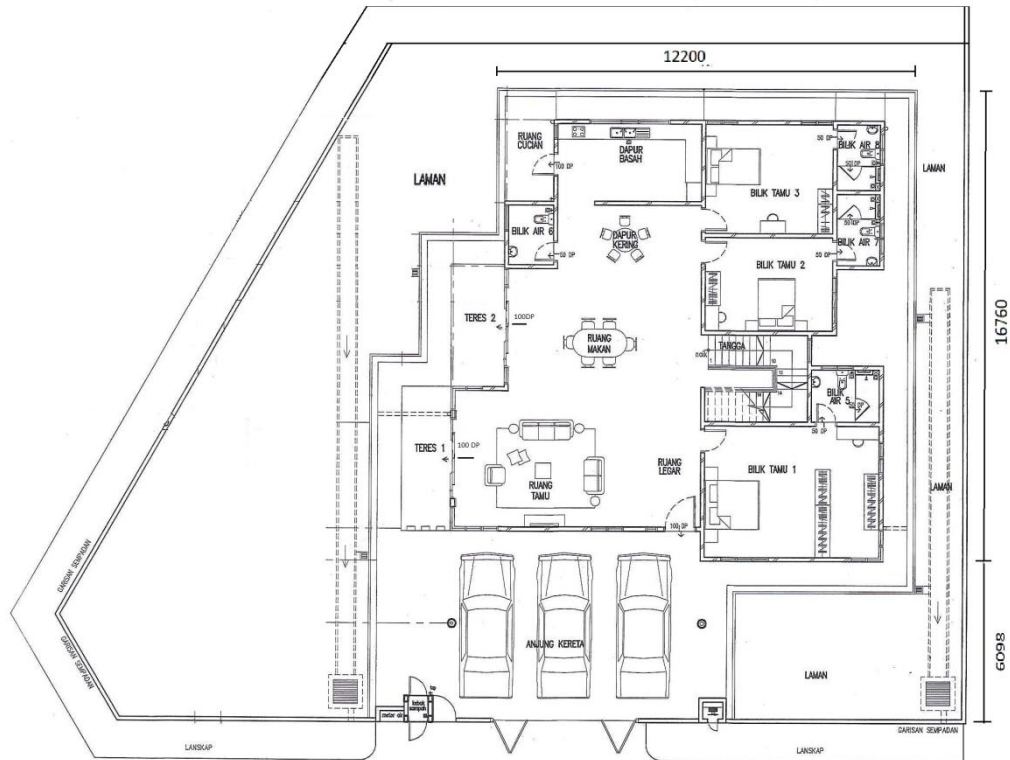
Tingkat Atas

LUAS TANAH : 21' x 80'
LUAS LANTAI : 2112 sqft

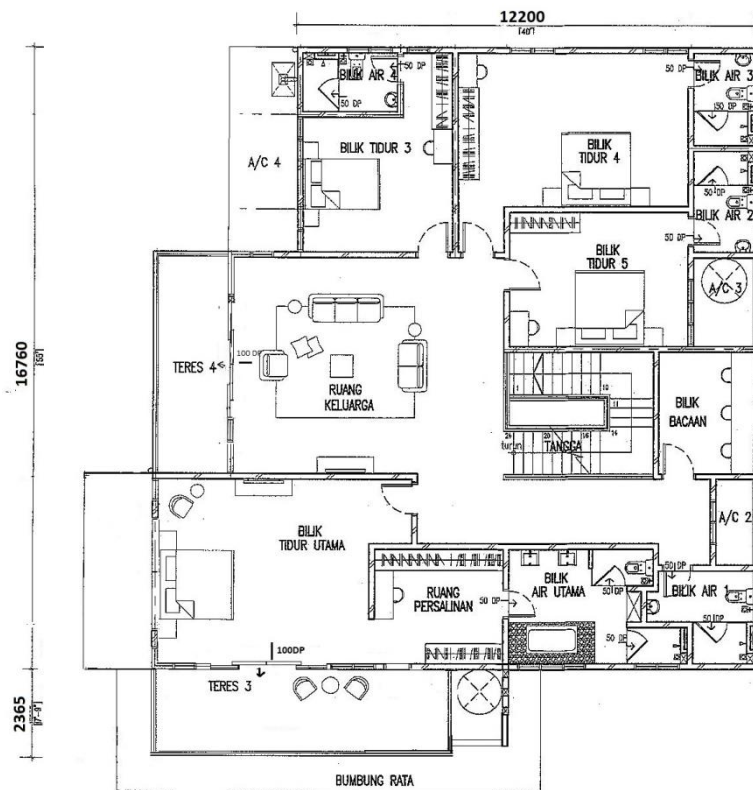
Taman Kemuning

Bandar Bahau, Jempol

JENIS D - BANGLO



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

LUAS TANAH : 8138 sqft
LUAS LANTAI : 5818 sqft

Taman Kemuning

Bandar Bahau, Jempol

Spesifikasi

Struktur
Dinding
Bumbung Kekuda
Bumbung

Siling
Tingkap
Pintu

KEMASAN DINDING

Dapur
Bilik Mandi
Dinding Luar dan Dalaman

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu & Ruang Makan
Bilik Tidur
Bilik Mandi
Bilik Bacaan
Ruang Keluarga
Dapur Basah & Dapur Kering
Anjung Kereta
Teres

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

Dapur
Bilik Mandi

Pagar

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Mata Lampu
Mata Kipas
Mata Kuasa 13A
Mata Solar Air Panas
Mata Telefon
Mata TV
Mata Loceng Pintu
Mata Pintu Pagar Automatik
Mata Hawa Dingin

Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D	
			Rumah Berkembar	Banglo
Rangka Konkrit Tetulang				
Batu-Bata Simen		Batu-Bata		
Kekuda Bumbung Keluli				
Genting Kepingan konkrit dan bumbung konkrit rata			Genting Tanah Liat, Bumbung konkrit rata dan bumbung keluli	
Plaster Board & Skim Koat				
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium				
Pintu Kayu Papan				
Jubin				
Jubin				
Plaster dan Cat				
Simen	Jubin			
Simen	Jubin			
Simen	Jubin			
Simen	Jubin			
Simen	Jubin			
Jubin				
Simen	Konkrit Imprint			
Simen	Konkrit Imprint			
Sinki Dapur				
Mangkuk Tandas Duduk				
Basin Basuh Tangan				
Pancuran Mandi				
Pagar Pautan Rantai	Batu Bata Simen		Batu Bata	
10	16	20	38	66
2	5	7	9	10
8	11	15	25	31
-	-	-	1	1
1	1	1	1	1
1	1	1	1	1
-	1	1	1	1
-	1	1	1	1
-	2	3	9	7

Taman Kemuning

Bandar Bahau, Jempol

Lokasi



Pemaju :



BESTARAYA DEVELOPMENT SDN BHD
(571666-H)

Lot 11-0-09, Jalan 3/109F, Danau
Business Centre, Taman Danau Desa,
58100 Kuala Lumpur, Malaysia.

Tel : +603-79848981

Fax : +603-79849981

Email : bestaraya.dev@gmail.com

Pemaju : Bestaraya Development Sdn Bhd (571666-H) Alamat : Lot 11-0-09, Jalan 3/109F, Danau Business Centre, 58100 Kuala Lumpur Tel : +603-79848981

No Lesen Pemaju : 11789/11-2027/0278(A) Tempoh Sah : 4/11/2016 - 3/11/2027 No Permit Iklan dan Jualan : xxxxxx

Tempoh Sah Laku: xxxxxx Jenis Pegangan Tanah : Kekal Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada Bebanan Tanah: Tiada

Nama Pemajuan : Taman Kemuning Pihak Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Jempol No Rujukan Pelan : MPJL494/1/12/2018 JLD1 (18)

Tarikh Dijangka Siap : Disember 2026 Jumlah Unit : 103 Unit

Jenis A : 21 Unit Rumah Teres 1 Tingkat, RM110,000.00 (MINIMA) RM220,000.00 (MAKSIMA)

Baki Unit : 10 Unit

Jenis B : 16 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, RM250,000.00 (MINIMA) RM460,000.00 (MAKSIMA)

Jenis C : 15 Unit Rumah Teres 2 Tingkat, RM400,000.00 (MINIMA) RM450,000.00 (MAKSIMA)

Baki Unit : 1 Unit

Jenis D : 50 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat, RM968,800.00 (MINIMA) RM1,438,500.00 (MAKSIMA),

Baki Unit : 30 Unit

1 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat, RM1,888,000.00

Baki Unit : 1 Unit