



JAKUZI

DISEDIAKAN



TERHAD KEPADA 4 UNIT SAHAJA

JANGKA SIAP DISEMBER 2023

Rumah Teres 2 Tingkat
20' x 72'



HARGA DARI

4 UNIT : RM 483,600.00 - RM 493,900.00



FIRST
Class
Home Living

The Best
Choice
Housing Development

i-HOME Eco Resort Living

Bandacaya Penerimaan Pembangunan
Tanah Rizab Melayu

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM
MBSA(BGN)BB/600-I(PS)/SEK.30/0016-2015



NO LESEN	: 11781/01-2025/0395(A)
NO PERMIT	:
TEMPOH SAH LAKU LESEN	: 07/01/2022 sehingga 06/01/2025
TEMPOH SAH LAKU PERMIT	:
MAJLIS TEMPATAN	: MAJLIS PERBANDARAN SHAH ALAM
NO RUJUKAN REKABENTUK	: MBSA/BGN/BB/600-1(PS/SEK.30/0016/2015
JENIS PEGANGAN	: PEGANGAN BEBAS
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada
BEBAN TANAH	: Tiada



- Lokasi berdekatan dengan Lebuhraya KESAS
- Berdekatan dengan Masjid, Sekolah Rendah / Menengah Kebangsaan Jalan Kebun
- Berdekatan dengan Shah Alam, Kota Kemuning dan hanya beberapa minit dari Bandar Klang

Pembiayaan Akhir:



Untuk Pendaftaran Sila Hubungi
 ☎ 019-269 3086 / 019-370 7088 / 03-5162 8228
 Hotline: 1-300-88-8283

BANDACAYA HEIGHT SDN. BHD. (Reg No 819116-V)
 WISMA BANDACAYA
 No. 45, Lorong Sanggul 1F, Bandar Puteri, 41200 Klang, Selangor D.E. Tel : 03-5162 8228 (Hunting) Fax : 03-5162 8338

www.bandacaya.com

Lot3238, Lorong University, Jalan Kebun, Shah Alam, Selangor D.E.

Kami Membina Kelainan!



SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit bertulang
Dinding	Batu-bata tanah pasir
Bumbung	Genting bumbung konkrit
Kerangka bumbung	Besi Kayu keras
Siling	Siling berlepaan
Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, : Jubin seramik dapur, bilik tidur utama 1,2 : Jubin seramik & bilik tidur 3, bilik mandi 1, : Jubin seramik 2 & 3, bilik serba guna, : Jubin seramik Anjung : Jubin seramik Tempat letak kereta : Imprint concrete
Kemasan Dinding	Semua dinding : Lepaan simen dan bercat Bilik mandi : Jubin seramik Dapur : Jubin seramik
Set Kunci Pintu	Kualiti dari tempatan Bilik tidur utama 1 & 2, : Pintu bercorak berbingkai bilik tidur 3, bilik mandi besi 1,2 & 3, Stor 2, Dapur Bilik serba guna Ruang tamu : Kerangka besi panel kaca
Tingkap	Tingkap cermin 'Casement' berbingkai aluminium Tingkap ram gelongsor berbingkai aluminium Tingkap atas berbingkai aluminium
Pemasangan Kebersihan	Basin tangan : 3 Nos Tandas duduk : 3 Nos Sink aluminium : 1 Nos Pemancur mandi : 3 Nos Jacuzzi : 1 Nos
Cat	Dinding luaran : Cat tahan cuaca Dinding dalaman : Cat emulsion
Pemasangan Elektrik	Mata kuasa lampu : 20 Nos Mata kuasa : 12 Nos Mata kuasa kipas : 2 Nos Mata kuasa jakuzi : 1 Nos Mata kuasa TV : 1 Nos
Pagar	Pagar berantai bersalur PVC setinggi 1500mm Dinding setinggi 900mm dengan berkayu keras setinggi 600mm



www.bandacaya.com

Rumah Teres 2 Tingkat 20' x 72'

NO LESEN : 11781/01-2025/03954A
NO PERMIT : 07/01/2022 sehingga 06/01/2025
TEMPOH SAH LAKU LESEN :
TEMPOH SAH LAKU PERMIT :
MAJLIS TEMPATAN :
NO RUJUKAN REKABENTUK : MBSA/BGN/BB/600-1(P)/SEK/30/001/6/2015
JENIS PEGANGAN : PEGANGAN BEBAS
SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada
BERAN TANAH : Tiada



Sink/basuh
pinggan/berkonkrit



Pagar Hadapan
Bertatu-Bata dan
Berkayu



Lantai Anjung Kereta
Bercorak Terracota &
Berkayu Pergola



Pagar Hadapan
Automatik



Pintu kaca
berbingkai Kayu



Lampu & Kipas
Siap Dipasang





JAKUZI

DISEDIAKAN



TERHAD KEPADA **32 UNIT SAHAJA**

JANGKA SIAP DISEMBER 2023

Rumah Teres 2 Tingkat
20' x 72'



FIRST
Class
Home Living

The Best
Choice
Housing Development

i-HOME Eco Resort Living

Bandacaya Penerimaan Pembangunan
Tanah Rizab Melayu

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

HARGA DARI
44 UNIT : RM 448,600.00 - RM 459,600.00

MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM
MBSA(BGN)BB/600-I(PS)/SEK.30/0016-2015



NO LESEN	: 11781/01-2025/0395(A)
NO PERMIT	:
TEMPOH SAH LAKU LESEN	: 07/01/2022 sehingga 06/01/2025
TEMPOH SAH LAKU PERMIT	:
MAJLIS TEMPATAN	: MAJLIS PERBANDARAN SHAH ALAM
NO RUJUKAN REKABENTUK	: MBSA/BGN/BB/600-1(PS/SEK.30/0016/2015
JENIS PEGANGAN	: PEGANGAN BEBAS
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada
BEBAN TANAH	: Tiada



- Lokasi berdekatan dengan Lebuhraya KESAS
- Berdekatan dengan Masjid, Sekolah Rendah / Menengah Kebangsaan Jalan Kebun
- Berdekatan dengan Shah Alam, Kota Kemuning dan hanya beberapa minit dari Bandar Klang

Pembiayaan Akhir:



Untuk Pendaftaran Sila Hubungi
 ☎ 019-269 3086 / 019-370 7088 / 03-5162 8228
 Hotline: 1-300-88-8283

BANDACAYA HEIGHT SDN. BHD. (Reg No. 819116-V)
 WISMA BANDACAYA
 No. 45, Lorong Sanggul 1F, Bandar Puteri, 41200 Klang, Selangor D.E. Tel : 03-5162 8228 (Hunting) Fax : 03-5162 8338

www.bandacaya.com

Lot3238, Lorong University, Jalan Kebun, Shah Alam, Selangor D.E.

Kami Membina Kelainan!



SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit bertulang
Dinding	Batu-bata tanah pasir
Bumbung	Genting bumbung konkrit
Kerangka bumbung	Besi Kayu keras
Siling	Siling berlepaan
Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, : Jubin seramik dapur, bilik tidur utama 1,2 : Jubin seramik & bilik tidur 3, bilik mandi 1, : Jubin seramik 2 & 3, bilik serba guna, : Jubin seramik Anjung : Jubin seramik Tempat letak kereta : Imprint concrete
Kemasan Dinding	Semua dinding : Lepaan simen dan bercat Bilik mandi : Jubin seramik Dapur : Jubin seramik
Set Kunci Pintu	Kualiti dari tempatan Bilik tidur utama 1 & 2, : Pintu bercorak berbingkai bilik tidur 3, bilik mandi besi 1,2 & 3, Stor 2, Dapur Bilik serba guna Ruang tamu : Kerangka besi panel kaca
Tingkap	Tingkap cermin 'Casement' berbingkai aluminium Tingkap ram gelongsor berbingkai aluminium Tingkap atas berbingkai aluminium
Pemasangan Kebersihan	Basin tangan : 3 Nos Tandas duduk : 3 Nos Sink aluminium : 1 Nos Pemancur mandi : 3 Nos Jacuzzi : 1 Nos
Cat	Dinding luaran : Cat tahan cuaca Dinding dalaman : Cat emulsion
Pemasangan Elektrik	Mata kuasa lampu : 20 Nos Mata kuasa : 12 Nos Mata kuasa kipas : 2 Nos Mata kuasa jakuzi : 1 Nos Mata kuasa TV : 1 Nos
Pagar	Pagar berantai bersalur PVC setinggi 1500mm Dinding setinggi 900mm dengan berkayu keras setinggi 600mm



www.bandacaya.com

Rumah Teres 2 Tingkat 20' x 72'

NO LESEN : 11781/01-2025/03954A
NO PERMIT : 07/01/2022 sehingga 06/01/2025
TEMPPOH SAH LAKU LESEN :
MAJLIS TEMPATAN :
NO RUJUKAN REKABENTUK : MBSA/BGN/BB/600-1(P/S/SEK/30/001/6/2015
JENIS PEGANGAN : PEGANGAN BEBAS
SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada
BERAN TANAH : Tiada



Sink/basuh
pinggan/berkonkrit



Pagar Hadapan
Berkayu-Bata dan
Berkayu



Lantai Anjung Kereta
Bercorak Terracota &
Berkayu Pergola



Pagar Hadapan
Automatik



Pintu kaca
berbingkai Kayu



Lampu & Kipas
Siap Dipasang

