

DIBUKA UNTUK
PENDAFTARAN

Taman Intan Balduri



6 UNIT
TERES 2 TINGKAT



1 UNIT
BANGLO 1 TINGKAT



JENIS PEGANGAN TANAH:
RIZAB MELAYU

HUBUNGI:
03 3344 7000

DIJANGKA SIAP:
JANUARI 2024

PEMAJU:
SETIABAN SDN. BHD. (327412-U)
No 35-1, Wisma Mega, Jalan Miri 41400 Klang, Selangor Darul Ehsan.

03 3344 7000

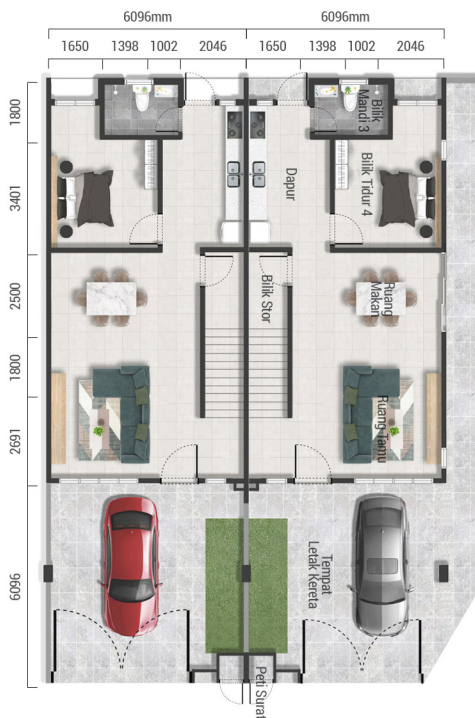
No. Lesen: 11783-4/01-2024/79(L) • Tempoh Sah Lakur: 28/01/2022 - 27/01/2024 • No. Permit: 11783-4/01-2024/79(P) • Tempoh Sah Lakur: 28/01/2022 - 27/01/2024 • Nama Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang (MPSepang)
• No. Rujukan: MPSepang 600-34/7/202(9) • Dijangka Siap: Januari 2024 • Jenis Pegangan Tanah: Rizab Melayu • Bebanan Tanah: Tiada • Nilai Jualan Teres 2 Tingkat (Min-Max): Harga dari RM475,556-RM553,333 & Nilai Banglo (Min-Max): RM786,667
• Jenis Pembangunan: Teres 2 Tingkat dan Banglo 1 Tingkat • Pajak: 99 tahun • Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 13 Disember 2120 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

NILAI JUALAN
RM475,556 - RM553,333

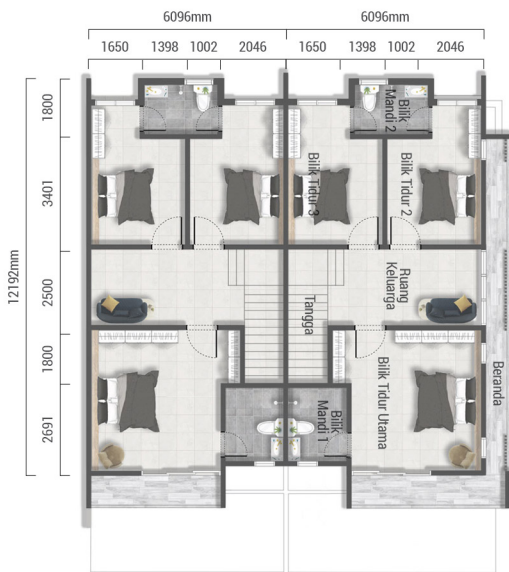


PELAN LANTAI

Tingkat Bawah



Tingkat Satu

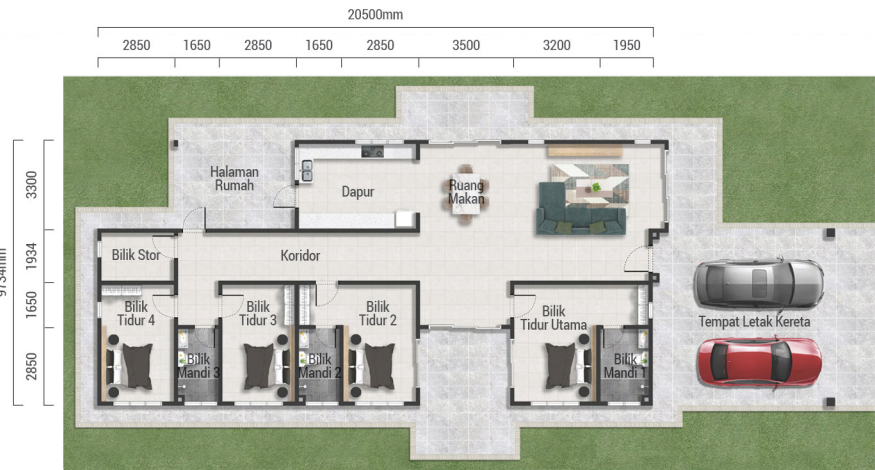


Rumah Teres 2 Tingkat

- 4 Bilik Tidur 3 Bilik Air
- Keluasan Rumah - 1591sqft
- Keluasan Tanah - 20' x 60'

Taman
Intan Balduri

PELAN LANTAI



Rumah Banglo 1 Tingkat

- 4 Bilik Tidur 3 Bilik Air
- Keluasan Rumah - 2250sqft
- Keluasan Tanah - 11412sqft

NILAI JUALAN
RM786,667



SPESIFIKASI

Struktur	• Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	• Batu-bata Simen Pasir
Bumbung	• Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Konkrit Bertetulang
Rangkaian Bumbung	• Kayu Keras / Kekuda Besi
Siling	• Siling Plaster / Siling Plaster Bersalut
Tingkap	• Tingkap Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu utama	• Pintu Hiasan Rata Papan Lapis
Bilik utama	• Pintu Rata Papan Lapis
Bilik Air	• Pintu Rata Papan Lapis
Lain-lain	• Pintu Rata Papan Lapis / Pintu Gelongsor Berangka Alumunium
Alat-alat besi	• 'Lockset' Berkualiti

KEMASAN LANTAI

Tempat Letak Kereta	• Lekaan Simen
Halaman Rumah	• Lekaan Simen
Teres	• Lekaan Simen
Utiliti	• Lekaan Simen
Ruang Tamu	• Jubin Seramik
Ruang Makan	• Jubin Seramik
Dapur	• Jubin Seramik
Balkoni	• Jubin Seramik
Tangga	• Jubin Seramik
Bilik Tidur	• Jubin Seramik
Bilik Air	• Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Dapur	• 6 Kaki Tinggi Jubin Seramik
Bilik Air	• Jubin Seramik
Lain-lain	• Plaster dan Cat
Cat	• Cat Emulsi di Dalam dan Cat Tahan Cuaca di Luar

PEMASANGAN ALA SANITARI

Tandas Duduk	3
Besin Cuci	3
Pancuran Mandi	3
Sinki Dapur	1
Paip Air	5

PEMASANGAN TELEFON DAN ELEKTRIK

Poin Lampu	12
Poin Kipas Siling	2
Soket Suis	13
Poin Penyaman Udara	1
Poin Pemanas Air	1
Poin Telefon	1
Poina TV	1

Fencing	• 1500mm Pagar Tinggi Depan
---------	-----------------------------

MEMPUNYAI SILING
YANG TINGGI 10'

MENGGUNAKAN
TINGKAP YANG BESAR

MENGGUNAKAN
BALKONI KACA

MENGGUNAKAN PINTU
UTAMA BERSAIZ BESAR