

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM SELANGOR 1986



BORANG F

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN [undang-undang kecil 25]

LAM / S / No. **39510**

Tarikh : 22 Mei 2023

Kepada : * **MONTY PROPERTIES SDN BHD.**
WISMA KLS, NO.26 , JALAN TENKU DIAUDDIN
P.O BOX 158 KLANG
41710 KLANG
SELANGOR D.E

Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan
atas Lot/Lot-Lot/Seksyen/Jalan

CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN BERTARIKH 21 MEI 2018 NO.RUJ.MPSJ.BGN.BP6.600-1/10/4/24(23) DARIPADA: CADANGAN MEMBINA 121 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT (20'X80' DAN 20'X92') YANG MENGANDUNGI: FASA 1 1) 69 UNIT RUMAH TERES (JENIS A) 3 TINGKAT (SAIZ 20'X80') DI ATAS PT 82870-PT82889, PT 82924-82937, & PT 82939-PT82972. 2) 43 UNIT RUMAH TERES (JENIS B) 3 TINGKAT (SAIZ 20'X80') DI ATAS PT82890-PT82907, PT82908-PT82923 & PT82973-PT82981. FASA 2 1) 9 UNIT RUMAH TERES (JENIS C) 3 TINGKAT (SAIZ 20'X92') DI ATAS PT82982-PT82990 DI ATAS PT82870-PT82990 (LOT ASAL 71706), JALAN PUJ 4/1, TAMAN PUNCAK JALIL, BANDAR PUTRA PERMAI, MUKIM PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN. UNTUK: MONTY PROPERTIES SDN. BHD. KEPADA: CADANGAN PEMBANGUNAN SEPERTI BERIKUT: FASA 1 1) 20 UNIT RUMAH TERES (JENIS A) 3 TINGKAT (SAIZ 20'X80') DI ATAS PT82870 - PT82889. 2) 34 UNIT RUMAH TERES (JENIS B) 3 TINGKAT (SAIZ 20'X80') DI ATAS PT82890 - PT82923. 3) 1 UNIT PENCAWANG ELETRIK DI ATAS PT82937. FASA 2: 1) 48 UNIT RUMAH TERES (JENIS A) 3 TINGKAT (SAIZ 20'X80') DI ATAS PT82924-PT82936, PT82938-PT82972. 2) 9 UNIT RUMAH TERES (JENIS B) 3 TINGKAT (SAIZ 20'X80') DI ATAS PT82973-PT82981. FASA 3: 9 UNIT RUMAH TERES (JENIS C) 3 TINGKAT (SAIZ 20'X92') DI ATAS PT82982-PT82990. DI ATAS PT82870 - PT82990 (LOT ASAL 71706), JALAN PUJ 4/1, TAMAN PUNCAK JALIL, BANDAR PUTRA PERMAI, MUKIM PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN. UNTUK: MONTY PROPERTIES SDN. BHD. UNTUK FASA 1 SAHAJA

setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang
diluluskan No. : MPSJ.BGN.BP6.600-1/10/4/24(23) bertarikh : 26 Ogos 2021

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.



Ar Chan Mun Inn
ARKITEK

No. Pendaftaran LAM: A/C 248

(Orang Utama Yang Mengemukakan)

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan

Nama : Ar CHAN MUN INN

Alamat : 57 , JALAN SS 22/19, DAMANSARA JAYA, 47400 PETALING JAYA, SELANGOR

No. Pendaftaran LAM : A/C : 248

2. Salinan kepada :

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

(a) Pihak Berkuasa Tempatan :

(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)

(b) Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

SALINAN ASAL

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM SELANGOR 1986



BORANG F

PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN [undang-undang kecil 25]

LAM / S / No. **39511**

Tarikh : **26 OCT 2023**

Kepada : * **MONTY PROPERTIES SDN BHD.**
WISMA KLS, NO.26 , JALAN TENGGU DIAUDDIN
P.O BOX 158 KLANG
41710 KLANG
SELANGOR D.E

Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan
atas Lot/Lot-Lot/Seksyen/Jalan

CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN BERTARIKH 21 MEI 2018 NO.RUJ.MPSJ.BGN.BP6.600-1/10/4/24(23) DARIPADA: CADANGAN MEMBINA 121 UNIT RUMAH TERES 3 TINGKAT (20'X80' DAN 20'X92') YANG MENGANDUNGI: FASA 1 1) 69 UNIT RUMAH TERES (JENIS A) 3 TINGKAT (SAIZ 20'X80') DI ATAS PT 82870-PT82889, PT 82924-82937, & PT 82939-PT82972. 2) 43 UNIT RUMAH TERES (JENIS B) 3 TINGKAT (SAIZ 20'X80') DI ATAS PT82890-PT82907, PT82908-PT82923 & PT82973-PT82981. FASA 2 1) 9 UNIT RUMAH TERES (JENIS C) 3 TINGKAT (SAIZ 20'X92') DI ATAS PT82982-PT82990 DI ATAS PT82870-PT82990 (LOT ASAL 71706), JALAN PUJ 4/1, TAMAN PUNCAK JALIL, BANDAR PUTRA PERMAI, MUKIM PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN. UNTUK: MONTY PROPERTIES SDN. BHD. KEPADA: CADANGAN PEMBANGUNAN SEPERTI BERIKUT: FASA 1 1) 20 UNIT RUMAH TERES (JENIS A) 3 TINGKAT (SAIZ 20'X80') DI ATAS PT82870 - PT82889. 2) 34 UNIT RUMAH TERES (JENIS B) 3 TINGKAT (SAIZ 20'X80') DI ATAS PT82890 - PT82923. 3) 1 UNIT PENCAWANG ELETRIK DI ATAS PT82937. FASA 2: 1) 48 UNIT RUMAH TERES (JENIS A) 3 TINGKAT (SAIZ 20'X80') DI ATAS PT82924-PT82936, PT82938-PT82972. 2) 9 UNIT RUMAH TERES (JENIS B) 3 TINGKAT (SAIZ 20'X80') DI ATAS PT82973-PT82981. FASA 3: 9 UNIT RUMAH TERES (JENIS C) 3 TINGKAT (SAIZ 20'X92') DI ATAS PT82982-PT82990. DI ATAS PT82870 - PT82990 (LOT ASAL 71706), JALAN PUJ 4/1, TAMAN PUNCAK JALIL, BANDAR PUTRA PERMAI, MUKIM PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN. UNTUK: MONTY PROPERTIES SDN. BHD. . UNTUK FASA 2 SAHAJA

setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang

diluluskan No. : MPSJ.BGN.BP6.600-1/10/4/24(23) bertarikh : 26 Ogos 2021

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan

Nama : Ar CHAN MUN INN

Alamat : 57 , JALAN SS 22/19, DAMANSARA JAYA, 47400 PETALING JAYA, SELANGOR



Ar. Chan Mun Inn
(Orang Utama Yang Mengemukakan)
No. Pendaftaran LAM : A/C 248

No. Pendaftaran LAM : A/C : 248

2. Salinan kepada :

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

(a) Pihak Berkuasa Tempatan :
(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)

(b) Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)

* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau, pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

SALINAN ASAL