

RUMAH MEWAH MODEN UNTUK DIJUAL LOT 1450 TAMAN ANGGERIK HEIGHTS

SUPREME METRO DEVELOPMENT SDN. BHD. (741205 - X) | MODERN LUXURY HOMES FOR SALE

No Lesen: 11756/06-2024/0058(A)
Tempoh Sah Lesen: 23/06/2021 sehingga 22/06/2024
No Permit:
Tempoh Sah Permit Jualan:
Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal
Bebanan Tanah: Tiada
Kelulusan Pelan Oleh: Majlis Perbandaran Bentong
No. Ruj. MPB: MPB/JKB/BB/4/07/2022
Tarikh Kelulusan Pelan: 11 April 2023
Jangkaan Siap: Jun 2026

ARKITEK :
ARKITEK AXIS
M4-D9, Jalan Pandan Indah 4/1, Pandan Indah,
55100, Kuala Lumpur
Tel: +60342923878

KONTRAKTOR :
BENTONG MAJU JAYA SDN. BHD.
(883260-M)
Lot 1447, Taman Anggerik, 28700, Bentong,
Pahang Darul Makmur
Tel: +6092225088

JURUTERA PERUNDING :
EARTHTECH ENGINEERING
A-2-7, Jalan 2/142A, Megan Phoenix,
56000, Kuala Lumpur
Tel: +60123758080



KAWASAN TANAH : 35' x 77' | 25' x 77'
SAIZ TANAH : 8535 SQ FT | 3455 SQ FT
HARGA JUALAN : RM 618,000.00
JUMLAH UNIT : 1 UNIT



Pemaju:
Supreme Metro Development Sdn. Bhd. (741205 - X)
Lot 1447, Taman Anggerik, 28700
Bentong, Pahang Darul Makmur

+609 222 5088
+609 222 0688
supreme144701@hotmail.my

25' x 77'
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
(CNR)
RB1 CORNER LOT

25' x 77'
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
(INT)
RBT INTERMEDIATE LOT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN LANTAI TINGKAT
BAWAH
JENIS: RB1 LOT SUDUT
NO 80

**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
RB1 (25' x 77') LOT SUDUT**

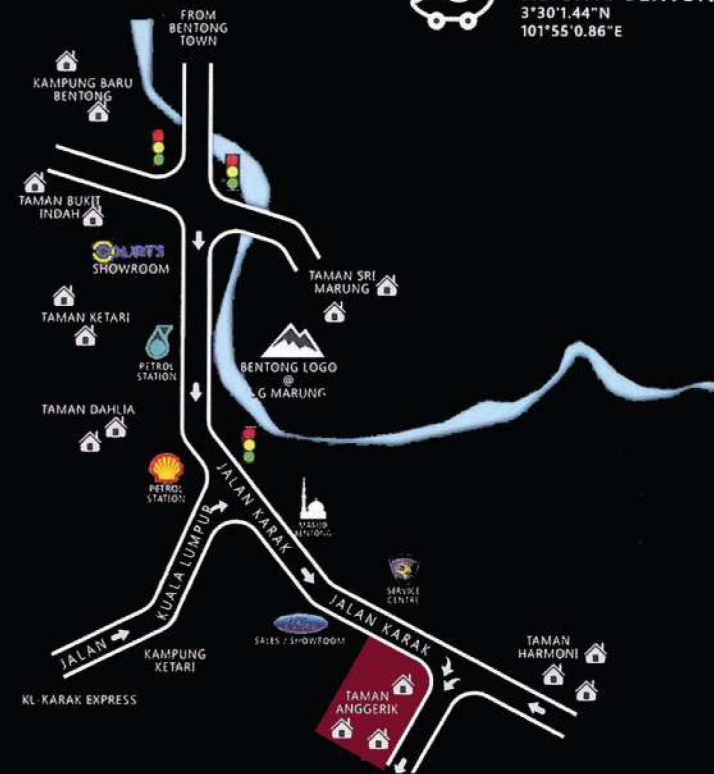
SPEKIFIKASI BANGUNAN

- | | | |
|---|---|---|
| 1. Struktur : Rangka Konkrit Panel / Tetulang | 8. Kunci : Kunci Tempatan | 12. Pemasangan Sanitari
Singki Aluminium : 1
Besen Basuh Tangan : 2
Pancuran Air : 2
Tandas Duduk : 2 |
| 2. Dinding : Batu Bata & Konkrit Panel / Tetulang | 9. Cat
Dinding Dalam : Cat Imulsi
Dinding Luar : Cat Imulsi | 13. Pemasangan Elektrik
Mata Kuasa Lampu : 11
Mata Kuasa Letrik : 13
Mata Kuasa Kipas : 6 |
| 3. Genting Bumbung : Genting Konkrit | 10. Kemasn Lantai
Ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik
Dapur, Tandas & Bilik Tidur : Lapisan Simen
Lain-lain Tempas : Lapisan Simen | 14. Pagar : Pagar Dawai Berangkai Setinggi 5' |
| 4. Struktur Bumbung : Metal Truss | 11. Kemasn Dinding
- Dapur & Bilik Mandi : Jubin Seramik setinggi 5'
- Lain-lain Tempas : Lapisan Simen | |
| 5. Siling : Siling Kapur/Kepingan Simen Asbestos | | |
| 6. Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium | | |
| 7. Pintu
Pintu Masuk : Pintu Aluminium Gelongsur
Pintu Tandas : Pintu PVC | | |

DIRECTIONAL MAP



**TAMAN ANGERIK
HEIGHTS BENTONG**
3°30'1.44"N
101°55'0.86"E



**SUPREME METRO DEVELOPMENT SDN. BHD.
TAMAN ANGERIK HEIGHTS**

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (CNR) - RB1 - 25'x 77'

4 Bilik Tidur & 2 Bilik Air

HARGA DARIPADA RM 618,000.00

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (INT) - RB1 - 25'x 77'

4 Bilik Tidur & 2 Bilik Air

HARGA DARIPADA RM 480,000.00

Pemaju:

Supreme Metro Development Sdn. Bhd. (741205 - X)

Lot 1447, Taman Anggerik, 28700 Bentong,

Pahang Darul Makmur



+609 222 5088

+609 222 0688



supreme144701@hotmail.my

RUMAH MEWAH MODEN UNTUK DIJUAL LOT 1450

TAMAN ANGGERIK HEIGHTS



SUPREME METRO DEVELOPMENT SDN. BHD. (741205 - X) | MODERN LUXURY HOMES FOR SALE

ARKITEK :
ARKITEK AXIS
M4-D9, Jalan Pandan Indah 4/1,
Pandan Indah, 55100, Kuala
Lumpur
Tel: +60342923878

JURUTERA PERUNDING :
EARTHTECH ENGINEERING
A-2-7, Jalan 2/142A, Megan
Phoenix, 56000, Kuala Lumpur
Tel: +60123758080

KONTRAKTOR :
BENTONG MAJU JAYA SDN. BHD.
(883260-M)
Lot 1447, Taman Anggerik, 28700,
Bentong, Pahang Darul Makmur
Tel: +6092225088

No Lesen: 11756/06-2024/0058(A)
Tempoh Sah Lesen: 23/06/2021 sehingga 22/06/2024
No Permit:
Tempoh Sah Permit Jualan:
Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal
Bebanan Tanah: Tiada
Kelulusan Pelan Oleh: Majlis Perbandaran Bentong
No. Ruj. MPB: MPB/JKB/BB/4/07/2022
Tarikh Kelulusan Pelan: 11 April 2023
Jangkaan Siap: Jun 2026



KAWASAN TANAH : 20' x 65'
SAIZ TANAH : 1292 SQ FT
HARGA JUALAN : RM 468, 000.00
JUMLAH UNIT : 1 UNIT

Pemaju:
**Supreme Metro Development
Sdn. Bhd.**
Lot 1447, Taman Anggerik, 28700
Bentong, Pahang Darul Makmur

(741205 - X)



+609 222 5088
+609 222 0688



supreme144701@hotmail.my

25' x 65'

RUMAH TERES 2 TINGKAT (CNR)
RT1C CORNER LOT

20' x 65'

RUMAH TERES 2 TINGKAT (INT)
RT1 INTERMEDIATE LOT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH
JENIS: RT1 LOT PERANTARAAN

PELAN LANTAI TINGKAT SATU

**RUMAH TERES 2 TINGKAT
RT1 (20' x 65') LOT PERANTARAAN NO 68**

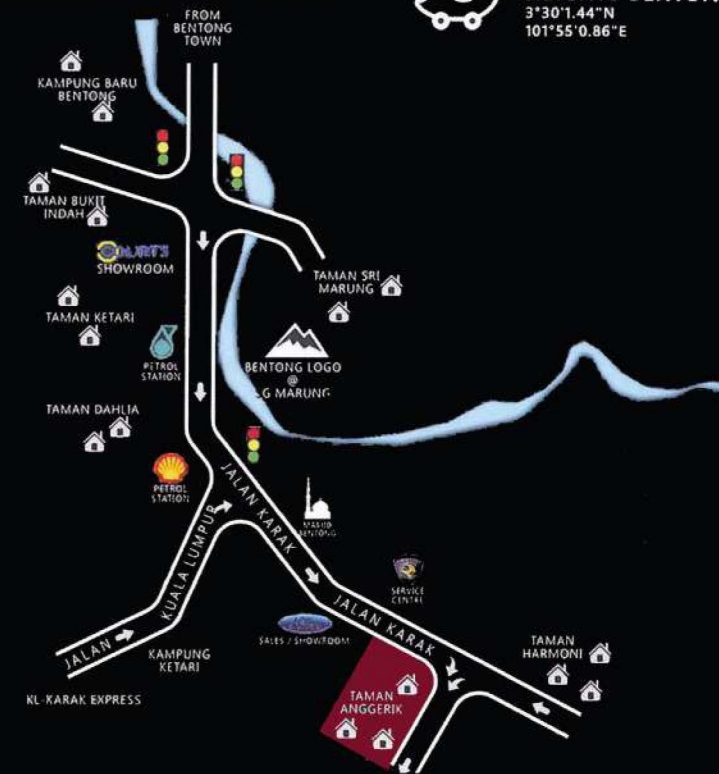
SPESIFIKASI BANGUNAN

- | | | |
|---|--|--|
| 1. Struktur : Rangka Konkrit Panel / Tetulang | 8. Kunci : Kunci Tempatan | 12. Pemasangan Sanitar
Singki Aluminium : 1
Besen Basuh Tangan : 3
Pancuran Air : 3
Tandas Duduk : 3 |
| 2. Dinding : Batu Bata & Konkrit Panel / Tetulang | 9. Cat
Dinding Dalam : Cat Imulsi
Dinding Luar : Cat Imulsi | 13. Pemasangan Elektrik
Mata Kuasa Lampu : 17
Mata Kuasa Letrik : 14
Mata Kuasa Kipas : 6 |
| 3. Genting Bumbung : Genting Konkrit | 10. Kemasan Lantai
Ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik
Dapur, Tandas & Bilik Tidur
Lain-lain Tempat : Lapisan Simen | 14. Pagar : Pagar Dawai Berangkai
Setinggi 5' |
| 4. Struktur Bumbung : Metal Truss | 11. Kemasan Dinding
- Dapur & Bilik Mandi : Jubin Seramik
setinggi 5'
- Lain-lain Tempat : Lapisan Simen | |
| 5. Siling : Siling Kapur/Kepingan Simen Asbestos | | |
| 6. Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium | | |
| 7. Pintu
Pintu Masuk : Pintu Aluminium Gelongsur
Pintu Tandas : Pintu PVC | | |

DIRECTIONAL MAP



**TAMAN ANGERIK
HEIGHTS BENTONG**
3°30'1.44"N
101°55'0.86"E



**SUPREME METRO DEVELOPMENT SDN. BHD.
TAMAN ANGERIK HEIGHTS**

RUMAH TERES 2 TINGKAT (CNR) - RT1C - 25'x 65'
4 Bilik Tidur & 3 Bilik Air
HARGA DARIPADA RM 676,590.00

RUMAH TERES 2 TINGKAT (INT) - RT1 - 20'x 65'
4 Bilik Tidur & 3 Bilik Air
HARGA DARIPADA RM 468,000.00

Pemaju:
Supreme Metro Development Sdn. Bhd. (741205 - X)
Lot 1447, Taman Anggerik, 28700 Bentong,
Pahang Darul Makmur



+609 222 5088
+609 222 0688



supreme144701@hotmail.my

RUMAH MEWAH MODEN UNTUK DIJUAL LOT 1450 TAMAN ANGGERIK HEIGHTS

SUPREME METRO DEVELOPMENT SDN. BHD. (741205 - X) | MODERN LUXURY HOMES FOR SALE

ARKITEK :
ARKITEK AXIS
M4-D9, Jalan Pandan Indah 4/1,
Pandan Indah, 55100, Kuala
Lumpur
Tel: +60342923878

KONTRAKTOR :
BENTONG MAJU JAYA SDN. BHD.
(883260-M)
Lot 1447, Taman Anggerik, 28700,
Bentong, Pahang Darul Makmur
Tel: +6092225088

JURUTERA PERUNDING :
EARTHTECH ENGINEERING
A-2-7, Jalan 2/142A, Megan
Phoenix, 56000, Kuala Lumpur
Tel: +60123758080

No Lesen: 11756/06-2024/0058(A)
Tempoh Sah Lesen: 23/06/2021 sehingga 22/06/2024
No Permit:
Tempoh Sah Permit Jualan:
Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal
Bebanan Tanah: Tiada
Kelulusan Pelan Oleh: Majlis Perbandaran Bentong
No. Ruj. MPB: MPB/JKB/BB/4/07/2022
Tarikh Kelulusan Pelan: 11 April 2023
Jangkaan Siap: Jun 2026



SUPREME METRO
DEVELOPMENT

KAWASAN TANAH : 25' x 70' | 20' x 70'
SAIZ TANAH : 4858 SQ FT | 1399 SQ FT
HARGA JUALAN : RM 338,000.00 **MIN** - RM 427,500.00 **MAX**
JUMLAH UNIT : 3 UNIT



Pemaju:
**Supreme Metro Development (741205 - X)
Sdn. Bhd.**
Lot 1447, Taman Anggerik, 28700
Bentong, Pahang Darul Makmur



+609 222 5088

+609 222 0688



supreme144701@hotmail.my

25' x 70'

RUMAH TERES 1 TINGKAT (CNR)

RT2B CORNER LOT

20' x 70'

RUMAH TERES 1 TINGKAT (INT)

RT2 INTERMEDIATE LOT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN LANTAI TINGKAT
BAWAH
JENIS: RT2 LOT PERANTARAAN
NO 43

**RUMAH TERES 1 TINGKAT
RT2 (20'x 70') LOT PERANTARAAN**

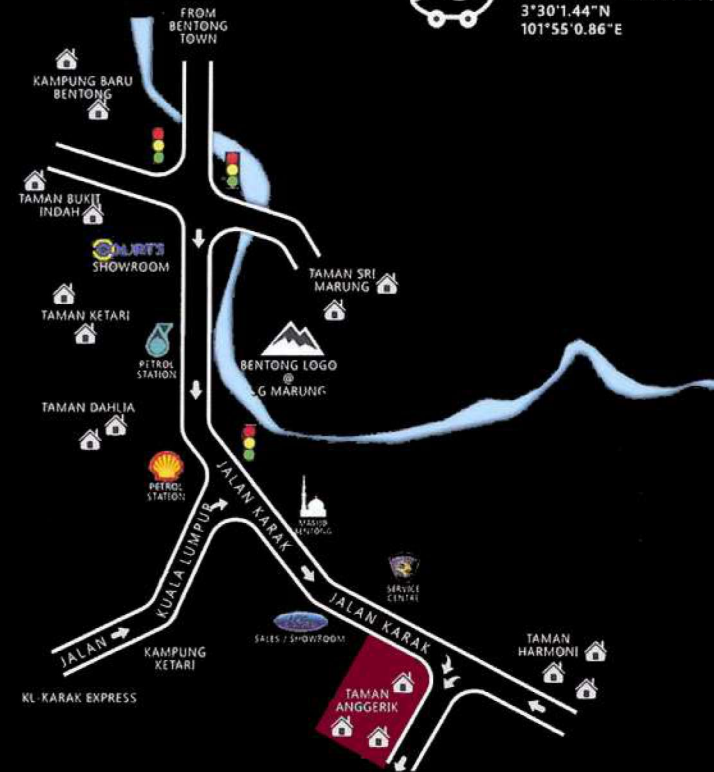
SPEKIFIKASI BANGUNAN

- | | | |
|---|--|---|
| 1. Struktur : Rangka Konkrit Panel / Tetulang | 8. Kunci : Kunci Tempatan | 12. Pemasangan Sanitari
Singki Aluminium : 1
Besen Basuh Tangan : 2
Pancuran Air : 2
Tandas Duduk : 2 |
| 2. Dinding : Batu Bata & Konkrit Panel / Tetulang | 9. Cat
Dinding Dalam : Cat Imulsi
Dinding Luar : Cat Imulsi | 13. Pemasangan Elektrik
Mata Kuasa Lampu : 13
Mata Kuasa Letrik : 13
Mata Kuasa Kipas : 6 |
| 3. Genting Bumbung : Genting Konkrit | 10. Kemas Lantai
Ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik
Dapur, Tandas & Bilik Tidur
Lain-lain Tempat : Lapisan Simen | 14. Pagar : Pagar Dawai Berangkai
Setinggi 5' |
| 4. Struktur Bumbung : Metal Truss | 11. Kemas Dinding
- Dapur & Bilik Mandi : Jubin Seramik
setinggi 5'
- Lain-lain Tempat : Lapisan Simen | |
| 5. Siling : Siling Kapur/Kepingan Simen Asbestos | | |
| 6. Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium | | |
| 7. Pintu
Pintu Masuk : Pintu Aluminium Gelongsur
Pintu Tandas : Pintu PVC | | |

DIRECTIONAL MAP



**TAMAN ANGERIK
HEIGHTS BENTONG**
3°30'1.44"N
101°55'0.86"E



**SUPREME METRO DEVELOPMENT SDN. BHD.
TAMAN ANGERIK HEIGHTS**

RUMAH TERES 1 TINGKAT (CNR) - RT2 - 25'x 70'
4 Bilik Tidur & 2 Bilik Air
HARGA DARIPADA RM 508,000.00

RUMAH TERES 1 TINGKAT (INT) - RT2 - 20'x 70'
4 Bilik Tidur & 2 Bilik Air
HARGA DARIPADA RM 338,000.00

Pemaju:
Supreme Metro Development Sdn. Bhd. (741205 - X)
Lot 1447, Taman Anggerik, 28700 Bentong,
Pahang Darul Makmur



+609 222 5088
+609 222 0688



supreme144701@hotmail.my



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH
JENIS : RT2D LOT SUDUT

**RUMAH TERES 1 TINGKAT
RT2D (25' X 70') LOT AKHIR
NO 48**

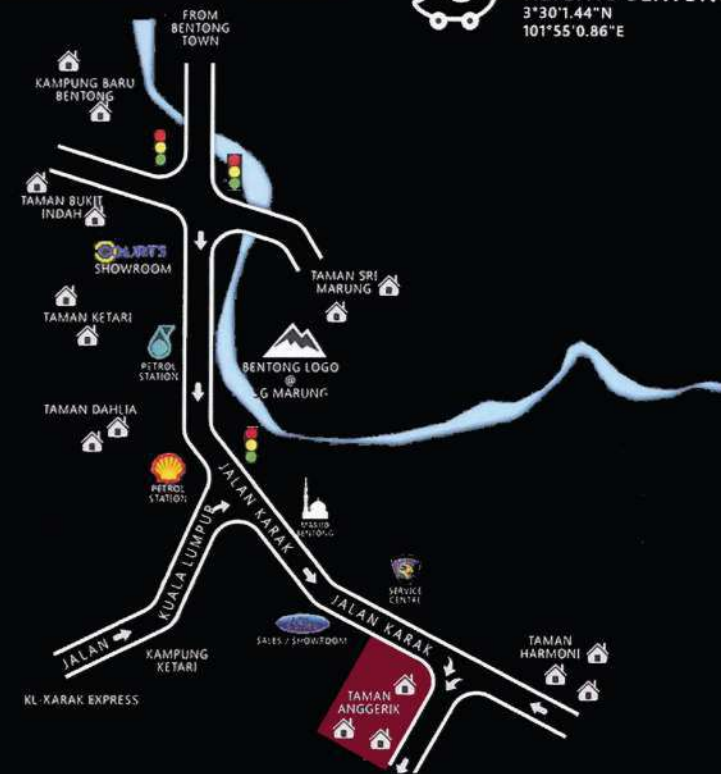
SPEKIFIKASI BANGUNAN

1. Struktur : Rangka Konkrit Panel / Tetulang	8. Kunci : Kunci Tempatan	12. Pemasangan Sanitari Singki Aluminium : 1 Besen Basuh Tangan : 3 Pancuran Air : 3 Tandas Duduk : 3
2. Dinding : Batu Bata & Konkrit Panel / Tetulang	9. Cat Dinding Dalam : Cat Imulsi Dinding Luar : Cat Imulsi	13. Pemasangan Elektrik Mata Kuasa Lampu : 17 Mata Kuasa Letrik : 14 Mata Kuasa Kipas : 6
3. Genting Bumbung : Genting Konkrit	10. Kemas Lantai Ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik Dapur, Tandas & Bilik Tidur Lain-lain Tempat : Lapisan Simen	14. Pagar : Pagar Dawai Berangkai Setinggi 5'
4. Struktur Bumbung : Metal Truss	11. Kemas Dinding - Dapur & Bilik Mandi : Jubin Seramik setinggi 5' - Lain-lain Tempat : Lapisan Simen	
5. Siling : Siling Kapur/Kepingan Simen Asbestos		
6. Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
7. Pintu Pintu Masuk : Pintu Aluminium Gelongsur Pintu Tandas : Pintu PVC		

DIRECTIONAL MAP



TAMAN ANGERIK
HEIGHTS BENTONG
3°30'1.44"N
101°55'0.86"E



**SUPREME METRO DEVELOPMENT SDN. BHD.
TAMAN ANGERIK HEIGHTS**

**RUMAH TERES 1 TINGKAT (CNR) -RT2D - 25'X70'
4 BILIK TIDUR & 2 BILIK MANDI
HARGA DARIPADA: RM 427,500.00**

Pemaju:
Supreme Metro Development Sdn. Bhd. (741205 - X)
Lot 1447, Taman Anggerik, 28700 Bentong,
Pahang Darul Makmur



+609 222 5088
+609 222 0688



supreme144701@hotmail.my



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH
JENIS : RT2D LOT SUDUT

**RUMAH TERES 1 TINGKAT
RT2D (25' X 70') LOT AKHIR
NO 49**

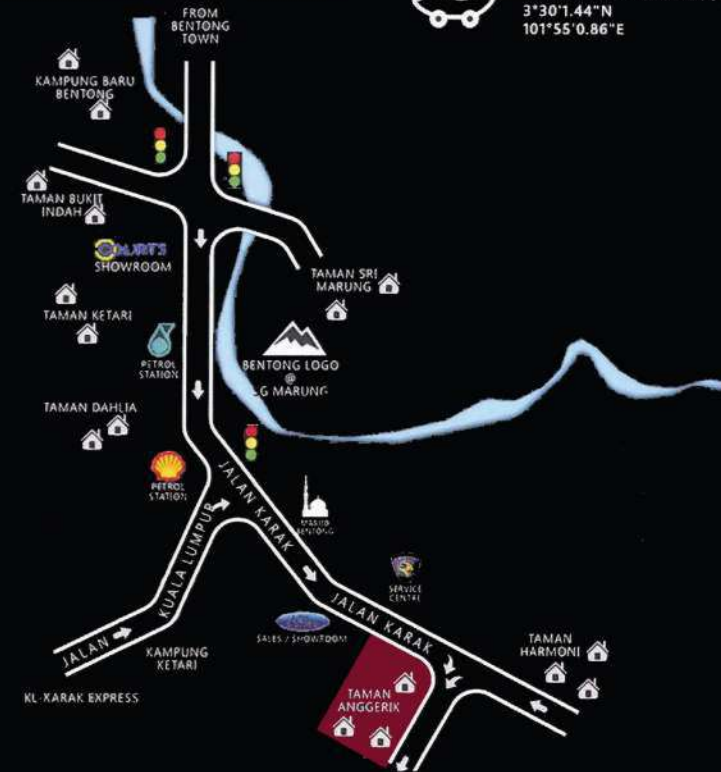
SPEKIFIKASI BANGUNAN

- | | | |
|---|--|---|
| 1. Struktur : Rangka Konkrit Panel / Tetulang | 8. Kunci : Kunci Tempatan | 12. Pemasangan Sanitari
Singki Aluminium : 1
Besen Basuh Tangan : 3
Pancuran Air : 3
Tandas Duduk : 3 |
| 2. Dinding : Batu Bata & Konkrit Panel / Tetulang | 9. Cat
Dinding Dalam : Cat Imulsi
Dinding Luar : Cat Imulsi | 13. Pemasangan Elektrik
Mata Kuasa Lampu : 17
Mata Kuasa Letrik : 14
Mata Kuasa Kipas : 6 |
| 3. Genting Bumbung : Genting Konkrit | 10. Kemas Lantai
Ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik
Dapur, Tandas & Bilik Tidur
Lain-lain Tempat : Lapisan Simen | 14. Pagar : Pagar Dawai Berangkai
Setinggi 5' |
| 4. Struktur Bumbung : Metal Truss | 11. Kemas Dinding
- Dapur & Bilik Mandi : Jubin Seramik setinggi 5'
- Lain-lain Tempat : Lapisan Simen | |
| 5. Siling : Siling Kapur/Kepingan Simen Asbestos | | |
| 6. Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium | | |
| 7. Pintu
Pintu Masuk : Pintu Aluminium Gelongsur
Pintu Tandas : Pintu PVC | | |

DIRECTIONAL MAP



TAMAN ANGGERIK
HEIGHTS BENTONG
3°30'1.44"N
101°55'0.86"E



**SUPREME METRO DEVELOPMENT SDN. BHD.
TAMAN ANGGERIK HEIGHTS**

**RUMAH TERES 1 TINGKAT (CNR) -RT2D - 25'X70'
4 BILIK TIDUR & 2 BILIK MANDI
HARGA DARIPADA: RM 427,500.00**

Pemaju:

Supreme Metro Development Sdn. Bhd. (741205 - X)

Lot 1447, Taman Anggerik, 28700 Bentong,
Pahang Darul Makmur



+609 222 5088

+609 222 0688



supreme144701@hotmail.my

SENARAI HARGA UNIT BELUM JUAL

PEMAJU : SUPREME METRO DEVELOPMENT SDN. BHD.

CADANGAN SKIM PERUMAHAN FASA 1 DI ATAS LOT 1450 MUKIM BENTONG, DAERAH BENTONG, PAHANG DARUL MAKMUR.

LOT 1450

1 Units of Single Storey Terrace 20' x 70' (RT 2)

2 Units of Single Storey Terrace 25' x 70' (RT 2D)

1 Units of Double Storey Terrace 20' x 65' (RT 1)

41Units of Single Storey Semi-D 35' x 77' (RB 1)

SINGLE STOREY TERRACE 20'X70 (RT 2)

LOT NO.	PT NO.	HS(D)	CATEGORY	TYPE	SQM	SQ.FT	PRICE
43	25405	19965	Single Storey Terrace (RT 2)	Intermediate	130	1400	338,000.00
48	25410	19970	Single Storey Terrace (RT 2D)	End Lot	162	1743	427,500.00
49	25396	19956	Single Storey Terrace (RT 2D)	End Lot	162	1743	427,500.00

DOUBLE STOREY TERRACE 20'X65' (RT 1)

LOT NO.	PT NO.	HS(D)	CATEGORY	TYPE	SQM	SQ.FT	PRICE
68	25377	19937	Double Storey Terrace (RT1)	Intermediate	120	1291	468,000.00

SINGLE STOREY SEMI-D 35'X77' (RB 1)

LOT NO.	PT NO.	HS(D)	CATEGORY	TYPE	SQM	SQ.FT	PRICE
80	25375	19935	Single Storey Semi-D (RB1)	Corner	486	5230	618,000.00