



RUMAH TERES JENIS A

MARQUE@ JALIL

Fasa 2 - 9 unit (baki belum dijual 1 unit)

Jenis C : 9 unit

Saiz lot biasa 20' x 92'

Rumah Teres 3 Tingkat

Anggaran keluasan lantai 2690 sq.ft.

5 + 1 Bilik Tidur, 5 Bilik Mandi, Dapur

Pendawaian '3 Phase'

Moden & Kontemporari

Harga Minima

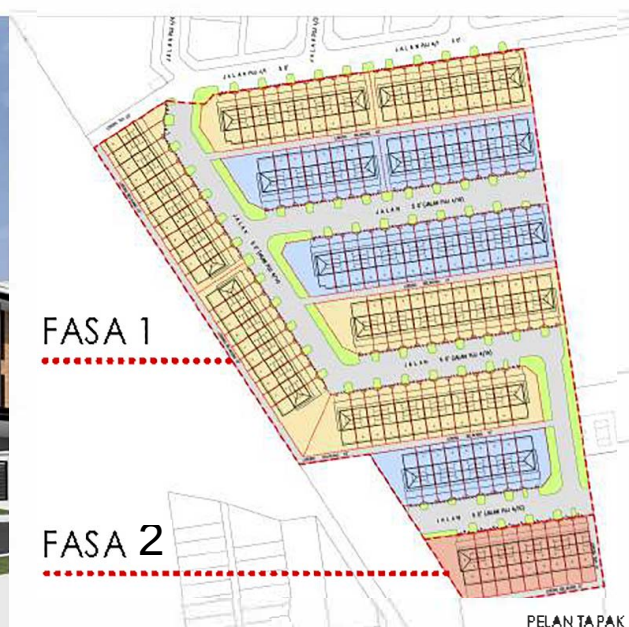
RM1,401,000.00

Harga Maksima

RM2,175,000.00



RUMAH TERES JENIS A



PELAN TAPAK



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

(JENIS A & JENIS B) SPESIFIKASI

Pemaju:



No. 26, Wisma KLS, Jalan Tengku Daulat
41000, Klang, Selangor Darul Ehsan
Tel: +603-03-3371 6223
Faks: +603-3371 6828
Emel: enquiry@klsgroup.com.my

No. Lesen Pemaju: 111759/10-2025/1265(A), Tempoh Sah: 8/10/2022 hingga 7/10/2025
No. Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah laku: 11/10/2022 hingga 11/10/2025
Pegangan Tanah Pelesenan 99 Tahun (Tarikh Tamat: 9hb Jun 2103)
Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik
dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Beban Tanah: Tiada
Tarikh Dijangka Siap: Q3 2023
Nama Pemaju: Monty Properties Sdn Bhd
Bilangan Unit: 9 unit (baki belum dijual 1 unit)
Harga Jualan - Rumah Teres - MIN RM1,401,000.00
MAKS RM2,175,000.00
Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Subang Jaya
No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSJ.BGN.BP6.600-1/10/4/24(23)

Struktur	: Rangka konkrit tetulang	
Dinding	: Batu bata pasir	
Bumbung	: Kepingan genting konkrit	
Rangka bumbung	: Kekuda kayu	
Siling	: Papan siling / Salutan skim & cat	
Tingkap	: Tingkap berbingkai alumn. / berbingkai logam	
Pintu	: Pintu masuk utama Lain-lain	Pintu kayu Pintu papan lapis / Pintu gelongsor berbingkai alumn.
Kemasan dinding	: Bilik mandi Dapur kering & basah Lain-lain	HT jubin porselin HT jubin porselin Plaster & cat
Kemasan lantai	: Anjung kereta Lain-lain	Lepaan simen Cetakan konkrit
Kelengkapan sanitari	: Basin Sinki dapur Pancur mandi Mangkuk tandas Kepala pili	5 nos. 1 no. 5 nos. 5 nos. 7 nos.
Pemasangan elektrik	: Punca lampu siling Punca lampu dinding Punca kipas siling Punca 13A elektrik Punca penghawa dingin Punca pemanas air Punca TV Punca loceng pintu Punca telefon Pendawaian '3 phase'	36 nos. 6 nos. 9 nos. 20 nos. 6 nos. 4 nos. 4 nos. 1 no. 3 nos. Disediakan
Pagar	: Dinding masonri / Pagar dawai	
Kebuk sampah	: Disediakan	
Peti surat	: Disediakan	