

❖ BAKI 11 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

TAMAN BUDI 2 FASA 2.2 SABAK BERNAM



No. Lesen Pemaju : 11784/10-2027/1040(A)

No. Permit Iklan & Jualan : 11784-4/05-2025/0601(N)-(L)

No. Rujukan Pelan : 3E/OSC/50/2017(TP)

Diluluskan oleh : Majlis Daerah Sabak Bernam

Tempoh Sah : 12/10/2022 - 11/10/2027

Tempoh Sah : 29/05/2023-28/05/2025

KELUASAN TANAH
37' X 77.5'

✓ LUAS BINAAN DALAM
27' X 45'

✓ HAKMILIK KEKAL
SELAMANYA

✓ TANAH RIZAB MELAYU

✓ TIADA BEBANAN

✓ RM 469,000.00 – RM 541,800.00

Pemaju : OUTRECORP SDN. BHD. (599826-X)
No. 11-1, Lorong 1,
Taman Impiana 2,
36000 Teluk Intan, Perak.

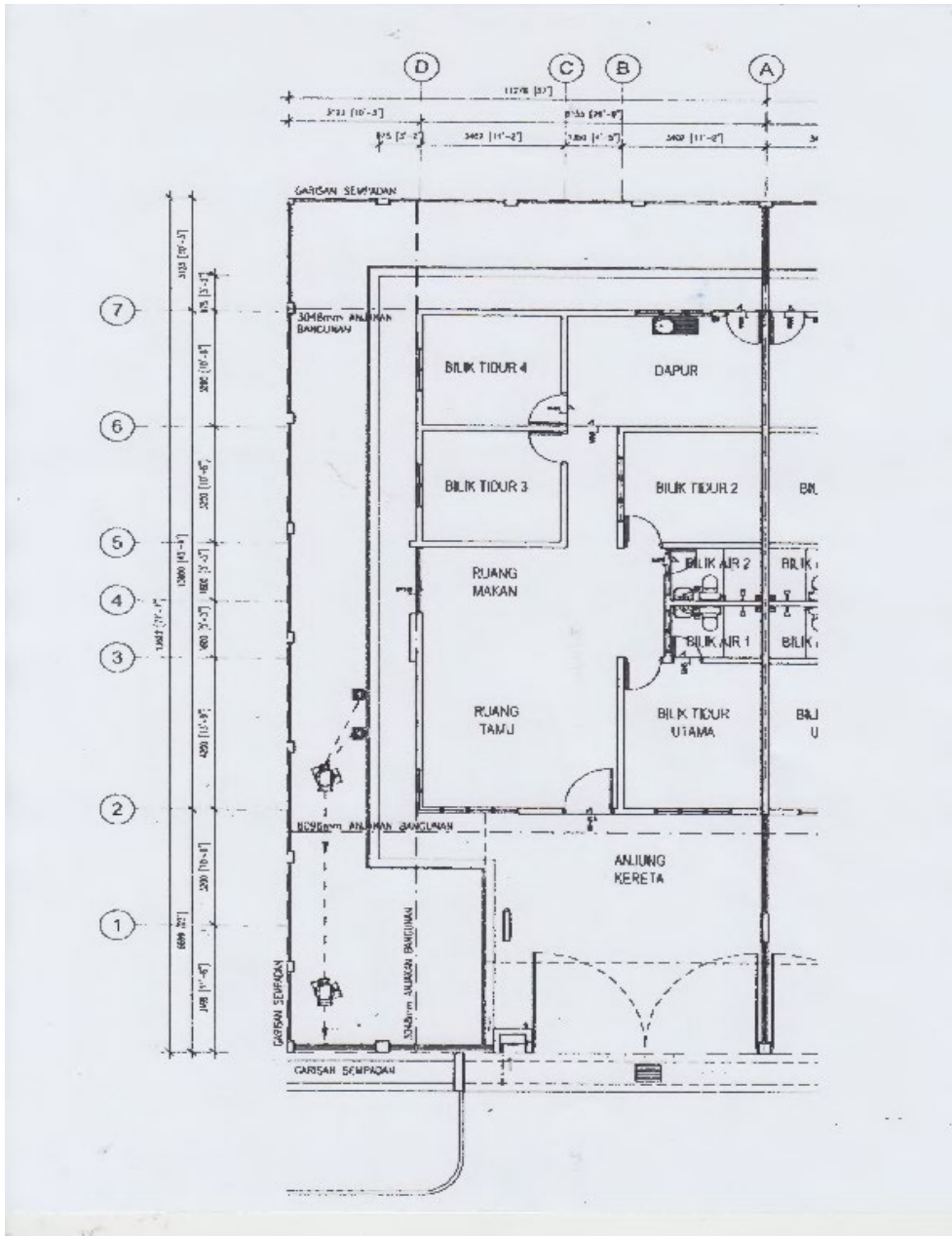
012-2880038 (En. Daniel)

05-6233784 (Pn. Ira)

**DIJANGKA SIAP
APRIL' 2025**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI BANGUNAN



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT **(37' X 77.5')**

● STRUKTUR	Konkrit yang diperkukuhkan
● BATA	Bata tanah liat
● PENUTUP ATAP	Genting simen
● FRAME ATAP	Sistem kekuda logam
● SILING	Siling berplaster
● TINGKAP	Keseluruhan
	Tingkap "casement" berbingkai aluminum dengan kaca.
● PINTU	Depan
	Pintu kayu
	Belakang
	Pintu bilik
	Pintu bilik air
● PERALATAN LOGAM	
● KEMASAN DINDING	
	Tandas
	Jubin dinding sehingga 7 kaki tinggi
<u>CAT</u>	
	Semua dinding berplaster
	Semua perkakas kayu
● KEMASAN LANTAI	
	Tandas
	Jubin seramik
	Yang lain
	Jubin seramik
● PERALATAN SANITARI	
	Dapur
	1 no. Sinki dapur "stainless steel"
	Tandas utama
	1 no. Tandas duduk
	1 no. Basin tandas putih
	1 no. tap/pili air
	1 no. Shower
	Tandas kedua
	1 no. Tandas duduk
	1 no. Basin tandas putih
	1 no. tap/pili air
	1 no. Shower
	Porch Depan
● PERALATAN ELEKTRIK	
	1 no tap/pili air
	17 nos. Mata lampu
	16 nos. Mata suis jenis 13 amp
	7 nos. Mata kipas siling
	5 nos. Mata "air-cond"
	1 nos. Mata TV
	1 nos. Mata telefon
● PINTU PAGAR/ PAGAR	
	Pintu pagar logam dengan tiang bata dan pos box kuprum yang di "build in"
	Pagar Depan
	3' tinggi bata dan 2' tinggi pagar "M.S Grilles".